



amia

AMIA Verona S.p.A.

Prot N. 87 DT
del 27 MAR. 2024

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE F.F.

N° 87 DEL 27 MARZO 2024

OGGETTO: SERVIZI – PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. E) DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE E PULIZIA DI ALCUNI PARCHI E GIARDINI DEL COMUNE DI VERONA PER L'ANNO 2024-2025 (MESI 12) RISERVATA ALLE COOPERATIVE SOCIALI – NR. GARA 9554999 – LOTTO 1 CIG A04C8BCF99 - LOTTO 2 CIG A04C8D75E4 - RUP ENNIO COZZOLOTTO - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA - AUTORIZZAZIONE.

Il Direttore F.F.

Premesso che:

- Con Decisione di Contrarre Nr. 33 del 05/02/2024 Amia Verona SpA sita in Via B. Avesani civ. 31, 37135 Verona, tel. 045/8063311 indirizzo e-mail amia.verona@amiavr.it, www.amiavr.it, in qualità di Stazione Appaltante del settore ordinario con attività di raccolta, smaltimento di rifiuti e gestione del verde pubblico, ha indetto una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023 con CPV 77311000-3 per l'affidamento del servizio in oggetto, per un importo complessivo del servizio di € 174.289,43, di cui oneri per la sicurezza pari a zero, per sopperire alle necessità aziendali, per la durata di mesi 12 da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- Ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, l'appalto è stato suddiviso in nr. 2 lotti:
 - Lotto 1 CIG A04C8BCF99 € 84.695,27+ iva per gli interventi di manutenzione del verde da aprile 2024 a marzo 2025 e gli interventi di pulizia dal 1 aprile 2024 a fine marzo 2025, oneri per la sicurezza pari a zero
 - Lotto 2 CIG A038058082 € 89.594,16+ iva per gli interventi di manutenzione del verde da aprile 2024 a marzo 2025 e gli interventi di pulizia dal 1 aprile 2024 a fine marzo 2025, oneri per la sicurezza pari a zero
- L'Allegato I.1 al Codice Appalti D.Lgs. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1; lettera h) le procedure negoziate come le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;
- Il Sig. Ennio Cozzolotto, Direttore Generale Facente Funzioni, è stato incaricato di espere la procedura di cui sopra in qualità di Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. 36/2023;
- In data 05/02/2024, mediante estrazione dall'Albo Fornitori della piattaforma telematica di e-procurement in uso all'azienda, ai sensi dell'art.25 del D.Lgs.



amia

36/2023, si è provveduto ad individuare ed invitare a concorrere alla procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, nr. 20 operatori economici iscritti nella categoria merceologica di riferimento 217A001 facenti parte delle cooperative sociali di tipo B di cui all'Art. 1 lett. b) della Legge 381/1991, di seguito elencate

AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA
Beta Società Cooperativa Sociale
Coisla Società Cooperativa Sociale
Consorzio Sociale Unitario Gaetano Zorzetto società cooperativa sociale
Cooperativa Sociale Centro di Lavoro San Giovanni Calabria
Cooperativa Sociale Idee Verdi
Cooperativa Sociale NADIA WORK
cooperativa sociale spazio 11 scari
Cooperativa Sociale Vita
DEMETRA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS.
GIOTTO COOPERATIVA SOCIALE
I PIOSI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
L'Arca Società Cooperativa Sociale
La Fenice Blu Società Cooperativa Sociale
SANT'ANNA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IL GERMOGLIO ONLUS
SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE GLI AMICI DI ANDREA
Società Cooperativa Sociale Pollice Verde
SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE VENETA 121 O.N.L.U.S
Sol.Co. Verona Società Cooperativa Sociale Consortile

- in merito a tanto il Responsabile Unico del Progetto ha applicato l'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 relativamente al principio di rotazione degli affidamenti;
- entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato per il giorno 23/02/2024 ore 09:00, ha prodotto offerta per entrambi i lotti la seguente concorrente:

