



amia

AMIA Verona S.p.A.

Prot N. 232/As

del 08/08/2024

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE F.F.

N° 232 DEL 8 AGOSTO 2024

OGGETTO: SERVIZI – SERVICE SPECIALISTICO MANUTENTIVO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DELLA SEDE DI VIA AVESANI, ECOCENTRI DI VIA AVESANI E STRADA MATTARANETTA E DISCARICA DI CASELLE DI SOMMACAMPAGNA E DEGLI IMPIANTI DI RIVELAZIONE, ALLARME INCENDI ED ALLARME FUGHE GAS METANO DELLA SEDE DI AMIA VERONA SPA, VARIANTE EX ART.106 COMMA 1 LETT C) AL CONTRATTO REP.05/2023 CIG 93731220F8 - RUP ARCH. SAMANTHA PERROTTA.

Il Direttore F.F.

Premesso che:

- Con determinazione del Direttore F.F. n. 03 del 09/01/2023 è stata aggiudicata la procedura negoziata ex art. 63 del D.lgs.50/16, con successiva sottoscrizione del contratto Rep.05/2023 per l'affidamento del service specialistico manutentivo degli impianti elettrici della sede di Via Avesani, Ecocentri di Via Avesani e Strada Mattaranetta e discarica di Caselle di Sommacampagna e degli impianti di rivelazione, allarme incendi ed allarme fughe gas metano della sede di Amia Verona spa, per la durata di due anni con opzione di rinnovo per un ulteriore semestre, affidando il servizio a Elettroimpianti Bertoldi srl - Via C. Golgi, 23 Fraz. Lugo – 37023 Grezzana VR – c.f. P.IVA 02906100231 – pec : eibertoldi@pec.it sulla base del seguente quadro economico di aggiudicazione

			Ribasso %	Importo
1a	Impianti elettrici	€ 98.442,20	21,583%	€ 77.195,42
1b	Impianti rivelazione/allarme incendi gas	€ 18.880,00		€ 14.805,12
1c	Lavori presunti per interventi di manutenzione	€ 60.000,00		€ 60.000,00
2	Oneri relativi alla sicurezza Non soggetti a ribasso	€ 4.286,00		€ 4.286,00
Totale servizio 1a+1b+1c+2				€ 156.286,54

- durante il periodo di valenza contrattuale si è verificata la necessità di eseguire ulteriori interventi non prevedibili di riparazione e/o sostituzione di varie parti impiantistiche



amia

tali da far sfiorare la soglia dell'importo di aggiudicazione stimato per l'esecuzione dei servizi in oggetto;

- in merito a tanto, l'aggiudicatario Elettroimpianti Bertoldi srl ha stimato i maggiori oneri mediante la presentazione di due preventivi riepilogativi dedicati, qui allegati e parte integrante del provvedimento;
- a seguito di tale imprevista necessità il D.L. nominato ha riepilogato gli imprevisti sorti principalmente per le seguenti motivazioni:
 - verifiche elettriche strumentali e ispezioni di parti non visibili degli impianti eseguite in forza al programma di contratto, le quali hanno evidenziato vari difetti e anomalie occulte (p.e. guasti di interruttori di protezione dei circuiti, difetti di isolamento di linee, mancanza/rottura di collegamenti di messa a terra, guasto dei sistemi di arresto di emergenza degli impianti, ecc.);
 - guasti e/o usura di vari componenti elettrici, anche occorsi nel tempo intercorso tra la predisposizione della gara e l'esecuzione delle verifiche eseguite (p.e. guasti degli impianti di rivelazione/allarme incendi, guasto/esaurimento di un ingente numero di gruppi alimentatore - batterie per illuminazione di sicurezza, ecc.);
 - danni per azioni meccaniche provocati agli impianti dagli automezzi circolanti e operatori su quadri, pali ed apparecchiatura varia;
 - prescrizioni di adeguamento dettate nella visita biennale dal funzionario ARPAV avvenuta dopo l'inizio del service su alcune parti di impianto (p. e. sui quadri elettrici e sull'impianto di illuminazione degli spogliatoi);
 - esigenza di adeguare gli impianti esistenti alle nuove tecnologie installate dall'Azienda dopo l'inizio del service (impianto lavaggio automezzi);
- il Responsabile Unico del Progetto, Arch. Samantha Perrotta, sentito il D.L. nominato, valutati e ritenuti necessari gli imprevisti servizi aggiuntivi espletati a tutela della sicurezza degli operatori e degli immobili, propone una variante in aumento di € 29.912,71 + iva, di cui € 891,93 + iva per gli oneri della sicurezza, come previsto dall'art.106 comma 2 del D.Lgs.50/16, nei limiti delle soglie di cui all'art.35 del D.Lgs.50/16;
- preso atto che tale importo risulta inferiore alla soglia massima consentita del 50% da applicare all'importo contrattuale complessivo;
- visto il "Modulo di Accompagnamento Commessa" datato 08/08/2024 a firma del Responsabile Unico del Progetto;

