



amia

AMIA Verona S.p.A.

Prot N. 2 DT
08 GEN. 2024
del.....

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE F.F.

N° 2 DEL 8 GENNAIO 2024

OGGETTO: SERVIZI – PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. E) DEL D.LGS. 36/2023, CON MODALITÀ TELEMATICA, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI PRESIDI ANTINCENDIO PER LA DURATA INDICATIVA DI ANNI DUE, CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO - N. GARA 9373245 – CIG A01CBE4457 – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA - AUTORIZZAZIONE.

Il Direttore F.F.

Premesso che:

- Con Decisione di Contrarre Nr. 290 del 17/10/2023 Amia Verona SpA sita in Via B. Avesani civ. 31, 37135 Verona, tel. 045/8063311 indirizzo e-mail amia.verona@amiavr.it, www.amiavr.it, in qualità di Stazione Appaltante del settore ordinario con attività di raccolta e smaltimento di rifiuti, ha indetto una procedura negoziata senza bando telematica ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023 con CPV 50413200-5 per l'affidamento del servizio in oggetto, per un importo complessivo del servizio di € 39.450,00, di cui oneri per la sicurezza pari a € 450,00, per sopperire alle necessità aziendali, per la durata di anni 2 da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo di cui all'art. 108, comma 3 del D.Lgs. 36/2023;
- L'Allegato I.1 al Codice Appalti D.Lgs. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera h) le procedure negoziate come le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;
- L'Arch. Samantha Perrotta, responsabile dell'ufficio tecnico, è stato incaricato di esperire la procedura di cui sopra in qualità di Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. 36/2023;
- In data 19/10/2023, mediante estrazione dall'Albo Fornitori della piattaforma telematica di e-procurement in uso all'azienda, ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 36/2023, si è provveduto ad individuare ed invitare a concorrere alla procedura negoziata senza bando telematica, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, nr. 12 operatori economici iscritti nella categoria merceologica di riferimento 218A001, di seguito elencati

3A CORP. S.R.L.
ALLIANCE EXIMAG SRL
Amperia srl
AUGUST SRL
FRISO ANDREA Ditta Individuale



amia

Italsicurezza Srl
LERCO ANTINCENDI S.R.L.
omnia sicurezza srl
PIGHI SRL
SEA Consulenze e Servizi s.r.l. con unico socio
SECURFOX INVESTIGAZIONI E SICUREZZA
STUDIO Per. Ind. LUIGI MEGHI

- in merito a tanto il Responsabile Unico del Progetto ha applicato l'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 relativamente al principio di rotazione degli affidamenti;
- entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato per il giorno 07/11/2023 ore 09:00, ha prodotto offerta la seguente concorrente:
 - PIGHI SRL - VIA CA' NOVE 1/22 - 37036 SAN MARTINO BUON ALBERGO (VR) – P.IVA/C.F. 04296650239 – Pec: gruppopighi@legalmail.it;
- Nelle sedute riservate telematiche tenutesi nei giorni tra il 13/11/2023 ed il 03/01/2024 è stata riscontrata documentazione regolare e valutata l'offerta economica prodotta, come di seguito riportato:

Tabella riepilogativa	
Totale TABELLA 1	€ 3.990,46
Totale TABELLA 2	€ 3.009,60
Totale TABELLA 3	€ 309,60
Totale TABELLA 4	€ 2.227,68
Totale TABELLA 5	€ 316,80
Totale TABELLA 6	€ 3.123,90
Totale TABELLA 7	€ 207,00
Totale TABELLA 8	€ 3.960,00
Totale TABELLA 9	€ 200,00
Totale TABELLA 10	€ 14.327,64
Totale TABELLA 11	€ 3.969,00
TOTALE GENERALE DELLE TABELLE IN CIFRE	€ 35.641,68



amia

IL TOTALE GENERALE OFFERTO CORRISPONDE AL SEGUENTE RIBASSO PERCENTUALE SULLA BASE D'ASTA DI € 39.000,00	IN CIFRE % 8,61
--	--------------------------------------

- l'unica offerta è risultata essere quella formulata dalla ditta PIGHI SRL - VIA CA' NOVE 1/22 - 37036 SAN MARTINO BUON ALBERGO (VR) – P.IVA/C.F. 04296650239 – Pec: gruppopighi@legalmail.it NUTS ITH31, con un ribasso del 8,61 % da applicare alla base d'asta di € 39.000,00 + IVA per un totale di € 35.641,68+IVA, con applicazione dei prezzi unitari di cui all'allegato modulo offerta Allegato B;

Rilevato che:

- le prestazioni di cui all'oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;
- si approvano le procedure di gare regolarmente svolte su piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 36/2023, per lo svolgimento della procedura per l'affidamento del suddetto servizio mediante procedura negoziata senza bando telematica ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023;

Considerato che:

