

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE F.F.N° 3 DEL 9 GENNAIO 2023

**OGGETTO: SERVIZIO – SERVICE SPECIALISTICO MANUTENTIVO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DELLA SEDE DI VIA AVESANI, ECOCENTRI DI VIA AVESANI E STRADA MATTARANETTA E DISCARICA DI CASELLE DI SOMMACAMPAGNA E DEGLI IMPIANTI DI RIVELAZIONE, ALLARME INCENDI ED ALLARME FUGHE GAS METANO DELLA SEDE DI AMIA VERONA SPA - OMOLOGAZIONE PROCEDURA NEGOZIATA EX ART.63 D.LGS.50/2016 A FAVORE DELLA DITTA ELETTROIMPIANTI BERTOLDI SRL - CIG 93731220F8 – RUP ARCH. SAMANTHA PERROTTA**

Il Direttore f.f.

Premesso che:

- in data 08/09/2022 è stato rivolto invito a mezzo di piattaforma telematica di negoziazione ex art.58 del D.lgs.50/16 a n° 26 Società del settore iscritte negli Elenchi ufficiali degli Operatori Economici Qualificati di Amia Verona S.p.A., nella categoria merceologica di riferimento, per concorrere alla procedura negoziata per l'affidamento del service specialistico manutentivo degli impianti elettrici della sede di Via Avesani, Ecocentri di Via Avesani e Strada Mattaranetta e discarica di Caselle di Sommacampagna e degli impianti di rivelazione, allarme incendi ed allarme fughe gas metano della sede di Amia Verona spa, Cat.Merc.301B029, per la durata di due anni con opzione di rinnovo per un ulteriore semestre sulla base del seguente quadro economico

VERONA SPA AZIENDA  
MULTISERVIZI DI IGIENE  
AMBIENTALE

37135 Verona  
Via B. Avesani, 31  
Tel. 045 8063311  
Fax 045 8068027

www.amiavr.it  
amia.verona@amiavr.it  
amia.verona@gmail.autenticazione.it

Casella Postale:  
1053 vr succ.10

Registro Imprese  
di Verona:  
n° 02737960233

Cap. Soc. int. Vers.:  
€ 12.804.138,00  
C.F. e P.IVA:  
02737960233

Società soggetta ad  
attività di direzione e  
coordinamento da parte  
di AGSM AIM Spa  
Lungadige Galtarossa, 8  
37133 Verona

**QUADRO ECONOMICO (sintesi)**

N°	Descrizione principali voci di costo	Euro per biennio	Euro per I° semestre 3° anno (opzionale)
1a	Impianti elettrici	98.442,20	17.178,10
1b	Impianti rivelazione/allarme incendi e gas	18.880,00	4.305,00
1c	Lavori presunti per interventi di manutenzione	60.000,00	5.000,00
	<b>Totale</b>	<b>177.322,20</b>	<b>26.483,10</b>
2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	4.286,00	590,00
3	<b>TOTALE</b>	<b>181.608,20</b>	<b>27.073,10</b>

- l'invito è stato rivolto alle seguenti società iscritte negli Elenchi ufficiali degli Operatori Economici Qualificati di Amia Verona S.p.A

ALCA IMPIANTI SRL  
ALLIANCE EXIMAG SRL  
Amperia srl  
C.I.M.S. SCRL  
CLIMATECH SRL  
COSTRUZIONI FERRACIN s.r.l.  
DEA SRL  
DIELETTIC S.R.L.  
ELETTRICA3B SRL  
ELETTROIMPIANTI BERTOLDI S.R.L.  
GIAROLA & VERONESI SRL  
GIRARDI E ASSOCIATI SRL  
GPG SRL  
ITALIMPIANTI S.R.L.  
Italsicurezza Srl  
LEONI IMPIANTI SRL  
MERVINI SRL  
NICOLIS IMPIANTI SRL  
P.P.T. SRL  
PERINELLI CARLO  
PETAS SRL  
RADAR S.R.L.  
SICONTRAF S.r.l.  
SMARTQ srl  
TIENI COSTRUZIONI 1836 SRL  
TRE ERRE IMPIANTI SRL

- entro il termine del 26.09.2022 ore 08.00, hanno prodotto offerta le società

ALCA IMPIANTI SRL  
Amperia srl  
ELETTROIMPIANTI BERTOLDI S.R.L.  
GIRARDI E ASSOCIATI SRL  
NICOLIS IMPIANTI SRL  
SICONTRAF S.r.l.

