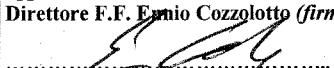


**DECISIONE E DETERMINA DI CONTRARRE  
DEL DIRETTORE F.F.**

**N° 13** **DEL** **21/01/2026**

**PROCEDURE NEGOZIATE E DI SCELTA DEL CONTRAENTE**

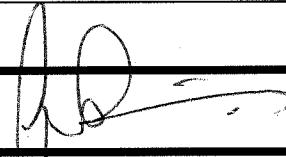
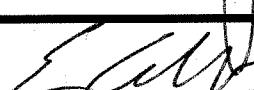
[PER SERVIZI, FORNITURE, LAVORI]

<b>Nomina RUP incaricato del progetto</b>	<b>Nome FRANCESCO</b> <b>Cognome DONINI</b>	<i>Approvazione dell'incarico di RUP Direttore F.F. Ennio Cozzolotto (firma)</i> 
<b>Oggetto della commessa (caratteristiche e descrizione sintetica)</b>	<p align="center">"SERVIZIO DI SFALCIO TAPPETI ERBOSI E PULIZIA RISERVATO ALLE COOPERATIVE SOCIALI" DI VARIE AREE VERDI DEL COMUNE DI VERONA PER LA DURATA DI 1 ANNO CON OPZIONE DI RINNOVO PER UN ULTERIORE ANNO (ex art. 71 del D.Lgs. 36/2023) MEDIANTE ACCORDO QUADRO DI CUI ALL'ART. 59 DEL D.LGS. 36/2023</p>	
<b>Motivazioni all'origine della procedura di gara</b>	<p align="center">VISTO L'APPROSSIMARSI DELLA SCADENZA ECONOMICA E TEMPORALE DELL'AFFIDAMENTO IN OGGETTO E VISTA LA NECESSITA' DI DOVER PROSEGUIRE CON IL SERVIZIO, SI CHIEDE DI POTER PROCEDERE ALL'AFFIDAMENTO RELATIVO AL "SERVIZIO DI SFALCIO TAPPETI ERBOSI COOPERATIVE SOCIALI", <b>2026-2027</b>, DEDICATO AL MANTENIMENTO DEI TAPPETI ERBOSI SUL PATRIMONIO IN MANUTENZIONE, SECONDO QUANTO PREVISTO DAL NUOVO CONTRATTO DI SERVIZIO TRA COMUNE DI VERONA E AMIA VERONA SPA.</p> <p align="center">LA CURA DEGLI STESSI E' UN SERVIZIO INDISPENSABILE AL FINE DI GARANTIRE IL DECORO E LA SICUREZZA LEGATA ALLA VIABILITA', NONCHE' LA SALUBRITA' E PULIZIA DELLE AREE IN CURA AL SERVIZIO, DI QUESTI LUOGHI FORTEMENTE FREQUENTATI.</p>	
<b>LOTTI</b>	<p><input type="checkbox"/> LOTTO UNICO Ai sensi dell'art. 58, c.2 del D.Lgs. n. 36/2023 si precisa che l'appalto non è suddiviso in lotti per le seguenti ragioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> per la sua peculiarità è necessario che le attività facciano capo ad un unico referente che garantisca il successo della gestione del servizio;</li> <li><input type="checkbox"/> la più ampia partecipazione degli operatori economici è comunque salvaguardata dalla possibilità di utilizzare tutto lo strumentario proprio del diritto degli appalti;</li> <li><input type="checkbox"/> l'unitarietà garantisce una più efficace coordinazione delle attività finalizzate ad assicurare un grado qualitativo del servizio nonché la razionalizzazione ed il contenimento della spesa pubblica attraverso una gestione globale della realizzazione del servizio;</li> <li><input type="checkbox"/> un frazionamento rischierebbe di rendere l'esecuzione dell'appalto eccessivamente difficoltosa dal punto di vista tecnico;</li> <li><input type="checkbox"/> pare necessario, per la corretta esecuzione dell'appalto, che le prestazioni vengano erogate dal medesimo operatore economico.</li> </ul> <p><b>☒ N.LOTTI .....6.....</b></p>	
<b>Struttura tecnico-amministrativa dedicata</b>	<p><b>☒ SI</b></p> <p><input type="checkbox"/> NO</p>	
<b>CPV</b>	<b>77313000-7</b> <b>90000000-7</b>	<b>Codice Merceologica (rilevabile da codifica Albo Fornitori)</b>
<b>CUP</b>		<b>S.18.5</b>

