

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE F.F.**  
**N° 294 DEL 09 OTTOBRE 2024**

**OGGETTO: LAVORI – PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO (EX ART. 50, COMMA 1, LETT.C) DEL D.LGS. 36/2023) PER L’AFFIDAMENTO, MEDIANTE ACCORDO QUADRO (EX ART. 59 DEL D.LGS. 36/2023), LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE ORDINARIA E STRAORDINARIA PRESSO LA SEDE AZIENDALE, GLI ECOCENTRI IN GESTIONE E L’EX DISCARICA DI CA’ NOVA PER LA DURATA DI TRE ANNI. C.I.G. B2431C7E24 - CODICE APPALTO 670649\_175 – RUP ARCH. SAMANTHA PERROTTA- AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA – AUTORIZZAZIONE.**

**Il Direttore F.F.**

***Premesso che:***

- con precedente determinazione del Direttore F.F. n. 187 del 28 giugno 2024 è stata indetta una gara a procedura negoziata senza bando ex art. 50, comma 1, lett.c) del D.Lgs. 36/2023, a mezzo di procedura telematica, per la conclusione di un accordo quadro ex art. 59 del D.Lgs. 36/2023 per l’affidamento di lavori di manutenzione edile ordinaria e straordinaria presso la sede aziendale, gli ecocentri in gestione e l’ex discarica di Ca’ Nova per la durata di tre anni;
- L’Allegato I.1 al Codice Appalti D.Lgs. 36/2023 definisce, all’articolo 3, comma 1, lettera h) le procedure negoziate come le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;
- Ai sensi dell’art. 58 del D.Lgs. 36/2023, l’appalto non è stato suddiviso in lotti per i seguenti motivi:
  - la più ampia partecipazione degli operatori economici è comunque salvaguardata dalla possibilità di utilizzare tutto lo strumentario proprio del diritto degli appalti
  - l’unitarietà garantisce una più efficace coordinazione delle attività finalizzate all’intervento nonché la razionalizzazione ed il contenimento della spesa pubblica attraverso una gestione globale della realizzazione del servizio
  - un frazionamento rischierebbe di rendere l’esecuzione dell’appalto eccessivamente difficoltosa dal punto di vista tecnico
  - un frazionamento presenterebbe la criticità di coordinare i diversi operatori economici rischiando di pregiudicare la corretta esecuzione dell’appalto



# amia

- l'Arch. Samantha Perrotta, responsabile ufficio tecnico, è stata incaricata di esperire la procedura di cui sopra in qualità di Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. 36/2023;
- il relativo Disciplinare di gara prevede l'aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, ex art. 108 del D.lgs 36/2023 comma 3;
- In data 28/06/2024, mediante estrazione dall'Albo Fornitori della piattaforma telematica di e-procurement in uso all'azienda, ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 36/2023, si è provveduto ad individuare ed invitare a concorrere alla procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, nr. 82 operatori economici iscritti nella categoria merceologica di riferimento 301A001 – OG1 Edifici civili e industriali, di seguito elencate

Amperia srl
ARKE' SRL
AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA
BELLOMI SOCIETA' COOPERATIVA
BERNABE' & BALLARIN IMPRESA EDILE SRL
BOTTOLI COSTRUZIONI SRL
C.G.X. COSTRUZIONI GENERALI XODO S.R.L.
C.I.M.S. SCRL
C.O.A.F. Soc. Coop.va
CAMPOSTRINI SRL
CAPILUPPI LORENZO S.N.C. DI CAPILUPPI CLAUDIO E C.
CARAMORI SRL
CLIMATECH SRL
CO.BIT S.R.L.
CONSORZIO STABILE A.LPI. SCARL
COSTRUZIONI FERRACIN s.r.l.
CROVETTI DANTE SRL
CUBE RETAIL CONTRACT SRLS
Cubi s.r.l.
D.P.V. sas di Bellomi Claudio e C.
DEA SRL
DELTAMBIENTE Soc. Coop. Agr.
ECO-DEM SRL
ECO GREEN SRL
ECOOPERA SOC.COOP.
Edil B.Erre
EDILCONFORT SRL
EDILMET SRL
EDIL SBN COSTRUZIONI SRL
EDILTAGLIARO S.R.L.

