

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE F.F.
N° 136 DEL 7 MAGGIO 2026

**OGGETTO: SERVIZI – PROCEDURA APERTA ex art. 71 del D.Lgs. 36/2023
 MULTILOTTO MEDIANTE ACCORDO QUADRO DI CUI ALL'ART. 59 DEL
 D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SFALCIO TAPPETI
 ERBOSI E PULIZIA RISERVATO ALLE COOPERATIVE DI VARIE AREE
 VERDI DEL COMUNE DI VERONA PER LA DURATA DI UN ANNO CON
 OPZIONE DI RINNOVO PER UN ALTRO ANNO
 RUP FRANCESCO DONINI- AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA
 AUTORIZZAZIONE.**

Il Direttore F.F.

Premesso che:

- con decisione di contrarre n. 13 del 21 gennaio 2026 è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, suddivisa in n.6 lotti, per la durata di un anno con rinnovo di ulteriore anno, per l'affidamento del servizio in oggetto, per un importo complessivo del servizio di € 875.000,00+ iva, di cui € 535.000,00 + iva per costo della manodopera non soggetta a ribasso, oneri della sicurezza per rischi interferenziali pari a zero, con opzione di rinnovo per un ulteriore anno ed un importo complessivo di appalto di € 1.750.000,00+IVA, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 come da quadro economico

Descrizione servizio	CPV	Importo, IVA esclusa
FALCIO AREE /PULIZIA DI ALCUNE AREE DEL LOTTO 6	7713000-7 9000000-7	875.000,00 €
	Servizi di manutenzione TAPPETI ERBOSI E PULIZIE	
	Importo soggetto a ribasso	340.000,00 €
	Di cui Costo della manodopera	535.000,00 €
Costi per la sicurezza	(non soggetti a ribasso)	0,00 €
EVENTUALE RINNOVO PER UN ULTERIORE ANNO		
Descrizione servizio	CPV	Importo, IVA esclusa
SFALCIO AREE /PULIZIA DI ALCUNE AREE DEL LOTTO 6	7713000-7 9000000-7	875.000,00 €
	Servizi di manutenzione TAPPETI ERBOSI E PULIZIE	
	Importo soggetto a ribasso	340.000,00 €
	Di cui Costo della manodopera	535.000,00 €
Costi per la sicurezza	(non soggetti a ribasso)	0,00 €
TOTALE COMPLESSIVO PER 2 ANNI		1.750.000,00 €

- ai sensi dell'art.58 del D.Lgs.36/2023 l'appalto è stato suddiviso in n.6 lotti ai quali sono stati assegnati, nell'ambito dell'appalto GA-00027 i seguenti CIG
 - Lotto 1- CIG BA22A6CA86 – GA-00044
 - Lotto 2- CIG BA22A6DB59 - GA-00045
 - Lotto 3- CIG BA22A6EC2C – GA-00046
 - Lotto 4- CIG BA22A6FCFF – GA-00047
 - Lotto 5- CIG BA22A70DD2 – GA-00048
 - Lotto 6- CIG BA22A71EA5 – GA-00049
- il relativo bando di gara è stato pubblicato:
 - ⇒ sulla P.C.P. attraverso la piattaforma digitale certificata Traspare
 - ⇒ sul sito Internet «www.amiaivr.it»- portale acquisti di Amia Verona Spa – Bandi e avvisi;
- il Disciplinare di gara prevede l'aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 108 del D.lgs 36/2023 comma 2;
- il Dott. Francesco Donini è stato incaricato di esperire la procedura di cui sopra in qualità di Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. 36/2023;
- entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, stabilito per il giorno 06.03.2026, ore 12:00, sono state presentate su portale Traspare le offerte delle concorrenti:

Lotto 1- CIG BA22A6CA86 – GA-00044

1. GNOMI VERDI COOP.SOC. ONLUS - Strada della Genovesa, 31 A – 37135Verona – c.f. P.IVA 03312870235 – gnomiverdi@pec.it
2. COOP.SOCIALE INCLUSIONE 21 – Viale Porta Adige, 45/G – 45100 Rovigo – c.f. P.IVA 01599170295 – inclusionione21@pec.confcooperative.it