CCNL (solo per servizi e lavori)	Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro delle Cooperative Sociali				
	<p><b>Procedure negoziate</b></p> <p><input type="checkbox"/> Negoziata senza bando ex art. 50 lett. c) D.lgs. 36/2023 (lavori 150.000 ⇔ 1 mln €; previa consultazione min. 5 O.E.)</p> <p><input type="checkbox"/> Negoziata senza bando ex art. 50 lett. d) D.lgs. 36/2023 (lavori 1 mln € ⇔ 5.538.000€; previa consultazione min. 10 O.E.)</p> <p><input type="checkbox"/> Negoziata senza bando ex art. 50 lett. e) D.lgs. 36/2023 (servizi/fornit. 140.000 ⇔ 221.000 €; previa consultazione min. 5 O.E.)</p> <p><input type="checkbox"/> Negoziata senza pubbl. di bando ex art. 76 D.lgs. 36/2023 (casistiche specifiche elencate all'art. 76 citato, previa consultazione min. 3 O.E. laddove possibile)</p> <p><input type="checkbox"/> procedure consentite al fine di fornire maggior concorrenza, nel rispetto dei principi generali</p>				
<b>Scelta della procedura</b>	<p><b>Procedure ordinarie</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Aperta ex art. 71 D.lgs. 36/2023 (lavori di valore superiore a 5.538.000 €, servizi e forniture di valore superiore ad € 221.000)</p> <p><input type="checkbox"/> Ristretta ex art. 72 D.lgs. 36/2023 (lavori di valore superiore a 5.538.000 €, servizi e forniture di valore superiore ad € 221.000)</p> <p><input type="checkbox"/> Aperta ex art. 50 lett. d) D.lgs. 36/2023 (lavori 1 mln € ⇔ 5.538.000 €) (o altre della parte IV del libro II del D.lgs.36/2023)</p> <p><input type="checkbox"/> Aperta o ristretta o altre proc. Ordinarie, previo rilievo dell'esistenza di un interesse transfrontaliero certo</p> <p><input type="checkbox"/> procedure consentite al fine di fornire maggior concorrenza, nel rispetto dei principi generali</p>				
<b>Valenza contrattuale</b>	<p><input type="checkbox"/> Data certa, dal ..... al ..... <input type="checkbox"/> esaurimento importo contrattuale</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Durata certa in mesi... 12 ....</p>				
<b>Criterio di aggiudicazione</b>	<p><input type="checkbox"/> Prezzo più basso <input type="checkbox"/> .....  <input checked="" type="checkbox"/> Offerta economicamente più vantaggiosa</p>				
<b>Ragioni che giustificano la scelta della procedura (indicare una o più opzioni)</b>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Fascia di valore - importo a base di gara <input type="checkbox"/> Regolamento aziendale</p> <p><input type="checkbox"/> Urgenza <input type="checkbox"/> Caratteristiche del bene/fornitura/lavoro</p> <p><input type="checkbox"/> Altro .....</p>				
<b>Criteri di selezione (degli OE e delle offerte, requisiti del fornitore)</b>	<p><input checked="" type="checkbox"/> generali, ex art. 94,95,98 del D.Lgs. 36/2023; Dichiarazioni rese dal fornitore;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> speciali; requisiti economico/finanziari - tecnici/professionali;</p> <p><input type="checkbox"/> Qualifica <u>imprese affidatarie lavori</u> sicurezza (titolo IV del d.lgs. 81/2008)</p> <p><input type="checkbox"/> SOA</p> <p><input type="checkbox"/> Patente a crediti per la sicurezza sui cantieri</p> <p><input type="checkbox"/> Specifici richiesti all'operatore economico:</p>				
<b>Aspetti ambientali presenti e/o i criteri ambientali minimi</b> <input type="checkbox"/> SI (specificare quali):	<p><input type="checkbox"/> Emissioni <input type="checkbox"/> Consumi risorse <input type="checkbox"/> Scarichi</p> <p><input type="checkbox"/> Rifiuti <input type="checkbox"/> Sostanze pericolose <input type="checkbox"/> Altro .....</p>				
<input checked="" type="checkbox"/> NO	NON APPLICABILI				
<p><input type="checkbox"/> <b>QUALIFICA FORNITORI DI PRODOTTI</b> (se ricorre il caso)</p> <p>Si tratta di:</p> <p><input type="checkbox"/> <b>PRODOTTI IN GENERE / REQUISITI GENERALI</b></p> <p><input type="checkbox"/> prodotti quali <b>attrezzature di lavoro, dispositivi di protezione individuale, impianti</b></p> <p><input type="checkbox"/> fornitura di prodotti che richiede una installazione</p>					
<p><input checked="" type="checkbox"/> <b>QUALIFICA FORNITORI DI SERVIZI</b> (se ricorre il caso)</p>					
<p><input checked="" type="checkbox"/> <b>Servizi fuori dalle sedi AMIA</b> (la ditta affidataria non opera in nessun momento nelle sedi AMIA)</p>	<p><b>Il RUP specifica se vi sia o meno INTERFERENZA CON I LAVORATORI AMIA (ai sensi dell'art 26 comma 3 e 3 bis del d. lgs 81/2008)</b></p> <table border="1"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Interferenza Presente</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Interferenza Assente</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> Solo Nel caso interferenza presente Visto RSPP _____</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> Interferenza Presente	<input checked="" type="checkbox"/> Interferenza Assente	<input type="checkbox"/> Solo Nel caso interferenza presente Visto RSPP _____	
<input type="checkbox"/> Interferenza Presente	<input checked="" type="checkbox"/> Interferenza Assente				
<input type="checkbox"/> Solo Nel caso interferenza presente Visto RSPP _____					
<p><input type="checkbox"/> <b>Servizi presso le sedi AMIA</b> (la ditta affidataria opera in qualche momento nelle sedi AMIA);</p>	<p><b>Il RUP di seguito specifica se sia presente INTERFERENZA CON I LAVORATORI AMIA (operano in qualche momento insieme ai lavoratori AMIA) ovvero se sia assente (viene svolto senza la contemporanea / contestuale presenza dei lavoratori AMIA, in tal caso la ditta affidataria è esposta a rischi derivanti dal fatto di trovarsi presso la sede AMIA).</b></p> <p><b>Il RUP specifica se vi sia o meno INTERFERENZA CON I LAVORATORI AMIA (ai sensi dell'art 26 comma 3 e 3 bis del d. lgs 81/2008)</b></p> <table border="1"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Interferenza Presente</td> <td><input type="checkbox"/> Interferenza Assente</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> Solo nel caso interferenza presente Visto RSPP _____</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> Interferenza Presente	<input type="checkbox"/> Interferenza Assente	<input type="checkbox"/> Solo nel caso interferenza presente Visto RSPP _____	
<input type="checkbox"/> Interferenza Presente	<input type="checkbox"/> Interferenza Assente				
<input type="checkbox"/> Solo nel caso interferenza presente Visto RSPP _____					