➤ **LOTTO 1:**

- SOL.CO. VERONA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE CONSORTILE - VIA G. SPAZIANI 4 – 37138 VERONA (VR) - P.IVA/C.F. 02666940230 - Pec: solcovr@omnipec.it con il socio esecutore MILONGA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - VIA LEGNAGO, 148 – 37134 VERONA (VR) - P.IVA/C.F. 03476710235 - Pec: milongacoop@pec.it;



amia

➤ **LOTTO 2:**

- SOL.CO. VERONA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE CONSORTILE - VIA G. SPAZIANI 4 – 37138 VERONA (VR) - P.IVA/C.F. 02666940230 - Pec: solcovr@omnipec.it con il socio esecutore MILONGA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE - VIA LEGNAGO, 148 – 37134 VERONA (VR) - P.IVA/C.F. 03476710235 - Pec: milongacoop@pec.it;

- Nelle sedute riservate telematiche tenutesi tra il 28/02/2024 ed il 18/03/2024 è stata riscontrata documentazione amministrativa regolare per la concorrente, la presenza, all'interno della Busta Tecnica della documentazione richiesta dal Disciplinare di Gara e la presenza dell'offerta economica in relazione al Lotto 1;
- In merito a tanto la Stazione Appaltante non ha nominato la Commissione Giudicatrice, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023, per il lotto 1 in quanto essendo pervenuta un'unica offerta non si è reso necessario il confronto tecnico da parte della Commissione Giudicatrice;
- Il Responsabile Unico del Progetto, Sig. Ennio Cozzolotto, procede ugualmente alla valutazione del contenuto dell'offerta tecnica ed economica in quanto le informazioni contenute nella busta tecnica ed economica si riflettono sull'esecuzione del contratto;
- Ricontrata documentazione regolare e valutata l'offerta tecnica ed economica, come verbalizzato agli atti della piattaforma telematica, procede ad aggiudicare il Lotto 1 all'unica concorrente SOL.CO. VERONA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE CONSORTILE - VIA G. SPAZIANI 4 – 37138 VERONA (VR) - P.IVA/C.F. 02666940230 - Pec: solcovr@omnipec.it con il socio esecutore MILONGA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE - VIA LEGNAGO, 148 – 37134 VERONA (VR) - P.IVA/C.F. 03476710235 - Pec: milongacoop@pec.it;
- Nelle sedute riservate telematiche tenutesi tra il 18/03/2024 ed il 19/03/2024 il Responsabile Unico del Progetto, Sig. Ennio Cozzolotto, procede ad analogha valutazione, per le medesime motivazioni descritte per il Lotto 1, anche per il Lotto 2, come verbalizzato agli atti della piattaforma telematica, e aggiudica il Lotto 2 all'unica concorrente SOL.CO. VERONA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE CONSORTILE - VIA G. SPAZIANI 4 – 37138 VERONA (VR) - P.IVA/C.F. 02666940230 - Pec: solcovr@omnipec.it con il socio esecutore MILONGA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE - VIA LEGNAGO, 148 – 37134 VERONA (VR) - P.IVA/C.F. 03476710235 - Pec: milongacoop@pec.it;
- Viste le risultanze della valutazione di entrambi i lotti, ritenute congrue e convenienti le offerte tecniche ed economiche dei lotti 1 e 2, il RUP aggiudica alla predetta SOL.CO. VERONA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE CONSORTILE entrambi i lotti, come già si riservava nella documentazione di gara in ottemperanza alle indicazioni richiamate nel disciplinare, e cioè:
 - Ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023 la procedura è stata suddivisa in lotti;
 - Ciascun concorrente può presentare offerta per uno o entrambi i lotti;



amia

- L'aggiudicazione verrà effettuata in forma disgiunta, lotto per lotto, a partire dal lotto num. 1;
- Allo stesso concorrente non potrà essere aggiudicato più di un lotto, salvo il caso in cui vi sia un solo concorrente ammesso al lotto e qualora l'offerta sia ritenuta congrua e conveniente;
- In tal caso, la Stazione Appaltante si riserva di aggiudicare un lotto o entrambi al medesimo offerente;