- è stata riscontrata regolarità documentale amministrativa da parte di tutte le concorrenti;

- con nota prot. 16394/G7 del 18.10.2022 è stata nominata la Commissione Giudicatrice ai sensi dell'art.77 del D.Lgs.50/2016 composta dai Sigg.

1. Ennio Cozzolotto – Presidente
2. Flavio Matteazzi – Componente esperto
3. Ing. Fedele di Marco – Componente esperto

che si è riunita in prima seduta in data 27.10.2022 ore 9.00, presso la sede di Amia Verona Spa, per la valutazione della documentazione tecnica e l'assegnazione dei punteggi riferiti agli elementi tecnici, secondo i criteri espressi nel Disciplinare di gara;

- In data 02.12.2022 la Commissione Giudicatrice ha provveduto all'apertura delle buste economiche ed all'assegnazione dei relativi punteggi riferiti all'elemento economico che sommati ai precedenti punteggi assegnati per l'elemento tecnico hanno determinato l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95 del D.Lgs.50/2016, come risulta dall'allegato schema riassuntivo che funge da verbale di gara, unitamente al verbale scaturito dalla piattaforma telematica, agli atti d'ufficio;
- L'offerta economicamente più vantaggiosa è risultata quella prodotta dalla concorrente Elettroimpianti Bertoldi srl - Via C. Golgi, 23 Fraz. Lugo – 37023 Grezzana VR – c.f. P.IVA 02906100231 - eibertoldi@pec.it che offre un ribasso del 21,583% da applicare all'elenco prezzi unitari come da offerta che segue

		Ribasso %		Importo
1a	Impianti elettrici	€ 98.442,20	21,583%	€ 77.195,42
1b	Impianti rivelazione/allarme incendi gas	€ 18.880,00		€ 14.805,12
1c	Lavori presunti per interventi di manutenzione	€ 60.000,00		€ 60.000,00
2	Oneri relativi alla sicurezza Non soggetti a ribasso	€ 4.286,00		€ 4.286,00
<b>Totale servizio 1a+1b+1c+2</b>				<b>€ 156.286,54</b>

- rilevato che, in ordine all'estrema urgenza di provvedere all'affidamento dell'appalto, il controllo sul possesso dei requisiti da effettuare nei confronti della aggiudicataria, di ordine generale e comprovanti la capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa delle imprese, ex art. 83 del D.Lgs. 50/16, avrà luogo in sede di verifica degli adempimenti contrattuali di rito, compatibilmente con i tempi tecnici necessari previsti per la produzione dei documenti in parola;
- ritenuto corretto lo svolgimento delle relative procedure;

- visto il Regolamento dei contratti per l'Acquisizione di Beni e Servizi e per la realizzazione di Lavori, approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 27.06.2018 con deliberazione n.16/2018;
- visto il "Modulo di Accompagnamento Commessa" a firma del Responsabile del Procedimento;

#### DETERMINA

1. Di approvare le risultanze della procedura negoziata ex art. 63 D.Lgs. 50/16, per l'affidamento del service specialistico manutentivo degli impianti elettrici della sede di Via Avesani, Ecocentri di Via Avesani e Strada Mattaranetta e discarica di Caselle di Sommacampagna e degli impianti di rivelazione, allarme incendi ed allarme fughe gas metano della sede di Amia Verona spa, per la durata di due anni con opzione di rinnovo per un ulteriore semestre;
2. Di approvare le procedure di gare regolarmente svolte su piattaforma telematica Bravosolution;
3. Di aggiudicare, in via definitiva, la gara in oggetto alla suddetta concorrente:  
  
→ Elettroimpianti Bertoldi srl - Via C. Golgi, 23 Fraz. Lugo - 37023 Grezzana VR - c.f. P.IVA 02906100231 - pec : eibertoldi@pec.it, che offre un ribasso del 21,583% da applicare all'elenco prezzi unitari, per un importo complessivo di offerta per il biennio pari ad € 156.286,54+IVA comprensivo di oneri per la sicurezza, precisando che l'eventuale opzione di rinnovo per un ulteriore semestre oltre i due anni previsti da contratto verrà autorizzata con successivo provvedimento;
4. Di dare atto, altresì, che la spesa complessiva prevista di € 156.286,54 +IVA, verrà finanziata mediante ricorso alle anticipazioni di conto corrente.