- in ordine all'art. 99 del D.Lgs. 36/2023 la Stazione Appaltante ha verificato il possesso dei requisiti e l'assenza di cause di esclusione automatiche di cui all'articolo 94 del D.Lgs. 36/2023 attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico di cui all'articolo 24 del D.Lgs. 36/2023 nonché l'assenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95 del D.Lgs. 36/2023, e il possesso dei requisiti di partecipazione di cui agli articoli 100 del D.Lgs. 36/2023;
- l'art. 50 del D. Lgs. 36/2023, permette l'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art.14 dello stesso decreto;
- L'Allegato I.1 al Codice Appalti D.Lgs. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera h) le procedure negoziate come le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;
- Ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, l'appalto non è stato suddiviso in lotti per i seguenti motivi:
 - la più ampia partecipazione degli operatori economici è comunque salvaguardata dalla possibilità di utilizzare tutto lo strumentario proprio del diritto degli appalti



amia

- l'unitarietà garantisce una più efficace coordinazione delle attività finalizzate all'intervento nonché la razionalizzazione ed il contenimento della spesa pubblica attraverso una gestione globale della realizzazione del servizio
 - un frazionamento rischierebbe di rendere l'esecuzione dell'appalto eccessivamente difficoltosa dal punto di vista tecnico
 - un frazionamento presenterebbe la criticità di coordinare i diversi operatori economici rischiando di pregiudicare la corretta esecuzione dell'appalto
- dato atto che alla procedura è assegnato il CIG A01CBE4457 e numero gara 9373245 mediante il portale "Simog" gestito da Anac;
 - Ai sensi del citato art. 17, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di quanto in oggetto, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
 - Oggetto: servizio consiste nella gestione dei presidi antincendio esplicabile in manutenzione preventiva programmata, controllo, revisione e collaudo degli estintori installati negli stabili, ricoveri mezzi ed officine, la manutenzione dei complessi antincendio e delle opere di compartimentazione e vie d'esodo e nei posti di servizio della committente, per la durata indicativa di anni due, presso le seguenti aree interessate:
Sede AMIA Via B. Avesani, 31
Stabile in via Avesani, 18
Isola ecologica di Via B. Avesani 34-36
Isola ecologica di Mattaranetta;
 - Importo a base d'asta: 39.450,00 € + IVA di cui 450,00 € per oneri della sicurezza;
 - Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
 - Subappalto: ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 la Stazione Appaltante ha fissato nel limite massimo del 49,99 % la parte delle prestazioni oggetto di eventuale subappalto e l'aggiudicatario PIGHI SRL ha dichiarato di non volersi avvalere dell'istituto del subappalto;
 - Modalità di scelta del contraente: procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera e) del D.Lgs. 36/2023;
 - accertato altresì che nella presente procedura sono presenti rischi interferenziali e pertanto vengono riconosciuti all'operatore economico affidatario € 450,00 per la gestione dei suddetti rischi;
 - in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola, è richiesto il deposito cauzionale definitivo prestato a garanzia del contratto, ai sensi dell'articolo 106 del D.Lgs. 36/2023;



amia

- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- viste le clausole contrattuali ritenute essenziali precisate negli atti di gara;
- visto il verbale telematico di gara, in atti all'azienda;
- rilevato che è stata completata la verifica per il controllo sul possesso dei requisiti, ex art. 105 D.Lgs. 36/2023, da effettuare nei confronti dell'aggiudicatario PIGHI SRL;

tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- approvare le risultanze, per le motivazioni e con le modalità indicate in premessa, della procedura negoziata senza bando telematica ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dei presidi antincendio per la durata indicativa di anni due;
- di aggiudicare la gara in oggetto alla suddetta concorrente ditta PIGHI SRL - VIA CA' NOVE 1/22 - 37036 SAN MARTINO BUON ALBERGO (VR) - P.IVA/C.F. 04296650239 - Pec: gruppopighi@legalmail.it NUTS ITH31, con un ribasso del 8,61 % da applicare alla base d'asta di € 39.000,00 + IVA, oltre 450,00 € per oneri della sicurezza, per un totale di € 35.641,68+IVA, oltre 450,00 € per oneri della sicurezza, con applicazione dei prezzi unitari di cui all'allegato modulo offerta Allegato B, con decorrenza dal 02/01/2024;
- di dare atto che il valore dell'affidamento è inteso fino alla concorrenza di € 35.641,68+IVA, oltre 450,00 € per oneri della sicurezza;
- di demandare al Responsabile unico del progetto:
 - a. anche per mezzo degli uffici competenti eventualmente coinvolti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
 - b. gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20, 23 e 28 del D.Lgs. n.36/2023 compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art 50, comma 9, del medesimo decreto;
- di dare atto che la spesa complessiva stimata per l'acquisizione del servizio oggetto della presente procedura, verrà finanziata mediante ricorso alle anticipazioni di conto corrente.



amia

IL DIRETTORE F.F.
(Ennio Cozzolotto)

La presente determinazione è divenuta esecutiva e viene trasmessa per gli adempimenti:

Presidente (Segreteria)				
Direttore F.F. (Segreteria) X				
Area Staff di Direzione				
Segreteria di Direzione, Istruttoria CdA, Rapporti Società Partecipate (Noli)	X	Affari del Personale, Segreteria Generale e Protocollo, Portinerie, Datore di lavoro (Cozzolotto)	Appalti e Contratti (Gare, Albo e Gestione Fornitori, Dure, Gestione amministrativa Assicurazioni) (Savorè)	X
U.R.P./Ufficio Stampa, Amia per il sociale (Buniotto)		Controllo di Gestione		X
U.R.P. Manifestazioni (Guerra)		Fatturazione attiva/ConSORZI (Borgo)	Approvvigionamenti (Michelazzo)	X
Condirettore X				
Area Giardini e Verde Pubblico				
Area Tecnica				
Giardini e Verde Pubblico, Manutenzione Aree Verdi e Prevenzione Biologica (Cozzolotto)		Gestione e Direzione Lavori e manutenzioni (Perrotta)	Servizi di controllo e videosorveglianza, gestione carburanti e telefonia fissa (Paci)	
Area Servizi Operativi				
Gestioni Operative e Coordinamento (Servizi di raccolta rifiuti, Ispettivi, Igiene Urbana, Commerciali) (Testi)		Controllo e verifica contratti terzi	Gestione impianti e Logistica Cà del Bue (Pensa)	
		Gestione Officine e Magazzino, Gestione tecnica e operativa Assicurazioni e Sx Consulenza ADR (Durante)	Ambiente e controllo normativa ambientale, AIA, Autorizzazioni, gestione rifiuti sede e centri di raccolta (Artuso)	
Service c/o AGSM				
Amministrazione	X	Sistemi Informativi	RSPP	X
Legale				

DR/2023




amia

	MODULO ACCOMPAGNAMENTO COMMESSA APPROVVIGIONAMENTI Obbligatorio per qualunque procedura per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, senza limiti di importo (ai sensi del vigente Regolamento dei Contratti - Delibera CdA 16/2018)	Doc: A/O 0726 Rev.: 09 Data: 12/08/2020 Pag: 1 di 1
--	--	--

(Riservato R.U.P.) Data: 06/09/2023	Area/Stellere/Reparto UFFICIO TECNICO	Centro di costo HC40105/40210
Oggetto della commessa (descrizione sintetica)	PROCEDURA NEGOZIATA EX. ART. 36 DEL DLGS 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI PRESIDI ANTINCENDIO PRESSO LA SEDE AZIENDALE E GLI ECOCENTRI IN GESTIONE AD AMIA VERONA SPA PER LA DURATA DI DUE ANNI	
Modalità di affidamento della procedura e valenza contrattuale (ai sensi del Codice dei Contratti - D.Lgs. 50/2016)	<input type="checkbox"/> Negoziata ex art. 36, c. 2, lett. a), (affidamento diretto < 40.000) <input checked="" type="checkbox"/> Negoziata ex art. 36, c. 2, lett. b), (40.000 <= 221.000 - servizi e forniture) <input type="checkbox"/> Negoziata ex art. 36, c. 2, lett. b), (40.000 <= 150.000 - lavori) <input type="checkbox"/> Negoziata ex art. 36, c. 2, lett. c), (150.000 <= 1 mln - lavori) <input type="checkbox"/> Negoziata ex art. 36, c. 2, lett. d), (> 1 mln - lavori) <input type="checkbox"/> Aperta, ex art. 60 del Codice (sopra o sotto soglia) <input type="checkbox"/> Ristretta, ex art. 61 del Codice (sopra o sotto soglia) <input type="checkbox"/> Negoziata S.P.B., ex art. 63 del Codice (sopra o sotto soglia)	<input type="checkbox"/> Data certa <input checked="" type="checkbox"/> Esaurimento importo (durata stimata mesi: 24 mesi)
Criterio di aggiudicazione	<input checked="" type="checkbox"/> Prezzo più basso <input type="checkbox"/> Offerta economicamente più vantaggiosa	
Aspetti ambientali presenti in capitolato e/o i criteri ambientali minimi X SI (specificare quali):	<input type="checkbox"/> Emissioni <input type="checkbox"/> Consumi risorse <input type="checkbox"/> Scarichi <input checked="" type="checkbox"/> X Rifiuti <input type="checkbox"/> Sostanze pericolose <input type="checkbox"/> Altro	
<input type="checkbox"/> NO (specificare le motivazioni)	Non sono previsti aspetti ambientali rilevanti né produzione di rifiuti	
<input checked="" type="checkbox"/> Vi è interferenza del fornitore	<input checked="" type="checkbox"/> X D.U.V.R.I. <input checked="" type="checkbox"/> X Oneri sicurezza <input checked="" type="checkbox"/> X POS	
<input type="checkbox"/> Lavori fuori dalle sedi Amia	<input type="checkbox"/> X Verbale di coord. <input type="checkbox"/> Scheda informativa sui rischi degli ambienti di lavoro <input type="checkbox"/> DQ01 <input checked="" type="checkbox"/> X Polizza di RCT <input checked="" type="checkbox"/> Visto RSPP.....	
<input type="checkbox"/> Non vi è interferenza di lavori	Il fornitore prende visione del Regolamento Generale Ingressi Sede Amia (sito web)	
Quadro economico (Q.E.) (sintesi)	Descrizione principali voci di costo	Euro
	Spesa per acquisizione bene/servizio soggetto a ribasso	39.000,00
	Oneri della sicurezza da rischi interferenziali, non soggetti a ribasso	450,00
	Totale a base di gara (IVA esclusa)	39.450,00
Data avviso rinnovo (presunta)	Importo "warning" (presunta)	39.450,00
Elenco documenti allegati: (barrare le caselle corrispondenti ed indicare, a fianco, il nominativo dell'autore/produttore del documento)	<input type="checkbox"/> Relazione tecnico illustrativa di progetto <input checked="" type="checkbox"/> X Capitolato speciale descrittivo e prestazionale <input type="checkbox"/> Disegni e/o tavole <input type="checkbox"/> Computo metrico estimativo <input type="checkbox"/> Offerta dell'operatore economico	
Codice Categoria Mercatologica (rilevante da codifica Albo Fornitori)	218A001	Codifica RUP In SAP (rilevante da "Scheda procedura ed autorizzazioni SAP") A31
Generalità dell'O.E. (se già individuato)		
Indirizzo (via/piazza - cap - località)		
P. Iva e Codice Fiscale		
Mail ordinaria e Mail PEC		
Motivazioni (indicare le necessità che si pongono alla base dell'affidamento)	Si ritiene necessario avviare un affidamento di procedura negoziata ex art. 36 c.2 b) tramite invito a n. 3 operatori economici iscritti all'albo fornitori aziendale al fine di selezionare l'azienda per il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dei presidi antincendio presso la sede aziendale e gli ecocentri in gestione ad AMIA Verona spa per la durata di anni due.	
Responsabile del Procedimento (nome, cognome e firma)	Arch. Perrota Santanina	
<input type="checkbox"/> D.E. (per appalti > ad €500.000) <input type="checkbox"/> D.L. (solo per lavori)	(nome, cognome e firma)	
Si autorizza, nei limiti delle deleghe (Del. CdA n. 33/2016 e ss.mm. ed II. - O.P. n. 7/2020), il seguito della procedura di acquisto (in assenza di specifico provvedimento del Direttore F.F. il presente modulo costituisce nomina RUP, D.E. e autorizzazione all'avvio del procedimento).		
Direttore F.F.	Ennio Cozzolotto	
(Riservato Settore Appalti e Contratti) C.I.G. assegnato alla commessa (se più lotti indicare sigla CIG assegnati) (se esenzione indicarne le motivazioni)	Ricevuto in data:	