Trattamento dei dati personali di Amia da parte del fornitore ai sensi del GDPR UE/2016/679	Tratta dati personali <input type="checkbox"/> SI  NO	NO  NO	
	<b>Descrizione principali voci di costo stimato LOTTO N.1</b>		<b>Euro</b>
1. <i>Spesa per acquisizione bene/servizio/lavoro (escluso oneri sicurezza ed eventuale costo manodopera) (incluso eventuale Cassa Professionisti e Spese generali)</i>		€ 38.800,00	
2. <i>Stima del costo della manodopera (solo per lavori e servizi)</i>		€ 58.200,00	
3. <i>Oneri della sicurezza da rischi interfenziali, non soggetti a ribasso</i>		€ 0,00	
4. <i>TOTALE A BASE DI GARA (1+2+3)</i>		€ 97.000,00	
5. <i>Spesa per eventuali opzioni o rinnovi (art.14 comma 4 D.Lgs.36/2023)</i>		€ 97.000,00	
6. <i>Quinto dell'importo contrattuale</i>		€ 0,00	
7. <i>Stima eventuali imprevisti in corso di esecuzione contratto (per lavori)</i>		€ 0,00	
8. <i>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (5+6+7)</i>		€ 97.000,00	
9. <i>TOTALE LOTTO 1 (IVA esclusa) (4+8)</i> <i>Importo di registrazione del CIG</i>		€ 194.000,00	
Data avviso scadenza (presunta)	Importo "warning" (presunto)	€ 20.000,00	
<b>Descrizione principali voci di costo stimato LOTTO N.2</b>		<b>Euro</b>	
10. <i>Spesa per acquisizione bene/servizio/lavoro (escluso oneri sicurezza ed eventuale costo manodopera) (incluso eventuale Cassa Professionisti e Spese generali)</i>		€ 73.200,00	
11. <i>Stima del costo della manodopera (solo per lavori e servizi)</i>		€ 109.800,00	
12. <i>Oneri della sicurezza da rischi interfenziali, non soggetti a ribasso</i>		€ 0,00	
13. <i>TOTALE A BASE DI GARA (10+11+12)</i>		€ 183.000,00	
14. <i>Spesa per eventuali opzioni o rinnovi (art.14 comma 4 D.Lgs.36/2023)</i>		€ 183.000,00	
15. <i>Quinto dell'importo contrattuale</i>		€ 0,00	
16. <i>Stima eventuali imprevisti in corso di esecuzione contratto (per lavori)</i>		€ 0,00	
17. <i>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (14+15+16)</i>		€ 183.000,00	
18. <i>TOTALE LOTTO 2 (IVA esclusa) (13+17)</i> <i>Importo di registrazione del CIG</i>		€ 366.000,00	
Data avviso scadenza (presunta)	Importo "warning" (presunto)	€ 20.000,00	
<b>Descrizione principali voci di costo stimato LOTTO N.3</b>		<b>Euro</b>	
19. <i>Spesa per acquisizione bene/servizio/lavoro (escluso oneri sicurezza ed eventuale costo manodopera) (incluso eventuale Cassa Professionisti e Spese generali)</i>		€ 60.400,00	
20. <i>Stima del costo della manodopera (solo per lavori e servizi)</i>		€ 90.600,00	
21. <i>Oneri della sicurezza da rischi interfenziali, non soggetti a ribasso</i>		€ 0,00	
22. <i>TOTALE A BASE DI GARA (19+20+21)</i>		€ 151.000,00	
23. <i>Spesa per eventuali opzioni o rinnovi (art.14 comma 4 D.Lgs.36/2023)</i>		€ 151.000,00	
24. <i>Quinto dell'importo contrattuale</i>		€ 0,00	
25. <i>Stima eventuali imprevisti in corso di esecuzione contratto (per lavori)</i>		€ 0,00	
26. <i>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (23+24+25)</i>		€ 151.000,00	
27. <i>TOTALE LOTTO 1 (IVA esclusa) (22+26)</i> <i>Importo di registrazione del CIG</i>		€ 302.000,00	
Data avviso scadenza (presunta)	Importo "warning" (presunto)	€ 20.000,00	

