



amia

AMIA Verona S.p.A.

Prot N. 122 DT

del..... 29.04.2024

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE F.F.

N° 122 DEL 29 APRILE 2024

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. E) DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI ALCUNE AREE VERDI DEL COMUNE DI VERONA PER L'ANNO 2024 RISERVATO A COOPERATIVE SOCIALI, CODICE APPALTO 670649_104 LOTTO 1 CIG B0BBB59284 - LOTTO 2 CIG B0BBB5A357 - LOTTO 3 CIG B0BBB5B42A DICHIARATI DESERTI - LOTTO 4 CIG B0BBB5C4FD AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A FAVORE DI COOP. SOC. NADIA WORK - RUP ENNIO COZZOLOTTO - AUTORIZZAZIONE.

Premesso che:

- Con Decisione di Contrarre Nr. 66 del 13/03/2024 Amia Verona SpA sita in Via B. Avesani civ. 31, 37135 Verona, tel. 045/8063311 indirizzo e-mail amia.verona@amiavr.it, www.amiavr.it, in qualità di Stazione Appaltante del settore ordinario con attività di raccolta, smaltimento di rifiuti e gestione del verde pubblico, ha indetto una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023 con categoria merceologica 217A001 per l'affidamento del servizio in oggetto, per un importo complessivo del servizio di € 217.258,66, di cui oneri per la sicurezza pari a zero, per sopperire alle necessità aziendali, per la durata di mesi 12 da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- Ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, l'appalto è stato suddiviso in nr. 4 lotti:
 - Lotto 1 aree verdi presenti nella 4[^] Circ. € 43.051,30, oneri sicurezza pari a zero **CIG B0BBB59284**;
 - Lotto 2 aree verdi presenti nella 5[^] Circ € 71.099,80, oneri sicurezza pari a zero **CIG B0BBB5A357**;
 - Lotto 3 aree verdi presenti nella 6[^] e 7[^] Circ € 57.844,48, oneri sicurezza pari a zero **CIG B0BBB5B42A**;
 - Lotto 4 aree verdi presenti nella 8[^] Circ € 45.263,08, oneri sicurezza pari a zero **CIG B0BBB5C4FD**.
- L'Allegato I.1 al Codice Appalti D.Lgs. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera h) le procedure negoziate come le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;



amia

- Il Sig. Ennio Cozzolotto, Direttore Generale Facente Funzioni, è stato incaricato di esperire la procedura di cui sopra in qualità di Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. 36/2023;
- In data 05/02/2024, mediante estrazione dall'Albo Fornitori della piattaforma telematica di e-procurement in uso all'azienda, ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 36/2023, si è provveduto ad individuare ed invitare a concorrere alla procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, nr. 20 operatori economici iscritti nella categoria merceologica di riferimento 217A001 facenti parte delle cooperative sociali di tipo B di cui all'Art. 1 lett. b) della Legge 381/1991, di seguito elencate

Fornitore	Codice Fiscale	Partita IVA
Beta Società Cooperativa Sociale	0256635023 3	025663502 33
C.D.L. Cooperativa Sociale	0255091023 2	025509102 32
Coisla Società Cooperativa Sociale	0150216028 4	015021602 84
Consorzio Sociale Unitario Gaetano Zorzetto società cooperativa sociale	0289413027 3	028941302 73
Cooperativa Sociale Centro di Lavoro San Giovanni Calabria	0063759023 3	006375902 33
Cooperativa Sociale Idee Verdi	0188811028 3	018881102 83
Cooperativa Sociale NADIA WORK	0438056023 7	043805602 37
cooperativa sociale spazio 11 scarl	0177764023 4	017776402 34
Cooperativa Sociale Vita	0197172023 8	019717202 38
GIOTTO COOPERATIVA SOCIALE	0024662028 0	002466202 80
Gnomi Verdi Cooperativa sociale Onlus	0331287023 5	033128702 35
I PIOSI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	0219832023 2	021983202 32
L'Arca Società Cooperativa Sociale	0429336023 8	042933602 38
La Fenice Blu Società Cooperativa Sociale	0501166028 8	050116602 88
MILONGA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	0347671023 5	034767102 35
SANT'ANNA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	0445294023 4	044529402 34
SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE GLI AMICI DI ANDREA	0270376023 7	027037602 37
SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE VENETA 121 O.N.L.U.S	0451872023 2	045187202 32



amia

Società Cooperativa Sociale Pollice Verde	0404657028 1	040465702 81
SOLE SERENO COOPERATIVA SOCIALE	0197410020 6	019741002 06

