



**amia**

Gruppo AGSM

Il Direttore Generale

AMIA Verona S.p.a.

Prot. N. 109 DI  
del 19.04.2018

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**N° 01 DEL 19 APRILE 2018**

**OGGETTO: SERVIZI – PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 DEL D.LGS. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA ALCUNE AREE VERDI DEL COMUNE DI VERONA PER L’ANNO 2018 . CIG 7424986C45. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A FAVORE DI ITINERA SOCIETA’ COOPERATIVA – OMOLOGAZIONE GARA**

**Il Direttore Generale**

**Premesso che:**

- con nota prot. n. 3854/G2-Y del 21.03.2018 è stato inoltrato invito a 6 imprese operanti nel settore e iscritte negli elenchi ufficiali degli operatori economici qualificati di Amia Verona Spa nella categoria merceologica di riferimento a partecipare alla procedura negoziata ex art. 36 del D. Lgs. 50/2016 per l’affidamento del servizio di manutenzione ordinaria di alcune aree verdi del Comune di Verona per l’anno 2018 per il periodo 15.04.2018-31.12.2018, per un importo a base d’asta di € 186.200,00+IVA oltre ad € 3.800,00 relativi ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, 05.04.2018, ore 9:00, sono pervenuti in azienda i plichi intestati alle Società Cofar Srl, Itinera Società Cooperativa e Fea Srl;
- come risulta dall’allegato verbale della seduta pubblica svoltasi il giorno 5 aprile 2018 ore 12:00, il Responsabile Unico del Procedimento Agr. Marco Magnano, nominato ai sensi del combinato disposto dei commi 1 e 10, articolo 31 del D.Lgs. 50/2016, ed i competenti funzionari aziendali, hanno verificato la correttezza della documentazione amministrativa presentata dalle ditte concorrenti ed hanno dato luogo all’apertura delle Buste B “Offerta Economica” rilevando che la migliore offerta è quella della concorrente Itinera Società Cooperativa, che ha presentato un ribasso del 17,80% da applicarsi all’elenco prezzi unitari;
- alla luce di tali risultanze, il RUP ha stabilito di aggiudicare in via provvisoria la gara alla concorrente Itinera Società Cooperativa, per il periodo dal 15.04.2018 al 31.12.2018, per un importo complessivo pari ad € 186.200,00+IVA oltre ad € 3.800,00 relativi ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- rilevato che, in ordine all’estrema urgenza di provvedere all’affidamento dell’appalto, il controllo sul possesso dei requisiti da effettuare nei confronti della aggiudicataria, di ordine generale e comprovanti la capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa delle imprese, ex art. 83 del D.Lgs. 50/16, avrà luogo in

**AMIA VERONA SPA**  
AZIENDA MULTISERVIZI  
DI IGIENE AMBIENTALE

37135 Verona  
Via B. Avesani, 31  
Tel. 045 8063311  
Fax 045 8069027

www.amiaavr.it  
amia.verona@amiavr.it

Casella Postale  
1053 vr. succ. 10

Registro Imprese  
di Verona  
n. 02737960233

Cap. Soc. int. vers.  
€ 12.804.138,00  
C.F. e P.IVA  
02737960233

Società soggetta  
ad attività di direzione  
e coordinamento  
della Società AGSM  
Verona Spa  
Lungadige Galtarossa, 8  
37133 Verona  
Socio Unico





**amia**

Gruppo AGSM

Il Direttore Generale

sede di verifica degli adempimenti contrattuali di rito, compatibilmente con i tempi tecnici necessari previsti per la produzione dei documenti in parola;

- visto il relativo verbale datato 5 aprile 2018, qui allegato e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ritenuto corretto lo svolgimento delle relative procedure;
- visto il Regolamento aziendale per l'Acquisizione di Beni e Servizi in Economia e per l'Esecuzione di Lavori in Economia, approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 16 febbraio 2012 ed attualmente in fase di revisione;
- visto il "Modulo di Accompagnamento Commessa" a firma del Responsabile del Procedimento;

