



amia

AMIA Verona S.p.A.

Prot N. 231/18

del 08/08/2024

DECISIONE E DETERMINA DI CONTRARRE DEL DIRETTORE F.F.

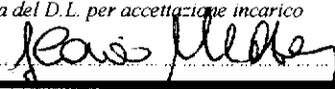
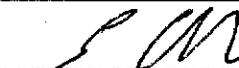
N° 231 DEL 08.08.2024

[PER LAVORI DI VALORE INFERIORE A € 150.000]

[AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL' ART. 50 COMMA 1 LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023]		
(Riservata al Direttore) Nomina RUP incaricato del progetto	Nome SAMANTHA Cognome PERROTTA	Approvazione dell'incarico di RUP Direttore F.F. Emilio Cozzolotto (firma)
Oggetto della commessa (caratteristiche e descrizione sintetica)	✓ LAVORI Lavori edili per la messa in sicurezza della facciata nord-ovest di via Avesani, 18, sistemazione del cedimento pavimentazione in asfalto del parcheggio dipendenti Sede aziendale, allacciamento idraulico dei box spogliatoi e griglie raccolta acque piovane e travetto in CLS del portone dell' ecocentro Mattaranetta.	
CCNL	F012 aziende edili	
Interesse transfrontaliero Art.48, comma 2, del D.Lgs 36/2023	→ Insussistenza di interesse transfrontaliero	
Valenza contrattuale	<input type="checkbox"/> Data certa, dal ..... al .....    ✓ durata presunta mesi: 3	
Affidamento preceduto da selezione informale	<input type="checkbox"/> SI    ✓ NO	
Criterio di aggiudicazione	<input type="checkbox"/> Prezzo più basso    ✓ Valutazione tecnica e/o economica <input type="checkbox"/> Altro .....	
Requisiti richiesti al fornitore (criteri di selezione degli OE e delle offerte)	<input checked="" type="checkbox"/> generali, ex art. 94,95,98 del D.Lgs. 36/2023; Dichiarazioni rese dal fornitore; <input type="checkbox"/> speciali; requisiti economico/finanziari - tecnici/professionali; <input type="checkbox"/> specifici richiesti al fornitore:	
Garanzia definitiva del 5% su importo contrattuale (Art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023)	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO (motivazioni) ->	<input type="checkbox"/> ridotto valore economico dell'affidamento e/o <input type="checkbox"/> remota possibilità di significative ripercussioni sulla Stazione Appaltante in caso di inadempimento contrattuale
Aspetti ambientali presenti e/o criteri ambientali minimi <input type="checkbox"/> SI (specificare quali):	<input type="checkbox"/> Emissioni <input type="checkbox"/> Consumi risorse <input type="checkbox"/> Scarichi <input type="checkbox"/> Rifiuti <input type="checkbox"/> Sostanze pericolose <input type="checkbox"/> Altro.....	
✓ NO (specificare le motivazioni)	Eventuali scarti di lavorazione vengono smaltiti dalla ditta appaltatrice.	
Qualifica imprese affidatarie lavori sicurezza (titolo IV del d.lgs. 81/08)	Per gli Adempimenti a carico del RUP (responsabile dei lavori ai sensi dell'Art. 90 del d.lgs. 81/08), a carico del CSP, a carico del CSE si veda VADEMECUM PER RUP QUALIFICA FORNITORI SICUREZZA	
Trattamento dei dati personali di Amia Verona Spa da parte del fornitore ai sensi del GDPR UE/2016/679	Tratta dati personali	<input type="checkbox"/> SI    ✓ NO
	Titolare autonomo	<input type="checkbox"/> SI    ✓ NO
	Responsabile del trattamento	<input type="checkbox"/> SI    ✓ NO
Quadro economico (sintesi)	Descrizione principali voci di costo stimato	Euro
Copertura contabile (in Budget) <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Spesa per acquisizione lavori	€ 20.150,00
	Oneri della sicurezza da rischi interferenziali, non soggetti a ribasso	€ 1.780,00
	Stima del costo della manodopera	€ 15.400,00



# amia

	<i>Suma eventuali imprevisi in corso di esecuzione contratto</i>		€
	<i>Totale affidamento (IVA esclusa)</i> <i>Importo di registrazione del CIG</i>		€ 37.330,00
<b>Elenco documenti allegati:</b> <i>(barrare le caselle corrispondenti)</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Foglio patti e condizioni <input type="checkbox"/> Disegni e/o tavole <input type="checkbox"/> Capitolato Tecnico <input type="checkbox"/> Computo metrico estimativo <input type="checkbox"/> Schema contratto (elementi essenziali) <input type="checkbox"/> Relazione tecnica di progetto <input type="checkbox"/> Altro..... Preventivi		
<b>Codice Categoria Merceologica</b> <i>(rilevabile da codifica Albo Fornitori)</i>	301A001	<b>Codifica RUP in SAP</b> <i>(rilevabile da "Scheda procedura ed autorizzazioni SAP")</i>	A31
<b>Generalità dell'O.E.</b> <i>(indicare anche il cod. fornitore SAP se già esistente)</i>	BELLOMI SOCIETÀ COOPERATIVA		
<b>Sede legale</b> <i>(via/piazza - cap - località)</i>	Via Giuseppe Mazzini, 5 - 37047 San Bonifacio (VR)		
<b>P. Iva e Codice Fiscale</b>	04221990239		
<b>Mail ordinaria e Mail PEC</b>	bellomisc@fastwebnet.it	bellomicooperativa@legalmail.it	
<b>Data avviso rinnovo (presunta)</b>		<b>Importo "warning" (presunto)</b>	
<b>Le ragioni della scelta del fornitore</b>	<p>L'azienda, a causa di segnalazione di ammaloramento da parte dei vicini confinanti ha la necessità di eseguire la manutenzione edile urgente dando in affidamento diretto i lavori in urgenza e la messa in sicurezza della facciata a nord-ovest dello stabile di proprietà di via avesani 18.</p> <p>Inoltre a causa di recenti intensi eventi metereologici che hanno causato il cedimento del manto stradale del parcheggio dipendenti della Sede aziendale, si rende necessario l'urgente ripristino. Contestualmente a quanto sopra l'ufficio logistica ha segnalato la necessità di ripristino della pavimentazione presso l'ecocentro di Mattaranetta. La ditta Petas s.r.l., attuale titolare della manutenzione edile ordinaria e straordinaria ha esaurito l'importo del CIG ed è in corso di attivazione una nuova procedura di gara. Pertanto, per motivi di urgenza dovuti a pubblica sicurezza e all'assicurazione di pubblico servizio, all'operatore economico Bellomi S.C. costruzioni edili iscritto nell'albo fornitori aziendale nella categoria merceologica inerente le attività richieste è stato richiesto in regime d'urgenza di inviarcì un preventivo per effettuare i lavori di cui sopra.</p> <p>Ritenuta congrua l'offerta economica ricevuta, si provvede ad assegnare i lavori alla ditta BELLOMI SOCIETÀ COOPERATIVA, ai sensi dell'ex art. 50 lett. a) D.lgs. n. 36/2023.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Proposta D.L. (eventuale)</b> <i>(nome e cognome)</i> <i>(eventualmente da motivare)</i>	Nome FLAVIO Cognome MATTEAZZI Firma del D.L. per accettazione incarico 		<b>Approvazione dell'incarico di D.L.</b> Visto del Direttore F.F. .....
<b>Il R.U.P. incaricato ha compiuto la fase di affidamento</b>	Nome SAMANTHA Cognome PERROTTA Firma 		<b>Data:</b> .....
<b>Decisione e Determina di contrarre nei termini sopra indicati.</b> Direttore F.F. Ennio Cozzolotto <i>(firma)</i>			<b>Data:</b> .....
<b>Contestualmente il Direttore F.F. demanda al RUP incaricato:</b>	- tutti gli adempimenti derivanti dalla presente Decisione e Determina di contrarre, anche per mezzo degli Uffici competenti eventualmente coinvolti - il conseguimento del CIG rilasciato da PCP - gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20, 23 e 28 del d.lgs. n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9, del medesimo decreto.		
<b>C.I.G. assegnato o eventuale esenzione</b>	B2BEFFD3D7	<b>Data:</b> 8.8.2024	