amia

 amia Gruppo AIELL	COSTI RELATIVI ALLA SICUREZZA DEL LAVORO PER ELIMINARE I RISCHI DA INTERFERENZE	Doc.: P7.01_M04
		Rev: 2
		Data: 15/11/2013
		Pag. 1 di 1
DICHIARAZIONE		

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 DEL DLGS 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI PRESIDI ANTINCENDIO PRESSO LA SEDE AZIENDALE E GLI ECOCENTRI IN GESTIONE PER LA DURATA DI DUE ANNI.

L'appaltatore conferma che la somma totale sotto indicata comprende e compensa tutti i costi relativi alla sicurezza del lavoro per eliminare i rischi da interferenze, comprendenti, tra l'altro, in via esemplificativa e non esaustiva, le seguenti voci:

COSTI ORGANIZZATIVI		EURO
A	1 Riunione preliminare di coordinamento con appaltatore aggiudicatario/i dei lavori	100,00
	2 Svolgimento delle attività in orario di chiusura delle sedi e in assenza di altro personale presente	100,00
	3 Interruzione/pause lavori appaltatore/committente per coordinamento reciproco attività	
	4 Pianificazione concordata operazioni oggetto delle attività lavorative	
	5 Adozione di permessi di lavoro	
	6 Adozione di procedure di sicurezza attività	
	7 Altre misure	
COSTI DI MONITORAGGIO E SORVEGLIANZA		EURO
B	1 Chiusura e interdizione all'accesso nell'area di lavoro appalto, mediante delimitazione e confinamento area di lavoro o delimitazioni di percorso pedonale o delimitazioni con paletti mobili in materiale plastico e catena o altro	150,00
	2 Controllo accessi area lavoro/area di svolgimento attività	
	3 Sorveglianza/vigilanza continua area di lavoro durante lo svolgimento delle attività oggetto dell'appalto	
	4 Interruzione/pausa per coordinamento attività istituzionali	
	5 Valutazioni strumentali (ad esempio rumore oltre soglia)	
	6 Altre misure	
SEGNALETICA		EURO
C	1 Segnalazione area di lavoro con installazione segnaletica di sicurezza	100,00
	2 Altre misure	
DPI PARTICOLARI E SPECIFICI PER IL LAVORO DA SVOLGERE		EURO
D	1 Utilizzo dispositivi protezione individuale	
	2 DPI per visitatori	
	3 DPI per i dipendenti	
	4 Utilizzo dispositivi protezione collettiva	
	5 Attività di informazione/formazione personale appaltatore	
	6 Altre misure	
MANUTENZIONE E VERIFICA PERIODICA DEI PRESIDI DI EMERGENZA		EURO
E	1 Presidi antincendio	
	2 Presidi sanitari	
		EURO
TOTALE COSTI DELLA SICUREZZA (A+B+C+D+E)		450,00