### **D E T E R M I N A**

1. Di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, le risultanze della procedura negoziata ex art. 36 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria di alcune aree verdi del Comune di Verona per il periodo 15.04.2018/31.12.2018 o fino al raggiungimento dell'importo complessivo del servizio (se precedente alla data di scadenza) pari ad € 186.200,00+IVA oltre ad € 3.800,00 per oneri per la sicurezza;
2. Di approvare l'allegato verbale di gara, datato 5 aprile 2018, che diviene parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. Di aggiudicare, in via definitiva, la gara in oggetto alla concorrente:

**CIG 7424986C45**

**ITINERA SOCIETA' COOPERATIVA**

Via De' Medici n. 24, Cesano Maderno (MB)

Cf e p. iva 0240750354

Che ha offerto un ribasso del 17,80% da applicarsi all'elenco prezzi unitari

4. Di dare atto, altresì, che la spesa complessiva sopra prevista verrà finanziata mediante ricorso alle anticipazioni di conto corrente.

**AMIA VERONA SPA**  
AZIENDA MULTISERVIZI  
DI IGIENE AMBIENTALE

37135 Verona  
Via B. Avesani, 31  
Tel. 045 8063311  
Fax 045 8069027

www.amiavr.it  
amia.verona@amiavr.it  
Casella Postale  
1053 vr. succ. 10

Registro Imprese  
di Verona  
n. 02737960233

Cap. Soc. int. vers.  
€ 12.804.338,00  
C.F. e P.IVA  
02737960233

Società soggetta  
ad attività di direzione  
e coordinamento  
della Società AGSM  
Verona Spa  
Lungadige Galtarossa, 8  
37133 Verona  
Socio Unico

IL DIRETTORE GENERALE  
(Maurizio Aifeo)



**amia**

Gruppo AGSM

Il Direttore Generale

La presente determinazione è divenuta esecutiva e viene trasmessa per gli adempimenti:

<b>Presidente</b>			
Rapporti Istituzionali		Comunicazione, Stampa e Relazioni	Rapporti Società Partecipate e Istituzioni
Segreteria CDA			
<b>Direttore Generale</b>			<b>X</b>
<b>Area Staff di Direzione - D.G.</b>		<b>Area Staff di Direzione - D.G.</b>	<b>Area Staff di Direzione - Settore Tecnico A - D.G.</b>
Segreteria di Direzione, Istruttoria CDA, Rapporti Società Partecipate		Personale, Segreteria Generale e Protocollo, Portinerie - <b>Dirigente</b>	Gestione e Direzione Lavori e manutenzioni
Segreteria di Presidenza		Controllo di Gestione	X Gestione Officine, Acquisti, Assicurazioni, Consulenza ADR
Amia per il Sociale		Appalti e Contratti (Gare, Albo e Gestione Fornitori)	X Magazzino, Acquisti, Telefonia mobile
Comunicazione, Stampa e Relazioni esterne (Stampa, Gestione media-Internet, U.R.P. e Manifestazioni)			Controller spazzamento, Rapporto con Circoscrizioni, Supervisione del territorio
			Videosorveglianza interna/esterna, Telefonia fissa
<b>Condirettore</b>			<b>X</b>
<b>Area Giardini e Verde Pubblico</b>		<b>Area Servizi Operativi</b>	<b>Settore Tecnico B - Condirettore</b>
Manutenzione Aree Verdi e Sezione Biologica	X	Gestioni Operative e Coordinamento Risorse	Gestione Impianti e Logistica, Ambiente, AIA, Autorizzazioni, Sistri
		Estero - <b>Dirigente</b>	
<b>Service c/o AGSM</b>			
Amministrazione	X	Sistemi Informativi	RSPP (Servizio Procedure Qualità Sicurezza/Ambiente/Certificazioni)
Legale			