- in merito a tanto il Responsabile Unico del Progetto ha applicato l'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 relativamente al principio di rotazione degli affidamenti;
- entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato per il giorno 26/03/2024 ore 18:00, hanno prodotto offerta le seguenti concorrenti:
 - **LOTTO 1:**
 - GNOMI VERDI COOP. SOCIALE ONLUS – STRADA DELLA GENOVESA N.31/A – 37135 VERONA (VR) - P.IVA/C.F. 03312870235 - Pec: gnomiverdi@pec.it
 - **LOTTO 2:**
 - GNOMI VERDI COOP. SOCIALE ONLUS – STRADA DELLA GENOVESA N.31/A – 37135 VERONA (VR) - P.IVA/C.F. 03312870235 - Pec: gnomiverdi@pec.it
 - **LOTTO 3:**
 - DESERTO
 - **LOTTO 4:**
 - NADIA WORK ONLUS SOCIETA' COOP. SOCIALE – VIA BELLUNO N.26 – 37133 VERONA (VR) - P.IVA/C.F. 04380560237 - Pec: nadiawork@pec.confcooperative.it
- Nelle sedute riservate telematiche tenutesi il 02/04/2024 ed il giorno 08/04/2024 è stata riscontrata documentazione amministrativa irregolare per la concorrente Gnomi Verdi in entrambi i lotti cui ha partecipato in quanto la stessa ha dichiarato di non possedere la certificazione **UNI ISO 9001:2015** o equipollente, in corso di validità, richiesta come requisito di ammissione decretandone l'esclusione dalla procedura. In merito al lotto 4 la documentazione amministrativa prodotta dall'unica offerente Nadia Work è risultata regolare così come la presenza, all'interno della Busta Tecnica della documentazione richiesta dal Disciplinare di Gara;
- In data 10 aprile 2024 con prot. 6425/Pi la Stazione Appaltante ha nominato la Commissione Giudicatrice, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023, per il lotto 4 a verifica della congruità, sostenibilità e affidabilità dell'unica offerta rispetto alle prestazioni da eseguire indicate e prescritte negli atti di gara;
- In data 18 aprile 2024 si è riunita la Commissione Giudicatrice per la valutazione della documentazione tecnica, ai fini della determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Riscontrata documentazione regolare e valutata l'offerta tecnica, come risultante dal verbale qui allegato, il Presidente procede all'apertura della "Busta economica" della stessa società NADIA WORK ONLUS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE dando atto delle seguenti risultanze:



amia

A	MQ. TOTALI LOTTO 4	MQ. 145.074
B	NR. SFALCI	NR. 8
C	TOTALE MQ PER NR. 8	MQ. 1.160.592
D	€/MQ. SOGGETTO A RIBASSO (escluso costo manodopera)	€/MQ. 0,0156
E	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO SU €/MQ. 0,0156 (escluso costo manodopera)	% 0,1 Zero,uno percento
F	€/MQ. AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO (escluso costo manodopera)	€/MQ. 0,0155 0,zerocentocinquantacinque
G	COSTO DELLA MANODOPERA NON SOGGETTO A RIBASSO	€ 27.157,85
H	TOTALE VALIDO AI FINI DELL'AGGIUDICAZIONE = (Riga F x Riga C) + riga G	€/TOT. <u>45.147,026€</u>

La società ha confermato quale costo per la manodopera quello stimato da Amia ossia 27.157,85€ ed ha indicato come propri costi aziendali in materia di sicurezza €800,00.

Alla luce di tali risultanze, il RUP ha stabilito di aggiudicare in via provvisoria il lotto n.4 della gara in oggetto alla concorrente NADIA WORK ONLUS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE per un importo complessivo di spesa per il presente appalto per la durata di dodici mesi pari ad € 45.147,026+IVA, con oneri per la sicurezza pari a zero;

Rilevato che:

- La Commissione giudicatrice ha completato la valutazione delle proposte tecnico-economiche della medesima concorrente ammessa al lotto 4, come verbalizzato agli atti della piattaforma telematica;
- le prestazioni di cui all'oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;
- si approvano le procedure di gare regolarmente svolte su piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023, per lo svolgimento della procedura per l'affidamento del suddetto servizio mediante procedura negoziata senza bando telematica ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023;

Considerato che:

- l'art. 50 del D. Lgs. 36/2023, permette l'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art.14 dello stesso decreto;
- L'Allegato I.1 al Codice Appalti D.Lgs. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera h) le procedure negoziate come le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;



- Ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, l'appalto è stato suddiviso in lotti.
- La suddetta lottizzazione consente la partecipazione alle cooperative sociali di tipo B di cui all'Art. 1 lett. b) della Legge 381/1991 del settore, ottimizza il servizio, mantenendo la periodicità degli interventi - in parte dipendenti dalle particolari condizioni stagionali - entro un minimo standard garantito, garantisce un servizio di natura pubblica ed essenziale, che non si può sospendere / interrompere, nemmeno nel caso di eventuali criticità in fase di esecuzione del contratto e consente di mantenere in sicurezza parchi e giardini;
- dato atto che alla procedura è assegnato il numero gara 670649_104 e seguenti CIG: LOTTO 1 CIG B0BBB59284 – LOTTO 2 CIG B0BBB5A357 – LOTTO 3 CIG B0BBB5B42A - LOTTO 4 CIG B0BBB5C4FD;
- Ai sensi del citato art. 17, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto, per l'affidamento di quanto in oggetto, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
- Oggetto: Servizio di manutenzione ordinaria di varie aree verdi del Comune di Verona per l'anno 2024-2025 (mesi 12) riservata alle cooperative sociali di tipo B di cui all'Art. 1 lett. b) della Legge 381/1991, con decorrenza presunta dal 01/05/2024;
- Importo a base d'asta: € 217.258,66+IVA, di cui oneri per la sicurezza pari a zero, suddiviso in nr. 4 lotti:
 - Lotto 1 aree verdi presenti nella 4^ Circ. € 43.051,30, oneri sicurezza pari a zero **CIG B0BBB59284**;
 - Lotto 2 aree verdi presenti nella 5^ Circ € 71.099,80, oneri sicurezza pari a zero **CIG B0BBB5A357**;
 - Lotto 3 aree verdi presenti nella 6^ e 7^ Circ € 57.844,48, oneri sicurezza pari a zero **CIG B0BBB5B42A**;
 - Lotto 4 aree verdi presenti nella 8^ Circ € 45.263,08, oneri sicurezza pari a zero **CIG B0BBB5C4FD**.
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- Subappalto: ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 la Stazione Appaltante ha fissato nel limite massimo del 49,99 % della prestazione prevalente oggetto di eventuale subappalto e l'aggiudicatario del lotto 4 NADIA WORK ONLUS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, ha dichiarato di volersi avvalere dell'istituto del subappalto;
- Modalità di scelta del contraente: procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera e) del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;



- accertato altresì che nella presente procedura non sono presenti rischi interferenziali;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola, è richiesto il deposito cauzionale definitivo prestato a garanzia del contratto, ai sensi dell'articolo 106 del D.Lgs. 36/2023;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- viste le clausole contrattuali ritenute essenziali precisate negli atti di gara;
- visti i verbali telematici di gara, in atti all'azienda;
- rilevato che, in ordine all'estrema urgenza di provvedere all'affidamento dell'appalto, il controllo sul possesso dei requisiti da effettuare nei confronti dell'aggiudicataria NADIA WORK ONLUS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, di ordine generale e comprovanti la capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa delle imprese, ex art. 105 D.Lgs. 36/2023, avrà luogo in sede di verifica degli adempimenti contrattuali di rito, compatibilmente con i tempi tecnici necessari previsti per la produzione dei documenti in parola;

tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- di approvare le risultanze, per le motivazioni e con le modalità indicate in premessa, della procedura negoziata senza bando telematica ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria di varie aree verdi del Comune di Verona per l'anno 2024-2025 (mesi 12) riservata alle cooperative sociali di tipo B di cui all'Art. 1 lett. b) della Legge 381/1991;
- di aggiudicare, in pendenza della conclusione della verifica dei requisiti ex art. 105 D.Lgs. 36/2023, la gara in oggetto alla concorrente
 - **LOTTO 4:**
 - NADIA WORK ONLUS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - VIA BELLUNO N.26 – 37133 VERONA (VR) - P.IVA/C.F. 04380560237 - Pec: nadiawork@pec.confcooperative.it

con applicazione del ribasso sul costo €/MQ pari al 0,1% ossia pari a 0,0155 €/MQ per un totale di mq 1.160.592 per la durata di mesi dodici con decorrenza presunta 01/05/2024;

- di dare atto che il valore dell'affidamento per il lotto 4 è inteso fino alla concorrenza di € 45.147,026 di cui 27.157,85€ per costo della manodopera del personale, oneri della sicurezza pari a zero;



amia

- di demandare al Responsabile unico del progetto:
 - a. anche per mezzo degli uffici competenti eventualmente coinvolti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
 - b. gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20, 23 e 28 del D.Lgs. n.36/2023 compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art 50, comma 9, del medesimo decreto;
- Di approvare i verbali di gara telematici, in atti all'azienda;
- di dare atto che la spesa complessiva stimata per l'acquisizione del servizio oggetto della presente procedura, verrà finanziata mediante ricorso alle anticipazioni di conto corrente.