	<b>Descrizione principali voci di costo stimato LOTTO N.4</b>	<b>Euro</b>
	28. Spesa per acquisizione bene/servizio/lavoro (escluso oneri sicurezza ed eventuale costo manodopera) (incluso eventuale Cassa Professionisti e Spese generali)	€ 44.800,00
	29. Stima del costo della manodopera (solo per lavori e servizi)	€ 67.200,00
	30. Oneri della sicurezza da rischi interferenziali, non soggetti a ribasso	€ 0,00
	31. <b>TOTALE A BASE DI GARA (28+29+30)</b>	€ 112.000,00
	32. Spesa per eventuali opzioni o rinnovi (art.14 comma 4 D.Lgs.36/2023)	€ 112.000,00
	33. Quinto dell'importo contrattuale	€ 0,00
	34. Stima eventuali imprevisti in corso di esecuzione contratto (per lavori)	€ 0,00
	35. <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (32+33+34)</b>	€ 112.000,00
	<b>36. TOTALE LOTTO 2 (IVA esclusa) (31+35)</b> Importo di registrazione del CIG	€ 224.000,00
<b>Data avviso scadenza (presunta)</b>	Importo “warning” (presunto)	€ 20.000,00
	<b>Descrizione principali voci di costo stimato LOTTO N.5</b>	<b>Euro</b>
	37. Spesa per acquisizione bene/servizio/lavoro (escluso oneri sicurezza ed eventuale costo manodopera) (incluso eventuale Cassa Professionisti e Spese generali)	€ 25.600,00
	38. Stima del costo della manodopera (solo per lavori e servizi)	€ 38.400,00
	39. Oneri della sicurezza da rischi interferenziali, non soggetti a ribasso	€ 0,00
	40. <b>TOTALE A BASE DI GARA (37+38+39)</b>	€ 64.000,00
	41. Spesa per eventuali opzioni o rinnovi (art.14 comma 4 D.Lgs.36/2023)	€ 64.000,00
	42. Quinto dell'importo contrattuale	€ 0,00
	43. Stima eventuali imprevisti in corso di esecuzione contratto (per lavori)	€ 0,00
	44. <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE 41+42+43)</b>	€ 64.000,00
	<b>45. TOTALE LOTTO 1 (IVA esclusa) (40+44)</b> Importo di registrazione del CIG	€ 128.000,00
<b>Data avviso scadenza (presunta)</b>	Importo “warning” (presunto)	€ 20.000,00
	<b>Descrizione principali voci di costo stimato LOTTO N.6 SFALCIO</b>	<b>Euro</b>
	46. Spesa per acquisizione bene/servizio/lavoro (escluso oneri sicurezza ed eventuale costo manodopera) (incluso eventuale Cassa Professionisti e Spese generali)	€ 87.200,00
	47. Stima del costo della manodopera (solo per lavori e servizi)	€ 130.800,00
	48. Oneri della sicurezza da rischi interferenziali, non soggetti a ribasso	€ 0,00
	49. <b>TOTALE A BASE DI GARA (46+47+48)</b>	€ 218.000,00
	50. Spesa per eventuali opzioni o rinnovi (art.14 comma 4 D.Lgs.36/2023)	€ 218.000,00
	51. Quinto dell'importo contrattuale	€ 0,00
	52. Stima eventuali imprevisti in corso di esecuzione contratto (per lavori)	€ 0,00
	53. <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (50+51+52)</b>	€ 218.000,00
	<b>54. TOTALE LOTTO 2 (IVA esclusa) (49+53)</b> Importo di registrazione del CIG	€ 436.000,00
<b>Data avviso scadenza (presunta)</b>	Importo “warning” (presunto)	€ 30.000,00