RN 18.04.2018

**AMIA VERONA SPA**  
AZIENDA MULTISERVIZI  
DI IGIENE AMBIENTALE

37135 Verona  
Via B. Avesani, 31  
Tel. 045 8063311  
Fax 045 8069027

www.amiavr.it  
amia.verona@amiavr.it

Casella Postale  
1053 vr. succ. 10

Registro Imprese  
di Verona  
n. 02737960233

Cap. Soc. int. vers.  
€ 12.804.38,00  
C.F. e P.IVA  
02737960233

Società soggetta  
ad attività di direzione  
e coordinamento  
della Società AGSM  
Verona Spa  
Lungadige Galtarossa, 8  
37131 Verona  
Socio Unico





**amia**  
Gruppo AGSM

## **VERBALE DI GARA A PROCEDURA NEGOZIATA ART. 36 COMMA 2 LETT. B D.LGS. 50/2016**

*(seduta del 05.04.2018)*

**NUM. GARA 7029444 – CIG 7424986C45**

**Oggetto: Procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. B. D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria di alcune aree verdi del Comune di Verona per l'anno 2018.**

L'anno duemiladiciotto, addì 5 del mese di aprile, in Verona, presso la Sede AMIA VERONA S.p.A., alle ore 12.00 circa, ha luogo la seduta pubblica alla presenza dei seguenti funzionari di Amia:

1. Agr. Marco Magnano, Coordinatore Servizi Manutenzione Aree Verdi e Responsabile del Procedimento;
2. Dott.ssa Roberta Noli, Funzionario Ufficio Gare

**premesse che:**

- l'azienda ha indetto una procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. B D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio in oggetto, mediante lettera d'invito a firma del Responsabile del Procedimento Agr. Marco Magnano - nominato ai sensi del combinato disposto dei commi 1 e 10, articolo 31, del D.Lgs. 50/2016 - prot. n. 3854/G2-Y del 21.03.2018 inoltrata a mezzo posta elettronica certificata, alle seguenti società iscritte negli Elenchi ufficiali degli Operatori Economici Qualificati di Amia Verona S.p.A., nella categoria merceologica di riferimento:

**amia**

Gruppo AGSM

ITINERA SOCIETA' COOPERATIVA	DE MEDICI GIOVANNI,24	CESANO MADERNO	MB	itinerasoccoop@legalmail.it
S.A.I.C. S.R.L.	C. BATTISTI, 16/A	CARBONARA DI PO	MN	legalmail@pec.saicsrl.net
ERREDIEFFE EDILGREEN SRL SOC.UNIPERSONALE	VIA GARDESANE 21	VERONA	VR	ERREDIEFFESRL@PEC.LIBERO.IT
Verdest Srl	Marcanta, 4	Papozze	RO	verdest@legalmail.it
FEA SRL	VIA MANZOLINO EST 14	CASTELFRANCO EMILIA	MO	direzione@pec.feasrl.eu
COFAR S.R.L	CASA PERIZZI 3/A	CASTELNOVO NE' MONTI	RE	cofar@legalmail.it

- il relativo disciplinare di gara prevede l'aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, ex art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, con aggiudicazione alla concorrente che avrà offerto il maggior ribasso percentuale da applicarsi all'elenco prezzi unitari;
- il termine ultimo per l'accettazione delle offerte è stato fissato al giorno 05.04.2018 ore 9.00;

**Tutto ciò premesso:**

si comunica che entro il termine perentorio previsto per la presentazione della offerte, come sopra indicato, sono pervenuti presso l'ufficio protocollo aziendale i plichi intestati alle seguenti Società:

- ITINERA SOCIETA' COOPERATIVA, Via De' Medici n. 24, Cesano Maderno (MB) – cf e p. iva 07970850967;
- COFAR SRL, Via Casa Perizzi n. 3/A – Fraz. Felina, Castelnovo ne' Monti (RE) – cf e p.iva 02040750354;
- FEA SRL, Via Manzolino est n. 14, Castelfranco Emilia (MO) – cf e p.iva 02764870362.