**amia**

La presente determinazione è divenuta esecutiva e viene trasmessa per gli adempimenti:

		<b>Presidente (Segreteria)</b>			
		<b>Direttore F.F. (Segreteria)</b>	<b>X</b>		
<b>Area Staff di Direzione</b>					
Segreteria di Direzione, Istruttoria CdA – Affari generali		Affari del Personale, Segreteria Generale e Protocollo-RPCT		Appalti e Contratti (Gare, Albo e Gestione Fornitori, Durc, Gestione amministrativa Assicurazioni)	<b>X</b>
Area Comunicazione/Ufficio Stampa, Amia per il sociale/Ufficio scuole		Amministrazione e finanza	<b>X</b>	Sistemi informativi	
U.R.P. Manifestazioni		Fatturazione attiva/ Consorzi/valorizzazione rifiuti		Approvvigionamenti	<b>X</b>
Servizi di controllo e videosorveglianza, gestione carburanti e telefonia fissa, privacy		Controllo di gestione Qualità ARERA		Datore di Lavoro	
		<b>Condirettore</b>	<b>X</b>		
<b>Area Giardini e Verde Pubblico</b>		<b>Area Tecnica</b>			
Giardini e Verde Pubblico, Manutenzione Aree Verdi		Gestione Officine e Magazzino, Gestione tecnica e operativa Assicurazioni e Sinistri		Ambiente e controllo normativa ambientale, AIA, Autorizzazioni, gestione rifiuti sede e centri di raccolta	
<b>Area Servizi Operativi</b>		Gestione e Direzione Lavori e manutenzioni	<b>X</b>	Gestione impianti e Logistica Cà del Bue	
Gestioni Operative e Coordinamento (Servizi di raccolta rifiuti, Ispettivi, Igiene Urbana, Commerciali) - Portinerie					

PC

**amia****MODELLO M.A.C.  
RICHIESTA DI COMMESSA**

Doc: MO 0876

Rev.: 0

Data: 08/09/2023

Pag. 1 di 1

**Richiesta di Commessa (Riservata al Responsabile di Settore)**

<b>Settore</b>	UFFICIO TECNICO	<b>Centro di costo</b>	HC40105
<b>Oggetto della commessa</b> <i>(descrizione sintetica)</i>	Lavori edili per la messa in sicurezza della facciata nord-ovest di via Avesani, 18, sistemazione del cedimento pavimentazione in asfalto del parcheggio dipendenti Sede aziendale, allacciamento idraulico dei box spogliatoi e griglie raccolta acque piovane e travetto in CLS del portone dell' ecocentro Mattaranetta.		
<b>Motivazioni all'origine della commessa</b> <i>(indicare le necessità che si pongono alla base dell'affidamento/procedura di acquisizione)</i>	<p>L'azienda, a causa di segnalazione di ammaloramento da parte dei vicini confinanti ha la necessità di eseguire la manutenzione edile urgente dando in affidamento diretto i lavori in urgenza e la messa in sicurezza della facciata a nord-ovest dello stabile di proprietà di via avesani 18.</p> <p>Inoltre a causa di recenti intensi eventi metereologici che hanno causato il cedimento del manto stradale del parcheggio dipendenti della Sede aziendale, si rende necessario l'urgente ripristino. Contestualmente a quanto sopra l'ufficio logistica ha segnalato la necessità di ripristino della pavimentazione presso l'ecocentro di Mattaranetta. La ditta Petas s.r.l., attuale titolare della manutenzione edile ordinaria e straordinaria ha esaurito l'importo del CIG ed è in corso di attivazione una nuova procedura di gara. Pertanto, per motivi di urgenza dovuti a pubblica sicurezza e all'assicurazione di pubblico servizio, all'operatore economico Bellomi S.C. costruzioni edili iscritto nell'albo fornitori aziendale nella categoria merceologica inerente le attività richieste è stato richiesto in regime d'urgenza di inviarci un preventivo per effettuare i lavori di cui sopra.</p> <p>Ritenuta congrua l'offerta economica ricevuta, si provvede ad assegnare i lavori alla ditta BELLOMI SOCIETA' COOPERATIVA, ai sensi dell'ex art. 50 lett. a) D.lgs. n. 36/2023.</p>		
<b>Durata (in mesi)</b>	3 (TRE)	<b>Decorrenza dal giorno</b>	.....
<b>Importo di spesa:</b> € € 37.330,00	<b>Copertura contabile (in Budget)</b> <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		
<b>Responsabile di Settore (nome, cognome e firma)</b>	SAMANTHA PERROTTA 	<b>Data delle richieste:</b> .....	

 <b>amia</b> <small>Gruppo Anas</small>	<b>COSTI RELATIVI ALLA SICUREZZA DEL LAVORO PER ELIMINARE I RISCHI DA INTERFERENZE</b>  <b>DICHIARAZIONE</b>	Doc.: P7.01_M04
		Rev: 2
		Data: 15/11/2013
		Pag. 1 di 1

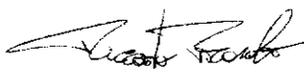
**Oggetto: Lavori edili per la messa in sicurezza della facciata nord-ovest di via Avesani, 18, sistemazione del cedimento pavimentazione in asfalto del parcheggio dipendenti Sede aziendale, allacciamento idrico box spogliatoi e pavimentazione ecocentro Mattaranetta.**

L'appaltatore conferma che la somma totale sotto indicata comprende e compensa tutti i costi relativi alla sicurezza del lavoro per eliminare i rischi da interferenze, comprendenti, tra l'altro, in via esemplificativa e non esaustiva, le seguenti voci:

		<b>COSTI ORGANIZZATIVI</b>	<b>EURO</b>
<b>A</b>	<b>1</b>	Riunione preliminare di coordinamento con appaltatore aggiudicatario/i dei lavori	<b>331,47</b>
	<b>2</b>	Svolgimento delle attività in orario di chiusura delle sedi e in assenza di altro personale presente	-
	<b>3</b>	Interruzione/pause lavori appaltatore/committente per coordinamento reciproco attività	-
	<b>4</b>	Pianificazione concordata operazioni oggetto delle attività lavorative	-
	<b>5</b>	Adozione di permessi di lavoro	-
	<b>6</b>	Adozione di procedure di sicurezza attività	-
	<b>7</b>	Altre misure	-
		<b>COSTI DI MONITORAGGIO E SORVEGLIANZA</b>	<b>EURO</b>
<b>B</b>	<b>1</b>	Chiusura e interdizione all'accesso nell'area di lavoro appalto mediante delimitazione e confinamento aree di lavoro o delimitazioni di percorso pedonale o delimitazioni con paletti mobili in materiale plastico e catena o altro	<b>290,15</b>
	<b>2</b>	Controllo accessi area lavoro/area di svolgimento attività	-
	<b>3</b>	Sorveglianza/vigilanza continua area di lavoro durante lo svolgimento delle attività oggetto dell'appalto	-
	<b>4</b>	Interruzione/pausa per coordinamento attività istituzionali	-
	<b>5</b>	Valutazioni strumentali (ad esempio rumore oltre soglia)	-
	<b>6</b>	Altre misure	-
		<b>SEGNALETICA</b>	<b>EURO</b>
<b>C</b>	<b>1</b>	Segnalazione area di lavoro con installazione segnaletica di sicurezza	<b>31,74</b>
	<b>2</b>	Altre misure	-
		<b>DPI PARTICOLARI E SPECIFICI PER IL LAVORO DA SVOLGERE</b>	<b>EURO</b>
<b>D</b>	<b>1</b>	Utilizzo dispositivi protezione individuale	-
	<b>2</b>	DPI per visitatori	-
	<b>3</b>	DPI per i dipendenti	-
	<b>4</b>	Utilizzo dispositivi protezione collettiva	<b>632,80</b>
	<b>5</b>	Attività di informazione/formazione personale appaltatore	-
	<b>6</b>	Altre misure	<b>478,11</b>
		<b>MANUTENZIONE E VERIFICA PERIODICA DEI PRESIDI DI EMERGENZA</b>	<b>EURO</b>
<b>E</b>	<b>1</b>	Presidi antincendio	<b>15,72</b>
	<b>2</b>	Presidi sanitari	-
			<b>EURO</b>
		<b>TOTALE COSTI DELLA SICUREZZA (A+B+C+D+E)</b>	<b>1.780,00</b>