IL DIRETTORE F.F.
(Ennio Cozzolotto)


La presente determinazione è divenuta esecutiva e viene trasmessa per gli adempimenti:

		Presidente (Segreteria)			
		Direttore F.F. (Segreteria)		X	
Area Staff di Direzione					
Segreteria di Direzione, Istruttoria CdA – Affari generali	X	Affari del Personale, Segreteria Generale e Protocollo-RPCT		Appalti e Contratti (Gare, Albo e Gestione Fornitori, Durc, Gestione amministrativa Assicurazioni)	X
Area Comunicazione/Ufficio Stampa, Amia per il sociale/Ufficio scuole		Amministrazione e finanza	X	Sistemi informativi	
U.R.P. Manifestazioni		Fatturazione attiva/ Consorzi/valorizzazione rifiuti		Approvvigionamenti	X
Servizi di controllo e videosorveglianza, gestione carburanti e telefonia fissa, privacy		Controllo di gestione Qualità ARERA		Datore di Lavoro	
		Condirettore		X	
Area Giardini e Verde Pubblico		Area Tecnica			
Giardini e Verde Pubblico, Manutenzione Aree Verdi	X	Gestione Officine e Magazzino, Gestione tecnica e operativa Assicurazioni e Sinistri		Ambiente e controllo normativa ambientale, ALA, Autorizzazioni, gestione rifiuti sede e centri di raccolta	
Area Servizi Operativi		Gestione e Direzione Lavori e manutenzioni		Gestione impianti e Logistica Cà del Bue	
Gestioni Operative e Coordinamento (Servizi di raccolta rifiuti, Ispettivi, Igiene Urbana, Commerciali) - Portinerie					

EA \SRV\DATI\Amis\dati\Appalti_e_Contratti\GARE\GARE ATTIVE 2024\2. PROC. NEGOZIATA SENZA BANDO EX ART.50 LETT E\VERDE\MANUTENZIONE VERDE RISERVATO A COOPERATIVE - Rup Cozzolotto - Antonelli



amia

 amia		MODULO ACCOMPAGNAMENTO COMMESSA APPROVVIGIONAMENTI Obbligatorio per qualunque procedura per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, senza limiti di importo <i>(ai sensi del vigente Regolamento dei Contratti - Delibera CdA 12/2023)</i>		Doc: <i>MO 0726</i> Rev.: 10 Data: 26/01/2024 Pag. 1 di 2
(Riservato R.U.P.) Data 05/03/2024	Area/Settore/Reparto Servizio Manutenzione Aree Verdi		Centro di costo N60104	
Oggetto della commessa <i>(descrizione sintetica)</i>		Servizio di manutenzione ordinaria di varie aree verdi del Comune di Verona per l'anno 2024 riservata alle cooperative sociali		
Modalità di affidamento della procedura e valenza contrattuale <i>(ai sensi del Codice Appalti - D.Lgs. 36/2023)</i>		<input type="checkbox"/> Affidamento diretto ex art. 50 lett. b) D.lgs. 36/2023 (servizi/forniture inf. 140.000 €) <input type="checkbox"/> Affidamento diretto ex art. 50 lett. a) D.lgs. 36/2023 (lavori inf. 150.000 €) <input type="checkbox"/> Negoziata senza bando ex art. 50 lett. c) D.lgs. 36/2023 (lavori 150.000 € ⇔ 1 mln €; previa consultazione min. 5 O.E.) <input type="checkbox"/> Negoziata senza bando ex art. 50 lett. d) D.lgs. 36/2023 (lavori 1 mln € ⇔ 5.538.000 €; previa consultazione min. 10 O.E.) <input checked="" type="checkbox"/> Negoziata senza bando ex art. 50 lett. e) D.lgs. 36/2023 (servizi/fornit. 140.000 € ⇔ 221.000 €; previa consultazione min. 5 O.E.) <input type="checkbox"/> Negoziata senza pubbl. di bando ex art. 76 D.lgs. 36/2023 (casistiche specifiche elencate all'art. 76 citato, previa consultazione min. 3 O.E. laddove possibile) <input type="checkbox"/> Aperta ex art. 71 D.lgs. 36/2023 (lavori di valore superiore a 5.538.000 €, servizi e forniture di valore superiore ad € 221.000) <input type="checkbox"/> Ristretta ex art. 72 D.lgs. 36/2023 (lavori di valore superiore a 5.538.000 €, servizi e forniture di valore superiore ad € 221.000) <input type="checkbox"/> Aperta ex art. 50 lett. d) D.lgs. 36/2023 (lavori 1 mln € ⇔ 5.538.000 €) (o altre della parte IV del libro II del D.lgs.36/2023)		<input type="checkbox"/> <i>Data / durata certa</i> <i>dal</i> <i>al</i> <i>oppure</i> <i>durata certa in mesi</i>
Criterio di aggiudicazione		<input type="checkbox"/> Prezzo più basso <input checked="" type="checkbox"/> Offerta economicamente più vantaggiosa <input type="checkbox"/> Valutazione tecnico/economica del Rup (solo per gli affidamenti diretti)		
Aspetti ambientali presenti in capitolato e/o i CAM <input type="checkbox"/> SI <i>(specificare quali):</i>		<input type="checkbox"/> Emissioni <input type="checkbox"/> Consumi risorse <input type="checkbox"/> Scarichi <input type="checkbox"/> Rifiuti <input type="checkbox"/> Sostanze pericolose		
<input checked="" type="checkbox"/> NO <i>(specificare le motivazioni)</i>		NON CI SONO ASPETTI AMBIENTALI		
<input type="checkbox"/> Vi è interferenza del fornitore		<input type="checkbox"/> D.U.V.R.I. <input type="checkbox"/> Oneri sicurezza <input type="checkbox"/> POS <input type="checkbox"/> Verbale di coord. <input type="checkbox"/> Scheda informativa sui rischi degli ambienti di lavoro <input type="checkbox"/> DQ01 <input type="checkbox"/> Polizza di RCT		
<input checked="" type="checkbox"/> Lavori fuori dalle sedi Amia		Visto RSPP		
<input checked="" type="checkbox"/> Non vi è interferenza di lavori		Il fornitore prende visione del Regolamento Generale Ingressi Sede Amia (sito web)		
Quadro economico (Q.E.) <i>(sintesi)</i>		Descrizione principali voci di costo		Euro
		<i>Spesa per forniture/servizi/lavori</i>		
		Lotto 1	€ 17.220,52	
		Lotto 2	€ 28.439,92	
		Lotto 3	€ 23.137,79	
		Lotto 4	€ 18.105,23	
		<i>Costo della manodopera per servizi/lavori (non soggetti a ribasso)</i>		
		Lotto 1	€ 25.830,78	
		Lotto 2	€ 42.659,88	
		Lotto 3	€ 34.706,69	
		Lotto 4	€ 27.157,85	



