



amia

AMIA Verona S.p.A.

Prot N. 120/DT

del 26/04/2024

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE F.F.

N° 120 DEL 26 APRILE 2024

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. E) DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI VARIE AREE VERDI DEL COMUNE DI VERONA PER L'ANNO 2024-2025 (12 MESI) - LOTTO 1 CIG B0D2E95CB1 - LOTTO 2 CIG B0D2E96D84 CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A FAVORE DI: LOTTO N.1 TRIDELLO GENNI – LOTTO N.2 RTI ITALVERDE SRL/PROGETTO VERDE SRL– RUP ENNIO COZZOLOTTO .

Premesso che:

- Con Decisione di Contrarre Nr. 73 del 19/03/2024 Amia Verona SpA sita in Via B. Avesani civ. 31, 37135 Verona, tel. 045/8063311 indirizzo e-mail amia.verona@amiavr.it, www.amiavr.it, in qualità di Stazione Appaltante del settore ordinario con attività di raccolta, smaltimento di rifiuti e gestione del verde pubblico, ha indetto una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023 con categoria merceologica 217A001 per l'affidamento del servizio in oggetto, per un importo complessivo del servizio di € 195.492,80, di cui oneri per la sicurezza pari a zero, per sopperire alle necessità aziendali, per la durata di mesi 12 da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- Ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, l'appalto è stato suddiviso in nr. 2 lotti:
 - Lotto 1 € 95.618,80, oneri sicurezza pari a zero CIG B0D2E95CB1
 - Lotto 2 € 99.874,00, oneri sicurezza pari a zero CIG B0D2E96D84
- L'Allegato I.1 al Codice Appalti D.Lgs. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera h) le procedure negoziate come le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;
- Il Sig. Ennio Cozzolotto, Direttore Generale F.F., è stato incaricato di esperire la procedura di cui sopra in qualità di Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. 36/2023;
- In data 15/03/2024, mediante estrazione dall'Albo Fornitori della piattaforma telematica di e-procurement in uso all'azienda, ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 36/2023, si è provveduto ad individuare ed invitare a concorrere alla procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023,



amia

nr. 80 operatori economici iscritti nella categoria merceologica di riferimento 217A001 facenti parte delle cooperative sociali di tipo B di cui all'Art. 1 lett. b) della Legge 381/1991, di seguito elencate

2D srls
3A CORP. S.R.L.
AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA
AZ. AG. SAN VALENTINO di Marchesan Mariano e c sas
Az. Agr. f.lli Feder snc
AZIENDA AGRICOLA CAMPANA GIANCARLO
BARBANTI MAURIZIO E GIORGIO
BERZACOLA CIRILLO DI BERZACOLA ROBERTO
Beta Società Cooperativa Sociale
BIOGREEN SRLS
BIOVERDE SERVIZI SRL
BOSCHIVA F.LLI VALENTINI SRL
BUSTAFFA GIOVANNI DI MASSIMILIANO BUSTAFFA
C.D.L. Cooperativa Sociale
C.I.M.S. SCRL
C.O.A.F. Soc. Coop.va
CAMPOSTRINI SRL
CARAMORI SRL
CAV. EMILIO GIOVETTI S.R.L.
Clear planet srls
COFAR S.R.L
Coisilha Società Cooperativa Sociale
CONSORZIO SAN MARCO GROUP
CONSORZIO SAN ZENO
Consorzio Sociale Unitario Gaetano Zorzetto società cooperativa sociale
COOPERATIVA AGRICOLA BRACCIANTI GIULIO BELLINI SOC. COOP. A R.L.
Cooperativa Sociale Centro di Lavoro San Giovanni Calabria
Cooperativa Sociale Idee Verdi
Cooperativa Sociale NADIA WORK
cooperativa sociale spazio 11 scarl
Cooperativa Sociale Vita
COPMA SOC. COOP. A R.L.
DALLAPE' VERDE IMPIANTI SRLS
DELTAMBIENTE Soc. Coop. Agr.
DEMETRA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS
ECO GREEN SRL
ECO-SERVICE S.R.L.
Ekogeo Srl
ENTACONSULTA SRL
ERREDIEFFE EDILGREEN SRL
FASOLI SERVIZI SRL
FEA SRL



amia

FLOROVIVAISMO TASSO MASSIMO
FONTANA GROUP SRL
GE.O.PR.AM. S.R.L. A SOCIO UNICO
Giambenini Srl
Gici s.r.l.
GIOTTO COOPERATIVA SOCIALE
Gnomi Verdi Cooperativa sociale Onlus
I PIOSI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
IMPRESA INDIVIDUALE ANGIOLETTO BORRI
INTERGEOS SRL
ISAM S.R.L.
ISONI GIARDINI SRL
ITALVERDE S.R.L.
ITINERA SOCIETA' COOPERATIVA
L'Arca Società Cooperativa Sociale
La Fenice Blu Società Cooperativa Sociale
LAZZARONI E QUARESMINI SRL
Legnami F.lli Fasoli Snc
LICATA CLEAN SERVICE S.R.L.
MANDALA AMBIENTE SRL
Mantova Ambiente Srl
ME.PE.VE. SNC DI PERFETTO MARIO E FIGLI
Mediterranea Società agricola Srl
MILONGA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
Montana Valle del Lamone soc. coop. p.a.
MR GREEN S.R.L.
NONSOLOVERDE S.R.L.
P & Z Ecology srl di Daniele Padovani e Andrea Zen
PATAVIUM GIARDINI SRL
PratoVerde Srl
PROGETTO VERDE SRL
RIVA GIARDINI S.P.A.
Rovix S.r.l.
SAN GIUSEPPE SOCIETA' COOPERATIVA
SAN MICHELE SRL
SANITARIA SERVIZI AMBIENTALI SRL
SANT'ANNA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS
SEVER SRL
SMEI S.R.L.
SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE GLI AMICI DI ANDREA
SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE VENETA 121 O.N.L.U.S
SOCIETA' AGRICOLA CARAMORI PIANTE S.S.
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IL GERMOGLIO ONLUS
Società Agricola VITE VERDE S.r.l.s.
Società Cooperativa Sociale Pollice Verde
Sol.Co. Verona Società Cooperativa Sociale Consortile



amia

SOLE SERENO COOPERATIVA SOCIALE
Tadiotto Luca
TECNOVERDE DI VERRI MARCO & C. SNC
TECNOVERDE S.r.l.
TOP THAT TREE SERVICE di BELLORTI FRANCO
TOSI GIUSEPPE & C. SNC
TRIDELLO GENNI
VELOX SERVIZI SRL
verdeacqua di Francesco Boninsegna (ditta individuale)
VERDIMPIANTI SRL
VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L.
VIVAI D'ANDREIS di Remigio D'Andreis &C. S.a.s.

