

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE F.F.****N° 115 DEL 24 APRILE 2024**

**OGGETTO: SERVIZI – PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. E) DEL D.LGS. 36/2023, CON MODALITÀ TELEMATICA, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI VARIE AREE VERDI DEL COMUNE DI VERONA PER L'ANNO 2024-2025 (11 MESI) RISERVATA ALLE COOPERATIVE SOCIALI - LOTTO 1 CIG B16387CACE CIRC. 4^, LOTTO 2 CIG B16387DBA1 CIRC. 5^, LOTTO 3 CIG B16387EC74 CIRC. 6^ E 7^- CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA - DECISIONE DI CONTRARRE - AUTORIZZAZIONE.**

**Il Direttore F.F.*****Premesso che:***

- ❖ AMIA Verona SpA ha la necessità di provvedere al servizio di manutenzione ordinaria di varie aree verdi del Comune di Verona, per la durata di mesi 11, a decorrere dal 01.05.2024 fino al 31.03.2025;
- Questa società non è in grado di garantire integralmente le prestazioni di cui trattasi con propri mezzi e personale per cui deve procedere ad apposito affidamento in appalto ad Operatore Economico specializzato nel settore;
- È stata esperita una medesima procedura n. appalto 670649\_104 suddivisa in 4 lotti e 3 lotti sono stati dichiarati deserti;
- Risulta necessario procedere all'indizione di una nuova procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento del servizio in oggetto, per un importo complessivo del servizio di € 171.995,58, di cui oneri per la sicurezza pari a zero, per sopperire alle necessità aziendali, per la durata di undici mesi da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

***Rilevato che:***

- le prestazioni di cui all'oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;
- ritenuto pertanto necessario attivare la procedura per l'affidamento del suddetto servizio mediante procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023;

***Considerato che:***

- Ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- ❖ l'art. 50 del D. Lgs. 36/2023, permette l'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art.14 dello stesso decreto;
- ❖ L'Allegato I.1 al Codice Appalti D.Lgs. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera h) le procedure negoziate come le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;
- ❖ Ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, l'appalto è stato suddiviso in nr. 3 lotti:
  - Lotto 1 aree verdi presenti nella 4<sup>^</sup> Circ. € 43.051,30, oneri sicurezza pari a zero.
  - Lotto 2 aree verdi presenti nella 5<sup>^</sup> Circ € 71.099,80, oneri sicurezza pari a zero.
  - Lotto 3 aree verdi presenti nella 6<sup>^</sup> e 7<sup>^</sup> Circ € 57.844,48, oneri sicurezza pari a zero.
- ❖ Il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. 36/2023, è il Sig. Ennio Cozzolotto;
- ❖ dato atto che alla procedura è stato assegnato il numero codice appalto **670649\_282** e:
  - Lotto 1 aree verdi presenti nella 4<sup>^</sup> Circ. € 43.051,30, oneri sicurezza pari a zero **CIG B16387CACE**;
  - Lotto 2 aree verdi presenti nella 5<sup>^</sup> Circ € 71.099,80, oneri sicurezza pari a zero **CIG B16387DBA1**;
  - Lotto 3 aree verdi presenti nella 6<sup>^</sup> e 7<sup>^</sup> Circ € 57.844,48, oneri sicurezza pari a zero **CIG B16387EC74**;
- ❖ Ai sensi del citato art. 17, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di quanto in oggetto, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
- ❖ Oggetto: il servizio consiste nel servizio di manutenzione ordinaria di varie aree verdi del Comune di Verona, per la durata di mesi 11, a decorrere dal 01.05.2024 fino al 31.03.2025;
- ❖ Importo a base d'asta: € 171.995,58, di cui oneri per la sicurezza pari a zero, così suddiviso in nr. 3 lotti:
- ❖ Lotto 1 aree verdi presenti nella 4<sup>^</sup> Circ. € 43.051,30, oneri sicurezza pari a zero **CIG B16387CACE**;