DETERMINA

1. Di autorizzare, per quanto esposto in premessa, una variante in aumento ex art. 106 comma 1 lett.c) al contratto rep.n. 05/2023 sottoscritto con Elettroimpianti Bertoldi srl - Via C. Golgi, 23 Fraz. Lugo - 37023 Grezzana VR - c.f. P.IVA 02906100231 - pec : eibertoldi@pec.it avente ad oggetto il service specialistico manutentivo degli impianti elettrici della sede di Via Avesani, Ecocentri di Via Avesani e Strada Mattaranetta e discarica di Caselle di Sommacampagna e degli impianti di

rivelazione, allarme incendi ed allarme fughe gas metano della sede di Amia Verona spa, per la durata di due anni con opzione di rinnovo per un ulteriore semestre CIG 93731220F8;

2. Di dare atto che la predetta variante in aumento al contratto rep.n. 05/2023 ammonta a complessivi € 29.912,71 + iva, di cui € 891,93 + iva per gli oneri della sicurezza, come previsto dall'art.106 comma 2 del D.Lgs.50/16, nei limiti delle soglie di cui all'art.35 del D.Lgs.50/16;
3. Di dare atto, conseguentemente, che il nuovo importo del contratto rep.05/2023 con CIG 93731220F8, rideterminato alla luce della variante che si va ad autorizzare con il presente provvedimento, risulta pari ad € 186.199,25+IVA comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
4. Di confermare le condizioni e termini di cui al contratto rep. 05/2023;
5. Di dare atto, inoltre, che l'ammontare della spesa complessiva sopra richiamata verrà finanziata mediante ricorso alle anticipazioni di conto corrente.

IL DIRETTORE F.F.
(Ennio Cozzolotto)





amia

La presente determinazione è divenuta esecutiva e viene trasmessa per gli adempimenti:

	Presidente (Segreteria)			
	Direttore F.F. (Segreteria)	X		
Area Staff di Direzione				
Segreteria di Direzione, Istruttoria CdA – Affari generali	Affari del Personale, Segreteria Generale e Protocollo-RPCT		Appalti e Contratti (Gare, Albo e Gestione Fornitori, Durc, Gestione amministrativa Assicurazioni)	X
Area Comunicazione/Ufficio Stampa, Amia per il sociale/Ufficio scuole	Amministrazione e finanza	X	Sistemi informativi	
U.R.P. Manifestazioni	Fatturazione attiva/ Consorzi/valorizzazione rifiuti		Approvvigionamenti	X
Servizi di controllo e videosorveglianza, gestione carburanti e telefonia fissa, privacy	Controllo di gestione Qualità ARERA		Datore di Lavoro	
	Condirettore	X		
Area Giardini e Verde Pubblico	Area Tecnica			
Giardini e Verde Pubblico, Manutenzione Aree Verdi	Gestione Officine e Magazzino, Gestione tecnica e operativa Assicurazioni e Sinistri		Ambiente e controllo normativa ambientale, AIA, Autorizzazioni, gestione rifiuti sede e centri di raccolta	
Area Servizi Operativi	Gestione e Direzione Lavori e manutenzioni	X	Gestione impianti e Logistica Cà del Bue	
Gestioni Operative e Coordinamento (Servizi di raccolta rifiuti, Ispettivi, Igiene Urbana, Commerciali) - Portinerie				