Si procede quindi alla verifica dell'ammissibilità delle concorrenti dando atto che tutti i plichi contengono, a loro volta, la busta "A -Documenti amministrativi", e la busta "B - Offerta economica" come richiesto nel Disciplinare di gara.

Si passa a verificare il contenuto delle buste "A-Documenti Amministrativi", dando atto della completezza e regolarità della documentazione Amministrativa prodotta da tutte le concorrenti.



**amia**

Gruppo AGSM

Si procede quindi all'apertura delle busta "B – Offerta Economica" dando lettura delle seguenti risultanze:

- *ITINERA SOCIETA' COOPERATIVA* offre un ribasso del **17,80%** da applicarsi all'elenco prezzi unitari sino al raggiungimento dell'importo di € 186.200,00+IVA oltre ad € 3.800,00 relativi ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- *COFAR SRL* offre un ribasso del **6,90%** da applicarsi all'elenco prezzi unitari sino al raggiungimento dell'importo di € 186.200,00+IVA oltre ad € 3.800,00 relativi ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- *FEA SRL* offre un ribasso del **4,80%** da applicarsi all'elenco prezzi unitari sino al raggiungimento dell'importo di € 186.200,00+IVA oltre ad € 3.800,00 relativi ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Alla luce di tali risultanze il Responsabile del Procedimento aggiudica in via provvisoria il servizio oggetto della procedura a *ITINERA SOCIETA' COOPERATIVA, Via De' Medici n. 24, Cesano Maderno (MB) – cf e p. iva 07970850967* che ha offerto un ribasso del 17,80% da applicarsi all'elenco prezzi unitari sino al raggiungimento dell'importo di € 186.200,00+IVA oltre ad € 3.800,00 relativi ad oneri per la sicurezza, per un periodo di valenza contrattuale dall'aggiudicazione definitiva al 31.12.2018.

Il Responsabile del Procedimento rimanda gli atti ai competenti organi aziendali per i conseguenti provvedimenti di rito e la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, e rinvia ad altro provvedimento l'aggiudicazione definitiva della procedura in oggetto.

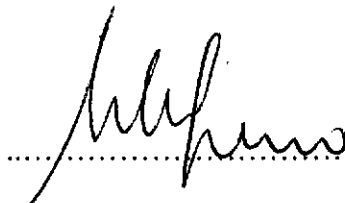
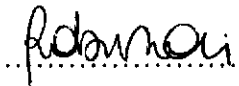
Alle ore 12.45 circa si dichiara conclusa la seduta.

Il presente verbale, debitamente sottoscritto, consta di 3 pagine, di cui 3 facciate redatte con sistema di video scrittura, a mezzo computer.

L.C.S.:

(Agr. Marco Magnano)

(Dott.ssa Roberta Noli)

  
.....  
  
.....

**amia**

Comune di ARONA

**MODULO ACCOMPAGNAMENTO COMMESSA**  
 Obbligatorio per qualunque procedura per l'acquisizione  
 di lavori, servizi e forniture, senza limiti di importo  
Acquisti previsti nel Budget di spesa annuale  
 (ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 50/2016)