Data _____

WFO
R. J. P.
[Signature]

Ditta Concorrente
(timbro o firma)



amia

Allegato B

OFFERTA ECONOMICA

Spettabile
AMIA VERONA S.p.A.
Via Bartolomeo Avesani n° 31
37135 VERONA -

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI PRESIDI
ANTINCENDIO DELLE SEDI DI AMIA VERONA SPA PER LA DURATA DI
ANNI DUE**

C.I.G. A01CBE4457
Gara n. 9373245

Rup: Arch.Samantha Perrotta

Pag. 1 di 12

Pag. 9 di 20



amia

Il sottoscritto ALESSANDRO CAMPEDELLI nato a VERONA il 11/12/1975 legale rappresentante della Ditta che ha la seguente denominazione o ragione sociale: PIGHI SRL sede legale VIA CA' NOVE 1/22 SAN MARTINO B.A./R numero partita I.V.A. 04296650239 codice fiscale 04296650239 iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato di VERONA al n. 04296650239 in data 18/12/2014 con oggetto sociale PROGETTAZIONE INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI E PRESID ANTINCENDIO

Offre

(di seguito si riportano le principali installazioni al solo fine di effettuare un raffronto tra le varie offerte, senza che tale indicazioni rappresenti un vincolo di destinazione del materiale che l'azienda si riserva di installare in qualunque delle sue sedi o servizi, presenti o futuri).

Le quantità e le collocazioni sono da intendersi indicative.

Eventuali modifiche delle norme UNI di riferimento saranno oggetto di revisione dell'offerta.

A) CONTROLLO

Insieme delle operazioni tese a verificare, con frequenza semestrale, la completa e corretta condizione di funzionalità delle attrezzature e degli impianti.

Le quantità sotto sono indicative e considerate come somma di tutte le sedi oggetto del presente appalto.

CONTROLLO: ESTINTORI (UNI 9994)

TABELLA 1 - Estintori

(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)
MEZZO ANTINCENDIO	QUANTITA'	ESTINGUENTE	OFFERTA -COSTO UNITARIO	NUMERO controlli/ ANNO	TOT
PORTATILE POLVERE KG 6	36	P	10,67	72	768,24
PORTATILE POLVERE KG 9	74	P	10,66	148	1.577,68
CARRELLATO POLVERE KG 50	1	P	11,15	2	22,30
CARRELLATO POLVERE KG 100	5	P	10,66	10	106,60
CARRELLATO SCHIUMA	6	SCH	10,66	12	127,92
PORTATILE IDRICO KG 6 KG	11	IDR	10,66	30	319,80
PORTATILE CO ² KG 5 KG	11	CO ²	10,66	22	234,52
MOBILJET (RANGER) DA 100KG	1		138,90	2	277,80
MOBILJET (RANGER) DA 200 KG	2		138,90	4	555,60
TOTALE					3.990,46



CONTROLLO: IDRANTI (UNI 10779 – UNI EN 673:3-2009)

PROVA IN PRESSIONE- controllo semestrale e collaudo funzionale

1. Srotolamento della manichetta;
2. Verifica stato componenti (rubinetto, lancia, manichetta, cassetta, lastra safe crash, segnaletica, coibentazione);
3. Prova di tenuta della manichetta alla pressione di rete mediante aria compressa o azoto;
4. Riavvolgimento della manichetta e ripristino funzioni cassetta;
5. Compilazione di idonei cartellini attestanti l'avvenuta manutenzione;

TABELLA 2- Idranti

(A)	(B)	(C)	(D)	(E)
DESCRIZIONE	QUANTITA'	OFFERTA COSTO UNITARIO	NUMERO PROVE PRESUNTE/ANNO	TOTALE
IDRANTI A MURO 2/45	1	34,20	2	68,40
IDRANTI A MURO 1/45	34	34,20	68	2.325,60
IDRANTI SOPRASUOLO 2/70	9	34,20	18	615,60

CONTROLLO: ATTACCHI MOTOPOMPA (UNI 12845 – UNI 10779)

Verifiche semestrali :

1. Verificare presenza del cartello segnaletico ;
2. Verificare manovrabilità delle valvole con completa chiusura ed apertura delle stesse;
3. Verificare tenuta valvola di ritegno;
4. Verificare corsa di movimento delle saracinesche attacchi UNI 70;
5. Verificare corsa di movimento saracinesca di intercettazione;
6. Verificare presenza del tappo di protezione sull'attacco;
7. Verificare che non vi siano corpi estranei all'ingresso;
8. Lubrificare valvola di sicurezza e relativa funzionalità;
9. Verificare protezione autopompa da urti meccanici e dal gelo.



