



amia

Gruppo AGSM

Il Direttore Generale

AMIA Verona S.p.a.

Prot. N. 104 DT
del 4 APR. 2019

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE F.F.
N° 104 DEL 4 APRILE 2019

OGGETTO: SERVIZI – PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 DEL D.LGS. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI ALCUNE AREE VERDI DEL COMUNE DI VERONA PER L’ANNO 2019 . CIG 7834555F4C. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A FAVORE DI COFAR SRL- OMOLOGAZIONE GARA – RUP MARCO MAGNANO

Il Direttore f.f.

Premesso che:

- con nota prot. n. 3795/G2-Y del 15.03.2019 è stato inoltrato invito a 6 imprese operanti nel settore e iscritte negli elenchi ufficiali degli operatori economici qualificati di Amia Verona Spa nella categoria merceologica di riferimento a partecipare alla procedura negoziata ex art. 36 del D. Lgs. 50/2016 per l’affidamento del servizio di manutenzione ordinaria di alcune aree verdi del Comune di Verona per l’anno 2019 per il periodo 15.04.2019-31.12.2019, per un importo a base d’asta di € 186.200,00+IVA oltre ad € 3.800,00 relativi ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, 01.04.2018, ore 9:00, sono pervenuti in azienda i plichi intestati alle Società Cofar Srl, Boschiva F.lli Valentini srl;
- come risulta dall’allegato verbale della seduta pubblica svoltasi il giorno 1 aprile 2019 ore 12:00, il Responsabile Unico del Procedimento Agr. Marco Magnano, nominato ai sensi del combinato disposto dei commi 1 e 10, articolo 31 del D.Lgs. 50/2016, ed i competenti funzionari aziendali, hanno verificato la correttezza della documentazione amministrativa presentata dalle ditte concorrenti ed hanno dato luogo all’apertura delle Buste B “Offerta Economica” rilevando che la migliore offerta è quella della concorrente Cofar srl, che ha presentato un ribasso del 18,70% da applicarsi all’elenco prezzi unitari;
- alla luce di tali risultanze, il RUP ha stabilito di aggiudicare in via provvisoria la gara alla concorrente Cofar srl, Via Casa Perizzi, 3/a – Fraz.Felina – 42035 Castelnovo né Monti RE – P.Iva e C.F. 02040750354, per il periodo dal 15.04.2019 al 31.12.2019, e comunque sino all’esaurimento dell’importo complessivo di € 186.200,00+IVA oltre ad € 3.800,00 relativi ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- rilevato che, in ordine all’estrema urgenza di provvedere all’affidamento dell’appalto, il controllo sul possesso dei requisiti da effettuare nei confronti della aggiudicataria, di ordine generale e comprovanti la capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa delle imprese, ex art. 83 del D.Lgs. 50/16, avrà luogo in sede

AMIA VERONA SPA
AZIENDA MULTISERVIZI
DI IGIENE AMBIENTALE

37135 Verona
Via B. Avesani, 31
Tel. 045 8063311
Fax 045 8069027

www.amiaavr.it
amia.verona@amiaavr.it

Casella Postale
1053 vr. succ. 10

Registro Imprese
di Verona
n. 02737960233

Cap. Soc. int. vers.
€ 12.804.138,00
C.F. e P.IVA
02737960233

Società soggetta
ad attività di direzione
e coordinamento
della Società AGSM
Verona Spa
Lungadige Galtarossa, 8
37133 Verona
Socio Unico





amia

Gruppo AGSM

Il Direttore Generale

di verifica degli adempimenti contrattuali di rito, compatibilmente con i tempi tecnici necessari previsti per la produzione dei documenti in parola;

- visto il relativo verbale datato 1 aprile 2019, qui allegato e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ritenuto corretto lo svolgimento delle relative procedure;
- visto il Regolamento dei contratti per l'acquisizione di beni e servizi e la realizzazione dei lavori, approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 27/06/2018 con deliberazione n.16/2018;
- visto il "Modulo di Accompagnamento Commessa" a firma del Responsabile del Procedimento;

D E T E R M I N A

1. Di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, le risultanze della procedura negoziata ex art. 36 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria di alcune aree verdi del Comune di Verona per il periodo 15.04.2019/31.12.2019 e comunque fino al raggiungimento dell'importo complessivo del servizio pari ad € 186.200,00+IVA oltre ad € 3.800,00 per oneri per la sicurezza;
2. Di approvare l'allegato verbale di gara, datato 1 aprile 2019, che diviene parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. Di aggiudicare, in via definitiva, la gara in oggetto alla concorrente:

CIG 7834555F4C

COFAR SRL

Via Casa Perizzi, 3/a – Fraz.Felina – 42035 Castelnovo né Monti RE

P.Iva e C.F. 02040750354 – Pec: cofar@legalmail.it

che ha offerto un ribasso del 18,70% da applicarsi all'elenco prezzi unitari

4. Di dare atto, altresì, che la spesa complessiva sopra prevista verrà finanziata mediante ricorso alle anticipazioni di conto corrente.