- in merito a tanto il Responsabile Unico del Progetto ha applicato l'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 relativamente al principio di rotazione degli affidamenti;
- entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato per il giorno 29/03/2024 ore 09:00, hanno prodotto offerta le seguenti concorrenti:

➤ - **LOTTO 1:**

1. TRIDELLO GENNI – VIA VALDENTRO, 145 – 45026 LENDINARA - p.iva 0104502292 – C.F. TRDGNN75B5E522K – gtridello@pec.keyworld.it
2. RTI ITALVERDE SRL/PROGETTO VERDE SRL
 - ITALVERDE SRL – CA' MIGNOLA BASSA, 10 – 45026 LENDINARA RO – p.iva C.F. 01094860291 – italverdesrl@legalmail.it – MANDATARIA
 - PROGETTO VERDE SRL – VIA MATTEOTTI, 81 – 45020 PINCARA RO – p.iva C.F. 01503610295
3. BIOGREEN SRL – C.M. AREZZO DELLA TARGIA – 96100 SIRACUSA – p.iva C.F. 20272810894 – biogreen_sr@pec.it

➤ **LOTTO 2:**

1. TRIDELLO GENNI – VIA VALDENTRO, 145 – 45026 LENDINARA - p.iva 0104502292 – C.F. TRDGNN75B5E522K – gtridello@pec.keyworld.it
2. RTI ITALVERDE SRL/PROGETTO VERDE SRL
 - ITALVERDE SRL – CA' MIGNOLA BASSA, 10 – 45026 LENDINARA RO – p.iva C.F. 01094860291 – italverdesrl@legalmail.it – MANDATARIA
 - PROGETTO VERDE SRL – VIA MATTEOTTI, 81 – 45020 PINCARA RO – p.iva C.F. 01503610295
3. BIOGREEN SRL – C.M. AREZZO DELLA TARGIA – 96100 SIRACUSA – p.iva C.F. 20272810894 – biogreen_sr@pec.it



amia

- In fase di verifica documentale amministrativa è stata riscontrata irregolarità per la concorrente Biogreen srl per cui è stato dato corso al soccorso istruttorio ex art.101 del D.Lgs.36/2023 con richiesta di sanare la carenza documentale entro il termine del 8 aprile 2024;
- Entro tale termine la società Biogreen srl non ha dato riscontro al soccorso istruttorio per cui con messaggio inviato a mezzo di piattaforma di gare telematiche in data 09.04.2024 è stata comunicata l'esclusione alla società Biogreen srl;
- In data 12 aprile 2024 con prot. 6680/Pi la Stazione Appaltante ha nominato la Commissione Giudicatrice, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023;
- In data 18 aprile 2024 si è riunita la Commissione Giudicatrice per la valutazione della documentazione tecnica ed economica, ai fini della determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa come da dettaglio riportato nell'allegato verbale e relative schede di assegnazione punteggi, dando atto alle seguenti risultanze:

LOTTO N.1 CIG B0D2E95CB1

TRIDELLO GENNI

| | | |
|---|--|---------------------|
| A | MQ. TOTALI LOTTO 1 | MQ. 239.047 |
| B | NR. SFALCI E PULIZIE come da Capitolato | NR. 8 |
| C | TOTALE MQ PER NR. 8 SFALCI E PULIZIE come da Capitolato | MQ. 1.912.376 |
| D | €/MQ. SOGGETTO A RIBASSO (<u>escluso costo manodopera</u>) | €/MQ. 0,020 |
| E | RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO SU €/MQ. 0,020 (<u>escluso costo manodopera</u>) | %4,12 |
| F | €/MQ. AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO (<u>escluso costo manodopera</u>) | €/MQ. 0,0191760 |
| G | COSTO DELLA MANODOPERA NON SOGGETTO A RIBASSO | € 57.371,28 |
| H | TOTALE VALIDO AI FINI DELL'AGGIUDICAZIONE = (Riga F x Riga C) + riga G | €/TOT. 94.043,00 |

La società ha confermato quale costo per la manodopera quello stimato da Amia ossia € 57.371,28 ed ha indicato come propri costi aziendali in materia di sicurezza € 2.500,00.

RTI ITALVERDE SRL/PROGETTO VERDE SRL

| | | |
|---|--|---------------|
| A | MQ. TOTALI LOTTO 1 | MQ. 239.047 |
| B | NR. SFALCI E PULIZIE come da Capitolato | NR. 8 |
| C | TOTALE MQ PER NR. 8 SFALCI E PULIZIE come da Capitolato | MQ. 1.912.376 |
| D | €/MQ. SOGGETTO A RIBASSO (<u>escluso costo manodopera</u>) | €/MQ. 0,020 |



amia

| | | |
|---|---|---------------------|
| E | RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO SU €/MQ. 0,020 (escluso costo manodopera) | %3 |
| F | €/MQ. AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO (escluso costo manodopera) | €/MQ. 0,0194 |
| G | COSTO DELLA MANODOPERA NON SOGGETTO A RIBASSO | € 57.371,28 |
| H | TOTALE VALIDO AI FINI DELL'AGGIUDICAZIONE = (Riga F x Riga C) + riga G | €/TOT. 94.471,37 |

La società ha confermato quale costo per la manodopera quello stimato da Amia ossia € 57.371,28 ed ha indicato come propri costi aziendali in materia di sicurezza € 2.500,00.

Alla luce di tali risultanze, il RUP ha stabilito di aggiudicare in via provvisoria il **lotto n.1** della gara in oggetto alla concorrente **TRIDELLO GENNI** che ha ottenuto il miglior punteggio complessivo per un importo complessivo di spesa per il presente appalto per la durata di dodici mesi pari ad € **94.043,00+IVA**, con oneri per la sicurezza pari a zero, dichiarando l'offerta di Tridello Genni ai sensi dell'art.108 del D.Lgs.36/2023;

LOTTO N.2 CIG B0D2E96D84

Sulla base di quanto previsto dal disciplinare di Gara che cita: "L'aggiudicazione verrà effettuata in forma disgiunta, lotto per lotto, a partire dal lotto num. 1. Allo stesso concorrente non potrà essere aggiudicato più di un lotto, salvo il caso in cui vi sia un solo concorrente ammesso al lotto....."

la commissione Giudicatrice procede all'assegnazione dei punteggi alla sola concorrente RTI ITALVERDE SRL/PROGETTO VERDE SRL che offre:

RTI ITALVERDE SRL/PROGETTO VERDE SRL

| | | |
|---|---|---------------------|
| A | MQ. TOTALI LOTTO 1 | MQ. 249.685 |
| B | NR. SFALCI E PULIZIE come da Capitolato | NR. 8 |
| C | TOTALE MQ PER NR. 8 SFALCI E PULIZIE come da Capitolato | MQ. 1.997.480 |
| D | €/MQ. SOGGETTO A RIBASSO (escluso costo manodopera) | €/MQ. 0,020 |
| E | RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO SU €/MQ. 0,020 (escluso costo manodopera) | %3 |
| F | €/MQ. AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO (escluso costo manodopera) | €/MQ. 0,0194 |
| G | COSTO DELLA MANODOPERA NON SOGGETTO A RIBASSO | € 59.924,40 |
| H | TOTALE VALIDO AI FINI DELL'AGGIUDICAZIONE = (Riga F x Riga C) + riga G | €/TOT. 98.675,51 |

La società ha confermato quale costo per la manodopera quello stimato da Amia ossia € 59.924,40 ed ha indicato come propri costi aziendali in materia di sicurezza € 3.000,00.