 Doc: MO 0726  
 Rev.: 1  
 Data: 01/12/2016  
 Pag. 1 di 1

(Riservato R.U.P.) Data 07/03/2018		Area/Settore/Reparto Servizio Manutenzione Aree Verdi		Centro di costo N060104	
Oggetto della commessa (descrizione sintetica)		Servizio di manutenzione ordinaria di alcune aree verdi del Comune di Verona per l'anno 2018			
Modalità di affidamento della procedura e valenza contrattuale		<input type="checkbox"/> Aperta <input type="checkbox"/> Ristretta <input type="checkbox"/> Negoziata <input checked="" type="checkbox"/> Affidamento in economia – cottimo fiduciario <input type="checkbox"/> Affidamento in economia – affidamento diretto <input type="checkbox"/> Altro .....		<input type="checkbox"/> Data certa dal ..... al ..... <input type="checkbox"/> Esaurimento importo (periodo stimato di valenza contrattuale di mesi ...12....)	
Esame e valutazione di adeguatezza degli aspetti ambientali individuati in capitolato, ove presenti: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		<input type="checkbox"/> emissioni	<input type="checkbox"/> scarichi	<input type="checkbox"/> rifiuti	<input type="checkbox"/> consumo risorse
Criterio di aggiudicazione		<input checked="" type="checkbox"/> Prezzo più basso <input type="checkbox"/> Offerta economicamente più vantaggiosa			
<input type="checkbox"/> Vi è interferenza del fornitore <input checked="" type="checkbox"/> Lavori fuori dalle sedi Amia		Necessita di: <input type="checkbox"/> D.U.V.R.I. <input type="checkbox"/> DQ01: "Elenco documenti/dichiarazioni da richiedere alle ditte che svolgono lavori, servizi o forniture per rispondere ai requisiti di sicurezza" <input checked="" type="checkbox"/> Oneri sicurezza <input checked="" type="checkbox"/> POS SPECIFICI SE DIVERSO DA TAGLIO ERBA <input type="checkbox"/> Verbale di coordinamento <input type="checkbox"/> Scheda informativa sui rischi degli ambienti di lavoro		Visto RSPP 	
<input type="checkbox"/> Non vi è interferenza di lavori		Il fornitore prende visione del Regolamento Generale Ingressi Sede Amia (sito web)			
Quadro economico (Q.E.) (sintesi)		Descrizione principali voci di costo		Euro	
		Spesa per acquisizione bene/servizio soggetto a ribasso		€ 186.200,00	
		Oneri della sicurezza da rischi interferenziali, non soggetti a ribasso		€ 3.800,00	
		<b>Totale a base di gara</b>		<b>€ 190.000,00</b>	
		IVA sul bene/servizio oggetto di gara			
		Altre spese programmate (incarichi esterni, pubblicità, contributo ANAC, ecc.)			
		Imprevisti			
		IVA su altre spese programmate ed imprevisti			
<b>Totale complessivo oneri per acquisizione bene/servizio</b>		<b>€ 190.000,00</b>			
Data avviso rinnovo (presunta)		Importo "warning" (presunto)			
Elenco documenti allegati: (barrare le caselle corrispondenti)		<input type="checkbox"/> Relazione tecnico illustrativa di progetto <input type="checkbox"/> Capitolato speciale descrittivo e prestazionale <input type="checkbox"/> Schema di contratto <input type="checkbox"/> Disegni e/o tavole <input type="checkbox"/> Computo metrico estimativo <input type="checkbox"/> Altro .....		Codice Cat. Merceologica (rilevabile da codifica Albo Fornitori aziendale)  217A001	
Responsabile del Procedimento (nome, cognome e firma)		Agr. Marco Magnano			
Direttore dell'Esecuzione (D.E.) (per appalti superiori ad € 500.000)		nome, cognome e firma			
Direttore Generale (D.G.)		Maurizio Alfeo .....			
Condirettore Generale (C.D.) (per commesse sino ad € 250.000)		Ennio Cozzolotto .....			
(Riservato Settore Appalti e Contratti) C.I.G. assegnato alla commessa (se più lotti indicare singoli CIG assegnati) (se esenzione indicarne le motivazioni)		Ricevuto in data:			

Si autorizza, nei limiti del sistema delle deleghe (deliberazione del CdA n. 34 del 03.12.2013), il seguito della procedura di acquisto (in assenza di specifico provvedimento del D.G. o C.D. il presente modulo costituisce nomina RUP, D.E. e autorizzazione all'avvio del procedimento).