IL DIRETTORE F.F.

(*Emilio Cozzolotto*)

AMIA VERONA SPA
AZIENDA MULTISERVIZI
DI IGIENE AMBIENTALE

37135 Verona
Via B. Avesani, 31
Tel. 045 8063311
Fax 045 8069027

www.amiavr.it
amia.verona@amiavr.it

Casella Postale
1053 vr. succ. 10

Registro Imprese
di Verona
n. 02737960233

Cap. Soc. int. vers.
€ 12.804.138,00
C.F. e P.IVA
02737960233

Società soggetta
ad attività di direzione
e coordinamento
della Società AGSM
Verona Spa
Lungadige Galtarossa, 8
37133 Verona
Socio Unico

La presente determinazione è divenuta esecutiva e viene trasmessa per gli adempimenti:



**amia**

Gruppo AGSM

Il Direttore Generale

Rapporti Istituzionali Segreteria CDA		Comunicazione, Stampa e Relazioni		Rapporti Società Partecipate e Istituzioni	
Area Staff di Direzione					
Segreteria di Direzione, Istruttoria CDA, Rapporti Società Partecipate		Affari del Personale, Segreteria Generale e Protocollo, Portinerie, Datore di lavoro - Dirigente		Area Staff di Direzione - Settore Tecnico A	
Segreteria di Presidenza		Controllo di Gestione	X	Gestione e Direzione Lavori e manutenzioni	
Comunicazione, Stampa e Relazioni esterne (Stampa, Gestione media-Internet, U.R.P. Manifestazioni-Amia per il sociale)		Appalti e Contratti (Gare, Albo e Gestione Fornitori)	X	Gestione Officine, Acquisti, Assicurazioni, Consulenza ADR	X
				Magazzino, Acquisti, Telefonia mobile	X
				Videosorveglianza interna/esterna, Telefonia fissa, Controllo accessi e gestione rifornimenti	
Area Servizi Operativi					
Settore Giardini e Verde Pubblico, Manutenzione Aree Verdi e Prevenzione Biologica	X	Gestioni Operative e Coordinamento Risorse (Servizi raccolta rifiuti, Servizi Ispettivi e rapporti con le Circoscrizioni, Igiene Urbana) - Dirigente		Area Servizi Operativi - Settore Tecnico B	
		Servizi Commerciali		Gestione Impianti e Logistica, Ambiente, AIA, Autorizzazioni, Sistri	
Amministrazione					
Legale	X	Sistemi Informativi		RSPP	

L.R. gare appalti/gare2019/proc.associate ex art.16/verde.manut.ord. aree verdi/Magnano

AMIA VERONA SPA
AZIENDA MULTISERVIZI
DI IGIENE AMBIENTALE

37135 Verona
Via B. Avesani, 31
Tel. 045 8063311
Fax 045 8069027

www.amiavr.it
amia.verona@amiavr.it

Casella Postale
1053 vr. succ. 10

Registro Imprese
di Verona
n. 02737960233

Cap. Soc. int. vers.
€ 12.804.138,00
C.F. e P.IVA
02737960233

Società soggetta
ad attività di direzione
e coordinamento
della Società AGSM
Verona Spa
Lungadige Galtarossa, 8
37133 Verona
Socio Unico





amia

Gruppo AGSM

Il Direttore Generale

	MODULO ACCOMPAGNAMENTO COMMESSA APPROVVIGIONAMENTI Obbligatorio per qualunque procedura per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, senza limiti di importo (Acquisti in Budget, ex art. 21 del D.Lgs. 50/2016, ed Extra Budget)	Doc: MO 0726
		Rev.: 04
		Data: 20/04/2018
		Pag. 1 di 1

(Riservato R.U.P.) Data 21/02/2019	Area/Settore/Reparto Servizio Manutenzione Aree Verdi	Centro di costo N060104
---------------------------------------	--	----------------------------

