



amia

Il Direttore Generale

AMIA Verona S.p.A.

Prot N. 150/18.....

del 06/06/2024.....

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE F.F.

N° 150 DEL 06 GIUGNO 2024

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT.B) DEL D.LGS. N. 36/2023, PREVIA SELEZIONE INFORMALE, PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E CONTINUATIVA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DI AMIA SPA, SITI IN VIA B. AVESANI 31, ECOCENTRO VIA B. AVESANI 34/36, ECOCENTRO DI MATTARANETTA ED EX DISCARICA DI CA' NOVA, A FAVORE DELLA DITTA SANT'ANNA SOCIETA' COOP SOC. ONLUS DI VERONA.

DECISIONE DI CONTRARRE EX ART. 17, COMMA 1, DEL D.LGS. N.36/2023. CIG BIEEA22497 TENDER_160, CODICE APPALTO 670649_463, RUP SAMANTHA PERROTTA.

Il Direttore F.F.

Premesso che:

- L'Azienda ha la necessità di assicurare il servizio di manutenzione ordinaria e continuativa degli immobili siti in Via B. Avesani 31, Ecocentro di Via B. Avesani 34/36, Ecocentro di Mattaranetta ed ex discarica di Cà Nova, per un periodo di mesi 24;
- in merito a tanto il Responsabile Gestione e Direzione Lavori e manutenzioni Arch. Samantha Perrotta, con prot. 4589/G3-W del 12/03/2024, ha inoltrato un invito a partecipare alla richiesta di offerta per il servizio in oggetto alle Ditte iscritte all'Albo Fornitori aziendale nella categoria merceologica 210B001;
- A seguire è pervenuto in Azienda il solo plico dell'Operatore Economico SANT'ANNA SOC. COOP. SOCIALE ONLUS di Verona;
- Successivamente si è proceduto con la consultazione delle documentazione e dell'offerta pervenuta, approvata anche con Tender _160;
- Ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- L'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto ex art. 50, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

AMIA VERONA SPA
AZIENDA MULTISERVIZI
DI IGIENE AMBIENTALE

37135 Verona
Via B. Avesani, 31
Tel. 045 8063311
Fax 045 8069027

www.amiavr.it
amia.verona@amiavr.it
amia.verona@comail.autenticazione.it

Registro Imprese di Verona:
n° 02737960233

Cap. Soc. int. Vers.:
€ 5.867.490,00
C.F. e P.IVA:
02737960233

Società soggetta ad attività
di direzione e coordinamento
da parte di AMIAVR spa



- Ai sensi del citato art. 17, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di quanto in oggetto, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

Oggetto: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E CONTINUATIVA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DI AMIA SPA. SITI IN VIA B. AVESANI 31, ECOCENTRO VIA B. AVESANI 34/36, ECOCENTRO DI MATTARANETTA ED EX DISCARICA DI CA' NOVA.

- ✓ Importo del contratto: € 79.300,00= (settantanovemilatrecento euro) + IVA di cui oneri della sicurezza pari ad € 500,00 per un periodo stimato di mesi 24; detto importo è stato determinato sulla base dell'offerta pervenuta. L'Operatore Economico ha proposto un ribasso percentuale pari 1,50% sul prezzo a base d'asta di €80.000,00; l'Azienda ha ritenuto congruo ed economicamente vantaggioso il corrispettivo fissato per l'affidamento;
- ✓ forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato, ai sensi del regolamento UE n.910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- ✓ modalità di scelta del contraente: affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b) del d.lgs. n. 36/2023;
- le prestazioni di cui all'oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs 36/2023, in particolare per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria in materia di appalti di servizi;
- con il Modulo accompagnamento commessa, datato 06/05/2024, è stato nominato Responsabile unico del progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del d.lgs n. 36/2023, Arch. Samantha Perrotta, nonché Responsabile Gestione e Direzione Lavori e manutenzioni;

Considerato che:

- l'art. 50 del d.lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola, non sono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 del codice;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023, AMIA ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. n. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- In ordine all'urgenza di provvedere all'affidamento dell'appalto, il controllo del possesso dei requisiti di ordine generale, dichiarati dall'Operatore Economico, di cui agli artt. 94, 95 e 98 del D.Lgs. 36/23, avrà luogo in sede di verifica degli adempimenti contrattuali di rito;

Ritenuto che:

- l'affidamento si rende necessario al fine di assicurare il servizio di cui all'oggetto, in quanto ad oggi l'Azienda ha rilevato che non ha possibilità di impiegare alcuna risorsa interna nel ruolo di manutentore presso l'Ufficio Tecnico e pertanto, per poter far fronte alle necessità che si dovessero presentare a seguito di guasti, sostituzioni e/o danneggiamenti accidentali, ritiene necessario avvalersi di personale esterno, che possa svolgere l'attività di manutenzione ordinaria in modo continuativo, affinché non vi sia alcun rallentamento nel regolare svolgimento dei Servizi Istituzionali
- Con l'offerta pervenuta prot. n° 5795/G3W del 29.03.2024, approvata con Tender_160, allegata al presente provvedimento quale parte integrante, ritenuta congrua dalla Stazione Appaltante, la Società si è resa disponibile al servizio di cui all'oggetto;
- Ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.b) del d.lgs. n. 36/2023, si rende pertanto opportuno procedere all'affidamento diretto del servizio all'Operatore Economico SANT'ANNA SOCIETA' COOP SOCIALE ONLUS di Verona, Iscritto all'Albo Fornitori Aziendale, per un periodo certo di mesi 24;

tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- 1) di affidare, per le motivazioni e con le modalità indicate in premessa, il servizio in parola alla società, **SAN'ANNA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE**, con sede legale in Viale del Lavoro, 33 37135 Verona, CF E PIVA 04452940234, mail: gare@gruppouniservizi.it, PEC: gare.sannacoopsociale@pec.it, secondo quanto riportato nell'offerta prodotta dalla medesima società, mediante l'adozione del presente provvedimento, che assume, pertanto, valenza di decisione a contrarre ex art. 17, comma 1, D.Lgs. n.36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo.

A tal fine si precisa che:

- a) ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023 il rapporto contrattuale si intenderà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - b) alla presente determinazione, pertanto, seguirà apposito scambio di lettera/contratto che avrà efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione, a titolo di accettazione, da parte dell'operatore identificato, per un periodo stimato pari a mesi 24, tempo ritenuto adeguato all'esaurimento dell'importo contrattuale complessivo di € 79.300,00= (settantanovemilatrecento euro) + IVA di cui oneri della sicurezza pari ad € 500,00 – IVA;
 - c) il valore economico dell'affidamento è pari a € 79.300,00= (settantanovemilatrecento euro) + IVA di cui oneri della sicurezza pari ad €500,00 + IVA, categoria merceologica 210B001;
- 2) Di demandare al Responsabile unico del progetto:
 - a. anche per mezzo degli Uffici competenti eventualmente coinvolti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
 - b. il conseguimento del CIG rilasciato dall'ANAC;
 - c. gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20, 23 e 28 del d.lgs. n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9, del medesimo decreto

IL DIRETTORE F.F.
(Ennio Cozzolotto)

La presente determinazione è divenuta esecutiva e viene trasmessa per gli adempimenti:

| | | | | |
|--|--|--|----------|---|
| | | Presidente (Segreteria) | | |
| | | Direttore F.F. (Segreteria) | X | |
| Area Staff di Direzione | | | | |
| Segreteria di Direzione, Istruttoria Cda – Affari generali | | Affari del Personale, Segreteria Generale e Protocollo-RPCT | | Appalti e Contratti (Gare, Albo e Gestione Fornitori, Dure, Gestione amministrativa Assicurazioni) X |
| Area Comunicazione/Ufficio Stampa, Amia per il sociale/Ufficio scuole | | Amministrazione e finanza | X | Sistemi informativi |
| U.R.P. Manifestazioni | | Fatturazione attiva/ Consorzi/valorizzazione rifiuti | | Approvvigionamenti X |
| Servizi di controllo e videosorveglianza, gestione carburanti e telefonia fissa, privacy | | Controllo di gestione Qualità ARERA | | Datore di Lavoro |
| | | Condirettore | X | |
| Area Giardini e Verde Pubblico | | Area Tecnica | | |
| Giardini e Verde Pubblico, Manutenzione Aree Verdi | | Gestione Officine e Magazzino, Gestione tecnica e operativa Assicurazioni e Sinistri | | Ambiente e controllo normativa ambientale, AIA, Autorizzazioni, gestione rifiuti sede e centri di raccolta |
| Area Servizi Operativi | | Gestione e Direzione Lavori e manutenzioni | X | Gestione impianti e Logistica Cà del Bue |
| Gestioni Operative e Coordinamento (Servizi di raccolta rifiuti, Ispettivi, Igiene Urbana, Commerciali) - Portinerie | | | | |

pc\Appalti_e_Contratti- SANT'ANNA-manutenz ordinaria continuati- Perrotta

**amia**MODULO ACCOMPAGNAMENTO COMMESSA
APPROVVIGIONAMENTIObbligatorio per qualunque procedura per l'acquisizione
di lavori, servizi e forniture, senza limiti di importo
(ai sensi del vigente Regolamento dei Contratti - Delibera CdA 12/2023)Doc: MO 0726
Rev: 10
Data: 26/01/2024
Pag: 1 di 2

