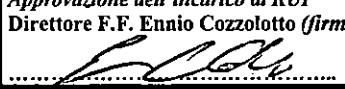


DECISIONE E DETERMINA DI CONTRARRE
DEL DIRETTORE F.F.

Nº 459 DEL 16/12/2025

PROCEDURE NEGOZIATE E DI SCELTA DEL CONTRAENTE

(PER SERVIZI, FORNITURE, LAVORI)

Nomina RUP incaricato del progetto	Nome.....SAMANTHA Cognome...PERROTTA		Approvazione dell'incarico di RUP Direttore F.F. Ennio Cozzolotto (firma) 
Oggetto della commessa (caratteristiche e descrizione sintetica))	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E DEI SISTEMI DI RIVELAZIONE / ALLARME INCENDI E GAS METANO		
Motivazioni all'origine della procedura di gara	RICHIESTA DI PROCEDURA PER NUOVA GARA APERTA EX ART. 71 D.LGS. 36/23, MEDIANTE ACCORDO QUADRO EX ART. 59 D.LGS. 59/23		
LOTTI	<p><input checked="" type="checkbox"/> X LOTTO UNICO Ai sensi dell'art. 58, c.2 del D. Lgs. n. 36/2023 si precisa che l'appalto non è suddiviso in lotti per le seguenti ragioni:</p> <p><input type="checkbox"/> la più ampia partecipazione degli operatori economici è comunque salvaguardata dalla possibilità di utilizzare tutto lo strumentario proprio del diritto degli appalti;</p> <p><input type="checkbox"/> l'unitarietà garantisce una più efficace coordinazione delle attività finalizzate ad assicurare un grado qualitativo del servizio nonché la razionalizzazione ed il contenimento della spesa pubblica attraverso una gestione globale della realizzazione del servizio;</p> <p><input type="checkbox"/> un frazionamento rischierebbe di rendere l'esecuzione dell'appalto eccessivamente difficoltosa dal punto di vista tecnico;</p> <p><input type="checkbox"/> pare necessario, per la corretta esecuzione dell'appalto, che le prestazioni vengano erogate dal medesimo operatore economico.</p> <p><input type="checkbox"/> N. LOTTI 1</p>		
Struttura tecnico-amministrativa dedicata	<p><input checked="" type="checkbox"/> X SI</p> <p><input type="checkbox"/> NO</p>		
CPV (prevalente)	50710000-5	Codice Merceologica (rilevabile da codifica Albo Fornitori)	301B029
CUP			
CCNL (solo per servizi e lavori)	Metalmeccanica Industria – Installazione e manutenzione impianti elettrici		
Scelta della procedura	<p>Procedure negoziate</p> <p><input type="checkbox"/> Negoziate senza bando ex art. 50 lett. c) D.lgs. 36/2023 (lavori 150.000 ↔ 1 mln €; previa consultazione min. 5 O.E.)</p> <p><input type="checkbox"/> Negoziate senza bando ex art. 50 lett. d) D.lgs. 36/2023 (lavori 1 mln € ↔ 5.538.000€; previa consultazione min. 10 O.E.)</p> <p><input type="checkbox"/> Negoziate senza bando ex art. 50 lett. e) D.lgs. 36/2023 (servizi/fornit. 140.000 ↔ 221.000 €; previa consultazione min. 5 O.E.)</p> <p><input type="checkbox"/> Negoziate senza pubbli. di bando ex art. 76 D.lgs. 36/2023 (casistiche specifiche elencate all'art. 76 citato, previa consultazione min. 3 O.E. laddove possibile)</p> <p><input type="checkbox"/> procedure consentite al fine di fornire maggior concorrenza, nel rispetto dei principi generali</p>		