amia

	MODULO ACCOMPAGNAMENTO COMMESSA APPROVVIGIONAMENTI Obbligatorio per qualunque procedura per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, senza limiti di importo (ai sensi del vigente Regolamento dei Contratti - Delibera CdA 12/2023)	Doc: MO 0726 Rcv.: 10 Data: 26/01/2024 Pag: 2 di 2
	Oneri della sicurezza da rischi interferenziali (non soggetti a ribasso)	NESSUNO
	<i>Imprevisti</i>	
	Totale dell'appalto (IVA esclusa)	€ 217.258,66
Data avviso rinnovo (presunta)		Importo "warning" (presunto)
Elenco documenti allegati: (barrare le caselle corrispondenti ed indicare, a fianco, il nominativo dell'autore/produttore del documento)	<input type="checkbox"/> Relazione tecnico illustrativa di progetto <input type="checkbox"/> Capitolato speciale descrittivo e prestazionale <input type="checkbox"/> Schema di contratto <input type="checkbox"/> Disegni e/o tavole <input type="checkbox"/> Computo metrico estimativo <input type="checkbox"/> Altro	
Codice Categoria Merceologica (rilevabile da codifica Albero Merceologico)	217A001	Codifica RUP in SAP
Generalità dell'O.E. (se già individuato con aff. diretto)		A35
Indirizzo (via/piazza, CAP, località)		<input type="checkbox"/> Già codificato in SAP
P. Iva e Codice Fiscale		<input type="checkbox"/> Già codificato in SAP
Mail ordinaria e Mail PEC		<input type="checkbox"/> Già codificato in SAP
Motivazioni (necessità che si pongono alla base dell'affidamento)		
Responsabile Unico del Progetto	Ennio Cozzolotto	
Direttore F.F.	Ennio Cozzolotto	
(Riservato Settore Appalti e Contratti) C.I.G. assegnato alla commessa (se più lotti indicare singoli CIG assegnati) (se esenzione indicarne le motivazioni)		Ricevuto in data:
<input type="checkbox"/> D.E. (per appalti > ad € 500.000) <input type="checkbox"/> D.L. (solo per lavori) Nominato in data:	

Si autorizza, nei limiti delle deleghe (Del. CdA n. 33/2016 e ss.mm. ed.ii. - O.P. n. 7/2020), il seguito della procedura di acquisto (in assenza di specifico provvedimento del Direttore F.F. il presente modulo costituisce nomina RUP, D.E., D.L. e autorizzazione all'avvio del progetto).



amia



amia

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. E) DEL D.LGS. 36/2023, CON MODALITÀ TELEMATICA, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI VARIE AREE VERDI DEL COMUNE DI VERONA PER L'ANNO 2024-2025 (12 MESI) RISERVATA ALLE COPERATIVE SOCIALI – CODICE APPALTO 670649_104 SUDDIVISO IN 4 LOTTI - CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA.
RUP ENNIO COZZOLOTTO

