


**DECISIONE E DETERMINA DI CONTRARRE
DEL DIRETTORE F.F.**

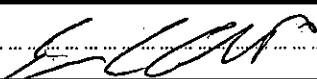

N° **444** DEL **11.12.2025**

PROCEDURE NEGOZIATE E DI SCELTA DEL CONTRAENTE

[PER SERVIZI, FORNITURE, LAVORI]

Nomina RUP incaricato del progetto	Nome ENNIO Cognome COZZOLOTTO		Approvazione dell'incarico di RUP Direttore F.F. Ennio Cozzolotto (firma) 
Oggetto della commessa (caratteristiche e descrizione sintetica)	Corresponsione del canone di locazione di immobile da adibire ad uffici.		
Motivazioni all'origine della procedura di gara	<p>In considerazione dell'aumento di personale in forza ad Amia Verona Spa derivante dall'indizione di selezioni pubbliche e relative assunzioni, si rende necessario rivedere la disposizione degli uffici aziendali con un aumento delle postazioni lavorative. In data 27 ottobre 2025 è stato ceduto un fabbricato di proprietà di Amia situato nelle vicinanze della sede principale a Solero, la quale, al termine dei necessari lavori di ristrutturazione, ha comunicato la propria volontà di cedere in locazione ad Amia una porzione dell'immobile.</p> <p>Nelle more della realizzazione dei lavori si è pertanto reso necessario reperire dei locali da adibire ad uffici nelle vicinanze di Via Avesani, che sono stati individuati tra quelli locati dalla Società Acqua Immobiliare, che ha proposto un canone di locazione congruo con i valori di mercato.</p>		
LOTTI	<p>X LOTTO UNICO Ai sensi dell'art. 58, c.2 del D.Lgs. n. 36/2023 si precisa che l'appalto non è suddiviso in lotti per le seguenti ragioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> per la sua peculiarità è necessario che le attività facciano capo ad un unico referente che garantisca il successo della gestione del servizio; <input type="checkbox"/> la più ampia partecipazione degli operatori economici è comunque salvaguardata dalla possibilità di utilizzare tutto lo strumentario proprio del diritto degli appalti; <input type="checkbox"/> l'unitarietà garantisce una più efficace coordinazione delle attività finalizzate ad assicurare un grado qualitativo del servizio nonché la razionalizzazione ed il contenimento della spesa pubblica attraverso una gestione globale della realizzazione del servizio; <input type="checkbox"/> un frazionamento rischierebbe di rendere l'esecuzione dell'appalto eccessivamente difficoltosa dal punto di vista tecnico; <p>x pare necessario, per la corretta esecuzione dell'appalto, che le prestazioni vengano erogate dal medesimo operatore economico.</p> <p><input type="checkbox"/> N.LOTTI.....</p>		
Struttura tecnico-amministrativa dedicata	<p>X SI</p> <p><input type="checkbox"/> NO</p>		
CPV	70130000-1	Codice Merceologica (rilevabile da codifica Albo Fornitori)	Categoria
CUP			
CCNL (solo per servizi e lavori)			
Scelta della procedura	<p>Procedure negoziate</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Negoziata senza bando ex art. 50 lett. c) D.lgs. 36/2023 (lavori 150.000 ⇔ 1 mln €; previa consultazione min. 5 O.E.) <input type="checkbox"/> Negoziata senza bando ex art. 50 lett. d) D.lgs. 36/2023 (lavori 1 mln € ⇔ 5.538.000€; previa consultazione min. 10 O.E.) <input type="checkbox"/> Negoziata senza bando ex art. 50 lett. e) D.lgs. 36/2023 (servizi/fornit. 140.000 ⇔ 221.000 €; previa consultazione min. 5 O.E.) X Negoziata senza pubbl. di bando ex art. 76 D.lgs. 36/2023 (casistiche specifiche elencate all'art. 76 citato, previa consultazione min. 3 O.E. laddove possibile) <input type="checkbox"/> procedure consentite al fine di fornire maggior concorrenza, nel rispetto dei principi generali 		