Procedure ordinarie													
<input checked="" type="checkbox"/> Aperta ex art. 71 D.lgs. 36/2023 (lavori di valore superiore a 5.538.000 €, servizi e forniture di valore superiore ad € 221.000) <input type="checkbox"/> Ristretta ex art. 72 D.lgs. 36/2023 (lavori di valore superiore a 5.538.000 €, servizi e forniture di valore superiore ad € 221.000) <input type="checkbox"/> Aperta ex art. 50 lett. d) D.lgs. 36/2023 (lavori 1 mln € ⇔ 5.538.000 €) (o altre della parte IV del libro II del D.lgs.36/2023) <input type="checkbox"/> Aperta o ristretta o altre proc. Ordinarie, previo rilievo dell'esistenza di un interesse transfrontaliero certo <input type="checkbox"/> procedure consentite al fine di fornire maggior concorrenza, nel rispetto dei principi generali													
Valenza contrattuale	<input type="checkbox"/> Data certa, dal al <input type="checkbox"/> Durata certa in mesi.....												
Criterio di aggiudicazione	<input type="checkbox"/> Prezzo più basso <input checked="" type="checkbox"/> Offerta economicamente più vantaggiosa <input type="checkbox"/> Altro												
Ragioni che giustificano la scelta della procedura (indicare una o più opzioni)	<input checked="" type="checkbox"/> Fascia di valore - importo a base di gara <input type="checkbox"/> Urgenza <input type="checkbox"/> Altro												
Criteri di selezione (degli OE e delle offerte, requisiti del fornitore)	<input checked="" type="checkbox"/> generali, ex art. 94,95,98 del D. Lgs. 36/2023; Dichiarazioni rese dal fornitore; <input checked="" type="checkbox"/> speciali; requisiti economico/finanziari e tecnico/professionali di cui all'art. 7 del Disciplinare di gara; <input type="checkbox"/> Qualifica <u>imprese affidatarie lavori sicurezza</u> (titolo IV del d.lgs. 81/2008) <input type="checkbox"/> SOA <input type="checkbox"/> Patente a crediti per la sicurezza sui cantieri <input type="checkbox"/> Specifici richiesti all'operatore economico:												
Aspetti ambientali presenti e/o i criteri ambientali minimi <input checked="" type="checkbox"/> SI (specificare quali):	<input type="checkbox"/> Emissioni <input checked="" type="checkbox"/> Rifiuti <input type="checkbox"/> Consumi risorse <input type="checkbox"/> Sostanze pericolose <input type="checkbox"/> Scarichi <input type="checkbox"/> Altro												
<input type="checkbox"/> NO													
<input type="checkbox"/> QUALIFICA FORNITORI DI PRODOTTI (se ricorre il caso)													
Si tratta di:													
<input type="checkbox"/> PRODOTTI IN GENERE / REQUISITI GENERALI <input type="checkbox"/> prodotti quali attrezzature di lavoro, dispositivi di protezione individuali, impianti <input type="checkbox"/> fornitura di prodotti che richiede una installazione													
<input type="checkbox"/> QUALIFICA FORNITORI DI SERVIZI (se ricorre il caso)													
<table border="1"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Il RUP specifica se vi sia o meno INTERFERENZA CON I LAVORATORI AMIA (ai sensi dell'art 26 comma 3 e 3 bis del d. lgs 81/2008)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> Interferenza Presente </td> <td style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> Interferenza Assente </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> Solo Nel caso interferenza presente Visto RSPP _____</td> </tr> </table>		Il RUP specifica se vi sia o meno INTERFERENZA CON I LAVORATORI AMIA (ai sensi dell'art 26 comma 3 e 3 bis del d. lgs 81/2008)		<input type="checkbox"/> Interferenza Presente	<input type="checkbox"/> Interferenza Assente	<input type="checkbox"/> Solo Nel caso interferenza presente Visto RSPP _____							
Il RUP specifica se vi sia o meno INTERFERENZA CON I LAVORATORI AMIA (ai sensi dell'art 26 comma 3 e 3 bis del d. lgs 81/2008)													
<input type="checkbox"/> Interferenza Presente	<input type="checkbox"/> Interferenza Assente												
<input type="checkbox"/> Solo Nel caso interferenza presente Visto RSPP _____													
<table border="1"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Il RUP di seguito specifica se sia presente INTERFERENZA CON I LAVORATORI AMIA (ai sensi dell'art 26 comma 3 e 3 bis del d. lgs 81/2008)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/> Interferenza Presente </td> <td style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> Interferenza Assente </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/> Solo nel caso interferenza presente Visto RSPP _____</td> </tr> </table>		Il RUP di seguito specifica se sia presente INTERFERENZA CON I LAVORATORI AMIA (ai sensi dell'art 26 comma 3 e 3 bis del d. lgs 81/2008)		<input checked="" type="checkbox"/> Interferenza Presente	<input type="checkbox"/> Interferenza Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Solo nel caso interferenza presente Visto RSPP _____							
Il RUP di seguito specifica se sia presente INTERFERENZA CON I LAVORATORI AMIA (ai sensi dell'art 26 comma 3 e 3 bis del d. lgs 81/2008)													
<input checked="" type="checkbox"/> Interferenza Presente	<input type="checkbox"/> Interferenza Assente												
<input checked="" type="checkbox"/> Solo nel caso interferenza presente Visto RSPP _____													
<table border="1"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Trattamento dei dati personali di Amia da parte del fornitore ai sensi del GDPR UE/2016/679</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> Tratta dati personali <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO Titolare autonomo <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO Responsabile del trattamento <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO </td> </tr> </table>		Trattamento dei dati personali di Amia da parte del fornitore ai sensi del GDPR UE/2016/679		Tratta dati personali <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO Titolare autonomo <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO Responsabile del trattamento <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO									
Trattamento dei dati personali di Amia da parte del fornitore ai sensi del GDPR UE/2016/679													
Tratta dati personali <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO Titolare autonomo <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO Responsabile del trattamento <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO													
<table border="1"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Quadro economico (sintesi)</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Descrizione principali voci di costo stimato LOTTO N.1</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">A) SOMME A BASE D'APPALTO</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/> SI</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> NO</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Euro</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Costo (in Euro)</td> </tr> </table>		Quadro economico (sintesi)		Descrizione principali voci di costo stimato LOTTO N.1		A) SOMME A BASE D'APPALTO		<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Euro		Costo (in Euro)	
Quadro economico (sintesi)													
Descrizione principali voci di costo stimato LOTTO N.1													
A) SOMME A BASE D'APPALTO													
<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO												
Euro													
Costo (in Euro)													

