

Prot N.53/DT.....
del...05/02/2026



DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE F.F.

N° 53 DEL 5 FEBBRAIO 2026

OGGETTO: OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, DI UFFICI, BAGNI E SPOGLIATOI DELLA SEDE AZIENDALE E DEGLI UFFICI E BAGNI PRESSO ECOCENTRO IN VIA AVESANI. C.I.G. 9501391BE2

AMPLIAMENTO PROROGA TECNICA – AUTORIZZAZIONE RUP SAMANTHA PERROTTA.

Il Direttore F.F.

Premesso che:

- Con Determinazione del Direttore F.F. n.239 del 27 giugno 2025 è stata autorizzata, una proroga tecnica per un periodo di circa sei mesi, per un importo massimo di € 57.971,04+IVA, in pendenza della gara a procedura aperta CIG B769709326 - avente ad oggetto il servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale di uffici, bagni e spogliatoi della sede aziendale e degli uffici e bagni presso ecocentro di Via Avesani, ai sensi dell'art.120 comma 11 del D.lgs.36/23, in riferimento al contratto rep.n. 13/2023 -CIG 9501391BE2- in essere con SAN MICHELE S.R.L. con sede legale in 37135 Verona, Viale del Lavoro, 33 – cf e p.iva 04715090231, ai medesimi patti e condizioni del citato contratto, per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione di un nuovo contraente, per garantire continuità al servizio in oggetto, essenziale alle esigenze aziendali;
- La procedura aperta di cui al CIG B769709326, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, è ancora in corso poiché si è resa necessaria, nei confronti della concorrente provvisoriamente aggiudicataria, società Europa Service srl, una valutazione di congruità dell'offerta economica in quanto, in sede di offerta, è stato indicato un valore ribassato del costo della manodopera inizialmente valutato e indicato dalla Stazione Appaltante nei documenti di gara;
- con nota prot.21245/G2-a del 22.12.2025 è stata chiesta disponibilità alla società San Michele srl a procedere con ulteriore proroga tecnica, alle medesime condizioni contrattuali attualmente in essere, come da citato contratto rep.13/2023, per il periodo di un mese, inizialmente ritenuto congruo ad addivenire all'aggiudicazione definitiva della procedura di gara aperta di cui al CIG B769709326;

- Con nota prot.21361 del 23.12.2025 la società San Michele srl ha manifestato la propria disponibilità a procedere all'estensione temporale di proroga tecnica del servizio in oggetto, come precedentemente autorizzata, alle medesime condizioni contrattuali attualmente in essere per la durata indicativa di un mese, ad oggi ritenuta inadeguata a garantire la continuità del servizio di pulizia degli uffici aziendali, per le motivazioni sopra esposte;
- nel frattempo è sopravvenuta la necessità per AMIA Verona Spa di modificare, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) del D.Lgs n. 36/2023, il contratto originario, estendendo i servizi di pulizie anche ad ulteriori uffici posti in prossimità della sede di Via Avesani (e più precisamente con ingresso da Via Basso Acquar n. 113) oggetto di contratto di locazione con decorrenza dal 01.01.2026;
- l'affidamento tramite una nuova procedura degli ulteriori servizi di pulizia risulta, allo stato attuale, impraticabile per AMIA Verona per motivi tecnici e per i conseguenti disagi; per poter usufruire il prima possibile dei nuovi uffici è, infatti, necessario disporre dei servizi di pulizia con decorrenza immediata e non compatibile con la conclusione di una nuova procedura;
- nell'attesa della valutazione di congruità dell'offerta della concorrente Europa Service srl che verrà assunta dal Rup e della conseguente aggiudicazione definitiva, nonchè tenuto conto della necessità del rispetto del periodo di 32 giorni di stand still come stabilito dall'art.18 comma 3 del D.Lgs.36/2023, si rende necessario estendere la durata di proroga tecnica (come già autorizzata con precedente Determinazione del Direttore f.f. n.239/2025) con contestuale ampliamento dei servizi, per il periodo ulteriore ed indicativo di tre mesi;
- Vista la disponibilità all'estensione temporale della proroga tecnica con contestuale ampliamento dei servizi per ulteriori tre mesi, alle medesime condizioni tecnico economiche del contratto rep.13/2023, dichiarate dalla società San Michele srl, con nota del 22/01/2026 PROT.1186
- ritenuto di fissare il valore stimato del servizio in regime di proroga tecnica con contestuale ampliamento dei servizi per un periodo di circa tre mesi in Euro 50.000,00 oltre ad IVA con medesimo CIG 9501391BE2;
- visto il relativo "Modello M.A.C. richiesta di commessa", parti integranti del presente provvedimento, a firma del Responsabile del Progetto, Samantha Perrotta;

DETERMINA

1. di autorizzare, per le motivazioni e con le modalità indicate in premessa, l'estensione temporale della proroga tecnica con contestuale ampliamento del servizio di pulizia uffici, a ridotto impatto ambientale, di uffici, bagni e spogliatoi della sede aziendale e dell'Ecocentro di via Avesani, già autorizzata con precedente determinazione del Direttore F.F. n.239 del 27.06.2025, per un ulteriore periodo di tre mesi, decorrenti dal 01.01.2026 ed un importo fissato in € 50.000,00, ritenuto sufficiente a completare la valutazione di congruità dell'offerta economica nell'ambito della procedura aperta

in corso CIG B769709326 ed a rispettare i termini procedurali previsti dal Codice Appalti;

2. di autorizzare sin d'ora, per le motivazioni e con le modalità indicate in premessa, il Responsabile Unico del Progetto a svolgere ogni ulteriore adempimento finalizzato ed attinente allo svolgimento della procedura;
3. di dare atto che la suddetta proroga tecnica con ampliamento ha rideterminato l'importo complessivo di affidamento del contratto rep.n.13/2023 in € 357.951,08 + IVA;
4. di dare atto che la spesa complessiva stimata per il servizio oggetto della presente determina, verrà finanziata mediante ricorso alle anticipazioni di conto corrente.

IL DIRETTORE F.F.
(Enrico Cozzolotto)

	Presidente (Segreteria)		
Direttore F.F. (Segreteria)			
Affari generali, Segreteria di Direzione, Segreteria Generale e Protocollo	Appalti e Contratti, Gare, Albo e Gestione Fornitori, Durc, Gestione amministrativa Assicurazioni	X	Area del Personale
			Area Formazione
Area Comunicazione: Ufficio scuole ed educazione ambientale	Amministrazione e finanza	X	RPCT
Area Comunicazione: U.R.P. Manifestazioni	Controllo di gestione	X	Datore di Lavoro
Servizi di controllo e videosorveglianza, gestione carburanti e telefonia fissa, privacy	Fatturazione attiva/ Consorzi/valorizzazione rifiuti		Approvvigionamenti
	Qualità ARERA		Sistemi informativi
Condirettore		X	
Area Giardini e Verde Pubblico			
Giardini e Verde Pubblico, Manutenzione Aree Verdi	Gestione Officine e Magazzino, Gestione tecnica e operativa Assicurazioni e Sinistri		Ambiente e controllo normativa ambientale, AIA, Autorizzazioni,
Area Servizi Operativi		X	Sistema di gestione integrato
Gestioni Operative e Coordinamento (Servizi di raccolta rifiuti, Ispettivi, Igiene Urbana, Commerciali) Portinerie			Area Centro di raccolta e Impianto Aziendale, smaltimento e logistica

Ls./gare 2022/pro.c.neg/servizio pulizia/proroga tecnica