Alla luce di tali risultanze, il RUP ha stabilito di aggiudicare in via provvisoria il **lotto n.2** della gara in oggetto alla concorrente **RTI ITALVERDE SRL/PROGETTO VERDE SRL** verificata la congruità dell'offerta tecnica, per un importo complessivo di spesa per il presente appalto per la durata di dodici mesi pari ad € **98.675,51+IVA**, con oneri per la sicurezza pari a zero;

Rilevato che:

- La Commissione giudicatrice ha completato la valutazione delle proposte tecnico-economiche delle concorrenti ammesse ai due lotti di gara, come verbalizzato agli atti della piattaforma telematica, e come risulta dalle alleghe tabelle di punteggi;
- le prestazioni di cui all'oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;
- si approvano le procedure di gare regolarmente svolte su piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023, per lo svolgimento della procedura per l'affidamento del suddetto servizio mediante procedura negoziata senza bando telematica ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023;

Considerato che:

- l'art. 50 del D. Lgs. 36/2023, permette l'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art.14 dello stesso decreto;
- Ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, l'appalto è stato suddiviso in lotti.
- La suddetta lottizzazione consente la partecipazione di imprese, ottimizza il servizio, mantenendo la periodicità degli interventi - in parte dipendenti dalle particolari condizioni stagionali - entro un minimo standard garantito, garantisce un servizio di natura pubblica ed essenziale, che non si può sospendere / interrompere, nemmeno nel caso di eventuali criticità in fase di esecuzione del contratto e consente di mantenere in sicurezza parchi e giardini;
- dato atto che alla procedura è assegnato il numero appalto 670649_122 e seguenti CIG: LOTTO N.1 CIG B0D2E95CB1 – LOTTO N.2 CIG B0D2E96D84
- ai sensi del citato art. 17, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto, per l'affidamento di quanto in oggetto
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- Subappalto: ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 la Stazione Appaltante ha fissato nel limite massimo del 49,99 % della prestazione prevalente oggetto di eventuale subappalto e le aggiudicatriche dei lotti 1 e 2 hanno dichiarato di volersi avvalere dell'istituto del subappalto;
- accertato altresì che nella presente procedura non sono presenti rischi interferenziali;



amia

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola, è richiesto il deposito cauzionale definitivo prestato a garanzia del contratto, ai sensi dell'articolo 106 del D.Lgs. 36/2023;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- visto il verbale telematico di gara, in atti all'azienda;
- rilevato che, in ordine all'estrema urgenza di provvedere all'affidamento dell'appalto, il controllo sul possesso dei requisiti da effettuare nei confronti delle aggiudicatriche, per entrambi i lotti, di ordine generale e comprovanti la capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa delle imprese, ex art. 105 D.Lgs. 36/2023, avrà luogo in sede di verifica degli adempimenti contrattuali di rito, compatibilmente con i tempi tecnici necessari previsti per la produzione dei documenti in parola;

tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- approvare le risultanze, per le motivazioni e con le modalità indicate in premessa, della procedura negoziata senza bando telematica ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria del verde e pulizia di alcuni parchi e giardini del Comune di Verona per l'anno 2024-2025 (mesi 12) riservata ad imprese;
- di aggiudicare, in pendenza della conclusione della verifica dei requisiti ex art. 105 D.Lgs. 36/2023, la gara in oggetto alla concorrente

LOTTO 1:

TRIDELLO GENNI – VIA VALDENTRO, 145 – 45026 LENDINARA - p.iva 0104502292 – C.F. TRDGNN75B5E522K – gtridello@pec.keyworld.it

con applicazione del ribasso pari al 4,12% da applicare alla base d'asta €/mq 0,020 (escluso costi manodopera) per un importo complessivo del servizio di € **94.043,00+IVA**;

LOTTO 2:

RTI ITALVERDE SRL/PROGETTO VERDE SRL

- ITALVERDE SRL – CA' MIGNOLA BASSA, 10 – 45026 LENDINARA RO – p.iva C.F. 01094860291 – italverdesrl@legalmail.it – MANDATARIA
- PROGETTO VERDE SRL – VIA MATTEOTTI, 81 – 45020 PINCARA RO – p.iva C.F. 01503610295

con applicazione del ribasso pari al 3% da applicare alla base d'asta €/mq 0,020 (escluso costi manodopera) per un importo complessivo del servizio di € **98.675,51,00+IVA**;



amia

- di demandare al Responsabile unico del progetto:
 - a. anche per mezzo degli uffici competenti eventualmente coinvolti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
 - b. gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20, 23 e 28 del D.Lgs. n.36/2023 compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art 50, comma 9, del medesimo decreto;
- Di approvare i verbali di gara telematici, in atti all'azienda;
- Di approvare il verbale della Commissione giudicatrice allegato al presente provvedimento;
- di dare atto che la spesa complessiva stimata per l'acquisizione del servizio oggetto della presente procedura, per i due lotti, verrà finanziata mediante ricorso alle anticipazioni di conto corrente.

IL DIRETTORE F.F.
(Ennio Cozzolotto)


La presente determinazione è divenuta esecutiva e viene trasmessa per gli adempimenti:

| Presidente (Segreteria) | | | | |
|--|---|--|--|---|
| Direttore F.F. (Segreteria) X | | | | |
| Area Staff di Direzione | | | | |
| Segreteria di Direzione, Istruttoria CdA – Affari generali | X | Affari del Personale, Segreteria Generale e Protocollo-RPCT | Appalti e Contratti (Gare, Albo e Gestione Fornitori, Durc, Gestione amministrativa Assicurazioni) | X |
| Area Comunicazione/Ufficio Stampa, Amia per il sociale/Ufficio scuole | | Amministrazione e finanza | Sistemi informativi | |
| U.R.P. Manifestazioni | | Fatturazione attiva/ Consorzi/valorizzazione rifiuti | Approvvigionamenti | X |
| Servizi di controllo e videosorveglianza, gestione carburanti e telefonia fissa, privacy | | Controllo di gestione Qualità ARERA | Datore di Lavoro | |
| Condirettore X | | | | |
| Area Giardini e Verde Pubblico | | Area Tecnica | | |
| Giardini e Verde Pubblico, Manutenzione Aree Verdi | X | Gestione Officine e Magazzino, Gestione tecnica e operativa Assicurazioni e Sinistri | Ambiente e controllo normativa ambientale, AIA, Autorizzazioni, gestione rifiuti sede e centri di raccolta | |
| Area Servizi Operativi | | Gestione e Direzione Lavori e manutenzioni | Gestione impianti e Logistica Cà del Bue | |
| Gestioni Operative e Coordinamento (Servizi di raccolta rifiuti, Ispettivi, Igiene Urbana, Commerciali) - Portinerie | | | | |