Oggetto della commessa (descrizione sintetica) con indicazione se trattasi di spesa (barrare la tipologia): <input checked="" type="checkbox"/> In Budget <input type="checkbox"/> Extra Budget	Servizio di manutenzione ordinaria di alcune aree verdi del Comune di Verona per l'anno 2019
--	--

Modalità di affidamento della procedura e valenza contrattuale (ai sensi del Codice dei Contratti -D.Lgs. 50/2016)	<input type="checkbox"/> Negoziata ex art. 36, c. 2, lett. a), (affidamento diretto <40.000) <input checked="" type="checkbox"/> Negoziata ex art. 36, c. 2, lett. b), (40.000 <= 221.000 - servizi e forniture) <input type="checkbox"/> Negoziata ex art. 36, c. 2, lett. b), (40.000 <= 150.000 - lavori) <input type="checkbox"/> Negoziata ex art. 36, c. 2, lett. c), (150.000 <= 1 mln - lavori) <input type="checkbox"/> Negoziata ex art. 36, c. 2, lett. d), (> 1 mln - lavori) <input type="checkbox"/> Aperta, ex art. 60 del Codice (sopra o sotto soglia) <input type="checkbox"/> Ristretta, ex art. 61 del Codice (sopra o sotto soglia) <input type="checkbox"/> Negoziata S.P.P.B., ex art. 63 del Codice (sopra o sotto soglia)	<input type="checkbox"/> Data certa Dal al
		<input checked="" type="checkbox"/> Esaurimento importo (durata stimata mesi): 12

Criterio di aggiudicazione	<input checked="" type="checkbox"/> Prezzo più basso <input type="checkbox"/> Offerta economicamente più vantaggiosa
----------------------------	---

Esame e valutazione di adeguatezza degli aspetti ambientali presenti in capitolato e/o i criteri ambientali minimi <input type="checkbox"/> SI (specificare quali):	<input type="checkbox"/> Emissioni <input type="checkbox"/> Consumi risorse <input type="checkbox"/> Scarichi <input type="checkbox"/> Sostanze pericolose <input type="checkbox"/> Rifiuti <input type="checkbox"/> Altro (specificare nel riquadro)
--	---

NO (specificare le motivazioni) Non si riscontrano aspetti ambientali

<input type="checkbox"/> Vi è interferenza del forallore <input checked="" type="checkbox"/> Lavori fuori dalle sedi Amia <input type="checkbox"/> Non vi è interferenza di lavori	Necessita di: <input type="checkbox"/> D.U.V.R.I. <input checked="" type="checkbox"/> Operi sicurezza <input checked="" type="checkbox"/> POS <input checked="" type="checkbox"/> Verbale di coordinamento <input type="checkbox"/> Scheda informativa sui rischi degli ambienti di lavoro <input type="checkbox"/> DQOI <input type="checkbox"/> Polizza di RCT	Visto RSPP
--	---	----------------

Il fornitore prende visione del Regolamento Generale Ingressi Sede Amia (sito web)

Descrizione principali voci di costo	Euro
Spesa per acquisizione bene/servizio soggetto a ribasso	€ 186.200,00
Oneri della sicurezza da rischi interferenziali, non soggetti a ribasso	€ 3.800,00
Totale a base di gara	€ 190.000,00
IIVA sul bene/servizio oggetto di gara	
Altre spese programmate (incarichi esterni, pubblicità, contributo ANAC, ecc.)	
Imprevisti	
IIVA su altre spese programmate ed imprevisti	
Totale complessivo oneri per acquisizione bene/servizio	€ 190.000,00

Data avviso rinnovo (presunta)	Importo "warning" (presunta)
--------------------------------	------------------------------

Elenco documenti allegati: (barrare le caselle corrispondenti) <input type="checkbox"/> Relazione tecnico illustrativa di progetto <input type="checkbox"/> Capitolato speciale descrittivo e prestazionale <input type="checkbox"/> Schema di contratto <input type="checkbox"/> Disegni e/o tavole <input type="checkbox"/> Computo metrico estimativo <input type="checkbox"/> Altro	Codice Cat. Mercat. (rilevabile da codifica Albo Fornitori) 217A001
---	---

Responsabile del Procedimento (nome, cognome e firma) <input type="checkbox"/> D.E. (per appalti > ad € 500.000) <input checked="" type="checkbox"/> D.L. (solo per lavori)	Agr. Marco Magnano
---	------------------------

Si autorizza, nei limiti delle deleghe (deliberazione del CdA n. 34 del 03.12.2013), il seguito della procedura di acquisto (in assenza di specifico provvedimento del D.G. o C.D. il presente modulo costituisce nomina RUP, D.E./D.L. e autorizzazione all'avvio del procedimento).