IL DIRETTORE E.F.  
(Ennio Cozzolotto)

La presente determinazione è divenuta esecutiva e viene trasmessa per gli adempimenti:

		<b>Presidente. (Segreteria)</b>		
		<b>Direttore F.F. (Segreteria)</b>	<b>X</b>	
<b>Area Staff di Direzione</b>				
Segreteria di Direzione, Istruttoria CdA, Rapporti Società Partecipate (Noli)		Affari del Personale, Segreteria Generale e Protocollo, Portinerie, Datore di lavoro (Gruberio)		Appalti e Contratti (Gare, Albo e Gestione Fornitori, Dure, Gestione amministrativa Assicurazioni) (Savorè)
U.R.P./Ufficio Stampa, Amia per il sociale (Buntotto)		Controllo di Gestione (Fretti)	<b>X</b>	
U.R.P. Manifestazioni (Guerra)		Fatturazione attiva/Consorzi (Borgo)		Approvvigionamenti (Michelazzo)
		<b>Condirettore</b>	<b>X</b>	
<b>Area Giardini e Verde Pubblico</b>		<b>Area Tecnica</b>		
Giardini e Verde Pubblico, Manutenzione Aree Verdi e Prevenzione Biologica (Magnano)		Gestione e Direzione Lavori e manutenzioni (Perrotta)	<b>X</b>	Servizi di controllo e videosorveglianza, gestione carburanti e telefonia fissa (Paci)
<b>Area Servizi Operativi</b>		Controllo e verifica contratti terzi (Ruggiero)		Gestione impianti e Logistica Cà del Buc (Pensa)
Gestioni Operative e Coordinamento (Servizi di raccolta rifiuti, Ispettivi, Igiene Urbana, Commerciali) (Testi)		Gestione Officine e Magazzino, Gestione tecnica e operativa Assicurazioni e Sx Consulenza ADR (Durante)		Ambiente e controllo normativa ambientale, AIA, Autorizzazioni, gestione rifiuti sede e centri di raccolta (Artuso)
		<b>Service c/o AGSM</b>		
Amministrazione	<b>X</b>	Sistemi Informativi		RSPP
Legale				

La Appalti\_e Contratti/GARE/GARE ATTIVE 2022/PROCEDURE NEGOZiate-30\_2016/SERVIZI/SERVICE SPECIALISTICO MANUTENTIVO IMPIANTI ELETTRICI/ELETTROIMPIANTI BERTOLDI srl omologa - Perotia



MODULO ACCOMPAGNAMENTO COMMESSA  
APPROVVIGIONAMENTI  
Obbligatoria per qualunque procedura per l'acquisizione  
di lavori, servizi e forniture, senza limiti di importo  
(ai sensi del vigente Regolamento dei Contratti - Delibera C.I.A. 1/6/2018)