Data 28 giugno 2024  
Riccardo Prando

Ditta Concorrente  
(timbro e firma)





AMIA Verona

27 GIU. 2024

Prot. N. 11255/GS

Spett.le

AMIA Verona SpA  
Via B. Avesani 31  
Verona

PREVENTIVO 42 DATA 13/06/2024

Banca

Descrizione	u.m.	Q.tà	Euro	Importo	Iva
<b>PREVENTIVO DI SPESA PER LA MESSA IN SICUREZZA, SISTEMAZIONE E RISANAMENTO DI PANNELLI PERICOLANTI PRESSO EDIFICIO DI VIA AVESANI N. 18 A VERONA.</b>					

**Descrizione delle opere sommarie:**

Da sopralluogo eseguito in cantiere risulta che la parete è costituita da pannellature metalliche industriali tipo sandwich (2 fogli di lamiera con interposto uno strato coibente). A protezione superiore dovrebbe esserci stata una copertina in lamiera.

Il distacco della stessa con il tempo ha provocato infiltrazioni ammalorando i componenti del pannello.

Per la sistemazione di tale area si intende procedere con:

- > Formazione di un ponteggio multidirezionale costruito secondo normativa completo di piani di lavoro e tutto il necessario per rendere possibili le lavorazioni. Ponteggio da eseguirsi sul lato esterno poggiando sulla proprietà confinante così da raggiungere la zona di lavoro in sicurezza
- > Rimozione delle parti ammalorate incoerenti, rimozione delle parti di isolamento (poliuretano), rimozione della copertina pericolante (circa ml 3,00), trattamento antiruggine e verniciatura delle parti metalliche non amovibili, posizionamento della nuova copertina a salvaguardia delle opere

n° 1,00 € 5.800,00 5.800,00 € ✓

Incidenza costi della manodopera € 2.550,00

**ONERI A VS CARICO:**

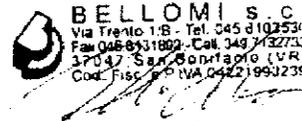
- > Acqua - Energia elettrica monofase 220 - 3Kw
- > Iva di legge su fatturazione

**ESCLUSIONI:**

- > Sono escluse dal presente preventivo tutte le opere non espressamente elencate.

Cod	Descrizione	Imponibile	Imposta	Totale Imponibile €	5.800,00
22				Totale Iva	
				Totale €	5.800,00

Timbro e Firma per accettazione.



**BELLOMI SOCIETA' COOPERATIVA**

Sede Legale: Via Trento 1/B - 37047 San Bonifacio (VR) - Sede Operativa: Località Masetti 28/A - 37047 San Bonifacio (VR)

Cod. Fisc. - P.IVA e reg. Impr. Di VR 04221990239 REA VR 402725 Aibo Cooperative A234098

Tel. 045.6103530 - Fax 045.6131892 - Cell. 349.7132733 - e-mail: bellomisc@fastwebnet.it - pec: bellomlcooperativa@legalmail.it



AMIA Verona S.p.a

27 GIU. 2024

Prot. N. 11256/GS

Spett.le

AMIA Verona SpA  
Via B. Avesani 31  
Verona

PREVENTIVO 43 DATA 13/06/2024

Banca

Descrizione	u.m.	Q.tà	Euro	Importo	Iva
<b>PREVENTIVO DI SPESA PER SISTEMAZIONE CEDIMENTI STRADALI PARCHEGGIO DIPENDENTI SEDE AZIENDALE VIA AVESANI - VERONA.</b>					
<b>VS MAIL DI SEGNALAZIONE DEL 13/06/2024</b>					

Descrizione delle opere sommarie:

Delimitazione area di intervento con segnaletica stradale;  
 Taglio del manto bituminoso con appositi mezzi per circoscrizione dell'area di intervento;  
 Scavo per ricerca causa del cedimento stradale;  
 A verifica effettuata si procederà con la saturazione ed il riempimento della depressione stradale con materiale inerte;  
 A maturazione avvenuta si procederà alla stesura dell'asfalto, anche in 2 riprese.

n°	1,00	€ 2.450,00	2.450,00 €
----	------	------------	------------

Incidenza costi della manodopera € 1.050,00

ONERI A VS CARICO:

- > Acqua - Energia elettrica monofase 220 - 3Kw
- > Iva di legge su fatturazione

ESCLUSIONI:

- > Sono escluse dal presente preventivo tutte le opere non espressamente elencate.

Cod	Descrizione	Imponibile	Imposta	Totale Imponibile €	2.450,00
22				Totale Iva	
				Totale €	2.450,00

Timbro e Firma per accettazione



**BELLOMI SOCIETA' COOPERATIVA**

Sede Legale: Via Trento 1/B - 37047 San Bonifacio (VR) - Sede Operativa: Località Masetti 28/A - 37047 San Bonifacio (VR)

Cod. Fisc. - P.IVA e reg. Impr. Di VR 04221990239 REA VR 402725 Albo Cooperative A234098

Tel. 045.6103530 - Fax 045.6131892 - Cell. 349.7132733 - e-mail: bellomisc@fastwebnet.it - pec: bellomicooperativa@legalmail.it



AMIA Verona S.p.A.

27 GIU. 2024

Prot. N. 11253/GS

Spett.le

AMIA Verona SpA  
Via B. Avesani 31  
Verona

PREVENTIVO 48 DATA 24/06/2024

Banca

Descrizione	u.m.	Q.tà	Euro	Importo	Iva
<b>PREVENTIVO DI SPESA PER SISTEMAZIONE INGRESSO CARRAIO RIGUARDANTE LA SOLA PORZIONE USCITA DELL'ECOCENTRO DI VIA MATTARANA - VERONA</b>					

**Descrizione delle opere sommarie:**

I lavori per la sistemazione della SOLA zona uscita dell'ecocentro sito in via Mattarana sono:

- > Demolizione della cordolatura esistente compreso la rimozione di una porzione di rotaia. Nella demolizione del cordolo è necessaria la sistemazione di n. 2 pozzetti e n. 2 griglie che si trovano in prossimità quindi si procederà alla rimozione e al rifacimento degli stessi con la fornitura di nuovi chiusini carrabili di n. 2 nuove canalette.
- > Il lavoro comprende il rifacimento della trave del cordolo in calcestruzzo che misurerà circa una sezione di circa cm 50x40 e lungo circa mt 4,00.
- > Il ricollocamento del rotaia precedentemente rimossa o sostituita con una nuova rotaia.
- > Riposizionamento della colonna di sicurezza del porton esistente precedentemente rimossa per il rifacimento del trave/cordolo di fondazione a sostegno della rotaia

n° 1,00 € 5.200,00 5.200,00 € ✓

Incidenza Costi della Manodopera € 2.250,00

Sostituzione delle canalette di perimetro raccolta acque meteoriche sporche tramite il taglio della pavimentazione esistente per circa cm 10 ai lati delle canalette da sostituire;

- > La demolizione delle canalette ammalorate e sgombero del materiale di risulta;
- > Formazione del fondo di posa in calcestruzzo per le nuove canalette di spessore circa di cm 20;