Oggetto: VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE PER IL LOTTO N.4 CIG BOBBB5C4FD CIRC. 8^A

(seduta tecnica del 18/04/2024 ore 9:00)

L'anno duemilaventiquattro, addì 18 del mese di aprile, alle ore 9:00, in prima seduta riservata, in Verona, presso la Sede AMIA VERONA S.p.A., si è riunita la Commissione Tecnica Giudicatrice nominata con nota di incarico del Direttore f.f. prot.6425-PI del 10.04.2024, composta da:

- Presidente di Commissione: ENNIO COZZOLOTTO
- Componente esperto: FRANCESCO DONINI
- Componente esperto e segretario verbalizzante: MASSIMO CALOI

La Commissione Giudicatrice prende atto che:

- con Decisione di Contrarre N. 66 del 13 marzo 2024 del Direttore F.F. di AMIA Verona SpA, è stata indetta una procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento del servizio in oggetto, per un importo complessivo del servizio di € 217.258,66, di cui oneri per la sicurezza pari a € 0,00, per sopperire alle necessità aziendali, per la durata di dodici mesi da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 con tetto massimo per il punteggio tecnico pari all'80% e punteggio economico pari a al 20 %;
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, l'appalto è stato suddiviso in nr. 4 lotti:
 - Lotto 1 aree verdi presenti nella 4^A Circ. € 43.051,30, oneri sicurezza pari a zero CIG BOBBB59284;
 - Lotto 2 aree verdi presenti nella 5^A Circ € 71.099,80, oneri sicurezza pari a zero CIG BOBBB5A357;
 - Lotto 3 aree verdi presenti nella 6^A e 7^A Circ € 57.844,48, oneri sicurezza pari a zero CIG BOBBB5B42A;

Pag. 1 di 4



amia



amia

- Lotto 4 aree verdi presenti nella 8^a Circ € 45.263,08, oneri sicurezza pari a zero CIG BOBBB5C4FD;
- ciascun concorrente può presentare offerta per uno o più lotti.
- l'aggiudicazione verrà effettuata in forma disgiunta, lotto per lotto, a partire dal lotto num. 1.
- allo stesso concorrente non potrà essere aggiudicato più di un lotto, salvo il caso in cui vi sia un solo concorrente ammesso al lotto e qualora l'offerta sia ritenuta congrua e conveniente.
- in tal caso, la Stazione Appaltante si riserva di aggiudicare un lotto o entrambi al medesimo offerente.
- l'invito a presentare offerta è stato spedito a nr. 20 operatori economici estratti dall'albo fornitori aziendale nella categoria merceologica di riferimento 217A001;
- entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 26.03.2024, ore 18:00, sono state caricate in piattaforma nr. 3 offerte così suddivise:
 1. lotto 1 Gnomi Verdi Coop. Sociale Onlus
 2. lotto 2 Gnomi Verdi Coop. Sociale Onlus
 3. lotto 3 nessuna offerta
 4. lotto 4 Nadia Work Onlus Coop. Sociale
- la Stazione Appaltante ha verificato la congruità dei documenti che compongono la Busta di Qualifica lotto per lotto ed ha escluso la cooperativa Gnomi Verdi da entrambi i lotti cui ha partecipato in quanto non in possesso della certificazione UNI ISO 9001:2015 o equipollente, richiesta per l'ammissione a codesta procedura; la cooperativa Nadia Work ha invece presentato documentazione regolare;
- la Stazione Appaltante ha verificato la regolare presenza della documentazione tecnica richiesta nei documenti di gara del lotto 4, prodotta dalla concorrente, come previsto dal Disciplinare di gara.

tutto ciò premesso

La Commissione Giudicatrice conferma la corrispondenza della documentazione tecnica prodotta dalla concorrente con quanto richiesto dal disciplinare nonché dall'ulteriore documentazione di gara.

Essendo pervenuta una sola offerta la Commissione Giudicatrice procede quindi a verificare la congruità, sostenibilità ed affidabilità dell'unica offerta rispetto alle prestazioni da eseguire per il lotto 4.



amia



amia

La Commissione Giudicatrice valutato il contenuto della Busta Tecnica, assegna i seguenti punteggi:

1. Nadia Work Onlus Coop. Sociale punti 80

Il suddetto punteggio complessivo è la risultanza dell'assegnazione dei punteggi tecnici come da allegata tabella riassuntiva di valutazione della Commissione Giudicatrice su ogni singolo parametro, riparametrati.

La Commissione Giudicatrice procede quindi con l'apertura della busta economica sulla piattaforma Jagger e verifica la regolare presenza della documentazione economica come previsto dal Disciplinare di gara.