Direttore Generale (D.G.)	Maurizio Alfio
---------------------------	--------------------

Condirettore Generale (C.D.) (per commesse sino ad € 250.000)	Enrico Cazzotto
---	---------------------

(Riservato Settore Appalti e Contratti) C.I.G. assegnato alla commessa (se più lotti indicare singoli CTG assegnati) (se esecuzione indicarne le motivazioni)	Ricevuto in data:
--	-------------------

AMIA VERONA SPA
 AZIENDA MULTISERVIZI
 DI IGIENE AMBIENTALE

37135 Verona
 Via B. Avesani, 31
 Tel. 045 8063311
 Fax 045 8069027

www.amiavr.it
 amia.verona@amiavr.it
 Casella Postale
 1053 vr. succ. 10

Registro Imprese
 di Verona
 n. 02737960233

Cap. Soc. int. vers.
 € 12.804.138,00
 C.F. e P.IVA
 02737960233

Società soggetta
 ad attività di direzione
 e coordinamento
 della Società AGSM
 Verona Spa
 Lungadige Galtarossa, 8
 37133 Verona
 Socio Unico



**amia**

Gruppo AGSM

Il Direttore Generale

	COSTI RELATIVI ALLA SICUREZZA DEL LAVORO PER ELIMINARE I RISCHI DA INTERFERENZE	Doc.: P7.01_M04
	Servizio di manutenzione ordinaria di alcune aree verdi del Comune di Verona per l'anno 2019	Rev: 2
		Data: 15/11/2013
		Pag. 1 di 1

COSTI RELATIVI ALLA SICUREZZA DEL LAVORO PER ELIMINARE I RISCHI DA INTERFERENZE**DICHIARAZIONE**

L'appaltatore conferma che la somma totale sotto indicata comprende e compensa tutti i costi relativi alla sicurezza del lavoro per eliminare i rischi da interferenze, comprendenti, tra l'altro, in via esemplificativa e non esaustiva, le seguenti voci:

COSTI ORGANIZZATIVI		EURO
A	1 Riunione preliminare di coordinamento con appaltatore aggiudicatario/i dei lavori	€ 100,00
	2 Svolgimento delle attività in orario di chiusura delle sedi e in assenza di altro personale presente	
	3 Interruzione/pause lavori appaltatore/committente per coordinamento reciproco attività	
	4 Pianificazione concordata operazioni oggetto delle attività lavorative	€ 300,00
	5 Adozione di permessi di lavoro	
	6 Adozione di procedure di sicurezza attività	€ 400,00
	7 Altre misure	
COSTI DI MONITORAGGIO E SORVEGLIANZA		EURO
B	1 Chiusura e interdizione all'accesso nell'area di lavoro appalto mediante delimitazione e confinamento aree di lavoro o delimitazioni di percorso pedonale o delimitazioni con paletti mobili in materiale plastico e catena o altro	
	2 Controllo accessi area lavoro/area di svolgimento attività	
	3 Sorveglianza/vigilanza continua area di lavoro durante lo svolgimento delle attività oggetto dell'appalto	€ 1.200,00
	4 Interruzione/pausa per coordinamento attività Istituzionali	
	5 Valutazioni strumentali (ad esempio rumore oltre soglia)	
	6 Altre misure	
SEGNALETICA		EURO
C	1 Segnalazione area di lavoro con installazione segnaletica di sicurezza	€ 1.000,00
	2 Altre misure	
DPI PARTICOLARI E SPECIFICI PER IL LAVORO DA SVOLGERE		EURO
D	1 Utilizzo dispositivi protezione individuale	
	2 DPI per visitatori	
	3 DPI per i dipendenti	€ 400,00
	4 Utilizzo dispositivi protezione collettiva	
	6 Attività di informazione/formazione personale appaltatore	
	6 Altre misure	
MANUTENZIONE E VERIFICA PERIODICA DEI PRESIDI DI EMERGENZA		EURO
E	1 Presidi antincendio	
	2 Presidi sanitari	€ 400,00
		EURO
TOTALE COSTI DELLA SICUREZZA (A+B+C+D+E)		€ 3.800,00