**BELLOMI SOCIETA' COOPERATIVA**

Sede Legale: Via Trento 1/B - 37047 San Bonifacio (VR) - Sede Operativa: Località Masetti 28/A - 37047 San Bonifacio (VR)

Cod. Fisc. - P.IVA e reg. Impr. DI VR 04221990239 REA VR 402725 Albo Cooperative A234098

Tel. 045.6103530 - Fax 045.6131892 - Cell. 349.7132733 - e-mail: bellomisc@fastwebnet.it - pec: bellomicooperativa@legalmail.it



Spett.le

**AMIA Verona SpA**  
Via B. Avesani 31  
Verona

**PREVENTIVO 48 DATA 24/06/2024**

Banca

Descrizione	u.m.	Q.tà	Euro	Importo	Iva
> La fornitura e posa delle nuove canalette delle stesse dimensioni delle esistenti, dotate di griglia carrabile; > Risigillatura della pavimentazione eseguita con calcestruzzo e lisciatura a sponero di cemento simile all'esistente					

cad 25,00 € 780,00 **19.500,00 €**

Incidenza Costi della Manodopera € 8.500,00

**ONERI A VS CARICO:**

- > Acqua - Energia elettrica monofase 220 - 3Kw
- > Iva di legge su fatturazione

**ESCLUSIONI:**

- > Sono escluse dal presente preventivo tutte le opere non espressamente elencate.

Cod	Descrizione	Imponibile	Imposta	Totale Imponibile €	24.700,00
22				Totale Iva	
				Totale €	24.700,00

Timbro e Firma per accettazione

**BELLOMI s.c.**  
Via Trento 1/B - Tel. 045 6103530  
Fax 045 6131892 - Cell. 349 7132733  
37047 San Bonifacio (VR)  
Cod. Fisc. e P.IVA 04421990218

**BELLOMI SOCIETA' COOPERATIVA**

Sede Legale: Via Trento 1/B - 37047 San Bonifacio (VR) - Sede Operativa: Località Masetti 28/A - 37047 San Bonifacio (VR)

Cod. Fisc. - P.IVA e reg. Impr. Di VR 04221990239 REA VR 402725 Albo Cooperative A234098

Tel. 045.6103530 - Fax 045.6131892 - Cell. 349.7132733 - e-mail: bellomisc@fastwebnet.it - pec: bellomicooperativa@legalmail.it



AMIA Verona

27 GIU. 2024

Prot. N. 11254/GS

Spett.le

AMIA Verona SpA  
Via B. Avesani 31  
Verona

PREVENTIVO 49 DATA: 24/06/2024

Banca

Descrizione	u.m.	Q.tà	Euro	Importo	Iva
<b>PREVENTIVO DI SPESA PER L'ALIMENTAZIONE ACQUA NUOVI BLOCCHI BAGNI ESTERNI PREFABBRICATI PRESSO LA SEDE DI VIA AVESANI A VERONA</b>					
<b>Descrizione delle opere sommarie:</b>					
Fornitura e posa in opera di nuova linea idraulica per alimentazione nuovi blocchi bagni esterni fabbricati, linea acqua fredda, partendo da Centrale Termica fino ai nuovi blocchi bagni per un totale di ml 30,00	n°	1,00	€ 1.500,00	1.500,00	€
Incidenza Costi della Mandopera € 600,00					
Fornitura e posa in opera di nuova linea di scarico interrata per nuovi blocchi bagni esterni fabbricati eseguita su marciapiede esistente tramite il taglio e la demolizione dell'asfalto, l'interramento di tubazione di scarico di diametro di cm 10 per circa ml 10,00. Il tutto a tubazione posata e ritombata con ripristino della pavimentazione e raccordata con lo scarico principale e con il posizionamento di pozzetto di ispezione.	ml	10,00	€ 110,00	1.100,00	€
Incidenza Costi della Mandopera € 450,00					

**ONERI A VS CARICO:**

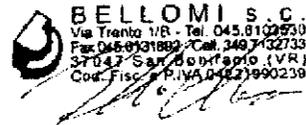
- > Acqua - Energia elettrica monofase 220 - 3Kw
- > Iva di legge su fatturazione

**ESCLUSIONI:**

- > Sono escluse dal presente preventivo tutte le opere non espressamente elencate.

Cod	Descrizione	Imponibile	Imposta:	Totale Imponibile €	2.600,00
22				Totale Iva	
				Totale €	2.600,00

Timbro e Firma per accettazione



**BELLOMI SOCIETA' COOPERATIVA**

Sede Legale: Via Trento 1/B - 37047 San Bonifacio (VR) - Sede Operativa: Località Masetti 28/A - 37047 San Bonifacio (VR)

Cod. Fisc. - P.IVA e reg. Impr. Di VR 04221990239 REA VR 402725 .Albo Cooperative A234098

Tel. 045.6103530 - Fax 045.6131892 - Cell. 349.7132733 - e-mail: bellomisc@fastwebnet.it - pec: bellomicooperativa@legalmail.it



**amia**

AMIA VERONA SPA- AZIENDA MULTISERVIZI DI IGIENE AMBIENTALE – 37135 Verona - Via B. Avesani, 31 - Tel. 045 8063311 - Fax 045 8069027

**FOGLIO PATTI E CONDIZIONI**

***“LAVORI EDILI URGENTI PER LA MESSA IN  
SICUREZZA DELLA FACCIATA NORD-OVEST DI VIA  
AVESANI, 18, SISTEMAZIONE DEL CEDIMENTO  
PAVIMENTAZIONE IN ASFALTO DEL PARCHEGGIO  
DIPENDENTI SEDE AZIENDALE, ALLACCIAMENTO  
IDRICO BOX SPOGLIATOI E PAVIMENTAZIONE  
ECOCENTRO MATTARANETTA.”***

**Rup Samantha Perrotta**

## **FOGLIO PATTI E CONDIZIONI**

### **Premessa**

Il presente "Foglio Patti e Condizioni" funge da Capitolato Amministrativo e Tecnico, nonché da schema di Contratto che, con la produzione dell'offerta, l'Operatore Economico, implicitamente, dichiara di accettare in toto, senza riserva alcuna.

Pertanto, in caso di affidamento della commessa, il presente documento e la documentazione prodotta con i preventivi devono intendersi, ad ogni effetto di legge, equivalenti ad un contratto perfezionato tra le parti ed espressione della volontà delle stesse, senza alcun obbligo di porre in essere ulteriore documentazione aggiuntiva a tale riguardo.

### **PARTE PRIMA (Norme generali)**

#### **Art. 1) Oggetto ed importo del contratto**

L'oggetto della presente richiesta consiste nei "lavori di manutenzione edile per motivi di urgenza dovuti a pubblica sicurezza e all'assicurazione di pubblico servizio presso le sedi aziendali site in via Avesani 31, via Avesani, 18 ed Ecocentro di Via Mattaranetta 40".

La manutenzione edile di urgenza consiste nella sistemazione del distacco della lamiera della facciata nord-ovest dello stabile sito in via Avesani,18, ripristino del cedimento della pavimentazione in asfalto della corsia di manovra del parcheggio dipendenti della Sede aziendale (dovuta ad erosione dell'acqua piovana), effettuazione del collegamento idraulico dei nuovi box spogliatoi, posa di griglie di scolo acqua piovana e rifacimento del travetto per lo scorrimento del portone siti presso ecocentro di via Mattarana ceduti per passaggio di mezzi.

La stazione appaltante affida all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei lavori. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (nel seguito Codice dei contratti).

L'importo dell'affidamento ammonta ad € 35.550,00+IVA, con oneri per la sicurezza pari ad € 1.780,00+IVA, per un importo complessivo di € 37.330,00+IVA.

I costi della manodopera sono indicativamente stimati in € 14.800,00 calcolati in relazione al contratto applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto, individuato nel CCNL F012 edile.