La Commissione Giudicatrice prende visione della corretta compilazione dei parametri, che compongono la Busta Economica, conferma le caratteristiche economiche richieste dalla documentazione di gara e procede all'assegnazione del punteggio economico massimo, considerato che vi è un'unica offerente:

1. Nadia Work Onlus Coop. Sociale punti 20
Ribasso offerto = 0,1%

Il punteggio complessivo per la concorrente, nonché unica offerente, risulta essere di 80 punti che vengono riportati all'interno della piattaforma di gare telematiche Jagger Bravo Solution.

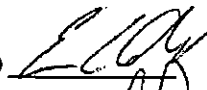
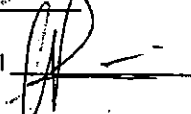
La seduta si chiude alle ore 10,00 circa del giorno 18/04/2024.

Visti i punteggi delle busta tecnica e quelli della busta economica si aggiudica provvisoriamente il lotto 4 alla concorrente:

Nadia Work Onlus Coop. Sociale

Il presente verbale, sottoscritto e siglato in ogni sua pagina, consta di 4 pagine, redatte con sistema di video scrittura, a mezzo computer in data 18/04/2024.

L.C.S.

- Presidente: ENNIO COZZOLOTTO 
- Componente esperto: FRANCESCO DONINI 
- Componente esperto e segretario verbalizzante:

MASSIMO CALOI 



amia



amia

GENERALE LOTTO 4

N°	Descrizione	PUNTI D MAX	PUNTI Q MAX	PUNTI T MAX	Nota Work
A CERTIFICAZIONI ISO		Max punti 10 così suddivisi:			
A1	Possesto della certificazione rilasciata in conformità al regolamento tecnico Sincert da enti di certificazione accreditati Sincert/Accredia per attestare l'ottemperanza dell'operatore economico alle norme UNI ISO 14001:2015 o equivalenti coerente con l'oggetto dell'appalto			5	0
A2	Possesto della certificazione rilasciata in conformità al regolamento tecnico Sincert da enti di certificazione accreditati Sincert/Accredia per attestare l'ottemperanza dell'operatore economico alle norme UNI ISO 45001:2018 o equivalenti coerente con l'oggetto dell'appalto			5	0
B PROGETTO TECNICO		Max punti 44 così suddivisi:			
B1	GESTIONE DEL CANTIERE - Relazione Tecnica riferita la servizio di sfalcio delle aree in capitolato	12		COZZOLOTTO DONINI CALOI	0,30 0,41 0,40
B2	MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO - Relazione su tecnica nella gestione del verde riferita al servizio di sfalcio delle aree in capitolato	20		COZZOLOTTO DONINI CALOI	0,40 0,40 0,60
B3	MIGLIORE CAM SU MEZZI, ATTREZZATURE, MATERIALI DI CONSUMO - Relazione Tecnica su mezzi, attrezzature e materiali di consumo	12		COZZOLOTTO DONINI CALOI	0,5 0,5 0,6
C TEMPISTICHE		Max punti 08 così suddivisi:			
C	TEMPISTICHE - tempistiche medie garantite per il completamento del servizio riferito allo sfalcio di tutte le aree complessive assegnate per l'esecuzione dei servizi. Le tempistiche devono essere calcolate in relazione ai servizi svolti dalla squadra minima richiesta composta da minimo di nr. 03 operatori		8		4
	entro 04 giorni continuativi		8		
	entro 05 giorni continuativi		6		
	entro 10 giorni continuativi		4		
	oltre 10 giorni continuativi		2		
D LAVORATORI APPARTENENTI ALLE CATEGORIE PERSONE SVANTAGGIATE		Max punti 18 così suddivisi:			
D	Lavoratore appartenente alle categorie persone svantaggiate nel quadro della squadra minima richiesta di nr. 03 operatori		18		12
	NB: Il/la lavoratore/i appartenente/i alle categorie persone svantaggiate oggetto di assegnazione di punteggio tecnico deve/anno essere sempre presente/i nell'esecuzione del servizio richiesto				
	01 su 03		6		
	02 su 06		12		
	03 su 06		18		
TOTALE					#VALOREI

TOTALE PUNTEGGIO BUSTA TECNICA	ASSEGNATO DALLA COMMISSIONE	#VALOREI
RIPARAMETRAZIONE -> R= 80*(RI/Rmax)		80
PUNTEGGIO ECONOMICO MAX 20 PUNTI		20
RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO		
TOTALE PUNTEGGIO BUSTA TECNICA + BUSTA ECONOMICA CALCOLO ->		PUNTEGGIO ECONOMICO ASSEGNATO
PUNTEGGIO TOTALE ASSEGNATO DALLA COMMISSIONE GIUDICATRICE		100

L.C.S.