DR/2024



amia

Ing. **MARCO PADOVANI**

Progettazione Impianti tecnologici

Via Copernico, 21 - 37135 Verona - Tel. 045 501110

Email: marcopadovani.vr@gmail.com

P.I. 024579236 - I.P.A. PDVAMB03491107915

Verona 08/07/2024

Spett.le

A.M.I.A.

Azienda Multiservizi di Igiene Ambientale

Via B. Avesani, 31

37135 - Verona

OGGETTO: service specialistico manutentivo impianti elettrici e rivelazione incendi sede AMIA di via Avesani, ecocentri e discarica Ca' Nova

Contratto ditta Elettroimpianti Bertoldi REP. N. 5/2023 - C.I.G. 93731220F8

Proposta di variante in corso d'opera

Come noto nel corso dell'esecuzione dell'appalto in oggetto si sono verificate molteplici necessità di riparazione e/o sostituzione di varie parti impiantistiche, imprevedibili in fase di predisposizione della gara di appalto per l'assegnazione del service, sorte principalmente in conseguenza a:

- verifiche elettriche strumentali e ispezioni di parti non visibili degli impianti eseguite in forza al programma di contratto, le quali hanno evidenziato vari difetti e anomalie occulte (p.e. guasti di interruttori di protezione dei circuiti, difetti di isolamento di linee, mancanza/rottura di collegamenti di messa a terra, guasto dei sistemi di arresto di emergenza degli impianti, ecc.);
- guasti e/o usura di vari componenti elettrici, anche occorsi nel tempo intercorso tra la predisposizione della gara e l'esecuzione delle verifiche eseguite (p.e. guasti degli impianti di rivelazione/allarme incendi, guasto/esaurimento di un ingente numero di gruppi alimentatore - batterie per illuminazione di sicurezza, ecc.);
- danni per azioni meccaniche provocati agli impianti dagli automezzi circolanti e operatori su quadri, pali ed apparecchiatura varia;
- prescrizioni di adeguamento dettate nella visita biennale dal funzionario ARPAV avvenuta dopo l'inizio del service su alcune parti di impianto (p. e. sui quadri elettrici e sull'impianto di illuminazione degli spogliatoi);
- esigenza di adeguare gli impianti esistenti alle nuove tecnologie installate dall'Azienda dopo l'inizio del service (impianto lavaggio automezzi).



Le necessità dapprima riassunte sono state quantificate nel preventivo n.23157 del 05/12/2023, e recentemente nei preventivi n. 24102 del 04/06/2024 e n. 24103 del 04/06/2024 richiesti alla ditta Elettroimpianti Bertoldi.

Su benessere dell'Azienda al preventivo n. 23157 è già stato dato parzialmente corso e gli interventi fin qui eseguiti sono stati dettagliatamente contabilizzati nei consuntivi redatti in contraddittorio con la ditta appaltatrice e puntualmente trasmessi all'Azienda corredati da quadri riepilogativi di spesa.

Gli interventi residui del succitato preventivo non ancora autorizzati, tuttora da eseguire, sono riepilogati nella tabella allegata ed ammontano ad € 20.833,00, che includendo l'importo di cui ai preventivi n. 24102 di € 749,91 e n. 24103 di € 7.437,87 assommano ad € 29.020,78 più oneri della sicurezza pari a € 891,93 per un totale di € 29.912,71 come esposto nel quadro economico allegato.

Per quanto attiene la parte di appalto che riguarda l'esecuzione delle verifiche elettriche previste, non sussistono superi di spesa essendo rispettato appieno il programma di contratto.