- ❖ Lotto 2 aree verdi presenti nella 5<sup>^</sup> Circ € 71.099,80, oneri sicurezza pari a zero **CIG B16387DBA1**;
- ❖ Lotto 3 aree verdi presenti nella 6<sup>^</sup> e 7<sup>^</sup> Circ € 57.844,48, oneri sicurezza pari a zero **CIG B16387EC74**;
- ❖ Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- ❖ Modalità di scelta del contraente: procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera e) del D.Lgs. 36/2023;
- ❖ La Stazione Appaltante ha individuato nr. 20 operatori economici da invitare a concorrere alla procedura in oggetto, iscritti all'albo fornitori aziendale nella categoria merceologica di riferimento 217A001 servizi di sfalcio erba;
- ❖ accertato altresì che nella presente procedura non sono presenti rischi interferenziali;
- ❖ in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola, non sono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 del codice;
- ❖ ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- ❖ con il Modulo accompagnamento commessa, datato 23/04/2024, è stato nominato Responsabile unico del progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il Sig. Ennio Cozzolotto, Direttore facente funzioni di Amia Verona SpA;
- viste le clausole contrattuali ritenute essenziali precisate nel Capitolato Tecnico e nel Disciplinare di gara, allegati a questo atto;

*tutto ciò premesso e considerato,*

## **DETERMINA**

- ❖ di autorizzare, per le motivazioni e con le modalità indicate in premessa, l'indizione di una procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio in oggetto, per un importo complessivo del servizio di € 171.995,58, di cui oneri per la sicurezza pari a zero, suddiviso in nr. 3 lotti:
- ❖ Lotto 1 aree verdi presenti nella 4<sup>^</sup> Circ. € 43.051,30, oneri sicurezza pari a zero **CIG B16387CACE**;
- ❖ Lotto 2 aree verdi presenti nella 5<sup>^</sup> Circ € 71.099,80, oneri sicurezza pari a zero **CIG B16387DBA1**;



**amia**

- ❖ Lotto 3 aree verdi presenti nella 6<sup>a</sup> e 7<sup>a</sup> Circ € 57.844,48, oneri sicurezza pari a zero **CIG B16387EC74**;  
per la durata di mesi 11, a decorrere dal 01.05.2024 fino al 31.03.2025, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- ❖ di demandare al Responsabile Unico del Progetto:
  - a. anche per mezzo degli uffici competenti eventualmente coinvolti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
  - b. gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20, 23 e 28 del D.Lgs. n.36/2023 compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art 50, comma 9, del medesimo decreto;
- ❖ di dare atto che il valore dell'affidamento è stimato fino alla concorrenza di € € 43.051,30 per il Lotto 1, di cui oneri per la sicurezza pari a zero, di € 71.099,80 per il Lotto 2, di cui oneri per la sicurezza pari a zero, di € 57.844,48 per il Lotto 3, di cui oneri per la sicurezza pari a zero;
- ❖ di approvare la documentazione di gara qui allegata, parte integrante del presente provvedimento;
- ❖ di dare atto che la spesa complessiva stimata per l'acquisizione del servizio oggetto della presente procedura, verrà finanziata mediante ricorso alle anticipazioni di conto corrente.

IL DIRETTORE F.F.  
(Ennio Cozzolotto)

La presente determinazione è divenuta esecutiva e viene trasmessa per gli adempimenti:

<b>Presidente (Segreteria)</b>			
<b>Direttore F.F. (Segreteria)</b>			
			<b>X</b>
<b>Area Staff di Direzione</b>			
Segreteria di Direzione, Istruttoria CdA, Rapporti Società Partecipate (Noli)	X	Affari del Personale, Segreteria Generale e Protocollo, Portinerie, Datore di lavoro (Gruberio)	Appalti e Contratti (Gare, Albo e Gestione Fornitori, Durc, Gestione amministrativa Assicurazioni) (Savorè)
U.R.P./Ufficio Stampa, Amia per il sociale (Buniotto)		Controllo di Gestione	X
U.R.P. Manifestazioni (Guerra)		Fatturazione attiva/Consorzi (Borgo)	Approvvigionamenti (Michelazzo)
			<b>X</b>
<b>Condirettore</b>			
			<b>X</b>
<b>Area Giardini e Verde Pubblico</b>		<b>Area Tecnica</b>	
Giardini e Verde Pubblico, Manutenzione Aree Verdi e Prevenzione Biologica (Cozzolotto)	X	Gestione e Direzione Lavori e manutenzioni (Perrotta)	Servizi di controllo e videosorveglianza, gestione carburanti e telefonia fissa (Paci)
<b>Area Servizi Operativi</b>		Controllo e verifica contratti terzi	
Gestioni Operative e Coordinamento (Servizi di raccolta rifiuti, Ispettivi, Igiene Urbana, Commerciali) (Testi)		Gestione Officine e Magazzino, Gestione tecnica e operativa Assicurazioni e Sx Consulenza ADR (Durante)	Gestione impianti e Logistica Cà del Bue (Pensa)
			Ambiente e controllo normativa ambientale, AIA, Autorizzazioni, gestione rifiuti sede e centri di raccolta (Artuso)
<b>Service c/o AGSM</b>			
Amministrazione	X	Sistemi Informativi	RSPP
Legale			