Il contratto è stipulato "a corpo" ai sensi dell'art. 43 comma 6 del D.P.R. n. 207 del 2010; per cui l'importo complessivo dei lavori resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità o alla qualità di detti lavori.

#### **Art. 2) Modalità di svolgimento dei lavori**

I lavori dovranno essere svolti nel rispetto delle indicazioni contenute nella parte seconda del presente documento e sulla scorta delle istruzioni impartite dagli Uffici della Committente, e dal CSE/CSP incaricato.

#### **Art. 3) Durata del contratto e termine di esecuzione dell'affidamento**

Il presente appalto ha la durata massima di mesi 3 con decorrenza dalla data di sottoscrizione del presente modulo foglio patti e condizioni che funge da contratto.

Il contratto dovrà ritenersi concluso sia nel caso in cui l'importo contrattuale sia esaurito prima del raggiungimento della scadenza.

Inizio e termine dei lavori:

- I lavori devono essere consegnati all'appaltatore entro 2 giorni dalla presente stipula;

- I lavori devono essere eseguiti entro giorni 45 (quarantacinque) naturali decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori e comunque non oltre mesi 3 (tre), in caso di forza maggiore;
- L'appaltatore si obbliga alla rigorosa ottemperanza del crono-programma dei lavori che potrà fissare scadenze inderogabili.

#### **Art. 4) Subappalto**

Il subappalto è disciplinato dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

#### **Art. 5) Personale**

Il servizio dovrà essere effettuato da personale adeguatamente formato per la conduzione delle attività di cui al presente foglio patti e condizioni e di provata capacità che, qualitativamente e numericamente, sia nelle condizioni di mantenere gli impegni che l'impresa si è assunta all'atto della produzione dell'offerta. Amia Verona Spa avrà il diritto di ottenere l'allontanamento di qualsiasi addetto che si dimostrasse incapace o inadempiente agli ordini dei Responsabili del Servizio. Il personale, nell'espletamento delle proprie mansioni, dovrà:

- ⇒ tenere un contegno serio e corretto e dovrà osservare le direttive e le disposizioni impartite dal personale di Amia Verona Spa investito dalle funzioni di controllo e vigilanza sul servizio affidato;
- ⇒ essere fornito, a spese dell'affidatario, di targhetta di identificazione dell'impresa con foto riportante "Nome, Cognome e numero di matricola Aziendale", da indossarsi in stato di conveniente decoro unicamente durante l'orario di servizio;
- ⇒ essere dotato, a spese dell'affidatario, di tutti i dispositivi di protezione individuale (DPI) connessi con il servizio svolto.

Nell'esecuzione del servizio oggetto del presente contratto, l'affidatario si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle aziende e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i servizi anzidetti.

L'affidatario sarà tenuto alla completa osservanza, nei riguardi del personale alle proprie dipendenze, di tutte le disposizioni di legge in materia di previdenza e assicurazioni sociali.

Sarà a carico dell'affidatario anche la completa osservanza, nei riguardi del personale alle proprie dipendenze, del pagamento di tutti i contributi pertinenti al datore di lavoro e inerenti alle assicurazioni di: invalidità, vecchiaia, infortuni, malattie, disoccupazione, etc.

Si intendono a carico dell'affidatario e compresi nell'importo d'offerta, le indennità di anzianità e gli oneri per il TFR che il personale ha già maturato e che maturerà alle sue dipendenze e che dovranno essere corrisposti all'atto della risoluzione del rapporto di lavoro nel rispetto delle norme vigenti.

La Committente si riserva, in ogni caso, di procedere ad eventuali controlli a campione nei confronti dell'affidatario attivando, in presenza di richiesta espressa e formalizzata all'affidatario medesimo, la procedura che segue ai punti 1 e 2.

1) Prima dell'avvio della commessa, all'affidatario verrà chiesto di produrre, anche in forma parziale, la seguente documentazione:

- ✓ Dichiarazione con allegato elenco del personale impiegato nel servizio;
- ✓ Fotocopia UNILAV del personale già in forza;
- ✓ Matricola INPS;
- ✓ Posizione INAIL con relativa voce di tariffa e tasso del premio;
- ✓ Eventuali altre posizioni in Fondi previdenziali e assistenziali;
- ✓ Cauzione definitiva (se dovuta);
- ✓ Documentazione relativa alla sicurezza (se prevista);
- ✓ Dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari.

2) La fattura, per poter essere liquidata, dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

- ✓ Dichiarazione con allegato elenco aggiornato del personale impiegato nel servizio;
- ✓ Fotocopia UNILAV del personale assunto o dimesso nel mese di competenza, coinvolto nelle attività del servizio;

- ✓ Fotocopia del libro unico del lavoro L.U.L. - (cedolino paga e foglio presenze) di ciascun lavoratore impiegato nel servizio;
- ✓ Contabile bancaria degli accrediti degli stipendi.

#### **Art. 6) Adempimenti relativi alla sicurezza e coperture assicurative**

La committente ha provveduto a nominare un coordinatore della sicurezza (CSP/CSE) e l'appaltatore dovrà fornire tutta la documentazione richiesta per tutti gli adempimenti inerenti la sicurezza.

Durante l'esecuzione dei lavori, l'affidatario dovrà predisporre tutte le attrezzature, i mezzi di protezione e prevenzione, compresi i dispositivi individuali di protezione (DPI) necessari ed opportuni ed emanerà le disposizioni e le procedure di sicurezza che riterrà opportuno adottare per garantire l'incolumità del proprio personale e di eventuali terzi.

La Committente si riserva il diritto di controllare, in qualsiasi momento, l'adempimento da parte dell'Affidatario di quanto sopra descritto.

L'affidatario dovrà notificare immediatamente alla Committente, oltre che alle autorità ed enti previsti dalla legislazione vigente, ogni incidente e/o infortunio avvenuto durante l'esecuzione delle prestazioni richieste che abbia coinvolto personale e/o mezzi/impianti/attrezzature della Committente e/o causato danni o perdita della proprietà.

L'affidatario, fatti salvi gli adempimenti di norma, dovrà predisporre e trasmettere al Responsabile della Committente un rapporto di incidente/infortunio entro 7 giorni naturali consecutivi dal suo verificarsi.

L'affidatario assumerà, senza riserva o eccezione, ogni responsabilità per danni alla Committente o a terzi, alle persone o alle cose, che dovessero derivare da qualsiasi infortunio o fatto imputabile allo stesso o al suo personale in relazione all'esecuzione delle prestazioni o a cause ad esso connesse.

A tal fine l'affidatario dovrà stipulare o dimostrare di avere in corso un'idonea polizza di Responsabilità Civile verso Terzi (RCT) e di Responsabilità Civile verso i Prestatori di Lavoro (RCO) per i rischi inerenti la propria attività, incluso l'intervento in oggetto, e con l'estensione nel novero dei terzi, del Committente e dei suoi dipendenti con massimale, per anno e per sinistro, valido per l'intero intervento affidato di importo minimo fissato in 3 milioni di euro per RCT e con il limite di euro 1.500.000 per RCO, per sinistro e per persona. Tutte le polizze dovranno essere esibite in copia, previa richiesta del Committente, prima dell'avvio della commessa, fermo restando che ciò non costituisce sgravio alcuno delle responsabilità incombenti all'impresa affidataria. La copertura assicurativa dovrà avere validità almeno fino ai sei mesi successivi alla scadenza contrattuale. L'inosservanza di quanto sopra previsto o l'inadeguatezza delle polizze, non consentono di procedere all'avvio della commessa.

L'affidatario si obbliga, inoltre, a prendere visione e ad accettare pienamente il Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali specifico della presente procedura (DUVRI ricognitivo) redatto dalla Committente, ai sensi della vigente normativa in materia di sicurezza del lavoro.

Tale documentazione è interamente visionabile e liberamente scaricabile dal sito web aziendale [www.amiavr.it](http://www.amiavr.it), seguendo il percorso "L'Azienda" - "Sicurezza".