	A 1) Importo dei servizi	30.629,95
	A 2) Importo manodopera primo anno non soggetto a ribasso d'asta	65.669,55
	A 3) Oneri sicurezza primo anno non soggetti a ribasso	2.994,60
	A 4) Prima proroga	81.254,55
	A 5) Seconda proroga	114.868,4
	A 6) Terza proroga	81.254,55
	A 7) Quinto d'obbligo	75.334,32
	A 8) Proroga tecnica	47.083,95
	totale parziale quadro A)	499.089,87
	B) SOMME A DISPOSIZIONE	
	B 1) Spese tecniche	1.000,00
	B 2) Allacciamenti	0,00
	B 3) Imprevisti / accantonamenti / spese generali	
	B 3) a) imprevisti/adeguamento prezzi – max 10% art. 60 comma 5 D. Lgs. n. 36/2023 e art. 5 Allegato I,7 D. Lgs. n. 36/2023	49.908,98
	B 3) b) Art. 45 D. Lgs. n. 36/2023 (incentivo funzioni tecniche - max 2% art. 45 D. Lgs. n. 36/2023)	
	B 3) c) Accantonamenti per le modifiche (art. 120 D. Lgs. n. 36/2023)	99.818,00
	B 3) d) Spese legali	0,00
	B 3) e) Spese per informazione e comunicazione della procedura	8.000,00
	B 3) f) Spese per commissioni giudicatrici (IVA esclusa)	10.000,00
	B 3) g) contributo ANAC	410,00
	B 4) IVA su A)	109.799,77
	B 5) IVA su B1), B 2), B3a-B3c-B3e-B3f	37.119,94
	totale parziale quadro B)	316.056,70
	TOTALE A) + B)	815.142,60
Data avviso scadenza (<i>presunta</i>)		Importo "warning" (<i>presunto</i>)
€ 60.000 Euro (per il primo anno)		
Elenco documenti allegati: (barrare le caselle corrispondenti)	<input type="checkbox"/> Relazione tecnica di progetto <input checked="" type="checkbox"/> CSA Altro: schema di contratto d'appalto	<input type="checkbox"/> Disegni e/o tavole <input type="checkbox"/> Computo metrico estimativo
Codifica RUP in SAP (<i>rilevabile da "Scheda procedura ed autorizzazioni SAP"</i>)		
Responsabile Unico del Progetto (<i>nome, cognome e firma</i>)	ARCH. SAMANTHA PERROTTA	
Determina a contrarre Direttore F.F. Ennio Cozzolotto (<i>firma</i>)		
Si autorizza il seguito della procedura di affidamento, nei termini sopra indicati		
Riservato Settore Appalti e Contratti C.I.G. assegnato o esenzione		Data:

La presente determinazione è divenuta esecutiva e viene trasmessa per gli adempimenti:

		Presidente (Segreteria)		
--	--	-------------------------	--	--

		Direttore F.F. (Segreteria)	X	
Area Staff di Direzione				
Affari generali, Segreteria di Direzione, Segreteria Generale e Protocollo	X	Appalti e Contratti, Gare, Albo e Gestione Fornitori, Dure, Gestione amministrativa Assicurazioni	X	Area del Personale
Area Comunicazione: Ufficio scuole ed educazione ambientale		Amministrazione e finanza	X	Area Formazione
Area Comunicazione: U.R.P. Manifestazioni		Controllo di gestione	X	RPCT
Servizi di controllo e videosorveglianza, gestione carburanti e telefonia fissa, privacy		Fatturazione attiva/ Consorzi/valorizzazione rifiuti		Datore di Lavoro
		Qualità ARERA		Approvvigionamenti
		Condirettore	X	Sistemi informativi
Area Giardini e Verde Pubblico				
Giardini e Verde Pubblico, Manutenzione Aree Verdi		Gestione Officine e Magazzino, Gestione tecnica e operativa Assicurazioni e Sinistri		Ambiente e controllo normativa ambientale, AIA, Autorizzazioni,
Area Servizi Operativi		Gestione e Direzione Lavori e manutenzioni	X	Sistema di gestione integrato
Gestioni Operative e Coordinamento (Servizi di raccolta rifiuti, Ispettivi, Igiene Urbana, Commerciali) Portinerie				Area Centro di raccolta e Impianto Aziendale, smaltimento e logistica