10/ Appalti e Contratti/GARE ATTIVE 2024/ PROC. NEGOZIATA SENZA BANDO EX ART. 50 LETT. F) VERDE MANUTENZIONE VERDE RISERVATO A G&B - Rip. Cozzolotto - Saverio



amia

|  am ia | | MODULO ACCOMPAGNAMENTO COMMESSA APPROVVIGIONAMENTI | | Doc: AMO 0726 |
|---|---|--|---------|---|
| | | Obbligatorio per qualunque procedura per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, senza limiti di importo <i>(ai sensi del vigente Regolamento dei Contratti - Delibera CdA 12/2023)</i> | | Rev.: 10 |
| | | | | Data: 26/01/2024 |
| | | | | Pag: 1 di 2 |
| (Riservato R.U.P.) Data 08/03/2024 | Area/Settore/Reparto Servizio Manutenzione Aree Verdi | Centro di costo N60104 | | |
| Oggetto della commessa <i>(descrizione sintetica)</i> | Servizio di manutenzione ordinaria di varie aree verdi del Comune di Verona per l'anno 2024 | | | |
| Modalità di affidamento della procedura e valenza contrattuale <i>(ai sensi del Codice Appalti - D.Lgs. 36/2023)</i> | <input type="checkbox"/> Affidamento diretto ex art. 50 lett. b) D.lgs. 36/2023 (servizi/forniture inf. 140.000 €) <input type="checkbox"/> Affidamento diretto ex art. 50 lett. a) D.lgs. 36/2023 (lavori inf. 150.000 €) <input type="checkbox"/> Negoziata senza bando ex art. 50 lett. c) D.lgs. 36/2023 (lavori 150.000 € ⇔ 1 mln €; previa consultazione min. 5 O.E.) <input type="checkbox"/> Negoziata senza bando ex art. 50 lett. d) D.lgs. 36/2023 (lavori 1 mln € ⇔ 5.538.000 €; previa consultazione min. 10 O.E.) <input checked="" type="checkbox"/> Negoziata senza bando ex art. 50 lett. e) D.lgs. 36/2023 (servizi/fornit. 140.000 € ⇔ 221.000 €; previa consultazione min. 5 O.E.) <input type="checkbox"/> Negoziata senza pubbl. di bando ex art. 76 D.lgs. 36/2023 (casistiche specifiche elencate all'art. 76 citato, previa consultazione min. 3 O.E. laddove possibile) <input type="checkbox"/> Aperta ex art. 71 D.lgs. 36/2023 (lavori di valore superiore a 5.538.000 €, servizi e forniture di valore superiore ad € 221.000) <input type="checkbox"/> Ristretta ex art. 72 D.lgs. 36/2023 (lavori di valore superiore a 5.538.000 €, servizi e forniture di valore superiore ad € 221.000) <input type="checkbox"/> Aperta ex art. 50 lett. d) D.lgs. 36/2023 (lavori 1 mln € ⇔ 5.538.000 €) (o altre della parte IV del libro II del D.lgs. 36/2023) | | | <input type="checkbox"/> Data / durata certa dal al <i>oppure</i> durata certa in mesi <input checked="" type="checkbox"/> Esaurimento importo contrattuale Durata stimata mesi: 8,2 |
| Criterio di aggiudicazione | <input type="checkbox"/> Prezzo più basso <input checked="" type="checkbox"/> Offerta economicamente più vantaggiosa <input type="checkbox"/> Valutazione tecnico/economica del Rup (solo per gli affidamenti diretti) | | | |
| Aspetti ambientali presenti in capitolato e/o i CAM <input type="checkbox"/> SI (specificare quali): | <input type="checkbox"/> Emissioni <input type="checkbox"/> Consumi risorse <input type="checkbox"/> Scarichi <input type="checkbox"/> Rifiuti <input type="checkbox"/> Sostanze pericolose | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> NO (specificare le motivazioni) | NON CI SONO ASPETTI AMBIENTALI | | | |
| <input type="checkbox"/> Vi è interferenza del fornitore | <input type="checkbox"/> D.U.V.R.I. <input type="checkbox"/> Oneri sicurezza <input type="checkbox"/> POS <input type="checkbox"/> Verbale di coord. <input type="checkbox"/> Scheda informativa sui rischi degli ambienti di lavoro <input checked="" type="checkbox"/> Lavori fuori dalle sedi Amia <input type="checkbox"/> DQ01 <input type="checkbox"/> Polizza di RCT Visto RSPP | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non vi è interferenza di lavori | Il fornitore prende visione del Regolamento Generale Ingressi Sede Amia (sito web) | | | |
| Quadro economico (Q.E.) <i>(sintesi)</i> | Descrizione principali voci di costo | | | Euro |
| | Spesa per forniture/servizi/lavori | | Lotto 1 | € 38.247,52 |
| | | | Lotto 2 | € 39.949,60 |
| | Costo della manodopera per servizi/lavori (non soggetti a ribasso) | | Lotto 1 | € 57.371,28 |
| | | | Lotto 2 | € 59.924,40 |
| Oneri della sicurezza da rischi interferenziali (non soggetti a ribasso) | | | NESSUNO | |
| Imprevisti | | | | |



amia

| | | |
|--|--|--|
| | MODULO ACCOMPAGNAMENTO COMMESSA APPROVVIGIONAMENTI | Doc. <i>MO 9726</i> |
| | Obbligatorio per qualunque procedura per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, senza limiti di importo (ai sensi del vigente Regolamento dei Contratti - Delibera C.d.A. 12/2023) | Rev. 10 Data: 26/01/2024 Pag. 2 di 2 |

| | | |
|---|---|-------------------------|
| Totale dell'appalto (IVA esclusa) | | € 195.492,80 |
| Data avviso rinnovo (<i>presunta</i>) | Importo "warning" (<i>presunto</i>) | |
| Elenco documenti allegati: (barrare le caselle corrispondenti ed indicare, a fianco, il nominativo dell'autore/produttore del documento) | <input type="checkbox"/> Relazione tecnico illustrativa di progetto <input type="checkbox"/> Capitolato speciale descrittivo e prestazionale <input type="checkbox"/> Schema di contratto <input type="checkbox"/> Disegni e/o tavole <input type="checkbox"/> Computo metrico estimativo <input type="checkbox"/> Altro | |
| Codice Categoria Merceologica <small>(riferibile al codice Albero Merceologico)</small> | 217A001 | Codifica RUP in SAP A35 |
| Generalità dell'O.E. (se già individuato con aff. diretto) | | |
| Indirizzo (via/piazza, C.A.P., località) | <input type="checkbox"/> Già codificato in SAP | |
| P. Iva e Codice Fiscale | <input type="checkbox"/> Già codificato in SAP | |
| Mail ordinaria e Mail PEC | <input type="checkbox"/> Già codificato in SAP | |
| Motivazioni <small>(necessità che si pongono alla base dell'affidamento)</small> | | |
| Responsabile Unico del Progetto | Ennio Cozzolotto | |

| | | |
|--|-------------------------------|-------------------|
| Direttore F.F. | Ennio Cozzolotto | |
| (Riservato Settore Appalti e Contratti) C.I.G. assegnato alla commessa <small>(se più lotti indicare singoli CIG assegnati se esenzione indicare le motivazioni)</small> | | Ricevuto in data: |
| <input type="checkbox"/> D.E. (per appalti > ad € 500.000) | Nominato in data: | |
| <input type="checkbox"/> D.L. (solo per lavori) | | |

Si autorizza, nei limiti delle deleghe (Del. C.d.A. n. 33/2016 e ss.mm. ed.ii. - O.P. n. 7/2020), il seguito della procedura di acquisto (in assenza di specifico provvedimento del Direttore F.F. il presente modulo costituisce nomina RUP, D.E., D.L. e autorizzazione all'avvio del progetto).



PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. E) DEL D.LGS. 36/2023, CON MODALITÀ TELEMATICA, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI VARIE AREE VERDI DEL COMUNE DI VERONA PER L'ANNO 2024-2025 (12 MESI) RISERVATA ALLE DITTE – CODICE APPALTO 670649_122 SUDDIVISO IN 2 LOTTI - CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA.

LOTTO N.1 CIG B0D2E95CB1 – LOTTO N.2 CIG B0D2E96D84

RUP ENNIO COZZOLOTTO

(seduta tecnica del 18/04/2024 ore 11:00)

L'anno duemilaventiquattro, addì 18 del mese di aprile, alle ore 11:00, in prima seduta riservata, in Verona, presso la Sede AMIA VERONA S.p.A., si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con nota di incarico del Direttore f.f. prot.6680-Pi del 9.04.2024, composta da:

- Presidente di Commissione: ENNIO COZZOLOTTO
- Componente esperto: FRANCESCO DONINI
- Componente esperto e segretario verbalizzante: MASSIMO CALOI

La Commissione Giudicatrice prende atto che:

- con Decisione di Contrarre N. 73 del 19 marzo 2024 del Direttore F.F. di AMIA Verona SpA, è stata indetta una procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, suddivisa in due lotti, per l'affidamento del servizio in oggetto, per un importo complessivo del servizio di € 195.492,80, di cui oneri per la sicurezza pari a € 0,00, per sopperire alle necessità aziendali, per la durata di dodici mesi da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 con tetto massimo per il punteggio tecnico pari all'80% e punteggio economico pari a al 20 %;
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, l'appalto è stato suddiviso in nr. 2 lotti:
 - Lotto 1 € 95.618,80, oneri sicurezza pari a zero CIG B0D2E95CB1
 - Lotto 2 € 99.874,00, oneri sicurezza pari a zero CIG B0D2E96D84
- ciascun concorrente può presentare offerta per uno o più lotti
- l'aggiudicazione verrà effettuata in forma disgiunta, lotto per lotto, a partire dal lotto num. 1



- allo stesso concorrente non potrà essere aggiudicato più di un lotto, salvo il caso in cui vi sia un solo concorrente ammesso al lotto e qualora l'offerta sia ritenuta congrua e conveniente

- La Commissione prende atto che sono state ammesse alla fase di valutazione tecnica ed economica le concorrenti

➤ - **LOTTO 1:**

1. TRIDELLO GENNI – VIA VALDENTRO, 145 – 45026 LENDINARA - p.iva 0104502292 – C.F. TRDGNN75B5E522K – gtridello@pec.keyworld.it

2. RTI ITALVERDE SRL/PROGETTO VERDE SRL

- ITALVERDE SRL – CA' MIGNOLA BASSA, 10 – 45026 LENDINARA RO – p.iva C.F. 01094860291 – italverdesrl@legalmail.it – MANDATARIA

- PROGETTO VERDE SRL – VIA MATTEOTTI, 81 – 45020 PINCARA RO – p.iva C.F. 01503610295

➤ **LOTTO 2:**

1. TRIDELLO GENNI – VIA VALDENTRO, 145 – 45026 LENDINARA - p.iva 0104502292 – C.F. TRDGNN75B5E522K – gtridello@pec.keyworld.it

2. RTI ITALVERDE SRL/PROGETTO VERDE SRL

- ITALVERDE SRL – CA' MIGNOLA BASSA, 10 – 45026 LENDINARA RO – p.iva C.F. 01094860291 – italverdesrl@legalmail.it – MANDATARIA

- PROGETTO VERDE SRL – VIA MATTEOTTI, 81 – 45020 PINCARA RO – p.iva C.F. 01503610295

tutto ciò premesso

In riferimento al **lotto n.1** la Commissione Giudicatrice procede con la valutazione della documentazione tecnica prodotta dalle concorrenti in sede di gara e con la conseguente assegnazione dei punteggi riferiti all'elemento tecnico sulla base delle indicazioni fornite dal disciplinare di gara.

La Commissione Giudicatrice procede quindi con l'apertura della busta economica sulla piattaforma Jagger e verifica la regolare presenza della documentazione economica come previsto dal Disciplinare di gara.

La Commissione Giudicatrice prende visione della corretta compilazione dei parametri, che compongono la Busta Economica, ed assegna i punteggi riferiti all'elemento economico

I risultati vengono riassunti nell'allegato file

L'offerta economicamente più vantaggiosa risulta quella prodotta dalla concorrente Tridello Genni che ottiene un punteggio complessivo pari a 98,87 punti rispetto alla seconda classificata RTI ITALVERDE SRL/PROGETTO VERDE SRL che ottiene un punteggio complessivo di 94,56 punti.



In riferimento al **lotto n.2** la Commissione Giudicatrice, tenuto conto di quanto prescritto dal Disciplinare di Gara, ovvero sia che l'aggiudicataria di un lotto non può risultare aggiudicataria dell'altro lotto, procede con la valutazione della documentazione tecnica dell'altra concorrente, RTI ITALVERDE SRL/PROGETTO VERDE SRL, assegnando i punteggi riportati nell'allegata tabella e procedendo all'apertura della busta economica sulla piattaforma Jagger.

I risultati vengono riassunti nell'allegato file

Le offerte economiche delle due aggiudicatarie vengono allegate al presente verbale.

Sulla base delle risultanze di gara la Commissione dichiara provvisoriamente aggiudicatarie le concorrenti

LOTTO 1:

TRIDELLO GENNI – VIA VALDENTRO, 145 – 45026 LENDINARA - p.iva 0104502292 – C.F. TRDGNN75B5E522K – gtridello@pec.keyworld.it

con applicazione del ribasso pari al 4,12% da applicare alla base d'asta €/mq 0,020 (escluso costi manodopera) per un importo complessivo del servizio di € **94.043,00+IVA;**

LOTTO 2:

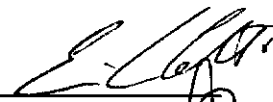


RTI ITALVERDE SRL/PROGETTO VERDE SRL

- ITALVERDE SRL – CA' MIGNOLA BASSA, 10 – 45026 LENDINARA RO – p.iva C.F. 01094860291 – italverdesrl@legalmail.it – MANDATARIA
- PROGETTO VERDE SRL – VIA MATTEOTTI, 81 – 45020 PINCARA RO – p.iva C.F. 01503610295

con applicazione del ribasso pari al 3% da applicare alla base d'asta €/mq 0,020 (escluso costi manodopera) per un importo complessivo del servizio di € **98.675,51,00+IVA;**

Il presente verbale, sottoscritto e siglato in ogni sua pagina, consta di 14 pagine, di cui n.3 pagine redatte con sistema di video scrittura, a mezzo computer.

L.C.S.

