



amia

468/15
23/12/2025

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE F.F.

N° 468 DEL 23 DICEMBRE 2025

OGGETTO: SERVIZI – PROCEDURA NEGOZIATA S.P.P.B. EX ART. 76 DEL D.LGS. 36/2023 PER LA CORRESPONSIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE DI IMMOBILE DA ADIBIRE AD UFFICI - RUP ENNIO COZZOLOTTO - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA – AUTORIZZAZIONE – CIG B979D59B4D

Il Direttore F.F.

Premesso che:

- Con Decisione di Contrarre Nr. 444 dell'11/12/2025 Amia Verona SpA sita in Via B. Avesani civ. 31, 37135 Verona, tel. 045/8063311 indirizzo e-mail amia.verona@amiavr.it, www.amiavr.it, in qualità di Stazione Appaltante del settore ordinario con attività di raccolta, smaltimento di rifiuti e gestione del verde pubblico, ha indetto una procedura negoziata S.P.P.B. ex art. 76 del D.Lgs. 36/2023 per la corresponsione del canone di locazione di immobile da adibire ad uffici, con CPV 70130000-1, per l'affidamento del servizio in oggetto, per un importo complessivo del servizio di € 440.000,00+IVA, per la durata di anni 12, indicativamente dal 01.01.2026 al 31.12.2027, al seguente fornitore:

→ ACQUAR IMMOBILIARE SRL, con sede legale nel Comune di Verona (VR), Via Rugolana, 3B, 37141, Verona (VR), P.Iva e C.F. 04984820235, Pec: acquar@legalmail.it;
- rilevato che, in ordine all'estrema urgenza di provvedere all'affidamento dell'appalto, il controllo sul possesso dei requisiti da effettuare nei confronti della aggiudicataria, di ordine generale e comprovanti la capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa delle imprese, ex art. 105 D.Lgs. 36/2023, avrà luogo in sede di verifica degli adempimenti contrattuali di rito, compatibilmente con i tempi tecnici necessari previsti per la produzione dei documenti in parola;

ciò premesso,

DETERMINA

1. Di approvare le risultanze, per le motivazioni e con le modalità indicate in premessa, della procedura negoziata S.P.P.B. ex art. 76 del D.Lgs. 36/2023 per la corresponsione del canone di locazione di immobile da adibire ad uffici, con CPV 70130000-1, per l'affidamento del servizio in oggetto, per un importo complessivo del servizio di €



amia

440.000,00+IVA, per la durata di anni 12, indicativamente dal 01.01.2026 al 31.12.2037;

2. Di approvare la documentazione pervenuta sulla piattaforma telematica Jaggaer – Bravosolution in uso all'azienda;
3. Di aggiudicare, in via definitiva, la procedura in oggetto al seguente fornitore:
→ ACQUAR IMMOBILIARE SRL, con sede legale nel Comune di Verona (VR), Via Rugolana, 3B, 37141, Verona (VR), P.Iva e C.F. 04984820235, Pec: acquar@legalmail.it;
4. Di dare atto, altresì, che la spesa complessiva prevista di € 440.000,00+IVA verrà finanziata mediante ricorso alle anticipazioni di conto corrente.

IL DIRETTORE F.F.

(Ennio Cozzolotto)

La presente determinazione è divenuta esecutiva e viene trasmessa per gli adempimenti:

		Presidente (Segreteria)			
		Direttore F.F. (Segreteria)	X		
Area Staff di Direzione					
Affari generali, Segreteria di Direzione, Segreteria Generale e Protocollo	X	Appalti e Contratti, Gare, Albo e Gestione Fornitori, Durr, Gestione amministrativa Assicurazioni	X	Area del Personale	
				Area Formazione	
Area Comunicazione: Ufficio scuole ed educazione ambientale		Amministrazione e finanza	X	RPCT	
Area Comunicazione: U.R.P. Manifestazioni		Controllo di gestione	X	Datore di Lavoro	
Servizi di controllo e videosorveglianza, gestione carburanti e telefonia fissa, privacy		Fatturazione attiva/ Consorzi/valorizzazione rifiuti		Approvvigionamenti	X
		Qualità ARERA		Sistemi informativi	
		Condirettore	X		
Area Giardini e Verde Pubblico		Area Tecnica			
Giardini e Verde Pubblico, Manutenzione Aree Verdi		Gestione Officine e Magazzino, Gestione tecnica e operativa Assicurazioni e Sinistri		Ambiente e controllo normativa ambientale, AIA, Autorizzazioni,	
Area Servizi Operativi		Gestione e Direzione Lavori e manutenzioni		Sistema di gestione integrato	
Gestioni Operative e Coordinamento (Servizi di raccolta rifiuti, Ispettivi, Igiene Urbana, Commerciali) - Portinerie				Area Centro di raccolta e Impianto Aziendale, smaltimento e logistica	

FM/2025