Lotto 2- CIG BA22A6DB59 - GA-00045

1. GNOMI VERDI COOP.SOC. ONLUS - Strada della Genovesa, 31 A – 37135Verona – c.f. P.IVA 03312870235 – gnomiverdi@pec.it

Lotto 3- CIG BA22A6EC2C – GA-00046

1. MILONGA SOC. COOP. SOCIALE – Via Legnago, 148 – 37134 Verona – c.f. P.IVA 03476710235 – milongacoop@pec.it

Lotto 4- CIG BA22A6FCFF – GA-00047

1. COOP.SOCIALE INCLUSIONE 21 – Viale Porta Adige, 45/G – 45100 Rovigo – c.f. P.IVA 01599170295 – inclusionione21@pec.confcooperative.it
2. NADIA WORK ONLUS SOC.COOP.SOCIALE – Via Belluno, 26 – 37133 Verona – c.f. p.IVA 04380560237 -- nadiawork@pec.confcooperative.it

Lotto 5- CIG BA22A70DD2 – GA-00048

1. COOP.SOCIALE INCLUSIONE 21 – Viale Porta Adige, 45/G – 45100 Rovigo – c.f. P.IVA 01599170295 – inclusionione21@pec.confcooperative.it
2. SOLE SERENO COOP.SOCIALE – Piazza Ugo Dallò, 23 – 46043 Castiglione

AMIA VERONA SPA
AZIENDA MULTISERVIZI
DI IGIENE AMBIENTALE

37135 Verona
Via B. Averani, 31
Tel. 045 8063311
Fax 045 8069027

www.amiaivr.it
amia.verona@amiaivr.it
amia.verona@gmail.com
autenticazione.it

Registrazione imprese di
Verona:
nr 02737960233

Cap. Soc. int. Vers.:
€ 5.667.490,00
C.F. e P.IVA:
02737960233





amia

delle Stiviere – c.f. P.IVA 01974100206 – solesereno@pec.solesereno.it

Lotto 6- CIG BA22A71EA5 – GA-00049

1. MILONGA SOC. COOP. SOCIALE – Via Legnago, 148 – 37134 Verona – c.f. P.IVA 03476710235 – milongacoop@pec.it

- nella seduta riservata telematica è stata riscontrata documentazione amministrativa regolare per le concorrenti come da richiesta dal Disciplinare di Gara rilevando; tuttavia, la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio ex art.101 del D.Lgs.36/2023 per le concorrenti GNOMI VERDI COOP.SOC. ONLUS – NADIA WORK ONLUS SOC.COOP.SOCIALE – SOLE SERENO COOP.SOCIALE, al fine di ottenere chiarimenti in merito ai documenti prodotti in sede di gara;
- gli operatori economici interessati dal soccorso istruttorio hanno soddisfatto le richieste inoltrate dalla stazione appaltante e conseguentemente le citate concorrenti sono state ammesse alla fase successiva di valutazione tecnica ed economica delle offerte prodotte;
- con determinazione del Direttore F.F. n.124 del 25.03.2026 è stata nominata la Commissione Giudicatrice ex art. 93 del d.Lgs.36/2023 incaricata della valutazione della documentazione tecnica e dell’offerta economica al fine della definizione dell’offerta economicamente più vantaggiosa;
- In più sedute di gara la Commissione Giudicatrice ha effettuato la valutazione tecnica con assegnazione dei relativi punteggi tecnici assegnabili per i diversi parametri, come definito dal Disciplinare di gara, riassunti nei verbali di gara e nel file Punteggi allegati al presente provvedimento, per ciascuno dei sei lotti;
- Successivamente la Commissione Giudicatrice ha provveduto all’apertura delle offerte economiche e all’assegnazione del punteggio come indicato negli allegati verbali di gara;
- Sulla base delle risultanze scaturite dall’assegnazione dei punteggi tecnici ed economici le offerte economicamente più vantaggiose per i sei lotti sono le seguenti;

Lotto 1- CIG BA22A6CA86 – GA-00044

GNOMI VERDI COOP.SOC. ONLUS - Strada della Genovesa, 31 A – 37135Verona – c.f. P.IVA 03312870235 – gnomiverdi@pec.it

che ha presentato un ribasso del 10% unico e incondizionato da applicarsi all’elenco prezzi per un importo di accordo quadro di € 97.000,00 + iva, di cui € 38.800,00 per spese di acquisizione servizio (soggetto a ribasso) ed € 58.200,00 + iva per costo della manodopera (non soggetto a ribasso) oneri della sicurezza pari a zero, per la durata di un anno con opzione di rinnovo per un ulteriore anno ed un importo complessivo di € 194.000,00+IVA