Doc: MOB116  
Rev.: 09  
Data: 12/08/2020  
Pag. 1 di 2

Data: (Riservato R.U.P.) 14/06/2022	Arena/Settore/Reparto UFFICIO TECNICO	Centro di costo EC 4003
Oggetto della commessa (descrizione sintetica)	AFFIDAMENTO DEL SERVICE SPECIALISTICO MANUTENTIVO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DELLA SEDE DI VIA R. AVESANI 31, ECOCENTRI DI VIA B. AVESANI 34 E STRADA MATTARANETTA IN VERONA E DISCARICA DI CASELLE DI SOMMAMPAGNA E DEL SERVICE SPECIALISTICO MANUTENTIVO DEGLI IMPIANTI E DEI SISTEMI DI RIVULAZIONE, ALLARME INCENDI ED ALLARME FUGHE GAS METANO DELLA SEDE AMIADI VIA AVESANI 31.	
Modalità di affidamento della procedura avvenuta contrattuale (ai sensi del Codice dei Contratti - D.Lgs. 50/2016)	<input type="checkbox"/> Negoziale ex art. 36, c. 2, lett. a), (affidamento diretto <40.000) <input type="checkbox"/> Negoziale ex art. 36, c. 2, lett. b), (40.000 <= 211.000 - servizi e forniture) <input type="checkbox"/> Negoziale ex art. 36, c. 2, lett. b), (40.000 <= 150.000 - lavori) <input type="checkbox"/> Negoziale ex art. 36, c. 2, lett. c), (150.000 <=) mln - lavori) <input type="checkbox"/> Negoziale ex art. 36, c. 2, lett. d), (> 1 mln - lavori) <input type="checkbox"/> Aperta, ex art. 60 del Codice (sopra o sotto soglia) <input type="checkbox"/> Ristretta, ex art. 61 del Codice (sopra o sotto soglia) <input type="checkbox"/> Negoziale S.F.P.D., ex art. 63 del Codice (sopra o sotto soglia)	<input type="checkbox"/> Data certa dal ..... al ..... <input type="checkbox"/> Esaurimento importo
Criterio di aggiudicazione	<input type="checkbox"/> Prezzo più basso <input checked="" type="checkbox"/> Offerta economicamente più vantaggiosa	
Aspetti ambientali presenti in capitolato e/o i criteri ambientali minimi X SI (specificare quali):	<input type="checkbox"/> Emissioni <input type="checkbox"/> Consumi risorse <input type="checkbox"/> Scarichi <input checked="" type="checkbox"/> Rifiuti <input type="checkbox"/> Sostanze pericolose <input type="checkbox"/> Altro .....	
<input type="checkbox"/> NO (specificare le motivazioni)	.....	
<input checked="" type="checkbox"/> VI è interferenza del fornitore	<input checked="" type="checkbox"/> D.I.V.R.I. <input checked="" type="checkbox"/> Oneri sicurezza <input checked="" type="checkbox"/> POS <input type="checkbox"/> Verbale di coord. <input type="checkbox"/> Scheda informativa sui rischi degli ambienti di lavoro	
<input type="checkbox"/> Lavori fuori dalle sedi Amia	<input type="checkbox"/> DQDI <input type="checkbox"/> Polizza di RCT    Visto RSPP .....	
<input type="checkbox"/> Non vi è interferenza di lavori	Il fornitore prende visione del Regolamento Generale Ingressi Sede Amia (sito web)	

Descrizione principali voci di costo	Euro
Spesa per acquisizione bene/servizio soggetto a ribasso per il biennio + 6 mesi opzionali	177.322,20 + 26.483,10
Oneri della sicurezza da rischi interferenziali, non soggetti a ribasso, per il biennio + 6 mesi opzionali	4.286,00 + 590,00
<b>Totale a base di gara (IVA esclusa)</b>	<b>208.681,30</b>

Data avviso rinnovo (presunto)	N.A.	Importo "varulng" (presunto)	40.000,00
--------------------------------	------	------------------------------	-----------

Elenco documenti allegati: (barrare le caselle corrispondenti ed indicare, a fianco, il nominativo dell'autore/produttore del documento)	<input type="checkbox"/> Allocations tecniche ..... <input type="checkbox"/> Capitolato speciale descrittivo e prestazionale ..... <input type="checkbox"/> Schema di contratto ..... <input type="checkbox"/> Disegni e/o tavole ..... <input type="checkbox"/> Computo metrico estimativo ..... <input checked="" type="checkbox"/> Offerta tecnica - economica .....	Fornitore	
Codice Categoria Merceologia (rilevante da codifica Albo Fornitori)	301b029	Codifica RUP in SAP (rilevante da "Schema procedura ed autorizzazioni SAP")	A21
Generalità dell'O.L. (se già individuato)			
Indirizzo (via/piazza - cap - località)			
P. Iva e Codice Fiscale			
Mail ordinaria e Mail PEC			
Motivazioni (Indicare le necessità che si pongono alla base dell'affidamento)	<p>L'Azienda deve effettuare per legge le manutenzioni ordinarie e straordinarie degli impianti elettrici presso le sedi aziendali di Via Avesani, Ecocentri di Via Avesani e strada Mattaranetta in Verona e discarica di Caselle di Sommacampagna e degli impianti dei sistemi di rilevazione, allarme incendio ed allarme fughe gas metano della sede sede di Via R. Avesani, 31.</p> <p>L'importo stimato per tale servizio biennale è di euro 177.036,80 così suddivisi: euro 98.156,80 per prestazioni di verifica/manutenzione degli impianti elettrici (prezzi contemplati in E.P.U.), euro 18.880,00 per prestazioni di verifica/manutenzione degli impianti rilevazione allarme incendio e gas ed euro 60.000 previsti per eventuali lavori di portata limitata che si renderebbero necessari nel corso della durata dell'appalto ed euro 4.286,00 costituiti dai costi della sicurezza per i rischi di interferenza. L'appalto avrà validità di anni due decorrenti dalla data del verbale di consegna del servizio, salvo sospensioni o proroghe. L'appalto è prorogabile da parte della Stazione Appaltante, dietro accettazione dell'Appaltatore, per un massimo di anni uno alle medesime condizioni del contratto.</p> <p>Per tale importo, il Codice dei Contratti Pubblici consente di procedere con Procedura negoziata ai sensi dell' articolo 36, c. 2 lett. b) come modificato dalle Leggi 120/2010 e 108/2011.</p>		
Responsabile del Procedimento (nome, cognome e firma)	Arch. Perrotta Somantha	<i>S. Perrotta</i>	
<input type="checkbox"/> D.E. (per appalti > ad € 500.000) <input type="checkbox"/> D.L. (solo per lavori)	(nome, cognome e firma)		