| | | |
|--|---|---|
| (Riservato R.U.P.) Data 06.05.2024 | Area/Settore/Reparto UFFICIO TECNICO | Centro di costo HC 40105 |
| Oggetto della commessa (descrizione sintetica) | Servizio di manutenzione ordinaria e continuativa degli immobili di proprietà di Amia Verona spa, siti in Via B. Avesani, 3, Ecocentro di Via Avesani n. 34/36, Ecocentro di Mattaranetta ed ex discarica di Cà Nova per la durata di mesi 24 | |
| Modalità di affidamento della procedura e valenza contrattuale (ai sensi del Codice Appalti - D.Lgs. 36/2023) | <input checked="" type="checkbox"/> Affidamento diretto ex art. 50 lett. b) D.lgs. 36/2023 (servizi/forniture inf. 140.000 €) <input type="checkbox"/> Affidamento diretto ex art. 50 lett. a) D.lgs. 36/2023 (lavori inf. 150.000 €) <input type="checkbox"/> Negoziata senza bando ex art. 50 lett. c) D.lgs. 36/2023 (lavori 150.000 € ⇔ 1 mln €; previa consultazione min. 5 O.E.) <input type="checkbox"/> Negoziata senza bando ex art. 50 lett. d) D.lgs. 36/2023 (lavori 1 mln € ⇔ 5.538.000 €; previa consultazione min. 10 O.E.) <input type="checkbox"/> Negoziata senza bando ex art. 50 lett. e) D.lgs. 36/2023 (servizi/fornit. 140.000 € ⇔ 221.000 €; previa consultazione min. 5 O.E.) <input type="checkbox"/> Negoziata senza pubbl. di bando ex art. 76 D.lgs. 36/2023 (casistiche specifiche elencate all'art. 76 citato, previa consultazione min. 3 O.E. laddove possibile) <input type="checkbox"/> Aperta ex art. 71 D.lgs. 36/2023 (lavori di valore superiore a 5.538.000 €, servizi e forniture di valore superiore ad € 221.000) <input type="checkbox"/> Ristretta ex art. 72 D.lgs. 36/2023 (lavori di valore superiore a 5.538.000 €, servizi e forniture di valore superiore ad € 221.000) <input type="checkbox"/> Aperta ex art. 50 lett. d) D.lgs. 36/2023 (lavori 1 mln € ⇔ 5.538.000 €) (o altre della parte IV del libro II del D.lgs. 36/2023) | <input type="checkbox"/> Data / durata certa dal al oppure durata certa in mesi 24 <input type="checkbox"/> Esaurimento importo contrattuale Durata stimata mesi: |
| Criterio di aggiudicazione | <input type="checkbox"/> Prezzo più basso <input type="checkbox"/> Offerta economicamente più vantaggiosa <input checked="" type="checkbox"/> Valutazione tecnico/economica del Rup (solo per gli affidamenti diretti) | |
| Aspetti ambientali presenti in capitolato e/o i CAM <input type="checkbox"/> SI (specificare quali): | <input type="checkbox"/> Emissioni <input type="checkbox"/> Consumi risorse <input type="checkbox"/> Scarichi <input type="checkbox"/> Rifiuti <input type="checkbox"/> Sostanze pericolose | |
| <input type="checkbox"/> NO (specificare le motivazioni) | | |
| <input type="checkbox"/> Vi è interferenza del fornitore | <input type="checkbox"/> D.U.V.R.I. <input type="checkbox"/> Oneri sicurezza <input type="checkbox"/> POS <input type="checkbox"/> Verbale di coord. <input type="checkbox"/> Scheda informativa sui rischi degli ambienti di lavoro <input type="checkbox"/> DQ01 <input type="checkbox"/> Polizza di RCT vedi foglio allegato Visto RSPP | |
| <input type="checkbox"/> Lavori fuori dalle sedi Amia | | |
| <input type="checkbox"/> Non vi è interferenza di lavori | Il fornitore prende visione del Regolamento Generale Ingressi Sede Amia (sito web) | |
| Quadro economico (Q.E.) (sintesi) | Descrizione principali voci di costo | Euro |
| | Spesa per forniture/servizi/lavori | 78.800,00 |
| | Costo della manodopera per servizi/lavori (non soggetti a ribasso) Cooperative Sociali | 63.331,20 |
| | Oneri della sicurezza da rischi interferenziali (non soggetti a ribasso) | 500,00 |
| Imprevisti | | |

| | | |
|---|--|---|
|  amia | MODULO ACCOMPAGNAMENTO COMMESSA APPROVVIGIONAMENTI Obbligatorie per qualunque procedura per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, senza limiti di importo (al sensi del vigente Regolamento dei Contratti - Delibera CIA 12/2013) | Doc. MO 0726 Rev. 10 Data 26/01/2024 Pag. 2 di 2 |
|---|--|---|