AMIA VERONA SPA  
AZIENDA MULTISERVIZI  
DI IGIENE AMBIENTALE

37135 Verona  
Via B. Avesani, 31  
Tel. 045 8063311  
Fax 045 8069027

www.amiavr.it  
amia.verona@amjavr.it  
amia.verona@gmail.com  
uffici@amiazioni.it

Registro Imprese di  
Verona:  
nr 02737960233

Cap. Soc. Int. Vers.:  
€ 5.667.490,00  
C.F. e P.IVA:  
02737960233





**amia**

EMPOLI LUCE SRL
ERREDIEFFE EDILGREEN SRL
ETT SRL
EUROCOSTRUZIONI D/G SRL
F.A.R. SRL
FEA SRL
G.F. service S.r.l.
GALILEO SERVIZI S.R.L.
GIESSE SRL
GIRLANDA DI GIRLANDA GIANFRANCO
GPG SRL
GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL
gruppo cielle srl
GRUPPO ITQ SRL
HEXA GREEN S.r.l.
Idrotec Antonelli srl
IMPRESA DOSSI GEOM. CLAUDIO DI DOSSI RICCARDO
IMPRESA EDILE POMPEI DI ZIVIANI ALVARO & c. S.A.S.
Impresa Oliboni di Oliboni Iuri
Impresa POLESE S.p.A.
IMPRESA ZAMPIERI SRL
INTERGEOS SRL
ISAM S.R.L.
Itac s.r.l.
ITALBETON S.R.L.
ITINERA SOCIETA' COOPERATIVA
MACCINI TIBERIO
Montana Valle del Lamone soc. coop. p.a.
PAROLINI GIANNANTONIO SPA
PAZZOCCO COSTRUZIONI SRL
PERAZZOLI COSTRUZIONI S.R.L.
PIGECO S.R.L.
RADAR S.R.L.
RAPID SCAVI SRL
RI.COS.SRL COSTRUZIONI EDILI
RIVA GIARDINI S.P.A.
ROFFIA S.R.L.
S.A.I.C. S.R.L.
Sabbiatura Sfiller di Sfiller Luciano e Diego & C. Snc
SINOPOLI SRL



SISTEC SRL
SITTA SRL
TB TESECO BONIFICHE SRL
TECNIFOR S.p.A.
TESSARI LUCINDO
TEZZA COPERTURE SRL
TIENI COSTRUZIONI 1836 SRL
TRE I MATTUZZI SRL
VE.CO SRL
Viviani Srl
Vlm Srl
ZENNARO LEGNAMI SRL

- in merito a tanto il Responsabile Unico del Progetto ha applicato l'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 relativamente al principio di rotazione degli affidamenti;
- entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, stabilito per il giorno 16.07.2024, ore 09:00, sono pervenute in azienda n.11 offerte prodotte da altrettanti concorrenti:

CLIMATECH SRL
D.P.V. sas di Bellomi Claudio e C.
EDIL B. ERRE S.R.L.
ERREDIEFFE EDILGREEN SRL
GRUPPO CIELLE SRL
PERAZZOLI COSTRUZIONI S.R.L.
S.A.I.C. S.R.L.
SITTA SRL
TIENI COSTRUZIONI 1836 SRL
TRE I MATTUZZI SRL
VIVIANI SRL

- Nelle sedute riservate telematiche tenutesi tra il 18/07/2024 ed il 19/08/2024 è stata riscontrata documentazione amministrativa regolare per le concorrenti, la presenza della documentazione richiesta dal Disciplinare di Gara e la presenza dell'offerta economica;
- Il Responsabile Unico del Progetto, Arch. Samantha Perrotta, in data 19/08/2024 procede alla valutazione delle offerte economiche come da seguenti risultanze

OFFERENTE	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO DA APPLICARE AL PREZZIARIO DELLA REGIONE VENETO
CLIMATECH SRL	16,86 %
D.P.V. sas di Bellomi Claudio e C.	10,25 %
EDIL B. ERRE S.R.L.	13,80 %
ERREDIEFFE EDILGREEN SRL	1,00 %
GRUPPO CIELLE SRL	10,00 %
PERAZZOLI COSTRUZIONI S.R.L.	13,80 %
S.A.I.C. S.R.L.	11,18 %
SITTA SRL	3,21 %
TIENI COSTRUZIONI 1836 SRL	8,51 %
TRE I MATTUZZI SRL	21,60 %
VIVIANI SRL	9,05 %