Rilevato che:

- Il RUP ha completato la valutazione delle proposte tecnico-economiche della medesima concorrente ammessa ad entrambi i lotti, come verbalizzato agli atti della piattaforma telematica;
- le prestazioni di cui all'oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;
- si approvano le procedure di gare regolarmente svolte su piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023, per lo svolgimento della procedura per l'affidamento del suddetto servizio mediante procedura negoziata senza bando telematica ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023;

Considerato che:

- l'art. 50 del D. Lgs. 36/2023, permette l'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art.14 dello stesso decreto;
- L'Allegato I.1 al Codice Appalti D.Lgs. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera h) le procedure negoziate come le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;
- Ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, l'appalto è stato suddiviso in lotti.
- La suddetta lottizzazione consente la partecipazione alle cooperative sociali di tipo B di cui all'Art. 1 lett. b) della Legge 381/1991 del settore, ottimizza il servizio, mantenendo la periodicità degli interventi - in parte dipendenti dalle particolari condizioni stagionali - entro un minimo standard garantito, garantisce un servizio di natura pubblica ed essenziale, che non si può sospendere / interrompere, nemmeno nel caso di eventuali criticità in fase di esecuzione del contratto e consente di mantenere in sicurezza parchi e giardini;
- dato atto che alla procedura è assegnato il numero gara 9554999 e LOTTO 1 CIG A04C8BCF99 - LOTTO 2 CIG A038058082, mediante il portale "Simog" gestito da Anac;
- Ai sensi del citato art. 17, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto, per ogni lotto, per l'affidamento di quanto in oggetto, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
- Oggetto: Servizio di manutenzione ordinaria del verde e pulizia di alcuni parchi e giardini del Comune di Verona per l'anno 2024-2025 (mesi 12) riservata alle



amia

cooperative sociali di tipo B di cui all'Art. 1 lett. b) della Legge 381/1991, con decorrenza presunta dal 01/04/2024;

- Importo a base d'asta: € 174.289,43+IVA, di cui oneri per la sicurezza pari a zero, suddiviso in nr. 2 lotti:
 - Lotto 1 CIG A04C8BCF99 € 84.695,27+ iva per gli interventi di manutenzione del verde da aprile 2024 a marzo 2025 e gli interventi di pulizia dal 1 aprile 2024 a fine marzo 2025, oneri per la sicurezza pari a zero;
 - Lotto 2 CIG A038058082 € 89.594,16+ iva per gli interventi di manutenzione del verde da aprile 2024 a marzo 2025 e gli interventi di pulizia dal 1 aprile 2024 a fine marzo 2025, oneri per la sicurezza pari a zero;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- Subappalto: ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 la Stazione Appaltante ha fissato nel limite massimo del 49,99 % della prestazione prevalente oggetto di eventuale subappalto e l'aggiudicatario dei lotti 1 e 2, SOL.CO. VERONA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE CONSORTILE, ha dichiarato di non volersi avvalere dell'istituto del subappalto;
- Modalità di scelta del contraente: procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera e) del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- accertato altresì che nella presente procedura non sono presenti rischi interferenziali;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola, è richiesto il deposito cauzionale definitivo prestato a garanzia del contratto, ai sensi dell'articolo 106 del D.Lgs. 36/2023;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- viste le clausole contrattuali ritenute essenziali precisate negli atti di gara;
- visti i verbali telematici di gara, in atti all'azienda;
- rilevato che, in ordine all'estrema urgenza di provvedere all'affidamento dell'appalto, il controllo sul possesso dei requisiti da effettuare nei confronti dell'aggiudicatario SOL.CO. VERONA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE CONSORTILE e socio esecutore MILONGA SOCIETÀ COOPERATIVA



amia

SOCIALE, di ordine generale e comprovanti la capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa delle imprese, ex art. 105 D.Lgs. 36/2023, avrà luogo in sede di verifica degli adempimenti contrattuali di rito, compatibilmente con i tempi tecnici necessari previsti per la produzione dei documenti in parola;

tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- approvare le risultanze, per le motivazioni e con le modalità indicate in premessa, della procedura negoziata senza bando telematica ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria del verde e pulizia di alcuni parchi e giardini del Comune di Verona per l'anno 2024-2025 (mesi 12) riservata alle cooperative sociali di tipo B di cui all'Art. 1 lett. b) della Legge 381/1991;
 - di aggiudicare, in pendenza della conclusione della verifica dei requisiti ex art. 105 D.Lgs. 36/2023, la gara in oggetto alla concorrente
 - **LOTTO 1:**
 - SOL.CO. VERONA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE CONSORTILE - VIA G. SPAZIANI 4 – 37138 VERONA (VR) - P.IVA/C.F. 02666940230 - Pec: solcovr@omnipec.it con il socio esecutore MILONGA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE - VIA LEGNAGO, 148 – 37134 VERONA (VR) - P.IVA/C.F. 03476710235 - Pec: milongacoop@pec.it;
 - **LOTTO 2:**
 - SOL.CO. VERONA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE CONSORTILE - VIA G. SPAZIANI 4 – 37138 VERONA (VR) - P.IVA/C.F. 02666940230 - Pec: solcovr@omnipec.it con il socio esecutore MILONGA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE - VIA LEGNAGO, 148 – 37134 VERONA (VR) - P.IVA/C.F. 03476710235 - Pec: milongacoop@pec.it;
- con applicazione del ribasso pari al 2,5% ai prezzi unitari di cui agli allegati Modulo offerta B1 per il lotto 1 e Modulo offerta B2 per il lotto 2, per la durata di mesi dodici con decorrenza presunta 01/04/2024;
- di dare atto che il valore dell'affidamento per il lotto 1 è inteso fino alla concorrenza di € 83.951,41+IVA, di cui € 55.053,02 per costo della manodopera del personale, oneri della sicurezza pari a zero e per il lotto 2 è inteso fino alla concorrenza di € 88.812,95+IVA, di cui € 58.463,93 per costo della manodopera del personale, oneri della sicurezza pari a zero;
 - di demandare al Responsabile unico del progetto:
 - a. anche per mezzo degli uffici competenti eventualmente coinvolti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
 - b. gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20, 23 e 28 del D.Lgs. n.36/2023 compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art 50, comma 9, del medesimo decreto;



amia

- di dare atto che la spesa complessiva stimata per l'acquisizione del servizio oggetto della presente procedura, verrà finanziata mediante ricorso alle anticipazioni di conto corrente.

IL DIRETTORE F.F.
(Ennio Cozzolotto)

La presente determinazione è divenuta esecutiva e viene trasmessa per gli adempimenti:

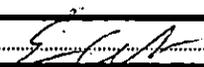
		Presidente (Segreteria)			
		Direttore F.F. (Segreteria)		X	
Area Staff di Direzione					
Segreteria di Direzione, Istruttoria CdA – Affari generali	X	Affari del Personale, Segreteria Generale e Protocollo-RPCT		Appalti e Contratti (Gare, Albo e Gestione Fornitori, Dure, Gestione amministrativa Assicurazioni)	X
Area Comunicazione/Ufficio Stampa, Amia per il sociale/Ufficio scuole		Amministrazione e finanza	X	Sistemi informativi	
U.R.P. Manifestazioni		Fatturazione attiva/ Consorzi/valorizzazione rifiuti		Approvvigionamenti	X
Servizi di controllo e videosorveglianza, gestione carburanti e telefonia fissa, privacy		Controllo di gestione Qualità ARERA		Datore di Lavoro	
		Condirettore	X		
Area Giardini e Verde Pubblico		Area Tecnica			
Giardini e Verde Pubblico, Manutenzione Aree Verdi	X	Gestione Officine e Magazzino, Gestione tecnica e operativa Assicurazioni e Sinistri		Ambiente e controllo normativa ambientale, AIA, Autorizzazioni, gestione rifiuti sede e centri di raccolta	
Area Servizi Operativi		Gestione e Direzione Lavori e manutenzioni		Gestione impianti e Logistica Cà del Bue	
Gestioni Operative e Coordinamento (Servizi di raccolta rifiuti, Ispettivi, Igiene Urbana, Commerciali) - Portinerie					