| | | |
|--|--|---|
| Totale dell'appalto (IVA esclusa) | | 79.300,00 |
| Data avviso rinnovo (presunta) | Importo "warning" (presunto) | |
| Elenco documenti allegati: <i>(barrare le caselle corrispondenti ed indicare, a fianco, il nominativo dell'autore/produttore del documento)</i> | <input type="checkbox"/> Relazione tecnico illustrativa di progetto <input checked="" type="checkbox"/> Capitolato speciale descrittivo e prestazionale <input type="checkbox"/> Schema di contratto <input type="checkbox"/> Disegni e/o tavole <input type="checkbox"/> Computo metrico estimativo <input checked="" type="checkbox"/> Altro "Allegato Offerta economica" | |
| Codice Categoria Merceologica <i>(riferibile da codice Albero Merceologico)</i> | 210B001 | Codifica RUP in SAP A31 |
| Generalità dell'O.E. <i>(se già individuato con aff. diretto)</i> | Sant'Anna Società Cooperativa Sociale Onlus  | |
| Indirizzo <i>(via/piazza, CAP, località)</i> | ✓Già codificato in SAP | |
| P. Iva e Codice Fiscale | ✓Già codificato in SAP | |
| Mai ordinaria e Mail PEC | ✓Già codificato in SAP | |
| Motivazioni <i>(necessità che si pongono alla base dell'affidamento)</i> | <p>L'azienda ha necessità di assicurare il servizio di manutenzione ordinaria e continuativa degli immobili siti in Via B. Avesani, 31, Eocentro di Via B. Avesani, 34/36, Eocentro di Mattaranetta ed ex discarica Cà Nova di Via Sommacampagna(Vi), tramite personale esterno, per un periodo di mesi 24.</p> <p>Il RUP Arch. S. Perrotta ha inoltrato un invito e partecipare alla richiesta di offerta mediante selezione informale gli operatori economici iscritti alla categoria merc. 210B001 presenti nell'Albo fornitori aziendale come previsto dal "Regolamento Aziendale per l'acquisizione di beni e servizi per la realizzazione di lavori" approvato dal Consiglio di Amm.ne con delibera n.12 del 16.03.2023.</p> <p>In azienda è pervenuta una sola offerta dell'op. SANTANNA SOC. COOPERATIVA SOCIALE ONLUS con sede legale in Viale del Lavoro, 33, 37135 Verona.</p> <p>L'importo del servizio di cui all'oggetto, è stato stimato in € 80.000,00+ iva oltre oneri per la sicurezza pari ad € 500,00; la Coop. Sant'Anna ha applicato un ribasso percentuale del 1,50% sulla base d'asta.</p> <p>Pertanto il costo annuo è di € 31.665,60, per un totale complessivo di € 79.300,00(oneri della sicurezza inclusi)per i due anni richiesti.</p> <p>L'offerta presentata è risultata congrua ed economicamente vantaggiosa per le S.A.</p> <p>Considerato che l'art 50 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 consente di poter procedere con l'affidamento diretto di servizi e forniture per importi inferiori ad € 140.000,00, si assegna l'incarico alla Sant'Anna Soc Coop. Sociale Onlus per un periodo di mesi 24 dalla data di stipula del contratto.</p> | |
| Responsabile Unico del Progetto | Arch. Samantha Perrotta |  |

| | | |
|--|---|---|
| Direttore F.F. | Ennio Cozzolotto |  |
| (Riservato Settore Appalti e Contratti) C.I.G. assegnato alla commessa <i>(se più letti indicare singoli CIG assegnati) (se esenzione indicarne le motivazioni)</i> | B1EEA22G97 | Ricevuto in data: 31.5.2024 |
| <input checked="" type="checkbox"/> D.E. (per appalti > ad € 500.000) <input checked="" type="checkbox"/> D.L. (solo per lavori) | NOME A 22 Nominato in data: | |

Si autorizza, nei limiti delle deleghe (Del. CIA n. 33/2016 e ss.mm. ed ii. - O.P. n. 7/2020), il seguito della procedura di acquisto (in assenza di specifico provvedimento del Direttore F.F. il presente modulo costituisce nomina RUP, D.E., D.L. e autorizzazione all'avvio del progetto).