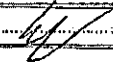


**amia**  
Gruppo AGISA

**MODULO ACCOMPAGNAMENTO COMMISSIONE APPROVVIGIONAMENTI**  
Obbligatorio per qualunque procedura per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, senza limiti di importo (ai sensi del vigente Regolamento dei Contratti - Delibera CdA 16/2018)

Doc: **AM/0218**  
Rev: **09**  
Data: **12/08/2020**  
Pag: **2 di 2**

Si autorizza, nei limiti delle deleghe (Del. CdA n. 33/2016 e ss.mm. ed. II. - O.P. n. 7/2020), il seguito della procedura di acquisto (in assenza di specifico provvedimento del Direttore F.F. il presente modulo costituisce nomina RUP, D.E. e autorizzazione all'avvio del procedimento).

Direttore F.F. (Riserva Settore Appalti e Contratti) - C.I.G. assegnata alla commessa (se più forti indicare sig. CIG assegnat) (se esenzione indicare la motivazione)	Emilio Cozzolino ..... 	Ricevuto in data: 21/06/2021
--	--	---------------------------------

COSTI RELATIVI ALLA SICUREZZA DEL LAVORO PER ELIMINARE I RISCHI DA INTERFERENZA SEDE AMIA, ECOCENTRI E DISCARICA CASELLE DI SOMMACAMPAGNA		
	COSTI ORGANIZZATIVI	EURO
1	Riunione preliminare e riunioni periodiche di coordinamento con appaltatore aggiudicatario dei lavori	370,00
2	Svolgimento delle attività in orario di chiusura dello scudo in assenza di altro personale presente	
3	Interruzione/pause lavori appaltatore/committente per coordinamento reciproco attività	518,00
4	Planificazione concordata operazioni oggetto delle attività lavorative	518,00
5	Adozione permessi di lavoro	
6	Adozione di procedura di sicurezza attività	
7	Altre misure	
COSTI DI MONITORAGGIO E SORVEGLIANZA		
1	Chiusura e interdizione all'accesso nell'area di lavoro appalto mediante delimitazione e confinamento area di lavoro o delimitazioni di percorso pedonale o delimitazioni con paletti mobili in materiale plastico e catena o altro	1.000,00
2	Controllo accessi area di lavoro/area di svolgimento attività	370,00
3	Sorveglianza/vigilanza continua area di lavoro durante lo svolgimento delle attività oggetto dell'appalto	
4	Interruzione/pause per coordinamento attività istituzionale	
5	Valutazioni strumentali	
6	Altre misure	
SEGNALETICA		
1	Segnalazione area di lavoro con installazione segnaletica di sicurezza	400,00
2	Altre misure - protezione anti Covid-19	80,00
DPI PARTICOLARI E SPECIFICI PER IL LAVORO DA SVOLGERE		
1	Utilizzo dispositivi protezione individuale	400,00
2	DPI per visitatori	
3	DPI per dipendenti	
4	Utilizzo dispositivi protezione collettiva	
5	Attività di informazione/formazione personale appaltatore	370,00
6	Altre misure - protezione anti Covid-19	260,00
MANUTENZIONE E VERIFICA PERIODICA DEI PRESIDI DI EMERGENZA		
1	Presidi antincendio	
2	Presidi sanitari	
<b>TOTALE COSTI DELLA SICUREZZA</b>		<b>4.286,00</b>
<p>DATA _____</p> <p style="text-align: right;">Ditta appaltatrice (timbro e firma)</p>		

*[Handwritten signature]*