AMIA VERONA SPA
AZIENDA MULTISERVIZI
DI IGIENE AMBIENTALE

37135 Verona
Via B. Avesani, 31
Tel. 045 8063311
Fax 045 8069027

www.amiavr.it
amia.verona@amiavr.it

Casella Postale
1053 vr. succ. 10

Registro Imprese
di Verona
n. 02737960233

Cap. Soc. int. vers.
€ 12.804.138,00
C.F. e P.IVA
02737960233

Società soggetta
ad attività di direzione
e coordinamento
della Società AGSM
Verona Spa
Lungadige Galtarossa, 8
37133 Verona
Socio Unico

Data _____

Ditta Concorrente
(timbro e firma)





amia

Gruppo AGSM

Il Direttore Generale

Circ.	Cod. Area	Ubicazione	Sup. verde	Sup. pavimentata	Tot.	Totale sfacel
1	10184	Fascia a verde di Via Da Vico	6500	0	6500	8
1	10200	Parco Alto San Nezzaro Via S. Zeno in Monte	9800	1000	10800	8
1	10206	Giardino Alto S. Nazaro Via S. Zeno in Monte	245	0	245	8
1	10209	Via S. Nazaro - Scalone XVI Ottobre area esterna parco	1630	0	1630	8
2	20018	Verde di Via A. Pesenti	190	0	190	8
2	20048	Giardino di Via I. Nieve	7870	750	8620	8
2	20051	Area Verde di Via Villa	2733	3588	6321	8
2	20075	Verde nel Parcheggio di Via del Ponte	50	0	50	8
2	20078	Giardino di Via Brennero	1371	600	1971	8
2	20084	Giardino di Via del Ponte	1380	155	1535	8
2	20087	Campo giochi Via Dei Reti - Via Arusnati	735	72	807	8
2	20092	Giardino di Via Liberale Da Verona Loc. Parona	2322	770	3092	8
2	20100	Verde esterno al Cimitero di Parona	270	0	270	8
2	20107	Giardino Zona (N.23) di Via Liberale Da Verona	5300	0	5300	8
2	20119	Aluole di Via Beltrami - Via Milano	2000	0	2000	8
2	20121	Verde di Via Pesenti	3500	0	3500	8
2	20123	Area Verde di Via Saval	2542	0	2542	8
2	20225	Area cani di Via Saval	100	0	100	8
2	20128	Aluole spartitraffico ponte Saval	550	0	550	8
2	20130	Aluole spartitraffico di Via Ca' di Cozzi	290	0	290	8
2	20133	Aluole parcheggio P.I.P. di Avesa Via Camposanto	424	1088	1512	8
2	20138	Fascia a verde di Via della Consortia loc. Avesa	1050	0	1050	8
2	20140	Aluole di Via Aursnati loc. Parona	74	0	74	8
2	20147	Piazza S. Valentino loc. Quinzano	125	0	125	8
2	20150	Verde parcheggio cimitero Avesa di Via Camposanto	1120	1108	2228	8
2	20151	Verde adiacente nido di Via Milano	400	0	400	8
2	20154	Via della Consortia (ZAI) loc. Avesa	2200	300	2500	8
2	20160	Campo giochi di Via Torrente Vecchio loc. Avesa	3000	200	3200	8
3	30007	Giardino di Via Archimede	2580	0	2580	8
3	30021	Verde di Via Sansovino	1120	301	1421	8