A fronte di quanto sopra esposto appare necessario integrare l'importo di appalto con l'approvazione di una variante in corso d'opera per dare corso all'esecuzione degli interventi individuati.

Il quadro allegato alla presente riassume la situazione economica complessiva considerando la possibile estensione del 50% della quota parte lavori di contratto in forza all'Art. 120 comma b) e/o comma c) del Codice degli Appalti D.Lgs 36/2023.

Nota

Resta escluso dal quadro economico l'importo per l'adeguamento dei quadri elettrici richiesto da ARPAV, preventivato dalla ditta Elettroimpianti Bertoldi in € 57.112,68

Allegati:

- Tabella interventi residui preventivo n. 23175 da eseguire;
- Preventivo n. 24102 Elettroimpianti Bertoldi
- Preventivo n. 24103 Elettroimpianti Bertoldi
- Quadro economico riepilogativo

Restando a disposizione per qualsiasi chiarimento, si porgono distinti saluti.



amia



ELETTROIMPIANTI

Progettazione e realizzazione impianti elettrici industriali - Quadri elettrici di comando e distribuzione - Automazione
Installazioni civili - Impianti fotovoltaici

VIA CARLO GOLI: 23 - 37023 LUOGO DI GREZZANA (VR) - TEL. E FAX 045/8801362 - E-mail: info@bertolditecnologie.it - Sito web: www.bertolditecnologie.it
P.IVA - COD. FISC. - REG. IMPR. DI VERONA N. 02906100231 - R.E.A. 293643 - CAP. SOC. € 44.200.001 i.v.



Spett.le **AMIA VERONA S.p.A.**
Via B. Avesani, 35
37135 - Verona

CIG 93731220F8

OFFERTA N. 24102

DATA: 04/06/2024

OGGETTO: Preventivo per interventi di sistemazione impianti elettrici, presso Vs. sede di via B. Avesani - Verona (VR).

Vi inviamo con piacere la ns. migliore offerta per quanto in oggetto al fine di soddisfare la Vs. richiesta, la quale comprende le seguenti lavorazioni:

1) Sostituzione cavo di media tensione alimentazione trasformatore con terminale danneggiato, in cabina separatore



amia

Elettroimpianti Bertoldi S.r.l.

Rev. n. 24102

Art.	Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo unitario	Prezzo totale	Prezzo netto
	PREZZARIO REG. VENETO - Anno 2024 / prezzario DEI 2024 ed EPLI GARA					

DESCRIZIONE PRESTAZIONI OFFERTE

1	Sostituzione cavo media tensione alimentazione trasformatore in cabina separatore					
Listino (sconto 20%)	LINEA IN CAVO RG26H1M16 12/20 KV 1X50 mm ²	m	8,00	21,67 €	173,36 €	
Listino 3M (sconto 10%) R.V.	Terminali di media tensione (kit da n°2 pezzi)	n°	1,00	135,60 €	135,60 €	
A.04.02.a	Operaio specializzato da 0 a 1000 m s.l.m. (manodopera per installazione terminali nuovo cavo, smantellamento cavo esistente e posa nuovo cavo)	h	14,00	31,93 €	447,02 €	
	SPESE GENERALI "S.G." (15%) E UTILE IMPRESA "U.I." (10%)			0,265	200,33 €	
				Totale lordo	956,31 €	
	RIBASSO DI GARA			-21,583%	- 206,401 €	
	TOTALE LAVORAZIONI NETTO					749,91 €

TOTALE LAVORAZIONI E MANODOPERA NETTO 749,91 €

ONERI DELLA SICUREZZA - NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA

ONERI DELLA SICUREZZA - NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA - calcolati nella misura in percentuale del 2,417% su importo somma materiale e manodopera lorda	2,417%	956,315 €	23,114 €
--	--------	-----------	----------

TOTALE OFFERTA (IVA Esclusa) 773,027 €

ESCLUSIONI

- I.V.A.;
- Quanto non espressamente menzionato nella presente offerta.

CONDIZIONI DI FORNITURA

Validità offerta: 15 giorni;
Pagamento: Solito in uso;
Consegna: da concordare.