| | |
|---|---|
| Oggetto della commessa (descrizione sintetica) | Servizio di manutenzione ordinaria e continuativa degli immobili di proprietà di Amia Verona spa, siti in Via B. Avesani, 3, Eccentro di Via Avesani n.34/36, Eccentro di Mattaranetta ed ex discarica di Cà Nova per la durata di mesi 24. |
|---|---|

| | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Servizi presso le sedi AMIA (la ditta affidataria opera in qualche momento nelle sedi AMIA); | Dal momento che l'interazione con i lavoratori AMIA o con la sedi genera in ogni caso una interferenza si ritiene prudente applicare tutte le disposizioni di cui all'Art.26 d.lgs. 81/08 | |
| | ADEMPIMENTI | |
| | redazione del DUVRI da parte di AMIA | ✓ |
| | redazione del DVR specifico per il servizio da parte della ditta affidataria; | ✓ |
| | Redazione verbali di coordinamento; | ✓ |
| | Computo oneri della sicurezza da interferenza; | ✓ |
| | qualifica dell'impresa affidataria e delle eventuali imprese sub affidatarie (ai sensi allegato XVI del d.lgs. 81/08); | ✓ |
| | polizze RCT coperture congrue ai servizi resi per conto di AMIA; | ✓ |
| rispetto dei contenuti del REGOLAMENTO GENERALE INGRESSI SEDE AMIA, (link: https://www.amia.vr.it/Azienda/Sicurezza), qualora i fornitori di prodotti accedano presso le sedi AMIA | | ✓ |
| Documenti richiesti a seconda dei casi sopra indicati, firmati dalla ditta (da spuntare a cura di SPP): | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> DUVRI <input checked="" type="checkbox"/> Verbale di coordinamento <input checked="" type="checkbox"/> Oneri della sicurezza da interferenza <input checked="" type="checkbox"/> REGOLAMENTO GENERALE INGRESSI SEDE AMIA sono sempre richiesti | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> DVR specifico per il servizio da parte della ditta affidataria <input checked="" type="checkbox"/> polizze RCT | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Visto SPP <i>Andrea Friso</i> | | |

X

| | | |
|--|--|------------------|
|  amia <small>Servizi ACSM</small> | COSTI RELATIVI ALLA SICUREZZA DEL LAVORO PER ELIMINARE I RISCHI DA INTERFERENZE DICHIARAZIONE | Doc.: P7.01_M04 |
| | | Rev: 2 |
| | | Data: 15/11/2013 |
| | | Pag. 1 di 1 |

Oggetto: Servizio di manutenzione ordinaria e continuativa degli immobili di proprietà di Amia Verona spa, siti in via B. Avesani, 31, ecocentro di via Avesani 34, ecocentro di Mattaranetta ed ex discarica di Ca' Nova.

L'appaltatore conferma che la somma totale sotto indicata comprende e compensa tutti i costi relativi alla sicurezza del lavoro per eliminare i rischi da interferenze, comprendenti, tra l'altro, in via esemplificativa e non esaustiva, le seguenti voci:

| COSTI ORGANIZZATIVI | | EURO |
|--|---|---------------|
| A | 1 Riunione preliminare di coordinamento con appaltatore aggiudicatario/i dei lavori | 100,00 |
| | 2 Svolgimento delle attività in orario di chiusura delle sedi e in assenza di altro personale presente | |
| | 3 Interruzione/pause lavori appaltatore/committente per coordinamento reciproco attività | |
| | 4 Pianificazione concordata operazioni oggetto delle attività lavorative | |
| | 5 Adozione di permessi di lavoro | |
| | 6 Adozione di procedure di sicurezza attività | |
| | 7 Altre misure | |
| COSTI DI MONITORAGGIO E SORVEGLIANZA | | EURO |
| B | 1 Chiusura e interdizione all'accesso nell'area di lavoro appalto mediante delimitazione e confinamento aree di lavoro o delimitazioni di percorso pedonale o delimitazioni con paletti mobili in materiale plastico e catena o altro | 200,00 |
| | 2 Controllo accessi area lavoro/area di svolgimento attività | |
| | 3 Sorveglianza/vigilanza continua area di lavoro durante lo svolgimento delle attività oggetto dell'appalto | |
| | 4 Interruzione/pausa per coordinamento attività istituzionali | |
| | 5 Valutazioni strumentali (ad esempio rumore oltre soglia) | |
| | 6 Altre misure | |
| SEGNALETICA | | EURO |
| C | 1 Segnalazione area di lavoro con installazione segnaletica di sicurezza | 200,00 |
| | 2 Altre misure | |
| DPI PARTICOLARI E SPECIFICI PER IL LAVORO DA SVOLGERE | | EURO |
| D | 1 Utilizzo dispositivi protezione individuale | |
| | 2 DPI per visitatori | |
| | 3 DPI per i dipendenti | |
| | 4 Utilizzo dispositivi protezione collettiva | |
| | 5 Attività di informazione/formazione personale appaltatore | |
| | 6 Altre misure | |
| MANUTENZIONE E VERIFICA PERIODICA DEI PRESIDI DI EMERGENZA | | EURO |
| E | 1 Presidi antincendio | |
| | 2 Presidi sanitari | |
| | | EURO |
| TOTALE COSTI DELLA SICUREZZA (A+B+C+D+E) | | 500,00 |

Data _____

visto RSPP

Andrea Friso

Ditta Concorrente

(timbro e firma)



AMIA Verona S.p.A.