3	30022	Verde di Via Taormina	6400	0	6400	8
3	30034	Verde nel Parcheggio di Via Brigata Aosta	147	0	147	8
3	30118	Verde di Via F. Magellano	4729	308	5038	8
3	30120	Giardino Via R. Poie - Via Ognibene	8290	2530	10820	8
3	30143	Area recintata di Via Euclide	2337	0	2337	8
3	30144	Aluole spartitraffico di Via Archimede	0	0	0	8
3	30148	Area di Via Friuli	2780	0	2780	8
3	30149	Centro Commerciale Saval	2830	0	2830	8
3	30150	Spartitraffico - Parcheggio di Via Zantedeschi	400	0	400	8
3	30151	Giardino di Via Zancle	6950	0	6950	8
3	30153	Aluole di Via Selinunte	250	0	250	8
3	30154	Aluole lato strada di Via Archimede	650	0	650	8
3	30156	Spartitraffico di Via Molise	350	0	350	8
3	30159	Spartitraffico - Parcheggi di Via Bresciana (zona Artigianale Bassona)	900	0	900	8
3	30182	Giardino di Via Caklerara	800	0	800	8
3	30187	Aluole di Via Melfi angolo Via Erice	185	0	185	8
3	30179	Spartitraffico Saval di Via Pancaldo	2000	0	2000	8
3	30180	Verde Parcheggio di Via Da Mosto - Via Emo	2700	150	2850	8
3	30182	Verde provvisorio di Via Franchetti	240	0	240	8
3	30184	Aluole di Via Friuli	50	0	50	8
3	30191	Giardino di Via Pitagora	2988	0	2988	8
3	30205	Via Pitagora	579	0	579	8
3	30206	Via Taormina	134	0	134	8
3	30213	Area verde di Via IV Ponte	700	0	700	8
3	30214	Spartitraffico di Via Albers - Bretella VR NORD	325	0	325	8
3	30228	Verde giardino di Via Ognibene	750	0	750	8
3	30229	Parco giochi cassette Villaggio dell'Oca Bianca Via Gela - Via Selinunte - Via Enna	1800	600	2400	8
3	30230	Parcheggio di Via Brigata Aosta San Massimo	428	0	428	8
3	30248	Aluole di Via Belforti - Via Perlasca	1088	0	1088	8
3	30271	Campo Giochi di Via Monreale	1400	0	1400	8
3	30273	Verde Parcheggio di Via Monreale	352	0	352	8
3	30274	Giardino di Via Monreale	8836	0	8836	8
3	30277	Verde di Via Licata - Via Sicilia Civ. 85	820	0	820	8
3	30288	Giardino di Via Friuli Via Carnia Loc. S. Massimo	865	0	865	8
3	30289	Giardino di Via Da Mosto	2700	150	2850	8
3	30301	Giardino di Via Dandolo	4820	0	4820	8
3	30302	Piazza di Via Maddalena Saval	1500	0	1500	8
3	30303	Aluole di Via Maria Fallero Saval	3930	0	3930	8
3	30330	Verde di Via Sardegna - Via Leonardi	570	0	570	8
3	30331	Aluole di Via Leonardi	250	0	250	8
4	40041	Area Verde Colonna Storica di S. Lucia	1580	0	1580	8
4	40044	Giardino presso I.A.C.P. di S.Lucia Via Valesglio - Via Monzambano	8314	3701	12015	8
4	40082	Area verde di Via Carisio	660	0	660	8