<b>Descrizione principali voci di costo stimato LOTTO N.6 PULIZIA</b>		<b>Euro</b>
	55. Spesa per acquisizione bene/servizio/lavoro (escluso oneri sicurezza ed eventuale costo manodopera) <i>(incluso eventuale Cassa Professionisti e Spese generali)</i>	€ 10.000
	56. Stima del costo della manodopera (solo per lavori e servizi)	€ 40.000,00
	57. Oneri della sicurezza da rischi interfenziali, non soggetti a ribasso	€ 0,00
	58. <b>TOTALE A BASE DI GARA (55+56+57)</b>	€ 50.000,00
	59. Spesa per eventuali opzioni o rinnovi (art.14 comma 4 D.Lgs.36/2023)	€ 50.000,00
	60. Quinto dell'importo contrattuale	€ 0,00
	61. Stima eventuali imprevisti in corso di esecuzione contratto (per lavori)	€ 0,00
	62. <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE 60+61+62)</b>	€ 50.000,00
	63. <b>TOTALE LOTTO 2 (IVA esclusa) (58+62)</b> <i>Importo di registrazione del CIG</i>	€ 100.000,00
<b>Data avviso scadenza (presunta)</b>	<b>Importo "warning" (presunto)</b>	
	<b>TOTALE APPALTO (IVA esclusa)</b> (9+18+27+36+45+54+63) <i>Importo di registrazione del CIG</i> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> € 1.750.000,00
<b>Elenco documenti allegati: (barrare le caselle corrispondenti)</b>	<input type="checkbox"/> Relazione tecnica di progetto <input checked="" type="checkbox"/> CSA <input type="checkbox"/> Altro CAPITOLATO	
<b>Codifica RUP in SAP (rilevabile da "Scheda procedura ed autorizzazioni SAP")</b>	A40	
<b>Responsabile Unico del Progetto (nome, cognome e firma)</b>	FRANCESCO DONINI 	
<b>Determina a contrarre Direttore F.F. Ennio Cozzolotto (firma)</b>		
<b>Si autorizza il seguito della procedura di affidamento, nei termini sopra indicati</b>		
<b>Riservato Settore Appalti e Contratti C.I.G. assegnato o esenzione</b>		<b>Data:</b> 21/01/2026