TABELLA 3 - Attacchi motopompa

(A)	(B)	(C)	(D)	(E)
DESCRIZIONE	QUANTITA'	OFFERTA COSTO UNITARIO	NUMERO PROVE PRESUNTE/ANNO	TOTALE
Attacchi motopompa	2	77,40	4	309,60

CONTROLLO: PORTE TAGLIA FUOCO E MANIGLIONI ANTIPANICO (UNI 11473)

Controllo semestrale e collaudo funzionale:

1. Controllo visivo dello stato della porta che nel tempo non deve aver subito alterazioni strutturali, vernice di protezione e apparati di sostegno;
2. Prove di chiusura della porta, che dev'essere normalmente aperta, per garantire una rapida ma efficace chiusura, servoassistita dalla cornice con molla reggispira e dall'eventuale dispositivo di chiusura;
3. Ingrassatura generale di tutte le parti meccaniche;
4. Controllo finale dell'intera Porta Tagliafuoco e prova generale con chiusura della stessa comandata automaticamente dall'impianto di rilevazione ai fini di garantire un corretto e tempestivo funzionamento dell'automatismo in caso d'incendio.

Ogni porta in esercizio deve essere dotata di cartellino di manutenzione. Quando si effettua per la prima volta il controllo iniziale, se presente il cartellino del precedente manutentore deve essere rimosso e sostituito con quello della società incaricata di effettuare il servizio di manutenzione.

Sul cartellino deve essere obbligatoriamente riportato:

- nome del manutentore e firma dell'addetto;
- data della verifica e/o intervento a seguito del quale è stato applicato.

TABELLA 4 - Porte taglia fuoco e maniglioni antipanico

(A)	(B)	(C)	(D)	(E)
DESCRIZIONE	QUANTITA'	OFFERTA COSTO UNITARIO	NUMERO PROVE / ANNO	TOTALE
PORTA REI	11	16,20	30	486,00
MANIGLIONI ANTIPANICO SINGOLI	38	21,24	76	1.614,24
MANIGLIONI ANTIPANICO DOPPI	6	21,24		127,44
TOTALE				2.227,68



amia

CONTROLLO : ARMADI DPI ANTINCENDIO
(D.M. 10/03/98 - UNI EN 10720)

Si indica di seguito il contenuto degli armadi contenenti DPI antincendio ed attrezzature ausiliarie delle sedi di AMIA :

ARMADI SEDE

Armadio 1

- N.5 paia di guanti
- n. 1 piccozza
- n. 4 maschere pieno-facciale
- n. 4 filtri per maschera
- n. 4 coperte ignifughe
- n. 4 caschi
- n.4 giacconi in nomex

Armadio 2

- N.5 paia di guanti
- n. 1 piccozza
- n. 4 maschere pieno-facciale
- n. 4 filtri per maschera
- n. 4 coperte ignifughe
- n. 4 caschi
- n.4 giacconi in nomex

Si richiede:

Controllo semestrale e collaudo funzionale:

1. Controllo visivo dello stato dell'armadio che nel tempo non deve aver subito alterazioni strutturali e apparati di sostegno;
2. Prove di chiusura della porta, che dev'essere normalmente chiusa ed integra;
3. Controllo del contenuto dell'armadio che deve essere sempre integro e non scaduto;
4. Controllo scadenza filtri maschere ed eventuale sostituzione.

TABELLA 5 - Armadi antincendio ed attrezzature ausiliarie

(A)	(B)	(C)	(D)	(E)
DESCRIZIONE	QUANTITA'	OFFERTA COSTO UNITARIO	NUMERO CONTROLLI / ANNO	TOTALE
ARMADIO PORTINERIA PALAZZINA UFFICI PRESSO SEDE	2	39,60	4	158,40
ARMADIO ZONA SPOGLIATOI PALAZZINA OPERATIVA PRESSO SEDE	2	39,60	4	158,40
TOTALE				316,80



amia

B) REVISIONE (AI SENSI DELLA NORMA UNI 9994-1 /GIUGNO 2013)

Insieme delle operazioni atte a verificare e rendere perfettamente efficiente l'impianto, tramite l'effettuazione di opportuni accertamenti ed interventi determinate da norme specifiche relative al singolo impianto o attrezzatura antincendio.

Le quantità sotto indicate sono indicative e considerate come somma di tutte le sedi oggetto del presente appalto.

Tutti i pezzi di ricambio sono compresi ai sensi della norma

REVISIONE: ESTINTORI

FREQUENZA REVISIONE AI SENSI DELLA NORMA UNI 9994-1 /GIUGNO 2013:

TIPO DI ESTINTORE	TEMPO MASSIMO DI REVISIONE
A POLVERE	36 MESI
AD ACQUA, SCHIUMA (IDRICO)	24/48 MESI
A CO2	60 MESI

SONO RICHIESTE TUTTE LE FASI DI REVISIONE DEGLI ESTINTORI

Nel costo della revisione dovrà essere compreso lo smaltimento dell'estinguente esausto.

TABELLA 6 Estintori

(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)
MEZZO ANTINCENDIO	QUANTITA'	ESTINGUENTE	OFFERTA COSTO UNITARIO	NUMERO revisioni previste nel biennio	TOT
PORTATILE POLVERE KG 6	36	P	31,50	22	693,00
PORTATILE POLVERE KG 9	74	P	33,30	50	1.665
CARRELLATO POLVERE KG 50	1	P	139,50	1	139,50
CARRELLATO POLVERE KG 100	5	P	237,60	1	237,60
CARRELLATO SCHIUMA	6	SCH	130,50	2	261,00
PORTATILE IDRICO KG 6 KG	11	IDR	31,50	2	63,00
PORTATILE CO ² KG 5 KG	11	CO ²	32,40	2	64,80
TOTALE					3.123,90



amia

B) COLLAUDO

Accertamento della perfetta rispondenza della installazione al progetto esecutivo e alle norme
Le quantità sotto indicate sono indicative e considerate come somma di tutte le sedi oggetto del
presente appalto.