- Nell'ambito del procedimento della valutazione dell'anomalia delle offerte, e della congruità delle stesse, sono stati svolti degli approfondimenti in fase di istruttoria endoprocedimentale che hanno condotto all'applicazione delle previsioni dell'art. 110 del D.Lgs. 36-2023;
- Nell'ambito delle valutazioni sopra descritte sono state svolte le conseguenti operazioni informatiche sulla piattaforma in uso ad Amia Verona Spa, per mezzo di invio di apposita comunicazione agli operatori economici offerenti ed il Rup ha dato avvio ai successivi adempimenti;
- In esito al procedimento di valutazione della congruità, l'offerta della ditta Tre I Mattuzzi S.r.l, risultante come prima nella graduatoria provvisoria, rilevata sulla piattaforma in uso, è risultata congrua, essendo stati forniti tutti gli elementi richiesti a giustificazione della stessa;
- Riscontrata documentazione regolare e valutate le offerte economiche, come verbalizzato agli atti della piattaforma telematica, il RUP procede ad aggiudicare alla concorrente TRE I MATTUZZI SRL - VIA XX SETTEMBRE, 109 – 37036 SAN MARTINO BUON ALBERGO (VR) - P.IVA/C.F. 04292260231 - Pec: tre.i.mattuzzi@pec.it - mail:treimattuzzi@gmail.com, la procedura in parola sulla base del ribasso del 21,60 % da applicare al prezziario della Regione Veneto;

**Rilevato che:**

- si approvano le procedure di gare regolarmente svolte su piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 36/2023, per lo svolgimento della procedura per l'affidamento dei suddetti lavori mediante procedura negoziata senza bando ex art. 50, comma 1, lett.c) del D.Lgs. 36/2023 per la conclusione di un accordo quadro ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023;

- l'art. 50 del D. Lgs. 36/2023, permette l'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art.14 dello stesso decreto;
- L'Allegato I.1 al Codice Appalti D.Lgs. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera h) le procedure negoziate come le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;
- Ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, l'appalto non è stato suddiviso in lotti.
- dato atto che alla procedura è assegnato il CODICE APPALTO 670649\_175 - C.I.G. B2431C7E24;
- Ai sensi del citato art. 17, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto in accordo quadro ai sensi dell'ex art. 59 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento di quanto in oggetto, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
- Oggetto: lavori di manutenzione edile ordinaria e straordinaria presso la sede aziendale, gli ecocentri in gestione e l'ex discarica di Ca' Nova per la durata di tre anni;
- Valore dell'affidamento € 315.000,00 + iva, di cui € 100.000,00 + iva per costo della manodopera, e di cui € 15.000,00 + iva relativi agli oneri della sicurezza;
- Forma del contratto: accordo quadro ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023;
- Subappalto: ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 la Stazione Appaltante ha così fissato il limite massimo del 49,99 % della prestazione prevalente e delle altre prestazioni oggetto di eventuale subappalto, suddivise in percentuale di incidenza sulla prestazione complessiva, come di seguito specificato:

	<b>Prestazione Prevalente</b>	<b>categoria</b>	<b>% della prestazione complessiva stimata nell'accordo quadro</b>	<b>Suddivisione del quadro economico</b>
1	Edifici civili ed industriali	OG1	70%	€/tot. 210.000,00 + iva
	<b>Prestazioni Secondarie</b>	<b>categorie</b>	<b>% della prestazione complessiva stimata nell'accordo quadro</b>	



2	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici e vetrosi	OS6	5%	€/tot. 15.000,00 + iva
3	Finiture di opere generali di natura edile	OS7	5%	€/tot. 15.000,00 + iva
4	Impianti idrico-sanitari	OS3	20%	€/tot. 60.000,00 + iva

- l'aggiudicatario, TRE I MATTUZZI SRL, ha dichiarato di volersi eventualmente avvalere dell'istituto del subappalto per il 49,9% della prestazione prevalente e per il 100% delle prestazioni secondarie;
- Modalità di scelta del contraente: procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera e) del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi secondo il criterio prezzo più basso, ai sensi dell'art. 108, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;
- accertato altresì che nella presente procedura sono presenti rischi interferenziali quantificati in oneri pari ad € 15.000,00+iva;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola, è richiesto il deposito cauzionale definitivo prestato a garanzia del contratto;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- viste le clausole contrattuali ritenute essenziali precisate negli atti di gara;
- visto il verbale telematico di gara, in atti all'azienda;
- rilevato che il controllo sul possesso dei requisiti da effettuare nei confronti dell'aggiudicatario, di ordine generale e comprovanti la capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa delle imprese, ex art. 105 D.Lgs. 36/2023, avrà luogo in sede di verifica degli adempimenti contrattuali di rito;