Prot. N. 6889/G3/W

Spett.le

del 12/03/2024

Oggetto: Richiesta offerta – selezione informale per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e continuativa degli Immobili di Amia Verona Spa e di altre Sedi Aziendali per la durata indicativa di anni due.

La scrivente intende procedere all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria continuativa degli immobili di proprietà AMIA Verona siti in Via B. Avesani 31, Ecocentro di Via B. Avesani 34, Ecocentro di Matteranetta ed ex discarica di Ca' Nova.

A tale riguardo siamo ad inviare elenco delle necessità manutentive presso le sedi aziendali di AMIA Verona S.p.A. per predisposizione Vostra migliore offerta.

Si richiedono in particolare n. 1 manutentore, con formazione di base secondo la normativa vigente e come da allegato, per n. 30 ore settimanali coordinato da un vostro referente al quale rivoiagerci per le necessità rilevate.

Il servizio si intende comprensivo di utilizzo di mezzi ed attrezzature proprie, con propria struttura organizzativa e con gestione del servizio a proprio rischio, su disposizione della Stazione Appaltante.

L'importo base d'asta è di € 80.000,00 più € 500,00 per oneri della sicurezza.
Per produrre correttamente l'offerta si dovrà compilare in ogni sua parte il modulo allegato.

Il servizio avrà una durata indicativa di 24 mesi.

Si invita a riscontrare la presente, secondo le modalità descritte nei documenti della selezione.

Distinti saluti.

AMIA VERONA S.P.A.
UBINEMA MULTISERVIZI
SICUREZZA AMBIENTALE

Via B. Avesani 31
37139 Verona
Tel. 0475 406371
Fax 0475 406627

Amia office 4
mia.verona@amiaspa.it
mia.verona@other.cooperazioni.it

Registro Imprese di Verona
10373780222

Cap. Soc. € 1.000.000,00
S. 047 490.00
P. e P.A.A.
P. 01/04/2023

R.U.P.

Arch. Samantha Perrotta

Samantha Perrotta



AMIA - VERONA

Protocollo nr. 9005796 del 29/03/2024
Inserito da PROTOCOLLO **Operatore** Rossini Elisabetta
Arrivato il 29/03/2024 Ore 07:49 **Atto nr.**
Tipo lettera **Classificazione** G-3-W--
Oggetto SELEZIONE INFORMALE MANUTENTORE - OPERATORE ECONOMICO PARTECIPANTE SANT'ANNA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS
Mittente SANT'ANNA SOCIETA' COOP SOC ONLUS
Destinatario TECNICO - . **competenza**
DIRETTORE - . **conoscenza**
GARE - . **conoscenza**

Mall

Data Thu, 28 Mar 2024 17:16:23 +0100
da gare.sannacoopsociale (gare.sannacoopsociale@pec.it)
a amia.verona@mail.autenticazione.it
Tipo email da posta certificata con allegato p7m e/o pdf
Oggetto SELEZIONE INFORMALE MANUTENTORE - OPERATORE ECONOMICO PARTECIPANTE SANT'ANNA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS
Allegati Foglio-patti-e-condizioni-pdf153212.pdf.p7m
SA ATTESTATO DI SOPRALLUOGO.pdf.p7m
SA DICHIARAZIONE POSSESSO REQUISITI AMIA.pdf.p7m
SA DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PER CCIAA.pdf.p7m
SA DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PER ISO 9001.pdf.p7m
SA DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PER ISO 45001.pdf.p7m
Contratto avvalimento SA e SM.pdf.p7m
SA dichiarazione avvalimento concorrente SA.pdf.p7m
SM Dichiarazione di avvalimento ART 104.pdf.p7m
SARELA-1.P7M
SA Allegato-Offerta-Economica-SER53214.pdf.p7m
SADICH-3.P7M
riferenze SANTANNA por AMIA.pdf.p7m
Corpo
Spett.le

AMIA VERONA SPA

Alla c.a. del RUP

ARCH. SAMANTHA PERROTTA

Via B. Avesani, 31

37135 Verona

OGGETTO: SELEZIONE INFORMALE MANUTENTORE - OPERATORE ECONOMICO PARTECIPANTE SANT'ANNA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS

Buonasera.