TABELLA 7 - Estintori (norma UNI 9994)

(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)
MEZZO ANTINCENDIO	QUANTITA'	ESTINGUENTE	OFFERTA COSTO UNITARIO	NUMERO collaudi/ previsti nel biennio	TOT
PORTATILE POLVERE KG 6	36	P	19,80	0	-
PORTATILE POLVERE KG 9	74	P	19,80	1	19,80
CARRELLATO POLVERE KG 50	1	P	34,20	1	34,20
CARRELLATO POLVERE KG 100	5	P	55,80	0	-
CARRELLATO SCHIUMA	6	SCH	49,50	0	-
PORTATILE IDRICO KG 6 KG	11	IDR	19,80	0	-
PORTATILE CO ² KG 5 KG	11	CO ²	76,50	2	153,00
TOTALE					207,00

COLLAUDO: IDRANTI

COLLAUDO MANICHETTA (UNI 10779 - 671 - 3:2009):

1. Collaudo delle manichette da effettuare ogni 5 anni, mediante acqua che portano la pressione a 1,2 mpa per minuto;
2. Asciugatura con spugne e talco;
3. Riavvolgimento;
4. manichetta e ripristino funzioni cassetta.



amia

TABELLA 8 - Manichette Idranti

(A)	(B)	(C)	(D)	(E)
DESCRIZIONE	QUANTITA'	OFFERTA COSTO UNITARIO	NUMERO PROVE PRESUNTE/ANNO	TOTALE
IDRANTI A MURO 2/45	1	45,00	2	90,00
IDRANTI A MURO 1/45	34	45,00	68	3.060,00
IDRANTI A MURO 2/70	9	45,00	18	810,00

PROVA PRESSIONE RETE IDRAULICA (UNI 10779):

Prova della pressione statica e dinamica dell'impianto mediante l'utilizzo di una lancia con manometro certificato e spezzone di manichetta da 2 ml.

TABELLA 9 - Prova Pressione Rete idraulica

(A)	(B)	(C)	(D)	(E)
DESCRIZIONE	QUANTITA'	OFFERTA COSTO UNITARIO	NUMERO PROVE PRESUNTE/ANNO	TOTALE
Rete idraulica	1	100,00	2	200,00

D) SERVIZI DI MANUTENZIONE E FORNITURE E POSA IN OPERA DI DISPOSITIVI ANTINCENDIO

RICARICA DEGLI ESTINTORI CHE DOVESSERO RISULTARE SCARICHI.

Le quantità sotto indicate sono indicative e considerate come somma di tutte le sedi oggetto del presente appalto.



amia

TABELLA 10 - Ricarica EstIntori

(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)
MEZZO ANTINCENDIO	QUANTITA'	ESTINGUENTE	OFFERTA COSTO UNITARIO	NUMERO controlli/ ANNO	TOT
PORTATILE POLVERE KG 6	36	P.	28,80	72	2.073,60
PORTATILE POLVERE KG 9	74	P	30,60	148	4.528,80
CARRELLATO POLVERE KG 50	1	P	126,00	2	252,00
CARRELLATO POLVERE KG 100	5	P	247,50	10	2.475,00
CARRELLATO SCHIUMA	6	SCH	203,58	12	2.442,96
PORTATILE IDRICO KG 6 KG	11	IDR	49,14	30	1.474,20
PORTATILE CO ² KG 5 KG	11	CO ²	49,14	22	1.081,08
TOTALE					Digita qui il testo 14.327,64

Nel costo della ricarica dovrà essere compreso lo smaltimento dell'estinguente esausto.

TABELLA 11- FORNITURA E POSA DI NUOVI ESTINTORI

I MATERIALI SOTTO ELENCATI SI CONSIDERANO COMPRESIVI DI FORNITURA, POSA, E INSTALLAZIONE E SUPPORTO A MURO E QUANT'ALTRO NECESSARIO E PER RENDERE PERFETTAMENTE FUNZIONALE L'INSTALLAZIONE.

Le quantità sotto indicate sono indicative e considerate come somma di tutte le sedi oggetto del presente appalto.