DR/2023



amia

 amia Gruppo A35/A	MODULO ACCOMPAGNAMENTO COMMESSA APPROVVIGIONAMENTI Obbligatorio per qualunque procedura attinente l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, senza limiti di importo (ai sensi del vigente Regolamento dei Contratti - Delibera CdA 16/2018)	Doc: MO 0726 Rev.: 10 Data: 01/09/2020 Pag.: 1 di 2
---	--	--

(Riservato R.U.P.) Data 24/01/2024	Area/Settore/Reparto SERVIZIO MANUTENZIONE AREE VERDI	Centro di costo N060104
 Oggetto della commessa (descrizione sintetica)	Servizio di manutenzione ordinaria del verde e pulizia di parchi e giardini del Comune di Verona periodo dal 01/03/2024 al 28/02/2025	
 Modalità di affidamento della procedura e valenza contrattuale (ai sensi del Codice dei Contratti - D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ed it. - aggiornato con le norme derogatorie di cui al D.L. 76/2020, avente vigore nel solo periodo transitorio 1/7/2020-31/12/2021)	<input type="checkbox"/> Affidamento diretto art. 36, c. 2, lett. n) - (lavori/serv./forn. < 139.000) <input checked="" type="checkbox"/> Negoziata senza bando art. 63 - (scriv./forn. 150.000 <= 214.000-5 prev.) <input type="checkbox"/> Negoziata senza bando art. 63, (lavori 150.000 <= 350.000-5 preventivi) <input type="checkbox"/> Negoziata senza bando art. 63 - (lavori 350.000 <= 1 mln-10 preventivi) <input type="checkbox"/> Negoziata senza bando art. 63 - (lavori 1 mln <= 3.350 mln-15 preventivi) <input type="checkbox"/> Aperta art. 60 - (lavori/servizi/forniture sopra o sotto soglia) <input type="checkbox"/> Ristretta art. 61 - (lavori/servizi/forniture sopra o sotto soglia)	<input type="checkbox"/> Data certa dal al <input checked="" type="checkbox"/> Esaurimento importo (durata stimata mesi:12.....)
 Criterio di aggiudicazione	<input type="checkbox"/> Prezzo più basso <input checked="" type="checkbox"/> Offerta economicamente più vantaggiosa	
 Aspetti ambientali presenti in capitolato e/o i criteri ambientali minimi (CA) (specificare quali):	<input type="checkbox"/> Emissioni <input type="checkbox"/> Consumi risorse <input type="checkbox"/> Scarichi <input type="checkbox"/> Rifiuti <input type="checkbox"/> Sostanze pericolose <input type="checkbox"/> Altro	
<input checked="" type="checkbox"/> NO (specificare le motivazioni)	Non ci sono aspetti ambientali	
<input type="checkbox"/> Vi è interferenza del fornitore	<input type="checkbox"/> D.U.V.R.I. <input type="checkbox"/> Oneri sicurezza <input checked="" type="checkbox"/> POS <input checked="" type="checkbox"/> Verbale di coord. <input type="checkbox"/> Scheda informativa sui rischi degli ambienti di lavoro <input type="checkbox"/> DQ01 <input checked="" type="checkbox"/> Polizza di RCT Visto RSPP	
<input checked="" type="checkbox"/> Non vi è interferenza di lavori	Il fornitore prende visione del Regolamento Generale Ingressi Sede Amia (sito web)	
 Quadro economico (Q.E.) (sintesi)	 Descrizione principali voci di costo	 Euro
	Spesa per acquisizione bene/servizio soggetto a ribasso Loto 1	€ 84.695,27
	Loto 2	€ 89.594,16
	Oneri della sicurezza da rischi interferenziali, non soggetti a ribasso	NESSUNO
	 Totale a base di gara (IVA esclusa)	 € 174.289,43
 Data avviso rinnovo (presunta)	 Importo "warning" (presunto)	
 Elenco documenti allegati: (barrare le caselle corrispondenti ed indicare, a fianco, il nominativo dell'autore/produttore del documento)	<input type="checkbox"/> Relazione tecnico illustrativa di progetto <input checked="" type="checkbox"/> Capitolato speciale descrittivo e prestazionale RUP <input type="checkbox"/> Schema di contratto <input type="checkbox"/> Disegni e/o tavole <input type="checkbox"/> Computo metrico estimativo <input type="checkbox"/> Altro	
 Codice Categoria Mercologica (rilevabile da codifica Albo Fornitori)	217A001	 Codifica RUP in SAP (rilevabile da "Scheda procedura ed autorizzazioni SAP")
 Generalità dell'O.E. (se già individuato)	A35	
 Indirizzo (via/piazza - cap - località)		
 P. Iva e Codice Fiscale		
 Mail ordinaria e Mail PEC		
 Motivazioni (indicare le necessità che si pongono alla base dell'affidamento)		
 Responsabile del Procedimento (nome, cognome e firma)	Ennio Cozzolotto 	
<input type="checkbox"/> D.E. (per appalti > ad € 500.000) <input type="checkbox"/> D.L. (solo per lavori)	(nome, cognome e firma)	
Si autorizza, nei limiti delle deleghe (Del. CdA n. 33/2016 e ss.mm. ed it. - O.P. n. 7/2020), il seguito della procedura di acquisto (in assenza di specifico provvedimento del Direttore F.F. il presente modulo costituisce nomina RUP, D.E. e autorizzazione all'avvio del procedimento).		
 Direttore F.F.	Ennio Cozzolotto 	
 (Riservato Settore Appalti e Contratti) C.I.G. assegnato alla commessa	 Ricevuto in data:	