- Presidente: ENNIO COZZOLOTTO 
- Componente esperto: FRANCESCO DONINI 
- Componente esperto e segretario verbalizzante
MASSIMO CALOI 



amia



amia

Allegato B1 Lotto num. 1

OFFERTA ECONOMICA

Spettabile
AMIA VERONA S.p.A.
Via Bartolomeo Avesani n° 31
37135 VERONA

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO (ex art. 50, comma 1 lett. e), del D.Lgs. 36/2023)
PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE
E PULIZIA DI ALCUNI PARCHI E GIARDINI DEL COMUNE DI VERONA PER L'ANNO
2024-2025 (MESI 12) - Tender_138 - RDO Lotto 1, rfg 206 - CIG B0D2E95CB1 - APPALTO :
670649_122

Importo stimato del servizio € 38.247,52 + IVA, oltre ad € 57.371,28 + IVA per costo della manodopera del personale non soggetto a ribasso, oneri della sicurezza pari a zero.

Il sottoscritto TRIDELLO GENNI nato a LENDINARA il
05.02.1975

legale rappresentante della ~~Cooperativa Sociale~~ che ha

la seguente denominazione o ragione sociale: TRIDELLO GENNI

> sede legale LENDINARA VIA VALDENTRO 145 (RO)

> numero partita I.V.A. 01045020292

> codice fiscale TRDGNN75B45E522K

OFFRE

| | | |
|---|---|-----------------------|
| A | MQ. TOTALI LOTTO 1 | MQ. 239.047 |
| B | NR. SFALCI E PULIZIE come da Capitolato | NR. 8 |
| C | TOTALE MQ PER NR. 8 SFALCI E PULIZIE come da Capitolato | MQ. 1.912.376 |
| D | €/MQ. SOGGETTO A RIBASSO (escluso costo manodopera) | €/MQ. 0,020 |
| E | RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO SU €/MQ. 0,020 (escluso costo manodopera) | <u>4,32</u> |
| F | €/MQ. AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO (escluso costo manodopera) | €/MQ. <u>0,019104</u> |

Pag. 1 di 3



amia



amia

| | | |
|---|--|-------------|
| G | COSTO DELLA MANODOPERA NON SOGGETTO A RIBASSO | € 57.371,28 |
| H | TOTALE VALIDO AI FINI DELL'AGGIUDICAZIONE = (Riga F x Riga C) + riga G | €/TOT. |

Ai sensi dell'art. 108 comma 9 del D.lgs. 36/2023:

Il totale generale offerto è comprensivo dei propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art.108 comma 9 del D.lgs.36/2023, che ammontano ad € 2500,00.....

La Stazione Appaltante ha stimato il costo della manodopera dei lavoratori impiegati nel presente appalto in € 57.371,28:

- il concorrente ritiene congruo e conferma il costo della manodopera dei lavoratori impiegati nel presente appalto, stimato dalla Stazione Appaltante.

Oppure

Qualora il concorrente ritenga che il su indicato costo della manodopera, in applicazione al CCNL di categoria, possa essere inferiore o superiore alla suddetta stima potrà, di seguito, dichiarare i propri costi della manodopera, in ottemperanza al CCNL applicato ai propri lavoratori, allegando al presente modulo offerta le giustificazioni di modifica del costo della manodopera stessa:

- Il costo della manodopera dei lavoratori impiegati nel presente appalto, ai sensi dell'art. 108, comma 9 del D.lgs. 36/2023, ammonta ad €

(nel caso di modifica in difetto del costo della manodopera dei lavoratori impiegati nel presente appalto è obbligatorio allegare al presente modulo offerta le giustificazioni a dimostrazione di tale modifica; diversamente, nel caso di indicazione del costo della manodopera superiore alla stima della Stazione Appaltante le giustificazioni non sono obbligatorie).

L'offerente dichiara altresì:

- che il prezzo offerto si intende comprensivo delle spese generali, della realizzazione a perfetta regola d'arte, nonché di ogni altra prestazione prevista dal Capitolato Tecnico e di quant'altro necessario al fine di garantire la tutela della salute e della sicurezza sia dei lavoratori impiegati nell'esecuzione delle prestazioni, sia di quelli della Società Committente;

- di non pretendere alcun compenso e rimborso per l'elaborazione dell'offerta, qualunque sia l'esito della gara;
- che l'offerta si intende valida ed impegnativa per un periodo di 180 giorni dalla data di scadenza del termine utile per la presentazione dell'offerta stessa;
- che la presente offerta economica è remunerativa e copre tutti gli oneri connessi all'esecuzione dell'appalto.
- che si impegna ad eseguire la prestazione alle condizioni indicate dalla Stazione Appaltante e dalla disciplina applicabile.



amia



amia

Si precisa che in caso di RTI/consorzio non ancora costituiti, la presente offerta dovrà essere sottoscritta da parte di tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario di concorrenti.

Data 28.03.2024.....

Il concorrente

.....
(firmato digitalmente)

Informativa ai sensi del Regolamento UE 679/16: I dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per lo tale scopo.



amia



amia

Allegato B1 Lotto num. 1

OFFERTA ECONOMICA

Spettabile
AMIA VERONA S.p.A.
Via Bartolomeo Avesani n° 31
37135 VERONA

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO (ex art. 50, comma 1 lett. e), del D.Lgs. 36/2023)
PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE
E PULIZIA DI ALCUNI PARCHI E GIARDINI DEL COMUNE DI VERONA PER L'ANNO
2024-2025 (MESI 12) - Tender_138 - RDO Lotto 1, rfg 206 - CIG B0D2E95CB1 - APPALTO:
670649_122

Importo stimato del servizio € 38.247,52 + IVA, oltre ad € 57.371,28 + IVA per costo della manodopera del personale non soggetto a ribasso, oneri della sicurezza pari a zero.

Il sottoscritto PACCIOLI ROGNARO nato a CASTELGUGLIELMO il 01/05/53 legale rappresentante della Società Cooperativa Sociale che ha

la seguente denominazione o ragione sociale: ITALVENDE SRL

➤ sede legale LENDINARA - RO - VIA CAMILLO BASSANI

➤ numero partita I.V.A. 01094860291

➤ codice fiscale 01094860291

OFFRE

| | | |
|---|---|---------------------|
| A | MQ. TOTALI LOTTO 1 | MQ. 239.047 |
| B | NR. SFALCI E PULIZIE come da Capitolato | NR. 8 |
| C | TOTALE MQ PER NR. 8 SFALCI E PULIZIE come da Capitolato | MQ. 1.912.376 |
| D | €/MQ. SOGGETTO A RIBASSO (escluso costo manodopera) | €/MQ. 0,020 |
| E | RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO SU €/MQ. 0,020 (escluso costo manodopera) | % <u>3</u> |
| F | €/MQ. AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO (escluso costo manodopera) | €/MQ. <u>0,0154</u> |

| | | |
|----------|---|----------------------------------|
| G | COSTO DELLA MANODOPERA NON SOGGETTO A RIBASSO | € 57.371,28 |
| H | TOTALE VALIDO AI FINI DELL'AGGIUDICAZIONE = (Riga F x Riga C) + riga G | €TOT. <u>34471,37</u> |

Ai sensi dell'art. 108 comma 9 del D.lgs. 36/2023:

Il totale generale offerto è comprensivo dei propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art.108 comma 9 del D.lgs.36/2023, che ammontano ad € 25.22.22

La Stazione Appaltante ha stimato il costo della manodopera dei lavoratori impiegati nel presente appalto in € 57.371,28:

il concorrente ritiene congruo e conferma il costo della manodopera dei lavoratori impiegati nel presente appalto, stimato dalla Stazione Appaltante.