ALLEGATO OFFERTA ECONOMICA

Spettabile

AMIA VERONA S.p.A.
Via Bartolomeo Avesani n° 31
37135 VERONA

PROCEDURA INFORMALE PER L' AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE
ORDINARIA E CONTINUATIVA SU IMMOBILI DI AMIA VERONA S.p.A. E ALTRE SEDI
AZIENDALI ALL'INTERNO DELLA PROVINCIA DI VERONA

Il sottoscritto SANTOLIN PAOLA.....
nato a SAN BONIFACIO (VR)..... il 16/11/1959.....
in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE e PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
DI AMMINISTRAZIONE.....
della Ditta SANT'ANNA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS.....
con sede legale in VIALE DEL LAVORO, 33 - CAP 37135 VERONA
partita I.V.A. n. 04452940234 codice fiscale n. 04452940234
in relazione al servizio oggetto della presente procedura informale

OFFRE

Il ribasso percentuale sull'importo a base d'asta

(in cifre) 1,50% (in lettere) **Unovirgolacinquanta per cento**.....

Il ribasso offerto ha tenuto conto dei propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 108, del D.lgs. 36/2023, che ammontano ad € 2.400,00.....

Il costo della manodopera dei lavoratori impiegati nel presente appalto ai sensi dell'art. 108, del D.lgs. 36/2023, ammonta ad € 63.331,20.....

il CCNL applicato o di riferimento con ogni utile indicazione per l'agevole individuazione (data di stipula, ecc..) è **cooperative sociali**.....

l'eventuale tabella ministeriale di riferimento, recante i costi medi del lavoro è la seguente **Tabella Ministero del Lavoro politiche febbraio 2024 - Cooperative del settore socio sanitario assistenziale - educativo - inserimento lavorativo**.....

il costo orario di ciascuna risorsa al lordo degli oneri previdenziali ed assicurativi, del trattamento di fine rapporto e di ogni altra voce prevista dal CCNL o dalla tabella ministeriale di riferimento è il seguente € / H **21,99**.....

| TABELLA OFFERTA ECONOMICA | | | | | |
|--|---------|---------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| Costo del personale - CCNL applicato cooperative sociali..... | | | | | |
| Numero addetti | Livello | Monte ore mese/cad. | Costo orario* | Costo complessivo mensile | Costo complessivo annuo |
| 1 | CI | 120 | € 21,99 | € 2.638,80 | € 31.665,60 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| A) - Totale costo del personale | | | | | € 63.331,20 |
| Corrispondenti al seguente ribasso percentuale applicato su base d'asta di € 80.000,00 | | | | | 1,50% |
| 2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | | | | | € 500,00 |
| Totale offerta 1 + 2 (oneri sicurezza inclusi) | | | | | € 79.300,00 |

(*) Comprensivo di Retribuzioni, Ratei, Oneri e TFR.

Luogo e data Verona, 28/03/2024

SANT'ANNA COOP. SOCIALE ONLUS
VIALE DEL LAVORO 35 - 37135 VERONA

Santolin Paola

SANT'ANNA SOCIETA' COOPERATIVA
SOCIALE ONLUS
Il Legale Rappresentante
SANTOLIN PAOLA
(Documento firmato digitalmente)

Appalti Anagrafiche Supporto

VAI A: APPALTO

Lotto CIG B1EEA22497

- Contratti
- CPV
- Categorie ▲
- Codici ISTAT ▲
- Codici NUTS ▲
- Ditte Partecipanti ▲
- Verifica FVOE
- Esame offerte ▲
- Aggiudicazione ▲
- CIG collegati
- Finanziamenti
- Incarichi
- Prestazioni
- Codici CUP
- Dati sintetici offerte
- Categorie merceologiche
- Tipologie lavori
- Misure premiali
- Motivi deroga
- Condizioni negoziata
- Affidamenti riservati

Trasmissioni Anac ⓘ

- Trasmissioni Dati Appalto
- Pubblicazione Avvisi

Indietro

Recuperati 1 CIG

APPALTO : SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E CONTINUATIVA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' D...

Ricarica Salva e termina Salva Termina Elimina

MODIFICA LOTTO

Visualizza solo i Campi Obbligatori

Visualizza campi Obbligatori ANAC

Riferimenti Appalto

Appalto

670649_463/AMIA VERONA SPA/2024

Oggetto Appalto

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E CONTINUATIVA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DI AMIA VERONA SPA, SITI IN VIA AVESANI 31, ECOCENTRO DI VIA AVESANI 34/36, ECOCENTRO DI MATTARANETTA ED EX DISCARICA DI CA' NOVA - PER LA DURATA DI 24 MESI. RUP SAMANTHA PERROTTA