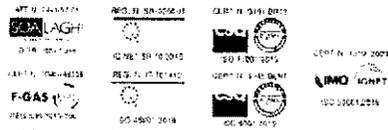
Grezzana (VR), 04/06/2024

Elettroimpianti Bertoldi S.r.l.

ELETTROIMPIANTI BERTOLDI S.r.l.
VIA S. GIULIO, 23 - 37030 GREZZANA (Verona)
Cod. Fisc. e Part. IVA 02906100231



amia



Progettazione e realizzazione impianti elettrici industriali - Quadri elettrici di comando e distribuzione - Automazione
Installazioni civili - Impianti fotovoltaici
VIA CAMILLO COLGI 21 - 37023 LUOGO DI GREZZANA (VR) - TEL. E FAX 045/801367 - E-mail: info@bertolditecologie.it - Site web: www.bertolditecologie.it
P.IVA: COD. FISC. - REG. IMPR. DI VERONA N. 02906100231 - R.E.A. 293647 - CAP. SOC. € 44.200.00 I.r.

Spett.le

AMIA VERONA S.p.A.
Via B. Avesani, 31
37135 - Verona

CIG 93731220F8

OFFERTA N. 24103

DATA 04/06/2024

OGGETTO: Offerta tecnico-economica per interventi di ricerca guasti e manutenzione straordinaria inteso come sostituzione di n°1 cavo termosensibile presso edificio ex-separatore, n.2 pulsanti manuali di allarme incendio e sostituzione di n.2 schede elettroniche delle centrali antincendio slave, compreso di noleggio piattaforma per h=20m, presso la sede AMIA di via B. Avesani.

Vi inviamo con piacere la ns. migliore offerta per quanto in oggetto al fine di soddisfare la Vs. richiesta.

Il preventivo potrà subire modifiche, ampliamenti, riduzioni, ma sempre concordati tra il nostro Responsabile tecnico e la Committente o D.L., in modo verbale o scritto.
Resto inteso quindi che la contabilità finale verrà effettuata conteggiando le effettive quantità installate.



Art.	Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo unitario [€]	Prezzo totale [€]	Prezzo netto [€]
------	-------------	------	------	---------------------	-------------------	------------------

DESCRIZIONE PRESTAZIONI OFFERTE**PALAZZINA AUTORIMESSE****Centrale antincendio - sostituzione modulo network (SAFEDLINK) SIEMENS**

Listino siemens (sconto 20%)	SSA5Q00012851 - MODULO NETWORK .SAFEDLINK	cad	1	€ 550,61	€ 550,61	
R.V. A.04.02.a	Operaio specializzato da 0 a 1000 m s.l.m. (sostituzione scheda e configurazione centrale)	h	4,00	31,93 €	127,72 €	
	SPESE GENERALI "S.G." (15%) E UTILE IMPRESA "U.I." (10%)			0,265	179,76 €	
	Totale lordo				858,09 €	
	RIBASSO DI GARA			-21,583%	- 185,201 €	

TOTALE LAVORAZIONI NETTO**672,89 €****Pulsante manuale d'allarme analogico indirizzato**

VEN24-10.16.08.01	PULSANTE ALLARME A ROTTURA DI VETRO pulsante	cad	1	€ 121,02	€ 121,02	
	Totale lordo				121,02 €	
	RIBASSO DI GARA			-21,583%	- 26,120 €	

TOTALE LAVORAZIONI NETTO**94,90 €****CAPANNONE DEPOSITO RIFIUTI (EX SEPARATORE)****Centrale antincendio - sostituzione modulo network (SAFEDLINK) SIEMENS**

Listino siemens (sconto 20%)	SSA6Q00012851 - MODULO NETWORK .SAFEDLINK	cad	1	€ 550,61	€ 550,61	
R.V. A.04.02.a	Operaio specializzato da 0 a 1000 m s.l.m. (sostituzione scheda e configurazione centrale)	h	4,00	31,93 €	127,72 €	
	SPESE GENERALI "S.G." (15%) E UTILE IMPRESA "U.I." (10%)			0,265	179,76 €	
	Totale lordo				858,09 €	
	RIBASSO DI GARA			-21,583%	- 185,201 €	