La presente determinazione è divenuta esecutiva e viene trasmessa per gli adempimenti:

	<b>Presidente (Segreteria)</b>		
	<b>Direttore F.F. (Segreteria)</b>	<b>X</b>	
<b>Area Staff di Direzione</b>			
Affari generali, Segreteria di Direzione, Segreteria Generale e Protocollo	Appalti e Contratti, Gare, Albo e Gestione Fornitori, Dure, Gestione amministrativa Assicurazioni	<input checked="" type="checkbox"/>	Area del Personale
		<input checked="" type="checkbox"/>	Area Formazione
Area Comunicazione: Ufficio scuole ed educazione ambientale	Amministrazione e finanza	<input checked="" type="checkbox"/>	RPCT
Area Comunicazione: U.R.P. Manifestazioni	Controllo di gestione	<input checked="" type="checkbox"/>	Datore di Lavoro
Servizi di controllo e videosorveglianza, gestione carburanti e telefonia fissa, privacy	Fatturazione attiva/Consorzi/valorizzazione rifiuti	<input checked="" type="checkbox"/>	Approvvigionamenti
	Qualità ARERA	<input checked="" type="checkbox"/>	Sistemi informativi
<b>Condirettore</b>		<b>X</b>	
<b>Area Giardini e Verde Pubblico</b>			
Giardini e Verde Pubblico, Manutenzione Aree Verdi	Gestione Officine e Magazzino, Gestione tecnica e operativa Assicurazioni e Sinistri	<input checked="" type="checkbox"/>	Ambiente e controllo normativa ambientale, AIA, Autorizzazioni,
<b>Area Servizi Operativi</b>	Gestione e Direzione Lavori e manutenzioni	<input checked="" type="checkbox"/>	Sistema di gestione integrato
Gestioni Operative e Coordinamento (Servizi di raccolta rifiuti, Ispettivi, Igiene Urbana, Commerciali) Portinerie		<input checked="" type="checkbox"/>	Area Centro di raccolta e Impianto Aziendale, smaltimento e logistica