(A)	(B)	(C)	(D)
	QUANTITA'	OFFERTA COSTO UNITARIO	TOTALE
MANODOPERA COSTO ORARIO PER INTERVENTO SU CHIAMATA	1	50,00	50,00

ESTINTORI

(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)
MEZZO ANTINCENDIO	QUANTITA'	ESTINGUENTE	OFFERTA COSTO UNITARIO	NUMERO /ANNO	TOT
PORTATILE POLVERE KG 6	36	P	46,80	20	936,00
PORTATILE POLVERE KG	74	P	62,20	20	1.044,00



amia

9					
CARRELLATO POLVERE KG 50	1	P	463,50	1	463,50
CARRELLATO POLVERE KG 100	5	P	612,00	1	612,00
CARRELLATO SCHIUMA	6	SCH	526,50	1	526,50
PORTATILE IDRICO KG 6	11	IDR	94,50	2	189,00
PORTATILE CO ² KG 5 KG	11	CO ²	99,00	2	198,00
TOTALE					3.969,00

Per eventuali marche indicate si effettua offerta equivalente.
Eventuali pezzi di ricambio non ricompresi nella tabella sopra verranno valutati previo invio di preventivo che deve essere accettato da AMIA VERONA

Tabella riepilogativa	
Totale TABELLA 1	€ 3.990,46
Totale TABELLA 2	€ 3.009,60
Totale TABELLA 3	€ 309,60
Totale TABELLA 4	€ 2.227,88
Totale TABELLA 5	€ 316,80
Totale TABELLA 6	€ 3.123,90
Totale TABELLA 7	€ 207,00
Totale TABELLA 8	€ 3.960,00
Totale TABELLA 9	€ 200,00
Totale TABELLA 10	€ 14.327,64
Totale TABELLA 11	€ 3.969,00
TOTALE GENERALE DELLE TABELLE IN CIFRE	€ 35.641,68
TOTALE GENERALE DELLE TABELLE IN LETTERE	trentacinquemilaseicentoquarantuno//sessantotto €
IL TOTALE GENERALE OFFERTO CORRISPONDE AL SEGUENTE RIBASSO PERCENTUALE SULLA BASE D'ASTA DI € 39.000,00	IN CIFRE % 8,61
	IN LETTERE % ottovirgolasesantuno

Pag. 10 di 12



amia

N.B.:

L'offerta, dovrà essere espressa in cifre e ripetuta in lettere. In caso di discordanza vale l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione – art. 72, R.D. 827/24.

Il totale generale offerto è comprensivo dei propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 108 comma 9 del D.lgs. 36/2023, che ammontano ad € 7.988,11

La Stazione Appaltante ha stimato il costo della manodopera dei lavoratori impiegati nel presente appalto in € 7.800,00:

- il concorrente ritiene congruo e conferma il costo della manodopera dei lavoratori impiegati nel presente appalto, stimato dalla Stazione Appaltante.

Oppure

Qualora il concorrente ritenga che il su indicato costo della manodopera, in applicazione al CCNL di categoria, possa essere inferiore alla suddetta stima potrà, di seguito, dichiarare i propri costi della manodopera, in ottemperanza al CCNL applicato ai propri lavoratori, allegando al presente modulo offerta le giustificazioni di ribasso del costo della manodopera stessa:

- Il costo della manodopera dei lavoratori impiegati nel presente appalto, ai sensi dell'art. 108, comma 9 del D.lgs. 36/2023, ammonta ad € (si allegano al presente modulo offerta le giustificazioni di ribasso del costo della manodopera dei lavoratori impiegati nel presente appalto)

Il totale generale dato dalla somma dei prodotti (prezzo unitario x numero dei controlli/annui presunti): PER LE TABELLE 1,6,7,10 moltiplicazione della colonna D per la colonna E; PER LE TABELLE 2,3,4,5,8,9 moltiplicazione della colonna C per la colonna D; PER LA TABELLA 11 moltiplicazione della colonna B per la colonna C.

Ai fini della fatturazione si farà invece riferimento ai prezzi unitari offerti per i singoli articoli, applicati ai servizi effettivamente resi.

Eventuali pezzi di ricambio non ricompresi nella tabella sopra verranno valutati previa richiesta di preventivo che sarà vagliato da AMIA Verona SPA. In caso di accettazione della proposta contenuta nello stesso, AMIA Verona SpA provvederà ad emettere un apposito ordine.

L'offerente dichiara altresì:

- che il prezzo offerto si intende comprensivo delle spese generali, della realizzazione a perfetta regola d'arte, nonché di ogni altra prestazione prevista dal Capitolato Tecnico e di quant'altro necessario al fine di garantire la tutela della salute e della sicurezza sia dei lavoratori impiegati nell'esecuzione delle prestazioni; sia di quelli della Società Committente;

- di non pretendere alcun compenso e rimborso per l'elaborazione dell'offerta, qualunque sia l'esito della gara;



amia

- che l'offerta si intende valida ed impegnativa per un periodo di 180 giorni dalla data di scadenza del termine utile per la presentazione dell'offerta stessa;
- che la presente offerta economica è remunerativa e copre tutti gli oneri connessi all'esecuzione dell'appalto.

Si precisa che in caso di RTI/consorzio non ancora costituiti, la presente offerta dovrà essere sottoscritta da parte di tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario di concorrenti.

Data 08/11/2023.....

Il concorrente



Firma digitale di:
CAMPELLI ALESSANDRO
Firma (Firmato digitalmente)
Servizio Certificato: 1146394
Valido dal 03/07/2022 al 03/07/2025
Info: Camere Qualified Electronic Signature CA

Informativa ai sensi del Regolamento UE 679/16: I dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per lo scopo.