La ditta aggiudicataria, preliminarmente, per la conduzione delle attività dovrà fornire:

- POS di dettaglio che specifichi in sintesi la sequenza delle operazioni da condurre e le misure preventive e protettive adottate, nonché dimostrare la conformità dei macchinari impiegati e l'adeguata informazione, formazione e addestramento del personale stesso sia per l'esecuzione delle attività da svolgere che in materia di sicurezza del lavoro;
- l'elenco dei dipendenti che accedono in quota;
- dichiarazione che la ditta NON si avvale di montatori, subappaltatori;
- comunicare la data e l'ora di accesso ai cantieri, almeno con una settimana di anticipo, al referente aziendale di AMIA VERONA (Geom. Matteazzi); tali attività potranno essere effettuate solo previo accordo, dal lunedì al sabato e in caso di interventi di riparazione condotta idrica dell'impianto antincendio si dovrà intervenire negli orari notturni e festivi.

La Committente si farà carico, al momento dell'avvio del servizio, della consegna del "Documento di Valutazione dei rischi per la sicurezza e la salute dei lavoratori inerenti le prestazioni oggetto dell'appalto" (DUVRI) redatto ai sensi del D.Lgs. 81/2008 in vista dell'attuazione e controllo delle misure di prevenzione e protezione adottate, nonché della cooperazione, coordinamento e reciproca informazione da attuare ai fini della corretta realizzazione delle attività oggetto del servizio.

Si sottolinea che la mancata presentazione della documentazione prevista dall'art. 26 del D.Lgs. 81/08 potrà comportare la revoca dell'affidamento del servizio.

Verrà applicata la garanzia definitiva del 5% su importo contrattuale (Art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023), che sarà restituita al termine del contratto.

#### **Art. 7) Poteri di verifica e controllo**

Amia Verona Spa, attraverso i propri funzionari effettuerà i controlli per verificare la rispondenza dell'esecuzione dei lavori a quanto stabilito nel presente documento e suoi eventuali allegati.

L'operatore economico, su espressa richiesta della Committente, dovrà produrre un rapporto sulle attività effettuate nel periodo di riferimento, esplicitando numero e tipologia di interventi effettuati e numero e tipologia di ricambi forniti e posti in opera.

#### **Art. 8) Contestazioni e penali**

Amia Verona Spa provvederà ad emettere contestazioni scritte, inviate a mezzo raccomandata postale o PEC, qualora l'affidatario non rispetti le presenti condizioni contrattuali. Dopo la seconda contestazione scritta, qualora l'affidatario non abbia adempiuto a quanto contestato, verrà trasmessa formale diffida ad adempiere ai sensi dell'art. 1454 c.c. In caso di ulteriore mancato adeguamento il contratto si intende risolto, secondo quanto riportato al successivo art. 11.

#### **Art. 9) Modalità di pagamento**

I pagamenti saranno effettuati a 60 gg. fine mese data ricevimento fattura - farà fede il timbro di ricevimento di Amia - mediante bonifico bancario con accredito sul conto corrente dedicato ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13.08.2010. Sulla fattura dovrà essere obbligatoriamente riportato il CIG di riferimento e dovrà essere specificato, per ogni installazione oggetto di intervento, quanto segue:

- la tipologia di intervento;
- il numero degli interventi effettuati e le date di esecuzione;
- eventuale numero e tipologia di ricambi installati e/o forniti;
- eventuali numero e tipologia di prove tecniche effettuate e loro date di esecuzione.

La fattura dovrà essere unica per tutti gli interventi e forniture effettuate.

Le fatture elettroniche devono essere trasmesse tramite piattaforma SDI al seguente codice univoco ufficio: JX8OYTO. Si precisa che, ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972, come modificato dall'art. 1 del D.L. n. 50 del 24/04/2017, Amia Verona Spa, a decorrere dal 01/07/2017, è tenuta all'applicazione della procedura di scissione dei pagamenti (cd. "split payment") in ordine alla quale tutte le fatture emesse, da tale data, saranno sottoposte a detta nuova disciplina contabile; l'IVA esposta in fattura sarà, pertanto, versata all'Erario direttamente dal soggetto acquirente Amia Verona S.p.a.

I pagamenti saranno subordinati alla verifica degli adempimenti in ottemperanza al disposto dell'art. 48-bis del DPR 29/09/73, introdotto dall'art. 2, comma 9, del D.L. 3/10/2006 n. 262, convertito con modificazioni dalla legge 24/11/2006. La liquidazione della fattura avverrà solo a seguito di positiva verifica della correttezza contributiva a mezzo DURC. In caso di DURC irregolare trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 4, c. 2 e art. 6 del DPR 05/10/2010 n. 207. La presenza di DURC irregolare, fatto salvo quanto previsto nell'art. 6 c. 8 del DPR 207/2010, imporrà alla Committente di versare direttamente agli enti previdenziali la somma a debito della ditta risultante dal DURC. Qualora risultino difformità tra i servizi svolti e quelli

descritti nella presente documentazione o nell'offerta, Amia Verona SPA inviterà l'affidatario a porvi rimedio, a cura e spese dello stesso e, se dal caso, a sospendere i pagamenti.

Verrà applicata la ritenuta dello 0.50% (zero virgola cinquanta per cento), a garanzia dell'osservanza delle norme in materia di contribuzione previdenziale e assistenziale, da liquidarsi, nulla ostando, i sede di conto finale.

#### **Art. 10) Tracciabilità dei flussi finanziari**

L'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13/8/2010 n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni.

L'operatore economico si impegna a comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato per lo specifico affidamento e dei nominativi, dati anagrafici e codice fiscale delle persone che possono agire sul conto medesimo.

#### **Art. 11) Risoluzione del contratto**

Dopo tre inadempienze segnalate per iscritto all'affidatario e non seguite da intervento di ripristino entro i termini fissati, Amia Verona Spa potrà procedere alla risoluzione del contratto.

AMIA Verona spa si riserva il diritto di dichiarare la risoluzione del contratto, senza con ciò rinunciare al diritto di chiedere il risarcimento dei danni eventualmente subiti, solamente comunicando all'affidatario la propria decisione, qualora non siano rispettati da parte dell'affidatario i seguenti casi:

- a) mancato rispetto delle norme relative al lavoro, alla sicurezza sui luoghi di lavoro, alle assicurazioni, alla prevenzione infortuni;
- b) nel caso di ripetute violazioni degli orari concordati con Amia per l'esecuzione dell'intervento;
- c) nel caso di ripetute o gravi inosservanze delle clausole contrattuali (intendendosi come grave errore contrattuale l'inosservanza di tutti i contenuti della presente documentazione);
- d) nel caso di ripetute inadempienze che comportino disservizio per la Stazione Appaltante;
- e) in presenza di un comportamento non corretto da parte dei dipendenti esecutori dell'intervento o comunque non consono agli ambienti nei quali svolgono il servizio stesso;
- f) nel caso di danneggiamenti volontari alle cose appartenenti ad Amia;
- g) scioglimento, cessazione, fallimento o apertura di altra procedura concorsuale dell'operatore economico;
- h) qualora l'operatore economico nell'espletamento del servizio si renda colpevole di frodi;
- i) per ogni altra grave inadempienza ai termini dell'art. 1453 del c.c.;
- j) per la revoca di una o più autorizzazioni previste dalla normativa vigente per l'esercizio delle attività oggetto dell'intervento;
- k) per sopraggiunte esigenze operative, opportunamente documentate;
- l) mancato rispetto dei protocolli di legalità di cui all'art. 83-bis del D.Lgs. 159/2011 e ss.mm. ed ii.