EA \SRV\DATI\Amiadati\Appalti e Contratti\GARE\GARE ATTIVE 2024\2. PROC. NEGOZIATA SENZA BANDO EX ART.50 LETT E\VERDE\MANUTENZIONE VERDE RISERVATO A COOPERATIVE BIS lotti deserti - Rup Cozzolotto - Antonelli



# amia

 <b>amia</b>		<b>MODULO ACCOMPAGNAMENTO COMMESSA APPROVVIGIONAMENTI</b> Obbligatorio per qualunque procedura per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, senza limiti di importo <i>(ai sensi del vigente Regolamento dei Contratti - Delibera CdA 12/2023)</i>		Doc: <i>MO 0726</i> Rev.: 10 Data: 26/01/2024 Pag. 1 di 2
(Riservato R.U.P.) Data 23/04/2024	Area/Settore/Reparto <b>Servizio Manutenzione Aree Verdi</b>		Centro di costo N60104	
Oggetto della commessa <i>(descrizione sintetica)</i>		Servizio di manutenzione ordinaria di varie aree verdi del Comune di Verona per l'anno 2024 riservata alle cooperative sociali		
Modalità di affidamento della procedura e valenza contrattuale  <i>(ai sensi del Codice Appalti - D.Lgs. 36/2023)</i>		<input type="checkbox"/> Affidamento diretto ex art. 50 lett. b) D.lgs. 36/2023 (servizi/forniture inf. 140.000 €) <input type="checkbox"/> Affidamento diretto ex art. 50 lett. a) D.lgs. 36/2023 (lavori inf. 150.000 €) <input type="checkbox"/> Negoziata senza bando ex art. 50 lett. c) D.lgs. 36/2023 (lavori 150.000 € ⇔ 1 mln €; previa consultazione min. 5 O.E.) <input type="checkbox"/> Negoziata senza bando ex art. 50 lett. d) D.lgs. 36/2023 (lavori 1 mln € ⇔ 5.538.000 €; previa consultazione min. 10 O.E.) <input checked="" type="checkbox"/> Negoziata senza bando ex art. 50 lett. e) D.lgs. 36/2023 (servizi/fornit. 140.000 € ⇔ 221.000 €; previa consultazione min. 5 O.E.) <input type="checkbox"/> Negoziata senza pubbl. di bando ex art. 76 D.lgs. 36/2023 (casistiche specifiche elencate all'art. 76 citato, previa consultazione min. 3 O.E. laddove possibile) <input type="checkbox"/> Aperta ex art. 71 D.lgs. 36/2023 (lavori di valore superiore a 5.538.000 €, servizi e forniture di valore superiore ad € 221.000) <input type="checkbox"/> Ristretta ex art. 72 D.lgs. 36/2023 (lavori di valore superiore a 5.538.000 €, servizi e forniture di valore superiore ad € 221.000) <input type="checkbox"/> Aperta ex art. 50 lett. d) D.lgs. 36/2023 (lavori 1 mln € ⇔ 5.538.000 €) (o altre della parte IV del libro II del D.lgs.36/2023)		
Criterio di aggiudicazione		<input type="checkbox"/> Prezzo più basso <input checked="" type="checkbox"/> Offerta economicamente più vantaggiosa <input type="checkbox"/> Valutazione tecnico/economica del Rup (solo per gli affidamenti diretti)		
Aspetti ambientali presenti in capitolato e/o i CAM <input type="checkbox"/> SI <i>(specificare quali)</i> :		<input type="checkbox"/> Emissioni <input type="checkbox"/> Consumi risorse <input type="checkbox"/> Scarichi <input type="checkbox"/> Rifiuti <input type="checkbox"/> Sostanze pericolose		
<input checked="" type="checkbox"/> NO <i>(specificare le motivazioni)</i>		NON CI SONO ASPETTI AMBIENTALI		
<input type="checkbox"/> Vi è interferenza del fornitore		<input type="checkbox"/> D.U.V.R.I. <input type="checkbox"/> Oneri sicurezza <input type="checkbox"/> POS <input type="checkbox"/> Verbale di coord. <input type="checkbox"/> Scheda informativa sui rischi degli ambienti di lavoro <input type="checkbox"/> DQ01 <input type="checkbox"/> Polizza di RCT		
<input checked="" type="checkbox"/> Lavori fuori dalle sedi Amia		Visto RSPP .....		
<input checked="" type="checkbox"/> Non vi è interferenza di lavori		Il fornitore prende visione del Regolamento Generale Ingressi Sede Amia (sito web)		
Quadro economico (Q.E.) <i>(sintesi)</i>		Descrizione principali voci di costo		Euro
		<i>Spesa per forniture/servizi/lavori</i>		
		Lotto 1		€ 17.220,52
		Lotto 2		€ 28.439,92
		Lotto 3		€ 23.137,79
<i>Costo della manodopera per servizi/lavori (non soggetti a ribasso)</i>				
Lotto 1		€ 25.830,78		
Lotto 2		€ 42.659,88		
Lotto 3		€ 34.706,69		
<i>Oneri della sicurezza da rischi interferenziali (non soggetti a ribasso)</i>		NESSUNO		