TOTALE LAVORAZIONI NETTO**672,89 €****Pulsante manuale d'allarme analogico indirizzato**

VEN24-10.16.08.01	PULSANTE ALLARME A ROTTURA DI VETRO pulsante	cad	1	€ 121,02	€ 121,02	
	Totale lordo				121,02 €	
	RIBASSO DI GARA			-21,583%	- 26,120 €	

TOTALE LAVORAZIONI NETTO**94,90 €**



Mano d'opera per lavori in economia - Ricerca guasto su cavo termosensibile n°3

R.V. A.04.02.a	Operaio specializzato da 0 a 1000 m s.l.m.	h	6,00	31,93 €	191,58 €
R.V. A.04.02.a	Operaio specializzato da 0 a 1000 m s.l.m.	h	6,00	31,93 €	191,58 €
	SPESE GENERALI "S.G." (15%) E UTILE IMPRESA "U.I." (10%)			0,265	101,54 €
				Totale lordo	484,70 €
				<i>RIBASSO SU S.G. e U.I.</i>	<i>-21,583% - 21,915 €</i>

TOTALE MANODOPERA IN ECONOMIA NETTA 462,78 €

Sostituzione cavo termosensibile

Listino Thermostick (sconto 20%)	Rivelatore termico lineare (cavo termosensibile) PHSC-190-EPC	m	200	€ 16,40	€ 3.280,00
R.V. A.04.02.a	Operaio specializzato da 0 a 1000 m s.l.m. (smantellamento cavo danneggiato, posa nuovo cavo e collegamenti)	h	16,00	31,93 €	510,88 €
R.V. A.04.02.a	Operaio specializzato da 0 a 1000 m s.l.m. (smantellamento cavo danneggiato, posa nuovo cavo e collegamenti)	h	16,00	31,93 €	510,88 €
	SPESE GENERALI "S.G." (15%) E UTILE IMPRESA "U.I." (10%)			0,265	1.139,97 €
				Totale lordo	5.441,73 €
				<i>RIBASSO DI GARA</i>	<i>-21,583% - 1.174,488 €</i>

TOTALE LAVORAZIONI NETTO 4.267,24 €

Noleggjo piattaforma

A.02.83.0120.01 0	NOLO A FREDDO DI PIATTAFORMA altezza di lavoro minima m 20	h	48	€ 24,62	€ 1.181,76
	SPESE GENERALI "S.G." (15%) E UTILE IMPRESA "U.I." (10%)			0,265	313,17 €
				Totale lordo	1.494,93 €
				<i>RIBASSO SU S.G. e U.I.</i>	<i>-21,583% - 322,650 €</i>

TOTALE NOLEGGIO PIATTAFORMA NETTO 1.172,28 €



amia

TOTALE LAVORAZIONI E MANODOPERA NETTO **7.437,87 €**

ONERI DELLA SICUREZZA - NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA

ONERI DELLA SICUREZZA - NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	2,417%	9.379,565 €	226,704 €
--	--------	-------------	-----------

RIBASSO D'ASTA - calcolati nella misura in percentuale del 2,417% su importo somma materiale e manodopera lorda

TOTALE OFFERTA (IVA Esclusa) **7.664,575 €**

ESCLUSIONI

- I.V.A.;
- Quanto non espressamente menzionato nella presente offerta.

CONDIZIONI DI FORNITURA

Validità offerta: 15 giorni;
Pagamento: Solito in uso;
Consegna: da concordare.

Grezzana (VR), 04/06/2024

Elettroimpianti Bertoldi S.r.l.

Elettroimpianti Bertoldi S.r.l.
Via S. Giulio 26/A - 37021 Grezzana (Verona)
Cod. Fisc. e Part. IVA 02906100231