Anno 2024

Lotto

Progressivo lotto 1

* Oggetto lotto

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E CONTINUATIVA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DI AMIA VERONA SPA, SITI IN VIA AVESANI 31, ECOCENTRO DI VIA AVESANI 34/36, ECOCENTRO DI MATTARANETTA ED EX DISCARICA DI CA' NOVA - PER LA DURATA DI 24 MESI. RUP SAMANTHA PERROTTA

Cig B1EEA22497

Id lotto 46

Lot identifier ▲ LOT-0001 ▼

Rfx id

Codice riferimento rfx

Oggetto contratto ▲

Servizi ▼

L'appalto è finalizzato alla realizzazione di progetti d'investimento pubblico per i quali è prevista l'acquisizione del codice CUP ai sensi dell'art. 11 L 3/2003 e ss.mm.? (E' necessario acquisire e comunicare il CUP per interventi finanziati)

Appalti Anagrafiche Supporto

VAI A: APPALTO

| | |
|---|--|
| *Importo a base d'asta 78800 € 78.800,00 | Importo totale € 79.300,00 |
| *Importo per attuazione della sicurezza 500 € 500,00 | Importo opzioni |
| Importo ripetizioni | Importo componente lavori |
| Importo componente servizi 78800 € 78.800,00 | Importo componente forniture |
| Importo progettazione | Importo non assoggettato al ribasso |
| Importo totale premi | Importo stimato progettazione successiva |
| Importo finanziamenti canonici PA | Importo entrate utenza |
| Importo introito attivo | Importo somme a disposizione ▲ 0 € 0,00 |

Date

| | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| Scadenza presentazione offerte | Data prima seduta pubblica |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> |

ANAC

| | |
|--|--|
| Criterio aggiudicazione --nessuno/a-- ▼ | Contratti disposizioni particolari --nessuno/a-- ▼ |
| Modalità acquisizione --nessuno/a-- ▼ | Prestazioni Comprese --nessuno/a-- ▼ |
| Motivo esclusione ordinario speciale --nessuno/a-- ▼ | Motivo esclusione concessione --nessuno/a-- ▼ |
| Accessibilità --nessuno/a-- ▼ | Tipo realizzazione --nessuno/a-- ▼ |
| Scelta contraente | Fattispecie tracciabilità |

Appalti Anagrafiche Supporto

VAI A: APPALTO

| | |
|---|--|
| SA non soggetto agli obblighi del DPCM 24 dicembre 2015 <input type="checkbox"/> | Iniziativa non soddisfacenti <input type="checkbox"/> |
| Strumenti elettronici specifici <input type="checkbox"/> | Contratti successivi <input type="checkbox"/> |
| CCNL ▲ COOPERATIVE SOCIALI | Giustificazione accessibilità _____ |

Dati durata

| | |
|------------------------------------|----------------------------------|
| Durata --nessuno/a-- ▼ | Durata _____ |
| Data inizio durata 28/05/2024 📅 | Data fine durata 27/05/2026 📅 |

Cancellazione ANAC

| | |
|---|-----------------------------|
| Motivo cancellazione --nessuno/a-- ▼ | Note cancellazione _____ |
|---|-----------------------------|

Agg. Definitiva

| Data aggiudicazione definitiva 30/05/2024 | Ditte aggiudicatarie definitive <table border="1"> <thead> <tr> <th>Descrizione componenti</th> <th>Tipologia soggetto</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SANT'ANNA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS</td> <td>Impresa Singola</td> </tr> </tbody> </table> | Descrizione componenti | Tipologia soggetto | SANT'ANNA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS | Impresa Singola |
|--|--|------------------------|--------------------|--|-----------------|
| Descrizione componenti | Tipologia soggetto | | | | |
| SANT'ANNA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS | Impresa Singola | | | | |

Esito della procedura

| | |
|--|--|
| Esito procedura --nessuno/a-- ▼ | Esito procedura annullata --nessuno/a-- ▼ |
| Giustificazione esito procedura --nessuno/a-- ▼ | Mancata aggiudicazione <input type="checkbox"/> |

Ripetizioni/Rinnovi

| | |
|---|---|
| L'appalto prevede ripetizioni o altre opzioni <input type="checkbox"/> | Ripetizione di precedente contratto <input type="checkbox"/> |
| Motivo collegamento --nessuno/a-- ▼ | Durata rinnovi _____ |

Appalti Anagrafiche Supporto

VAI A: APPALTO

--nessuno/a-- SI NO

Previsione quota Quota femminile

Quota giovanile

Estremi programma annuale

CUI assegnato dal sistema

Documenti di Gara

Indirizzo Documenti di Gara [▲]
<https://amiavr.bravosolution.com/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=12557>

* Dati obbligatori
▲ Dati obbligatori Anac per la fase corrente.

GGAP 4.0 - Powered by BaeLiveIT s.r.l.