Lotto 2- CIG BA22A6DB59 - GA-00045

GNOMI VERDI COOP.SOC. ONLUS - Strada della Genovesa, 31 A – 37135Verona – c.f. P.IVA 03312870235 – gnomiverdi@pec.it

che ha presentato un ribasso del 10% unico e incondizionato da applicarsi all’elenco prezzi per un importo di accordo quadro di € 183.000,00 + iva, di cui €

73.200,00 per spese di acquisizione servizio (soggetto a ribasso) ed € 109.800,00 + iva per costo della manodopera (non soggetto a ribasso) oneri della sicurezza pari a zero per la durata di un anno con opzione di rinnovo per un ulteriore anno ed un importo complessivo di € 366.000,00+IVA

Lotto 3- CIG BA22A6EC2C – GA-00046

MILONGA SOC. COOP. SOCIALE – Via Legnago, 148 – 37134 Verona – c.f. P.IVA 03476710235 – milongacoop@pec.it

che ha presentato un ribasso del 2% unico e incondizionato da applicarsi all'elenco prezzi per un importo di accordo quadro di € 151.000,00 + iva, di cui € 60.400,00 per spese di acquisizione servizio (soggetto a ribasso) ed € 90.600 +iva per costo della manodopera (non soggetto a ribasso) oneri della sicurezza pari a zero oneri della sicurezza pari a zero per la durata di un anno con opzione di rinnovo per un ulteriore anno ed un importo complessivo di € 302.000,00+IVA

Lotto 4- CIG BA22A6FCFF – GA-00047

COOP.SOCIALE INCLUSIONE 21 – Viale Porta Adige, 45/G – 45100 Rovigo – c.f. P.IVA 01599170295 – inclusione21@pec.confcooperative.it

che ha presentato un ribasso del 12,21% unico e incondizionato da applicarsi all'elenco prezzi per un importo di accordo quadro di € 112.000,00 + iva, di cui € 44.800,00 per spese di acquisizione servizio (soggetto a ribasso) ed € 67.200,00 +iva per costo della manodopera (non soggetto a ribasso) oneri della sicurezza pari a zero per la durata di un anno con opzione di rinnovo per un ulteriore anno ed un importo complessivo di € 224.000,00+IVA

Lotto 5- CIG BA22A70DD2 – GA-00048

SOLE SERENO COOP.SOCIALE – Piazza Ugo Dallò, 23 – 46043 Castiglione delle Stiviere – c.f. P.IVA: 01974100206 – solesereno@pec.solesereno.it

che ha presentato un ribasso del 3% unico e incondizionato da applicarsi all'elenco prezzi per un importo di accordo quadro di € 64.000,00 + iva, di cui € 25.600,00 per spese di acquisizione servizio (soggetto a ribasso) ed € 38.400,00 +iva per costo della manodopera (non soggetto a ribasso) oneri della sicurezza pari a zero per la durata di un anno con opzione di rinnovo per un ulteriore anno ed un importo complessivo di € 128.000,00+IVA

Lotto 6- CIG BA22A71EA5 – GA-00049

MILONGA SOC. COOP. SOCIALE – Via Legnago, 148 – 37134 Verona – c.f. P.IVA 03476710235 – milongacoop@pec.it

che ha presentato un ribasso del 2% unico e incondizionato da applicarsi all'elenco prezzi SFALCIO per un importo di accordo quadro di € 218.000,00 + iva, di cui € 87.200,00 per spese di acquisizione servizio (soggetto a ribasso) ed € 130.800,00 +iva per costo della manodopera (non soggetto a ribasso) oneri della sicurezza pari a zero per la durata di un anno con opzione di rinnovo per un ulteriore anno ed un importo complessivo di € 436.000,00+IVA

che ha presentato un ribasso del 2% unico e incondizionato da applicarsi all'elenco prezzi PULIZIA per un importo di accordo quadro di € 50.000,00 + iva, di cui € 10.000,00 per spese di acquisizione servizio (soggetto a ribasso) ed € 40.000,00



amia

+iva per costo della manodopera (non soggetto a ribasso) oneri della sicurezza pari a zero per la durata di un anno con opzione di rinnovo per un ulteriore anno ed un importo complessivo di € 100.000,00+IVA

Rilevato che:

- si approvano le procedure di gare regolarmente svolte su piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 36/2023, per lo svolgimento della procedura per l'affidamento del suddetto servizio, suddiviso in n.6 lotti mediante procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023;
- la forma dei contratti sarà quella richiamata all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- prima della stipula del contratto, l'operatore economico aggiudicatario dovrà dare dimostrazione di aver costituito il deposito della garanzia definitiva in conformità a quanto previsto dall'art. 117 del D.Lgs. 36/23 e dall'art.25 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- preso atto che l'iter procedurale inerente la verifica dei requisiti di ordine generale, capacità economico-finanziaria e tecnica-professionale di cui agli art. 94-95-96-97 e 100 del D.lgs. n. 36/2023 posti in capo alle concorrenti aggiudicatarie ha dato riscontro positivo;
- preso atto, quindi, che "nulla osta" alla formale aggiudicazione definitiva ed efficace del predetto esperimento di gara;
- viste le clausole contrattuali ritenute essenziali precisate negli atti di gara;
- visti i verbali agli atti della piattaforma telematica ed allegati al presente provvedimento, per ciascuno dei sei lotti;
- ritenuto di non dover applicare il termine dilatorio di trentadue giorni (stand still) prima della sottoscrizione del contratto, ai sensi dell'art.18 comma 3 lett.b) – trattandosi di appalto basato su accordo quadro - e procedere conseguentemente in tempi rapidi alla sottoscrizione dei relativi contratti con le Cooperative aggiudicatarie, data l'urgenza di procedere con il servizio oggetto di appalto

D E T E R M I N A

1. Di approvare le risultanze, per le motivazioni e con le modalità indicate in premessa, della procedura aperta ex art.71 del D.Lgs. 36/2023, suddivisa in n.6 lotti, per la durata di un anno con rinnovo di ulteriore anno, per l'affidamento del servizio in oggetto, per un importo complessivo del servizio di € 875.000,00+ iva, di cui € 535.000,00 + iva per costo della manodopera non soggetta a ribasso, oneri della sicurezza per rischi interferenziali pari a zero, con opzione di rinnovo per un ulteriore anno ed un importo complessivo di appalto di € 1.750.000,00+IVA, da aggiudicarsi secondo il criterio

dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023;

2. Di aggiudicare, in via definitiva, la gara in oggetto a:

Lotto 1- CIG BA22A6CA86 – GA-00044

GNOMI VERDI COOP.SOC. ONLUS - Strada della Genovesa, 31 A – 37135Verona – c.f. P.IVA 03312870235 – gnomiverdi@pec.it

che ha presentato un ribasso del 10% unico e incondizionato da applicarsi all'elenco prezzi per un importo di accordo quadro di € 97.000,00 + iva, di cui € 38.800,00 per spese di acquisizione servizio (soggetto a ribasso) ed € 58.200,00 + iva per costo della manodopera (non soggetto a ribasso) oneri della sicurezza pari a zero, per la durata di un anno con opzione di rinnovo per un ulteriore anno ed un importo complessivo di € 194.000,00+IVA

Lotto 2- CIG BA22A6DB59 - GA-00045

GNOMI VERDI COOP.SOC. ONLUS - Strada della Genovesa, 31 A – 37135Verona – c.f. P.IVA 03312870235 – gnomiverdi@pec.it

che ha presentato un ribasso del 10% unico e incondizionato da applicarsi all'elenco prezzi per un importo di accordo quadro di € 183.000,00 + iva, di cui € 73.200,00 per spese di acquisizione servizio (soggetto a ribasso) ed € 109.800,00 + iva per costo della manodopera (non soggetto a ribasso) oneri della sicurezza pari a zero per la durata di un anno con opzione di rinnovo per un ulteriore anno ed un importo complessivo di € 366.000,00+IVA

Lotto 3- CIG BA22A6EC2C – GA-00046

MILONGA SOC. COOP. SOCIALE – Via Legnago, 148 – 37134 Verona – c.f. P.IVA 03476710235 – milongacoop@pec.it

che ha presentato un ribasso del 2% unico e incondizionato da applicarsi all'elenco prezzi per un importo di accordo quadro di € 151.000,00 + iva, di cui € 60.400,00 per spese di acquisizione servizio (soggetto a ribasso) ed € 90.600 +iva per costo della manodopera (non soggetto a ribasso) oneri della sicurezza pari a zero oneri della sicurezza pari a zero per la durata di un anno con opzione di rinnovo per un ulteriore anno ed un importo complessivo di € 302.000,00+IVA