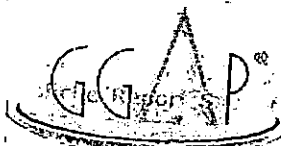
	Procedure ordinarie <input type="checkbox"/> Aperta ex art. 71 D.lgs. 36/2023 (lavori di valore superiore a 5.538.000 €, servizi e forniture di valore superiore ad € 221.000) <input type="checkbox"/> Ristretta ex art. 72 D.lgs. 36/2023 (lavori di valore superiore a 5.538.000 €, servizi e forniture di valore superiore ad € 221.000) <input type="checkbox"/> Aperta ex art. 50 lett. d) D.lgs. 36/2023 (lavori 1 mln € ⇔ 5.538.000 €) (o altre della parte IV del libro II del D.lgs. 36/2023) <input type="checkbox"/> Aperta o ristretta o altre proc. Ordinarie, previo rilievo dell'esistenza di un interesse transfrontaliero certo <input type="checkbox"/> procedure consentite al fine di fornire maggior concorrenza, nel rispetto dei principi generali				
Valenza contrattuale	<input type="checkbox"/> Data certa, dal 01.01.2026 al 31.12.2037 <input type="checkbox"/> Durata certa in mesi.....	<input type="checkbox"/> esaurimento importo contrattuale			
Criterio di aggiudicazione	<input checked="" type="checkbox"/> Prezzo più basso <input type="checkbox"/> Offerta economicamente più vantaggiosa	<input type="checkbox"/> Altro			
Ragioni che giustificano la scelta della procedura (indicare una o più opzioni)	<input checked="" type="checkbox"/> Fascia di valore - importo a base di gara <input type="checkbox"/> Urgenza <input type="checkbox"/> Altro <input type="checkbox"/> Regolamento aziendale <input checked="" type="checkbox"/> Caratteristiche del bene/fornitura/lavoro				
Criteri di selezione (degli OE e delle offerte, requisiti del fornitore)	<input checked="" type="checkbox"/> generali, ex art. 94,95,98 del D.Lgs. 36/2023; Dichiarazioni rese dal fornitore; <input type="checkbox"/> speciali; requisiti economico/finanziari - tecnici/professionali; <input type="checkbox"/> Qualifica <u>imprese affidatarie lavori</u> sicurezza (titolo IV del d.lgs. 81/2008) <input type="checkbox"/> SOA <input type="checkbox"/> Patente a crediti per la sicurezza sui cantieri <input type="checkbox"/> Specifici richiesti all'operatore economico:				
Aspetti ambientali presenti e/o i criteri ambientali minimi <input type="checkbox"/> SI (specificare quali):	<input type="checkbox"/> Emissioni <input type="checkbox"/> Rifiuti	<input type="checkbox"/> Consumi risorse <input type="checkbox"/> Sostanze pericolose	<input type="checkbox"/> Scarichi <input type="checkbox"/> Altro		
X NO					
<input type="checkbox"/> QUALIFICA FORNITORI DI PRODOTTI (se ricorre il caso) Si tratta di: <input type="checkbox"/> PRODOTTI IN GENERE / REQUISITI GENERALI <input type="checkbox"/> prodotti quali attrezzature di lavoro; dispositivi di protezione individuali, impianti <input type="checkbox"/> fornitura di prodotti che richiede una installazione					
<input type="checkbox"/> QUALIFICA FORNITORI DI SERVIZI (se ricorre il caso)					
X Servizi fuori dalle sedi AMIA (la ditta affidataria non opera in nessun momento nelle sedi AMIA)	Il RUP specifica se vi sia o meno INTERFERENZA CON I LAVORATORI AMIA (ai sensi dell'art 26 comma 3 e 3 bis del d. lgs 81/2008) <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Interferenza Presente</td> <td><input type="checkbox"/> Interferenza Assente</td> </tr> </table> <input type="checkbox"/> Solo Nel caso interferenza presente Visto RSPP _____			<input type="checkbox"/> Interferenza Presente	<input type="checkbox"/> Interferenza Assente
<input type="checkbox"/> Interferenza Presente	<input type="checkbox"/> Interferenza Assente				
<input type="checkbox"/> Servizi presso le sedi AMIA (la ditta affidataria opera in qualche momento nelle sedi AMIA);	Il RUP di seguito specifica se sia presente INTERFERENZA CON I LAVORATORI AMIA (operano in qualche momento insieme ai lavoratori AMIA) ovvero se sia assente (viene svolto senza la contemporanea /contestuale presenza dei lavoratori AMIA, in tal caso la ditta affidataria è esposta a rischi derivanti dal fatto di trovarsi presso la sede AMIA). Il RUP specifica se vi sia o meno INTERFERENZA CON I LAVORATORI AMIA (ai sensi dell'art 26 comma 3 e 3 bis del d. lgs 81/2008) <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Interferenza Presente</td> <td><input type="checkbox"/> Interferenza Assente</td> </tr> </table> <input type="checkbox"/> Solo nel caso interferenza presente Visto RSPP _____			<input type="checkbox"/> Interferenza Presente	<input type="checkbox"/> Interferenza Assente
<input type="checkbox"/> Interferenza Presente	<input type="checkbox"/> Interferenza Assente				
Trattamento dei dati personali di Amia da parte del fornitore ai sensi del GDPR UE/2016/679	Tratta dati personali Titolare autonomo Responsabile del trattamento	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> NO		
Quadro economico (sintesi) Copertura contabile (in Budget) <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Descrizione principali voci di costo stimato LOTTO N.1		Euro		
	A. <i>Spesa per acquisizione bene/servizio/lavoro (escluso oneri sicurezza ed eventuale costo manodopera) (incluso eventuale Cassa Professionisti e Spese generali)</i>		€ 440.000,00		
	B. <i>Stima del costo della manodopera (solo per lavori e servizi)</i>		€		
	C. <i>Oneri della sicurezza da rischi interferenziali, non soggetti a ribasso</i>				