Oppure

Qualora il concorrente ritenga che il su indicato costo della manodopera, in applicazione al CCNL di categoria, possa essere inferiore o superiore alla suddetta stima potrà, di seguito, dichiarare i propri costi della manodopera, in ottemperanza al CCNL applicato ai propri lavoratori, allegando al presente modulo offerta le giustificazioni di modifica del costo della manodopera stessa:

Il costo della manodopera dei lavoratori impiegati nel presente appalto, ai sensi dell'art. 108, comma 9 del D.lgs. 36/2023, ammonta ad €

(nel caso di modifica in difetto del costo della manodopera dei lavoratori impiegati nel presente appalto è **obbligatorio** allegare al presente modulo offerta le giustificazioni a dimostrazione di tale modifica; diversamente, nel caso di indicazione del costo della manodopera superiore alla stima della Stazione Appaltante le giustificazioni non sono obbligatorie).

L'offerente dichiara altresì:

- che il prezzo offerto si intende comprensivo delle spese generali, della realizzazione a perfetta regola d'arte, nonché di ogni altra prestazione prevista dal Capitolato Tecnico e di quant'altro necessario al fine di garantire la tutela della salute e della sicurezza sia dei lavoratori impiegati nell'esecuzione delle prestazioni, sia di quelli della Società Committente;

- di non pretendere alcun compenso e rimborso per l'elaborazione dell'offerta, qualunque sia l'esito della gara;

- che l'offerta si intende valida ed impegnativa per un periodo di 180 giorni dalla data di scadenza del termine utile per la presentazione dell'offerta stessa;

- che la presente offerta economica è remunerativa e copre tutti gli oneri connessi all'esecuzione dell'appalto.

- che si impegna ad eseguire la prestazione alle condizioni indicate dalla Stazione Appaltante e dalla disciplina applicabile.



Si precisa che in caso di RTI/consorzio non ancora costituiti, la presente offerta dovrà essere sottoscritta da parte di tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario di concorrenti.

Data 25/03/24

Il concorrente

.....
(firmato digitalmente)

Informativa ai sensi del Regolamento UE 679/16: I dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per lo tale scopo.



amia



amia

Allegato B2 Lotto num. 2

OFFERTA ECONOMICA

Spettabile
AMIA VERONA S.p.A.
Via Bartolomeo Avesani n° 31
37135 VERONA

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO (ex art. 50, comma 1 lett. c), del D.Lgs. 36/2023)
PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE
E PULIZIA DI ALCUNI PARCHI E GIARDINI DEL COMUNE DI VERONA PER L'ANNO
2024-2025 (MESI 12) - Tender_138 -
RDO Lotto 2, rfy 207 - CIGB0D2E96D84 - APPALTO : 670649_122

Importo stimato del servizio € 39.949,60 + IVA, oltre ad € 59.924,40 + IVA per costo della manodopera del personale non soggetto a ribasso, oneri della sicurezza pari a zero.

Il sottoscritto FACCIOLI RENATO nato a CASTELGUGLIE ^{CAO}
0105153 legale rappresentante della ^{SOCIETA'} Cooperativa Sociale che ha
la seguente denominazione o ragione sociale: ITALVENDE SRL
> sede legale LENDINARA VIA' D'AMMONA BASSA 10
> numero partita I.V.A. 01034860291
> codice fiscale 01054860291

OFFRE

| | | |
|---|---|---------------------|
| A | MQ. TOTALI LOTTO 1 | MQ. 249.685 |
| B | NR. SFALCI E PULIZIE come da Capitolato | NR. 8 |
| C | TOTALE MQ PER NR. 8 SFALCI E PULIZIE come da Capitolato | MQ. 1.997.480 |
| D | €/MQ. SOGGETTO A RIBASSO (escluso costo manodopera) | €/MQ. 0,020 |
| E | RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO SU €/MQ. 0,020 (escluso costo manodopera) | % <u>3</u> |
| F | €/MQ. AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO (escluso costo manodopera) | €/MQ. <u>0,0194</u> |

| | | |
|---|--|--------------------------|
| G | COSTO DELLA MANODOPERA NON SOGGETTO A RIBASSO | € 59.924,40 |
| H | TOTALE VALIDO AI FINI DELL'AGGIUDICAZIONE = (Riga F x Riga C) + riga G | €TOT. <u>98675,51</u> |

Ai sensi dell'art. 108 comma 9 del D.lgs. 36/2023:

Il totale generale offerto è comprensivo dei propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art.108 comma 9 del D.lgs.36/2023, che ammontano ad € 2.220,82

La Stazione Appaltante ha stimato il costo della manodopera dei lavoratori impiegati nel presente appalto in € 59.924,40:

il concorrente ritiene congruo e conferma il costo della manodopera dei lavoratori impiegati nel presente appalto, stimato dalla Stazione Appaltante.

Oppure

Qualora il concorrente ritenga che il su indicato costo della manodopera, in applicazione al CCNL di categoria, possa essere inferiore o superiore alla suddetta stima potrà, di seguito, dichiarare i propri costi della manodopera, in ottemperanza al CCNL applicato ai propri lavoratori, allegando al presente modulo offerta le giustificazioni di modifica del costo della manodopera stessa:

Il costo della manodopera dei lavoratori impiegati nel presente appalto, ai sensi dell'art. 108, comma 9 del D.lgs. 36/2023, ammonta ad €

(nel caso di modifica in difetto del costo della manodopera dei lavoratori impiegati nel presente appalto è **obbligatorio** allegare al presente modulo offerta le giustificazioni a dimostrazione di tale modifica; diversamente, nel caso di indicazione del costo della manodopera superiore alla stima della Stazione Appaltante le giustificazioni non sono obbligatorie).

L'offerente dichiara altresì:

- che il prezzo offerto si intende comprensivo delle spese generali, della realizzazione a perfetta regola d'arte, nonché di ogni altra prestazione prevista dal Capitolato Tecnico e di quant'altro necessario al fine di garantire la tutela della salute e della sicurezza sia dei lavoratori impiegati nell'esecuzione delle prestazioni, sia di quelli della Società Committente;
- di non pretendere alcun compenso e rimborso per l'elaborazione dell'offerta, qualunque sia l'esito della gara;
- che l'offerta si intende valida ed impegnativa per un periodo di 180 giorni dalla data di scadenza del termine utile per la presentazione dell'offerta stessa;
- che la presente offerta economica è remunerativa e copre tutti gli oneri connessi all'esecuzione dell'appalto.
- che si impegna ad eseguire la prestazione alle condizioni indicate dalla Stazione Appaltante e dalla disciplina applicabile.



amia



amia

Si precisa che in caso di RTI/consorzio non ancora costituiti, la presente offerta dovrà essere sottoscritta da parte di tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario di concorrenti.

Data 25/03/24

Il concorrente

.....
(firmato digitalmente)

Informativa ai sensi del Regolamento UE 679/16: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per lo tale scopo.