AMIA VERONA SPA
AZIENDA MULTISERVIZI
DI IGIENE AMBIENTALE

37135 Verona
Via B. Avesani, 31
Tel. 045 8063311
Fax 045 8069027

www.amiaavr.it
amia.verona@amiaavr.it

Casella Postale
1053 vr. succ. 10

Registro Imprese
di Verona
n. 02737960233

Cap. Soc. int. vers.
€ 12.804.138,00
C.F. e P.IVA
02737960233

Società soggetta
ad attività di direzione
e coordinamento
della Società AGSM
Verona Spa
Lungadige Galtarossa, 8
37133 Verona
Socio Unico



Circ.	Cod. Area	Ubicazione	Sup. verde	Sup. pavimentata	Tot.	Totale sfalci
5	50009	Verde di Viale Piave	3616	0	3616	8
5	50021	Piazzale Sfomi	6405	0	6405	8
5	50076	Aiuole Viale delle Nazioni(Da Casello A Motorizzazione)	340	0	340	8
5	50128	Scarpate di Via Cherso (perimetrali ai campi da calcio)	980	0	980	8
5	50130	Area di Via Ventura a Ca' di David	3700	0	3700	8
5	50131	Aiuole di Via del Tricolore (fronte Ufficio Postale) a Ca' di David	450	0	450	8
5	50132	Aiuole di Via Cherso	5500	160	5660	8
5	50164	Campo giochi di Via Vigasio	1055	230	1285	8
5	50155	Area verde PEEP 47 - Via Palazzina Via Leardini	866	184	1050	8
5	50173	Verde area PEEP n. 45 - Cadidavid Via Gerardo (area grande)	5328	0	5328	8
5	50206	Verde Parcheggio Di Via Brioni	370	0	370	8
5	50208	Campo giochi di Via Ferrara	400	0	400	8
5	50209	Giardino di Via Romagna - Cesena - Ferrara	5800	0	5800	8
5	50210	Verde parcheggio di Via Cesena	130	0	130	8
5	50211	Giardino di Via Palazzina - Romagna	1250	0	1250	8
6	60057	Verde tra Via G. Verdi e Piazza P. Zagata	268	0	268	8
6	60060	Verde di Viale Venezia	252	12	264	8
6	60072	Giardini Zona 5 - Loc. Banchette Via Macro	3507	237	3744	8
6	60073	Giardini Zona 167-Z6/Bis - Loc. Borgo Santa Croce Via S.Felice Extra	8450	0	8450	8
6	60090	Viale alberato Di Via Beviglieri	200	0	200	8
6	60137	Aiuole tra Via San Felice e Via Zagata	740	0	740	8
7	70012	Giardino Piazzale Stazione Porta Vescovo	370	352	722	8
7	70035	Giardino di Viale Stazione Porta Vescovo	3656	3597	7253	8
7	70039	Verde di Viale Venezia	1928	1559	3487	8
7	70051	Giardino di Via A. D'Angeli e Via L. Dorigo Loc. S. Michele Extra	594	194	788	8
7	70064	Giardini di Via Zenati	1893	0	1893	8
7	70080	Area Verde di Via T.Campanella	173	0	173	8
7	70095	Aiuole di Via Caperle - loc. S. Michele Extra	6221	2694	7915	8
7	70096	Aiuole di Via Ponte - Porto S. Pancrazio	802	356	1158	8
7	70099	Aiuole di Via Sasse - Via Croce del Gal - loc. S. Michele	365	0	365	8
7	70108	Viale alberato di Via 28 marzo	1080	0	1080	8
7	70118	Campo giochi Via Gentilin 1	3150	0	3150	8
7	70120	Verde spartitraffico di Via Marotta	5836	0	5836	8
7	70121	Verde adiacente campo giochi ex ATER Via Gentilini - Via Caperle	3757	0	3757	8
7	70122	Verde aree ex-ATER Via Gentilin - Via Caperle	6062	0	6062	8
7	70145	Nuova area di Via Carliotti spostata in 6*	0	0	0	8
7	70150	Verde Adiacente Rotonda di Via Marotto - loc. San Michele	200	0	200	8
8	80033	Area Verde di Via dei Gelsi	6147	104	6251	8
8	80034	Area Verde di Via dei Cedri, Via dei Gelsi	3497	452	3949	8
8	80071	Area Verde di Via degli Oleandri	4324	460	4784	8
8	80086	Giardino di Via Olive	4000	0	4000	8
8	80088	Giardini di localita' Nesente Via Gazzego - Via Nesente	6000	300	6300	8
8	80090	Area verde di Via dei Gelsi - Via delle Magnolie	0	0	0	8
8	80100	Area verde PEEP 66 - Via Pantheon S. Maria in Stelle	1158	217	1375	8
8	80101	Parcheggio di Via Leonardo Da Quinto	2635	1386	4021	8
8	80110	Piastra polivalente S. Maria in Stelle Via Silvestri (Balta Alpini)	3300	200	3500	8
8	80115	Verde di Via dei Gelsi - Via dei Cedri	500	0	500	8
8	80143	Campo giochi di Via Valpantena, 157 A Loc. Marzana	1690	0	1690	8
8	80144	Aiuole adiacenti campo giochi di Via Valpantena 157	205	0	205	8
8	80145	Verde parcheggio di Via Valpantena Civ. 159	150	0	150	8
8	80151	Nuovi Giardini PEEP Via Dei Tigli	6750	0	6750	8
TOTALE			273794	30166	303960	



amia

Gruppo AGSM

VERBALE DI GARA A PROCEDURA NEGOZIATA ART. 36 COMMA 2 LETT. B D.LGS. 50/2016

(seduta del 01.04.2019)

NUM. GARA 7372503 – CIG 7834555F4C

Oggetto: Procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. B. D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria di alcune aree verdi del Comune di Verona per l'anno 2019.

L'anno duemiladiciannove, addì 1 del mese di aprile, in Verona, presso la Sede AMIA VERONA S.p.A., alle ore 12.00 circa, ha luogo la seduta pubblica alla presenza dei seguenti funzionari di Amia:

1. Agr. Marco Magnano, Coordinatore Servizi Manutenzione Aree Verdi e Responsabile del Procedimento;
2. Dott.ssa Laura Savorè, Funzionario Ufficio Gare

premesse che:

- l'azienda ha indetto una procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. B D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio in oggetto, mediante lettera d'invito a firma del Responsabile del Procedimento Agr. Marco Magnano - nominato ai sensi del combinato disposto dei commi 1 e 10, articolo 31, del D.Lgs. 50/2016 - prot. n. 3795/G2-Y del 15.03.2019 inoltrata a mezzo posta elettronica certificata, alle seguenti società iscritte negli Elenchi ufficiali degli Operatori Economici Qualificati di Amia Verona S.p.A., nella categoria merceologica di riferimento:
1. Costruzioni Stradali Martini Silvestro srl – Via 4 Novembre – Vò PD – info@pec.martinisilvestro.it
 2. Tessari Lucindo – Via Belvedere 36/B – Arcole VR – tessarilucindo@ticertifica.it
 3. O.M.A.V. sas – Bellette snc – San Giovanni Lupatoto VR – omavsas@pec.it
 4. Gnomi Verdi coop.sociale – Strada della Genovesa – Verona – gnomiverdi@pec.it
 5. Boschiva F.lli Valentini srl – Via S.Liberata 530/A – Spilamberto mO – bosvhiva@cert.database.it
 6. Cofar srl – Casa Perizzi 3/A – Castelnuovo né Monti RE – cofar@legalmail.it



amia

Gruppo AGSM

- il relativo disciplinare di gara prevede l'aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, ex art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, con aggiudicazione alla concorrente che avrà offerto il maggior ribasso percentuale da applicarsi all'elenco prezzi unitari;
- il termine ultimo per l'accettazione delle offerte è stato fissato al giorno 01.04.2019 ore 9.00;

Tutto ciò premesso:

si comunica che entro il termine perentorio previsto per la presentazione della offerte, come sopra indicato, sono pervenuti presso l'ufficio protocollo aziendale i plichi intestati alle seguenti Società:

- COFAR SRL, Via Casa Perizzi n. 3/A – Fraz. Felina, Castelnovo ne' Monti (RE) – cf e p.iva 02040750354;
- BOSCHIVA F.LLI VALENTINI srl , Via s.Liberata, 530/A, Spilamberto (MO) – cf e p.iva 00208620369.

Si procede quindi alla verifica dell'ammissibilità delle concorrenti dando atto che tutti i plichi contengono, a loro volta, la busta "A -Documenti amministrativi", e la busta "B - Offerta economica" come richiesto nel Disciplinare di gara.

Si passa a verificare il contenuto delle buste "A-Documenti Amministrativi", dando atto della completezza e regolarità della documentazione Amministrativa prodotta da tutte le concorrenti.

Si procede quindi all'apertura delle busta "B – Offerta Economica" dando lettura delle seguenti risultanze:

- COFAR SRL offre un ribasso del **18,70%** da applicarsi all'elenco prezzi unitari sino al raggiungimento dell'importo di € 186.200,00+IVA oltre ad € 3.800,00 relativi ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- ✓ Il ribasso offerto ha tenuto conto dei propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.lgs. 50/2016, che ammontano ad € 1.800,00
- ✓ Il costo della manodopera dei lavoratori impiegati nel presente appalto ai sensi dell'art.95 comma 10 del D.lgs.50/2016 ammonta ad € 55.000,00
- BOSCHIVA F.LLI VALENTINI offre un ribasso del **14,30%** da applicarsi all'elenco prezzi unitari sino al raggiungimento dell'importo di € 186.200,00+IVA oltre ad € 3.800,00 relativi ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;



amia

Gruppo AGSM

- ✓ Il ribasso offerto ha tenuto conto dei propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.lgs. 50/2016, che ammontano ad € 3.750,00
- ✓ Il costo della manodopera dei lavoratori impiegati nel presente appalto ai sensi dell'art.95 comma 10 del D.lgs.50/2016 ammonta ad € 79.785,00

Alla luce di tali risultanze il Responsabile del Procedimento aggiudica in via provvisoria il servizio oggetto della procedura a *COFAR SRL, Via Casa Perizzi n. 3/A – Fraz. Felina, Castelnovo ne' Monti (RE) – cf e p.iva 02040750354* che ha offerto un ribasso del 18,70% da applicarsi all'elenco prezzi unitari sino al raggiungimento dell'importo di € 186.200,00+IVA oltre ad € 3.800,00 relativi ad oneri per la sicurezza, per un periodo di valenza contrattuale dall'aggiudicazione definitiva al 31.12.2019.

Il Responsabile del Procedimento rimanda gli atti ai competenti organi aziendali per i conseguenti provvedimenti di rito e la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, e rinvia ad altro provvedimento l'aggiudicazione definitiva della procedura in oggetto.

Alle ore 12.20 circa si dichiara conclusa la seduta.

Il presente verbale, debitamente sottoscritto, consta di 3 pagine, di cui 3 facciate redatte con sistema di video scrittura, a mezzo computer.

L.C.S.:

(Agr. Marco Magnano)

(Dott.ssa Laura Savore)