	D. TOTALE A BASE DI GARA (A+B+C)	€ 440.000,00
	E. Spesa per eventuali opzioni o rinnovi (art.14 comma 4 D.Lgs.36/2023)	€
	F. Quinto dell'importo contrattuale	€
	G. Stima eventuali imprevisti in corso di esecuzione contratto (per lavori)	€
	H. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (E+F+G)	€
	I. TOTALE APPALTO (IVA esclusa) (D+H) Importo di registrazione del CIG	€ 440.000,00
Data avviso scadenza (presunta)	Importo "warning" (presunto)	€
Elenco documenti allegati: (barrare le caselle corrispondenti)	<input type="checkbox"/> Relazione tecnica di progetto <input checked="" type="checkbox"/> Disegni e/o tavole <input type="checkbox"/> CSA <input type="checkbox"/> Computo metrico estimativo Altro	
Codifica RUP in SAP (rilevabile da "Scheda procedura ed autorizzazioni SAP")		A14
Responsabile Unico del Progetto (nome, cognome e firma)		
Determina a contrarre Direttore F.F. Ennio Cozzolotto (firma)		
Si autorizza il seguito della procedura di affidamento, nei termini sopra indicati		
Riservato Settore Appalti e Contratti C.I.G. assegnato o esenzione	B979D59B4D	Data: 11.12.2025

La presente determinazione è divenuta esecutiva e viene trasmessa per gli adempimenti:

		Presidente (Segreteria)			
		Direttore F.F. (Segreteria)		X	
Area Staff di Direzione					
Segreteria di Direzione, Affari generali, Segreteria Generale e Protocollo.	X	Affari del Personale		Appalti e Contratti, Gare, Albo e Gestione Fornitori, Durc, Gestione amministrativa Assicurazioni	X
Area Comunicazione: Ufficio scuole ed educazione ambientale		Amministrazione e finanza	X	Sistemi informativi	
Area Comunicazione: U.R.P. Manifestazioni		Fatturazione attiva/ Consorzi/valorizzazione rifiuti		Approvvigionamenti	X
Servizi di controllo e videosorveglianza, gestione carburanti e telefonia fissa, privacy		Controllo di gestione	X	Datore di Lavoro	
		Qualità ARERA	X	RPCT	
		Condirettore	X		
Area Giardini e Verde Pubblico		Area Tecnica			
Giardini e Verde Pubblico, Manutenzione Aree Verdi		Gestione Officine e Magazzino, Gestione tecnica e operativa Assicurazioni e Sinistri		Ambiente e controllo normativa ambientale, AIA, Autorizzazioni,	
Area Servizi Operativi		Gestione e Direzione Lavori e manutenzioni	X	Sistema di gestione integrato	
Gestioni Operative e Coordinamento (Servizi di raccolta rifiuti, Ispettivi, Igiene Urbana, Commerciali) - Portinerie				Area Centro di raccolta e Impianto Aziendale, smaltimento e logistica	

fm



Lotto CIG B979D59B4D

- ① Recuperati 1 CIG
- ② Dati Lotto comunicati correttamente al Portale

① APPALTO : PROCEDURA NEGOZIATA S.P.P.B. EX ART. 76 D.LGS. 36/2023 PER LA CORRESPONSIONE DEL...
STATO APPALTO: CONFERMATO

Ricarica Salva e termina Salva Termina Elimina Invia dati Lotto al Portale

MODIFICA LOTTO

Visualizza solo i Campi Obbligatori

Visualizza campi Obbligatori ANAC

Riferimenti Appalto

Appalto
670649_tender_593/AMIA VERONA SPA/2025

Anno
2025

Oggetto Appalto
PROCEDURA NEGOZIATA S.P.P.B. EX ART. 76 D.LGS. 36/2023 PER LA
CORRESPONSIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE DI IMMOBILE DA ADIBIRE AD
UFFICI - RUP ENNIO COZZOLOTTO - CIG

Lotto

*Oggetto lotto
PROCEDURA NEGOZIATA S.P.P.B. EX ART. 76 D.LGS. 36/2023 PER LA
CORRESPONSIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE DI IMMOBILE DA ADIBIRE
AD UFFICI - RUP ENNIO COZZOLOTTO - CIG

Id lotto
552

Rfx id
rfq_214608

Oggetto contratto
Servizi

Progressivo lotto
1

Cig

B979D59B4D Visualizza su BDNC

Codice riferimento rfx
rfq_679

Trasmissioni Anac

- > Trasmissioni Dati Appalto
- > Invio schede

Indietro