GENERALE LOTTO 1

| N° | DESCRIZIONE | PUNTI D MAX | PUNTI Q MAX | PUNTI T MAX | PUNTI ASSEGNATI | PUNTI COMMISSIONI | | | | |
|---------------------------|---|---------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|----------------------|----------------------------|--------------|--------------|----------------------|
| | | | | | | | | | | |
| A CERTIFICAZIONE | | Max punti 10 casi suddivisi: | | | | | | | | |
| A1 | Possesto della certificazione rilasciata in conformità al regolamento tecnico Sincert da enti di certificazione accreditati Sincert/Accredia per attestare l'ottimizzazione dell'operatore economico alle norme UNI ISO 14001:2015 o equipollenti coerenti con l'oggetto dell'appalto | | | 5 | 5 | 5 | | | | |
| A2 | Possesto della certificazione rilasciata in conformità al regolamento tecnico Sincert da enti di certificazione accreditati Sincert/Accredia per attestare l'ottimizzazione dell'operatore economico alle norme UNI ISO 45001:2018 o equipollenti coerenti con l'oggetto dell'appalto | | | 5 | 5 | 5 | | | | |
| B PROGETTO TECNICO | | Max punti 70 casi suddivisi: | | | 0 | 0 | | | | |
| B1 | GESTIONE DEL CANTIERE - Relazione Tecnica riferita la servizio di sfalco delle aree in capitolato | 14 | | | 14 | 13,06 | COZZOLOTTO DOMINI CALDI | 0,55 0,60 | 0,65 0,60 | 0,55 0,55 0,60 |
| B2 | MIGLIORIE CAM SU MEZZI, ATTREZZATURE, MATERIALI DI CONSUMO - Relazione su tecniche nella gestione del verde riferita al servizio di sfalco delle aree in capitolato | 22 | | | 22 | 22 | COZZOLOTTO DOMINI CALDI | 0,50 0,60 | 0,50 0,60 | 0,50 0,60 0,60 |
| B3 | MIGLIORIE CAM SU MEZZI, ATTREZZATURE, MATERIALI DI CONSUMO - Relazione Tecnica su mezzi, attrezzature e materiali di consumo | 14 | | | 12,16 | 14 | COZZOLOTTO DOMINI CALDI | 0,50 0,60 | 0,50 0,60 | 0,60 0,55 0,70 |
| C | TEMPISTICHE - tempistiche medie garantite per il completamento del servizio riferito allo sfalco di tutte le aree complessive assegnate per l'esecuzione dei servizi. Le tempistiche devono essere calcolate in relazione ai servizi svolti dalla squadra minima richiesta composta da minimo di n° 03 operatori: entro 04 giorni continuativi entro 06 giorni continuativi entro 08 giorni continuativi oltre 10 giorni continuativi | | | 8 | | 8 | | | | 6 |
| D | SERVIZIO A CHIAMATA - disponibilità di sfalco a chiamata per singola area (sino ad un max di 20.000 mq. al giorno) entro 24 ore entro 48 ore oltre le 48 ore | | | 12 | | 12 | | | | 12 |
| | | | | | TOTALE | 78,16 | | | | 77,06 |

| | | | |
|---|--|-------|-------|
| TOTALE PUNTEGGIO BUSTA TECNICA | ASSEGNATO DALLA | 78,16 | 77,06 |
| PARAMETRAZIONE -> R= 80%(R1/Rmax) | | 80 | 78,87 |
| PUNTEGGIO ECONOMICO MAX 20 | OTT. Rimando Progetto Verde | | |
| RIBASSO | | 3% | 4,12% |
| TOTALE PUNTEGGIO BUSTA TECNICA + BUSTA ECONOMICA | CALCOLO -> [offerta economica del concorrente (espressa in ribasso percentuale)] x (punteggio massimo)/[offerta economica più vantaggiosa (espressa in ribasso percentuale)] | 14,56 | 20 |

| | | |
|---|--------------|--------------|
| PUNTEGGIO TOTALE ASSEGNATO DALLA COMMISSIONE | 94,56 | 98,87 |
|---|--------------|--------------|



GENERALE LOTTO 2

| N° | Descrizione | PUNTI D MAX | PUNTI Q MAX | PUNTI T MAX | VALORE PROGETTUO |
|-----------------------------|--|---|-------------------|--|---|
| A CERTIFICAZIONI ISO | | Max punti 10 così suddivisi: | | | |
| A1 | Possesto della certificazione rilasciata in conformità al regolamento tecnico Sincert da enti di certificazione accreditati Sincert/Accredia per attestare l'ottemperanza dell'operatore economico alle norme UNI ISO 14001:2015 o equivalenti coerente con l'oggetto dell'appalto | | | 5 | 5 |
| A2 | Possesto della certificazione rilasciata in conformità al regolamento tecnico Sincert da enti di certificazione accreditati Sincert/Accredia per attestare l'ottemperanza dell'operatore economico alle norme UNI ISO 45001:2018 o equivalenti coerente con l'oggetto dell'appalto | | | 5 | 5 |
| B PROGETTO TECNICO | | Max punti 70 così suddivisi: | | | 0 |
| B1 | GESTIONE DEL CANTIERE - Relazione Tecnica riferita la servizio di sfalcio delle aree in capitolato | 14 | | | 14 COZZOLOTTO DONINI CALDI 0,55 0,55 0,60 |
| B2 | MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO - Relazione su tecniche nella gestione del verde riferita al servizio di sfalcio delle aree in capitolato | 22 | | | 22 COZZOLOTTO DONINI CALDI 0,50 0,50 0,60 |
| B3 | MIGLIORE CAM SU MEZZI, ATTREZZATURE, MATERIALI DI CONSUMO - Relazione Tecnica su mezzi, attrezzature e materiali di consumo | 14 | | | 14 COZZOLOTTO DONINI CALDI 0,50 0,50 0,60 |
| C | C1 | TEMPISTICHE - tempistiche medie garantite per il completamento del servizio riferito allo sfalcio di tutte le aree complessive assegnate per l'esecuzione dei servizi. Le tempistiche devono essere calcolate in relazione ai servizi svolti dalla squadra minima richiesta composta da minimo di n. 03 operatori entro 04 giorni continuativi entro 06 giorni continuativi entro 08 giorni continuativi oltre 10 giorni continuativi | | 8 Così attribuiti 08 06 04 02 | 8 |
| D | D | SERVIZIO A CHIAMATA - disponibilità di sfalcio a chiamata per singola area (fino ad un max di 20.000 mq. al giorno) entro 24 ore entro 48 ore oltre le 48 ore | | 12 Così attribuiti 12 06 0 | 12 |
| TOTALE | | | | | 80 |

| | | |
|---|---|-------------------------------|
| TOTALE PUNTEGGIO BUSTA TECNICA | ASSEGNATO DALLA | 80 |
| RIPARAMETRAZIONE -> R= 80*(R/Rmax) | | 80 |
| | PUNTEGGIO ECONOMICO MAX 20 PUNTI | 50 (Valore Progettato) |
| | RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO | 3% |
| TOTALE PUNTEGGIO BUSTA TECNICA + BUSTA ECONOMICA CALCOLO -> (offerta economica del concorrente (espressa in ribasso percentuale)) x (punteggio massimo/offerta economica più vantaggiosa (espressa in ribasso percentuale)) | | 20 |
| PUNTEGGIO TOTALE ASSEGNATO DALLA COMMISSION | | 100 |