È comunque fatta salva la facoltà della Committente di risolvere, in ogni momento ed a suo insindacabile giudizio, il contratto per colpa dell'Affidatario, anche in assenza di preventive contestazioni, qualora le condizioni del servizio siano ritenute gravemente disattese. È altresì causa di risoluzione espressa di diritto del rapporto contrattuale l'effettuazione di transazioni senza l'utilizzo di bonifici bancari ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

In caso di risoluzione del contratto, all'affidatario spetterà il pagamento delle prestazioni regolarmente svolte fino al momento dello scioglimento del contratto, al netto delle eventuali penali e/o danni e/o maggiori oneri che il Committente dovrà sostenere in conseguenza della risoluzione.

All'atto della risoluzione è obbligo dell'affidatario riconsegnare immediatamente le aree oggetto dei servizi nello stato in cui si trovano.

Dopo la riconsegna il Committente liquiderà il conto finale dei servizi eseguiti, detratte le somme per le eventuali penali e per il risarcimento dei danni subiti.

In seguito alla risoluzione del contratto, il Committente potrà, a suo insindacabile giudizio, procedere all'affidamento delle prestazioni ad altro Operatore Economico individuato secondo prassi procedurale in vigore.

#### **Art. 12) Recesso**

Il recesso è disciplinato secondo le previsioni di cui all'art. 123 del D.Lgs. 36/2023.

In caso di recesso dell'affidatario non adeguatamente giustificato, la stazione appaltante, potrà chiedere il risarcimento dei danni subiti con addebito della maggiore spesa derivante dalla riassegnazione della commessa.

In caso di recesso ingiustificato dell'affidatario, la stazione appaltante, oltre all'escussione della cauzione definitiva, chiederà il risarcimento dei danni subiti con addebito della maggiore spesa derivante dalla riassegnazione del servizio.

#### **Art. 13) Cessione del credito**

Ai sensi dell'art. 1260, comma 2, del codice civile è esclusa qualunque cessione di crediti senza preventiva autorizzazione scritta da parte della Committente.

#### **Art. 14) Divieto di cessione del contratto, cessione dell'azienda**

E' fatto assoluto divieto all'Affidatario di cedere, sotto qualunque forma, in tutto o anche solo in parte, il contratto a pena di nullità.

Sono fatti salvi i casi di trasformazione, fusione e scissione di impresa per i quali la cessione del contratto è consentita, ai sensi dell'articolo 1406 e seguenti del c.c. a condizione che il cessionario (oppure il soggetto risultante dall'avvenuta trasformazione, fusione o scissione), provveda a documentare il possesso dei requisiti previsti per la gestione della prestazione.

Trova applicazione l'art. n. 120 del D. lgs. n. 36/2023.

#### **Art. 15) Osservanza delle prescrizioni d'invito, moduli d'offerta, leggi, norme e regolamenti**

L'affidatario è obbligato, sotto la sua responsabilità, alla piena e incondizionata osservanza di tutte le norme contenute nella documentazione di invito e suoi allegati, nonché di tutte le leggi, norme e regolamenti vigenti, anche se di carattere eccezionale o contingente o locale o emanate nel corso delle prestazioni, non pretendendo alcun compenso o indennizzo per l'eventuale aggravio che da ciò derivi.

L'affidatario si intenderà anche obbligato alla scrupolosa osservanza di tutte le regolamentazioni e le disposizioni delle Autorità competenti che hanno giurisdizione sui vari luoghi nei quali deve eseguirsi la prestazione.

Per quanto non previsto nella presente documentazione di invito, si fa riferimento alle disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 ed al Codice Civile per quanto applicabile oltre alle leggi comunitarie, statali e regionali in materia.

Ricade, inoltre, esclusivamente sull'Impresa l'osservanza scrupolosa delle leggi, regolamenti e prescrizioni emanate (anche successivamente alla produzione dell'offerta) dalle Autorità competenti in materia di Servizi Pubblici, sicurezza, igiene del lavoro, Previdenza Sociale, ecc., comprese le norme regolamentari e le ordinanze municipali e specificatamente quelle riguardanti l'igiene e la pubblica incolumità, aventi comunque rapporto con i servizi oggetto dell'affidamento.

In particolare, l'affidatario deve assicurare che il servizio affidato venga svolto in modo da non contravvenire alle norme antinfortunistiche e di sicurezza vigenti.

Nell'espletamento del servizio contemplato nella presente procedura informale, l'affidatario è tenuto ad eseguire tutti gli ordini e ad osservare tutte le direttive che venissero emanate dagli Uffici competenti.

Resta in facoltà dell'affidatario presentare le osservazioni che ritenesse opportune, entro 3 (tre) giorni dal ricevimento delle suddette comunicazioni. Le eventuali osservazioni dovranno obbligatoriamente essere rese in forma scritta.

**Art. 16) Foro competente**

Per qualsiasi controversia relativa all'esecuzione della commessa prevista nel presente documento, il foro competente è quello di Verona ed è esclusa la competenza arbitrale.

**Art. 17) Obblighi dell'affidatario**

Dopo l'affidamento della commessa, pena la decadenza della stessa, l'affidatario è tenuto a presentare tutti i documenti integrativi che saranno eventualmente richiesti dal Committente.

**Art.18) Trattamento dei dati personali ai sensi del regolamento UE 679/2016 (gdpr)**

Nell'ambito del trattamento dei dati effettuati in esecuzione del presente contratto, ciascuna delle Parti opera in qualità di Titolare e si impegna al rispetto di tutte le disposizioni di cui al GDPR (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati Personali EU 679(2016) e successive modifiche ed integrazioni, nonché dei provvedimenti emanati in materia dalle autorità competenti. Le parti dichiarano altresì di aver ricevuto ciascuna l'informativa sul trattamento dei dati personali da parte dell'altra.

## **PARTE SECONDA** **(Norme specifiche e tecniche)**

### **Art. 1) Requisiti minimi**

L'Operatore Economico deve risultare in possesso dei seguenti requisiti minimi:

- 1) Assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94,95,96,97 e 98 del D.lgs. n. 36/2023.
- 2) Requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 100 comma1 lett. a) del D.lgs. n. 36/2023 costituiti da:
  - ▶ iscrizione nel registro della C.C.I.A.A. ove ha sede legale il concorrente;

Soa OG1 classifica III o superiore..

### **Art. 2) Modalità di inizio e ultimazione dei lavori**

- I lavori devono essere consegnati all'appaltatore entro 2 giorni dalla presente stipula;
- I lavori devono essere eseguiti entro giorni 45 (quarantacinque) naturali decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori, salvo causa di forza maggiore;
- L'appaltatore si obbliga alla rigorosa ottemperanza del crono-programma dei lavori che potrà fissare scadenze inderogabili.

### **Art. 3) Sospensione o riprese dei lavori**

È ammessa la sospensione dei lavori su ordine del direttore dei lavori nei casi di avverse condizioni climatologiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che impediscono l'esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori.

La sospensione permane per il tempo necessario a fare cessare le cause che ne hanno comportato l'interruzione.

### **Art. 4) Condizioni particolari dell'offerta e del servizio**

La stazione appaltante provvederà ad emettere il relativo ordine dopo la sottoscrizione del presente modulo.

Le attività di noleggio mezzi movimento terra, piattaforme, ponteggi, ecc. sono in capo all'Appaltatore, così come è in capo allo stesso l'onere di smaltimento dei rifiuti prodotti dalle attività.

La fornitura di energia elettrica ed acqua per le lavorazioni è a carico della scrivente.

L'aggiudicatario deve essere reperibile telefonicamente. Gli eventuali periodi di chiusura dell'esercizio dovranno essere comunicati ad Amia con un preavviso di 7 giorni.

### **Art. 5) Contabilità dei lavori**

La contabilità dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti.

Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti, per i lavori da liquidare su fattura si procede secondo le relative disposizioni.

Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori, con la sola eccezione del prezzo che è quello contrattuale prestabilito dalla stazione appaltante e non soggetto a ribasso.

La Committente procederà all'esame dei preventivi prodotti e, riscontratane la regolarità e quindi l'ammissibilità, darà luogo all'affidamento.