## DETERMINA

1. Di approvare le risultanze, per le motivazioni e con le modalità indicate in premessa, della procedura negoziata senza bando ex art. 50, comma 1, lett.c) del D.Lgs. 36/2023,

a mezzo di procedura telematica, per la conclusione di un accordo quadro ex art. 59 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento di lavori di manutenzione edile ordinaria e straordinaria presso la sede aziendale, gli ecocentri in gestione e l'ex discarica di Ca' Nova per la durata di tre anni, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.108 comma 3 del D.Lgs.36/2023;

2. Di aggiudicare, in via definitiva, la gara in oggetto, CIG B0FAEAA314, alla concorrente TRE I MATTUZZI SRL - VIA XX SETTEMBRE, 109 – 37036 SAN MARTINO BUON ALBERGO (VR) - P.IVA/C.F. 04292260231 - Pec: tre.i.mattuzzi@pec.it - mail:treimattuzzi@gmail.com, la procedura in parola sulla base del ribasso del 21,60 % da applicare al prezzario della Regione Veneto;
3. Di dare atto che il valore dell'affidamento è così definito in € 315.000,00 + iva, di cui € 100.000,00 + iva per costo della manodopera, e di cui € 15.000,00 + iva relativi agli oneri della sicurezza;
4. Di dare atto che il controllo sul possesso dei requisiti da effettuare nei confronti dell'aggiudicatario, di ordine generale e comprovanti la capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa delle imprese, ex art. 105 D.Lgs. 36/2023, avrà luogo in sede di verifica degli adempimenti contrattuali di rito;
5. di demandare al Responsabile unico del progetto:
  - a. anche per mezzo degli uffici competenti eventualmente coinvolti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
  - b. gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20, 23 e 28 del D.Lgs. n.36/2023 compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art 50, comma 9, del medesimo decreto;
6. di dare atto che la spesa complessiva stimata per l'acquisizione del servizio oggetto della presente procedura, verrà finanziata mediante ricorso alle anticipazioni di conto corrente.

IL DIRETTORE F.F.  
(Ennio Cozzolotto)



La presente determinazione è divenuta esecutiva e viene trasmessa per gli adempimenti:

	<b>Presidente (Segreteria)</b>		
	<b>Direttore F.F. (Segreteria)</b>	<b>X</b>	
<b>Area Staff di Direzione</b>			
Segreteria di Direzione, Istruttoria CdA – Affari generali	Affari del Personale, Segreteria Generale e Protocollo-RPCT		Appalti e Contratti (Gare, Albo e Gestione Fornitori, Durc, Gestione amministrativa Assicurazioni) <b>X</b>
Area Comunicazione/Ufficio Stampa, Amia per il sociale/Ufficio scuole	Amministrazione e finanza	<b>X</b>	Sistemi informativi
U.R.P. Manifestazioni	Fatturazione attiva/ Consorzi/valorizzazione rifiuti		Approvvigionamenti <b>X</b>
Servizi di controllo e videosorveglianza, gestione carburanti e telefonia fissa, privacy	Controllo di gestione Qualità ARERA	<b>X</b>	Datore di Lavoro
	<b>Condirettore</b>	<b>X</b>	
<b>Area Giardini e Verde Pubblico</b>	<b>Area Tecnica</b>		
Giardini e Verde Pubblico, Manutenzione Aree Verdi	Gestione Officine e Magazzino, Gestione tecnica e operativa Assicurazioni e Sinistri		Ambiente e controllo normativa ambientale, AIA, Autorizzazioni, gestione rifiuti sede e centri di raccolta
<b>Area Servizi Operativi</b>	Gestione e Direzione Lavori e manutenzioni	<b>X</b>	Gestione impianti e Logistica Cà del Bue
Gestioni Operative e Coordinamento (Servizi di raccolta rifiuti, Ispettivi, Igiene Urbana, Commerciali) - Portinerie			

DR/2024