• Presidente: ENNIO COZZOLOTTO

• Componente esperto: FRANCESCO DONINI

• Componente esperto e segretario verbalizzante:

MASSIMO CALOI



amia



amia

Allegato B4 Lotto num. 4

OFFERTA ECONOMICA

Spettabile
AMIA VERONA S.p.A.
Via Bartolomeo Avesani n° 31
37135 VERONA

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI VARIE AREE VERDI DEL COMUNE DI VERONA PER L'ANNO 2024/2025 (MESI 12) RISERVATO ALLE COOPERATIVE SOCIALI - LOTTO N.4 - 8^ CIRCOSCRIZIONE NR. GARA 670649_104 - CIG B0BBB5C4FD

Importo stimato del servizio € 18.105,23+iva, oltre ad € 27.157,85+iva per costo della manodopera del personale non soggetto a ribasso, oneri della sicurezza pari a zero.

Il sottoscritto Farinati Giorgio, nato a Verona il 12/04/1967 legale rappresentante della Cooperativa Sociale che ha

la seguente denominazione o ragione sociale: NADIA WORK Onlus Società Cooperativa Sociale

- sede legale Via Belluno 26
- numero partita I.V.A. 04380560237
- codice fiscale 04380560237

OFFRE

A	MQ. TOTALI LOTTO 4	MQ. 145.074
B	NR. SFALCI	NR. 8
C	TOTALE MQ PER NR. 8	MQ. 1.160.592
D	€/MQ. SOGGETTO A RIBASSO (escluso costo manodopera)	€/MQ. 0,0156
E	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO SU €/MQ. 0,0156 (escluso costo manodopera)	% <u>0,1</u> Zero, uno percento
F	€/MQ. AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO (escluso costo manodopera)	€/MQ. <u>0,0155</u> 0.zerocentocinquantacinque
G	COSTO DELLA MANODOPERA NON SOGGETTO A RIBASSO	€ 27.157,85



amia



amia

H	TOTALE VALIDO AI FINI DELL'AGGIUDICAZIONE = (Riga F x Riga C) + riga G	€TOT. 45.147,026€
---	--	--------------------------

Ai sensi dell'art. 108 comma 9 del D.lgs. 36/2023:

Il totale generale offerto è comprensivo dei propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art.108 comma 9 del D.lgs.36/2023, che ammontano ad € 800€

La Stazione Appaltante ha stimato il costo della manodopera dei lavoratori impiegati nel presente appalto in € 27.157,85:

il concorrente ritiene congruo e conferma il costo della manodopera dei lavoratori impiegati nel presente appalto, stimato dalla Stazione Appaltante.

Oppure

Qualora il concorrente ritenga che il su indicato costo della manodopera, in applicazione al CCNL di categoria, possa essere inferiore o superiore alla suddetta stima potrà, di seguito, dichiarare i propri costi della manodopera, in ottemperanza al CCNL applicato ai propri lavoratori, allegando al presente modulo offerta le giustificazioni di modifica del costo della manodopera stessa:

Il costo della manodopera dei lavoratori impiegati nel presente appalto, ai sensi dell'art. 108, comma 9 del D.lgs. 36/2023, ammonta ad €

(nel caso di modifica in difetto del costo della manodopera dei lavoratori impiegati nel presente appalto è **obbligatorio** allegare al presente modulo offerta le giustificazioni a dimostrazione di tale modifica; diversamente, nel caso di indicazione del costo della manodopera superiore alla stima della Stazione Appaltante le giustificazioni non sono obbligatorie).

L'offerente dichiara altresì:

- che il prezzo offerto si intende comprensivo delle spese generali, della realizzazione a perfetta regola d'arte, nonché di ogni altra prestazione prevista dal Capitolato Tecnico e di quant'altro necessario al fine di garantire la tutela della salute e della sicurezza sia dei lavoratori impiegati nell'esecuzione delle prestazioni, sia di quelli della Società Committente;

- di non pretendere alcun compenso e rimborso per l'elaborazione dell'offerta, qualunque sia l'esito della gara;

- che l'offerta si intende valida ed impegnativa per un periodo di 180 giorni dalla data di scadenza del termine utile per la presentazione dell'offerta stessa;

- che la presente offerta economica è remunerativa e copre tutti gli oneri connessi all'esecuzione dell'appalto.

- che si impegna ad eseguire la prestazione alle condizioni indicate dalla Stazione Appaltante e dalla disciplina applicabile.

Si precisa che in caso di RTI/consorzio non ancora costituiti, la presente offerta dovrà essere sottoscritta da parte di tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario di concorrenti.



amia



amia

Data 25/03/2024

Il concorrente

Farinati Giorgio

.....
(firmato digitalmente)

Informativa ai sensi del Regolamento UE 679/16: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per lo tale scopo.