Qualora la stazione appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina dell'art. 189 del D.Lgs. 36/2023, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento.

### **Art. 6) Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione**

Il certificato di collaudo o di regolare esecuzione è emesso entro il termine perentorio di uno mese dall'ultimazione dei lavori.

Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per le difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di regolare esecuzione sia emesso.

---

Il presente documento consta di n. 10 pagine di cui n. 10 facciate scritte a mezzo computer.  
Per presa visione ed accettazione da parte del concorrente.

**Luogo e data**

**Timbro e firma**

.....

.....

## Appalti Anagrafiche Supporto

VAI A: APPALTO

### Lotto CIG B2BEFFD3D7

- Contratti
- CPV ▲
- Categorie ▲
- Codici ISTAT ▲
- Codici NUTS ▲
- Ditte Partecipanti ▲
- Esame offerte ▲
- Aggiudicazione ▲
- CIG collegati
- Finanziamenti
- Incarichi
- Prestazioni
- Codici CUP
- Dati sintetici offerte
- Categorie merceologiche
- Tipologie lavori
- Misure premiali
- Motivi deroga
- Condizioni negoziata
- Affidamenti riservati

### Trasmissioni Anac

- Trasmissioni Dati Appalto
- Pubblicazione Avvisi

Indietro

Dati Lotto comunicati correttamente al Portale  
Recuperati 1 CIG

 APPALTO : AFFI DIRETTO LAVORI EDILI URGENTI PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA FACCIATA NORD...

[Ricarica](#) [Salva e termina](#) [Salva](#) [Termina](#) [Elimina](#)

[Invia dati Lotto al Portale](#)

MODIFICA LOTTO

[Visualizza solo i Campi Obbligatori](#)

[Visualizza campi Obbligatori ANAC](#)

#### Riferimenti Appalto

##### Appalto

670649\_tender\_206/AMIA  
VERONA SPA/2024

##### Oggetto Appalto

AFFI DIRETTO LAVORI EDILI  
URGENTI PER LA MESSA IN  
SICUREZZA DELLA FACCIATA  
NORD-OVEST DI VIA AVESANI,  
18, SISTEMAZIONE DEL  
CEDIMENTO PAVIMENTAZIONE  
IN ASFALTO DEL PARCHEGGIO  
SEDE, ALLACCIAMENTO IDRICO  
BOX SPOGLIATOI E PAVIMEN  
MATTARANETTA - RUP  
PERROTTA

Anno  
2024

#### Lotto

Progressivo lotto  
1

##### \*Oggetto lotto

AFFI DIRETTO LAVORI  
EDILI URGENTI PER LA  
MESSA IN SICUREZZA  
DELLA FACCIATA NORD-  
OVEST DI VIA AVESANI,  
18, SISTEMAZIONE DEL

Cig  
B2BEFFD3D7

Id lotto  
112

Lot identifier ▲  
LOT-0001 ▼

Rfx id  
rfq\_160758

Codice riferimento rfx  
rfq\_284

Oggetto contratto ▲  
Lavori ▼

L'appalto è finalizzato alla  
realizzazione di progetti

**Appalti Anagrafiche Supporto**

**VAI A: APPALTO**

ancne in parte, con risorse Comunitarie)

--nessuno/a--  SI  NO

**Importi Del Lotto**

**\*Importo a base d'asta**

35550 €  
35.550,00

**Importo totale**

€ 37.330,00

**\*Importo per attuazione della sicurezza**

1780 €  
1.780,00

**Importo opzioni**

**Importo ripetizioni**

**Importo componente lavori**

35550 €  
35.550,00

**Importo componente servizi**

**Importo componente forniture**

**Importo progettazione**

**Importo non assoggettato al ribasso**

**Importo totale premi**

**Importo stimato progettazione successiva**

**Importo finanziamenti canoni PA**

**Importo entrate utenza**

**Importo introito attivo**

**Importo somme a disposizione ▲**

0 €  
0,00

**Date**

**Scadenza presentazione offerte**

18/07/2024 15:00 

**Data prima seduta pubblica**



**ANAC**

**Criterio aggiudicazione**

--nessuno/a-- ▼

**Contratti disposizioni particolari**

--nessuno/a-- ▼

**Modalita acquisizione**

--nessuno/a-- ▼

**Prestazioni Comprese**

--nessuno/a-- ▼

**Motivo esclusione ordinario speciale**

**Motivo esclusione concessione**

**Appalti Anagrafiche Supporto**

VAI A: APPALTO

<b>Scelta contraente</b> --nessuno/a--	<b>Fattispecie tracciabilità</b> --nessuno/a--
<b>Motivo annullamento</b> --nessuno/a--	<b>Motivo richiesta modifica</b> --nessuno/a--
<b>Il lavoro o l'acquisto di bene o servizio è stato previsto all'interno della programmazione</b> <input type="checkbox"/>	<b>Servizio pubblico locale</b> <input type="checkbox"/>
<b>SA non soggetto agli obblighi del DPCM 24 dicembre 2015</b> <input type="checkbox"/>	<b>Iniziative non soddisfacenti</b> <input type="checkbox"/>
<b>Strumenti elettronici specifici</b> <input type="checkbox"/>	<b>Contratti successivi</b> <input type="checkbox"/>
<b>CCNL ▲</b> EDILE-INDUSTRIA	<b>Giustificazione accessibilità</b>

**Dati durata**

<b>Durata</b> --nessuno/a--	<b>Durata (in mesi)</b>
<b>Data inizio durata</b>	<b>Data fine durata</b>

**Cancellazione ANAC**

<b>Motivo cancellazione</b> --nessuno/a--	<b>Note cancellazione</b>
--	---------------------------

**Agg. Definitiva**

<b>Data aggiudicazione definitiva</b> 08/08/2024 00:00	<b>Ditte aggiudicatarie definitive</b>				
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Descrizione componenti</th> <th>Tipologia soggetto</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>BELLOMI SOCIETA' COOPERATIVA</td> <td>Impresa Singola</td> </tr> </tbody> </table>	Descrizione componenti	Tipologia soggetto	BELLOMI SOCIETA' COOPERATIVA	Impresa Singola
Descrizione componenti	Tipologia soggetto				
BELLOMI SOCIETA' COOPERATIVA	Impresa Singola				

**Esito della procedura**

<b>Esito procedura</b> --nessuno/a--	<b>Esito procedura annullata</b> --nessuno/a--
<b>Giustificazione esito procedura</b>	<b>Mancata aggiudicazione</b> <input type="checkbox"/>

## Appalti Anagrafiche Supporto

VAI A: APPALTO

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<b>Motivo collegamento</b>	<b>Durata rinnovi</b>			
--nessuno/a--				
<b>Tutela delle pari opportunità generazionali e di genere nonché per l'inclusione delle persone con disabilità</b>				
<b>Deroga adesione ad AQ/Convenzione precedente linee guida DPO</b>	<b>PNRR PNC</b>			
<input type="radio"/> --nessuno/a-- <input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	<input type="checkbox"/>			
<b>Previsione quota</b>	<b>Quota femminile</b>			
--nessuno/a--				
<b>Quota giovanile</b>				
<b>Estremi programma annuale</b>				
CUI assegnato dal sistema				
<b>Documenti di Gara</b>				
<b>Indirizzo Documenti di Gara ▲</b>				
<a href="https://amiavr.bravosolution.com/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=13463">https://amiavr.bravosolution.com/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=13463</a>				
<input type="button" value="Modifica"/>	<input type="button" value="Elimina"/>			
* Dati obbligatori				
▲ Dati obbligatori Anac per la fase corrente.				
<input type="button" value="Ricarica"/>	<input type="button" value="Salva e termina"/>	<input type="button" value="Salva"/>	<input type="button" value="Termina"/>	<input type="button" value="Elimina"/>
<input type="button" value="Invia dati Lotto al Portale"/>				