# amia

	<b>MODULO ACCOMPAGNAMENTO COMMESSA APPROVVIGIONAMENTI</b> Obbligatorio per qualunque procedura per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, senza limiti di importo <i>(al sensi del vigente Regolamento dei Contratti - Delibera CdA 12/2023)</i>	Doc: MO 0726
		Rev.: 10
		Data: 26/01/2024
		Pag: 2 di 2

	<i>Imprevisti</i>		
	<b>Totale dell'appalto (IVA esclusa)</b>		<b>€ 171.995,58</b>
<b>Data avviso rinnovo (presunta)</b>		<b>Importo "warning" (presunto)</b>	
<b>Elenco documenti allegati:</b> <i>(barrare le caselle corrispondenti ed indicare, a fianco, il nominativo dell'autore/produttore del documento)</i>	<input type="checkbox"/> Relazione tecnico illustrativa di progetto <input type="checkbox"/> Capitolato speciale descrittivo e prestazionale <input type="checkbox"/> Schema di contratto <input type="checkbox"/> Disegni e/o tavole <input type="checkbox"/> Computo metrico estimativo <input type="checkbox"/> Altro .....		
<b>Codice Categoria Merceologica</b> <i>(rilevabile da codifica Albero Merceologico)</i>	217A001	<b>Codifica RUP in SAP</b>	A35
<b>Generalità dell'O.E.</b> <i>(se già individuato con aff. diretto)</i>			
<b>Indirizzo</b> <i>(via/piazza, CAP, località)</i>			<input type="checkbox"/> Già codificato in SAP
<b>P. Iva e Codice Fiscale</b>			<input type="checkbox"/> Già codificato in SAP
<b>Mail ordinaria e Mail PEC</b>			<input type="checkbox"/> Già codificato in SAP
<b>Motivazioni</b> <i>(necessità che si pongono alla base dell'affidamento)</i>			
<b>Responsabile Unico del Progetto</b>	Ennio Cozzolotto		

<b>Direttore F.F.</b>	Ennio Cozzolotto	
<b>(Riservato Settore Appalti e Contratti)</b> C.I.G. assegnato alla commessa <i>(se più lotti indicare singoli CIG assegnati)</i> <i>(se esenzione indicarne le motivazioni)</i>		<b>Ricevuto in data:</b>
<input type="checkbox"/> D.E. <i>(per appalti &gt; ad € 500.000)</i> <input type="checkbox"/> D.L. <i>(solo per lavori)</i>	..... <b>Nominato in data:</b> .....	

Si autorizza, nei limiti delle deleghe (Del. CdA n. 33/2016 e ss.mm. ed ii. - O.P. n. 7/2020), il seguito della procedura di acquisto (in assenza di specifico provvedimento del Direttore F.F. il presente modulo costituisce nomina RUP, D.E., D.L. e autorizzazione all'avvio del progetto).