Lotto 4- CIG BA22A6FCFF – GA-00047

COOP.SOCIALE INCLUSIONE 21 – Viale Porta Adige, 45/G – 45100 Rovigo – c.f. P.IVA 01599170295 – inclusione21@pec.confcooperative.it

che ha presentato un ribasso del 12,21% unico e incondizionato da applicarsi all'elenco prezzi per un importo di accordo quadro di € 112.000,00 + iva, di cui € 44.800,00 per spese di acquisizione servizio (soggetto a ribasso) ed € 67.200,00 +iva per costo della manodopera (non soggetto a ribasso) oneri della sicurezza pari a zero per la durata di un anno con opzione di rinnovo per un ulteriore anno ed un importo complessivo di € 224.000,00+IVA

Lotto 5- CIG BA22A70DD2 – GA-00048

SOLE SERENO COOP.SOCIALE – Piazza Ugo Dallò, 23 – 46043 Castiglione delle Stiviere – c.f. P.IVA 01974100206 – solesereno@pec.solesereno.it

che ha presentato un ribasso del 3% unico e incondizionato da applicarsi all'elenco prezzi per un importo di accordo quadro di € 64.000,00 + iva, di cui € 25.600,00 per spese di acquisizione servizio (soggetto a ribasso) ed € 38.400,00 +iva per costo della manodopera (non soggetto a ribasso) oneri della sicurezza pari a zero per la durata di un anno con opzione di rinnovo per un ulteriore anno ed un importo complessivo di € 128.000,00+IVA



amia

Lotto 6- CIG BA22A71EA5 - GA-00049

MILONGA SOC. COOP. SOCIALE - Via Legnago, 148 - 37134 Verona - c.f. P.IVA 03476710235 - milongacoop@pec.it

che ha presentato un ribasso del 2% unico e incondizionato da applicarsi all'elenco prezzi SFALCIO per un importo di accordo quadro di € 218.000,00 + iva, di cui € 87.200,00 per spese di acquisizione servizio (soggetto a ribasso) ed € 130.800,00 +iva per costo della manodopera (non soggetto a ribasso) oneri della sicurezza pari a zero per la durata di un anno con opzione di rinnovo per un ulteriore anno ed un importo complessivo di € 436.000,00+IVA

che ha presentato un ribasso del 2% unico e incondizionato da applicarsi all'elenco prezzi PULIZIA per un importo di accordo quadro di € 50.000,00 + iva, di cui € 10.000,00 per spese di acquisizione servizio (soggetto a ribasso) ed € 40.000,00 +iva per costo della manodopera (non soggetto a ribasso) oneri della sicurezza pari a zero per la durata di un anno con opzione di rinnovo per un ulteriore anno ed un importo complessivo di € 100.000,00+IVA

3. Di dare atto che l'importo contrattuale per i sei lotti di € 875.000,00+IVA e l'importo totale di appalto comprensivo dell'opzione di rinnovo di € 1.750.000,00+IVA, farà carico alle risorse di bilancio relative agli esercizi di rispettiva competenza.

IL DIRETTORE f.f.
Emilio Cozzolotto

la presente determinazione è divenuta esecutiva e viene trasmessa per gli adempimenti:

		Presidente (Segreteria)		
		Direttore F.F. (Segreteria)	X	
Area Amministrativa				
Segreteria di Direzione/ Protocollo/Affari generali		Datore di Lavoro/RSPP	X	RPCT
Controllo di gestione/ Qualità ARERA		Amministrazione e finanza	X	Amministrazione e gestione del personale
U.R.P./Comunicazione		Educazione Ambientale		Approvvigionamenti
Ufficio Ambiente		Formazione		Appalti e Contratti
Sistemi di gestione		Privacy		Sistemi informativi
		Condirettore	X	
Area Tecnica				
Area Servizi Operativi				
Gestioni Operative e Coordinamento (Servizi di raccolta rifiuti, Ispettivi, Igiene Urbana, Commerciali)/ Portinerie		Giardini e Verde Pubblico, Manutenzione Aree Verdi	X	Videosorveglianza interna/ carburanti/ gestione presidi e allarmi antincendio
Videosorveglianza esterna		Gestione e Direzione Lavori e manutenzioni		CDR, Logistica, smaltimenti
Ispettori Ambientali				