amia



amia

Allegato B1 Lotto num. 1

OFFERTA ECONOMICA

Spettabile
AMIA VERONA S.p.A.
Via Bartolomeo Avesani n° 31
37135 VERONA

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI VARIE AREE VERDI DEL COMUNE DI VERONA PER L'ANNO 2024/2025 (MESI 12) RISERVATO ALLE COOPERATIVE SOCIALI - LOTTO N.1- NR. GARA 9554999 - CIG A04C8BCF99

Importo stimato del servizio € 29.642,25+iva, oltre ad € 55.053.02+iva per costo della manodopera del personale non soggetto a ribasso, oneri della sicurezza pari a zero.

Il sottoscritto MATTEO PERUZZI, nato a VERONA il 27.02.1962 legale rappresentante della Cooperativa Sociale che ha

la seguente denominazione o ragione sociale: SOL.CO. VERONA S.C.S.C.

> sede legale VIA G. SPAZIANI 4, VERONA

> numero partita I.V.A. 02666940230

> codice fiscale 02666940230

OFFRE

A	MQ. TOTALI LOTTO 1	MQ. 172.672
B	NR. SFALCI E PULIZIE come da Capitolato	NR. 8
C	TOTALE MQ PER NR. 8 SFALCI E PULIZIE come da Capitolato	MQ. 1.381.376
D	€/MQ. SOGGETTO A RIBASSO (escluso costo manodopera)	€/MQ. 0,02146
E	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO SU €/MQ. 0,0214585 (escluso costo manodopera)	% <u>2,5</u>
F	€/MQ. AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO (escluso costo manodopera)	€/MQ. <u>0,02092</u>



amia



amia

G	COSTO DELLA MANODOPERA NON SOGGETTO A RIBASSO	€ 55.053,02
H	TOTALE VALIDO AI FINI DELL'AGGIUDICAZIONE = (Riga F x Riga C) + riga G	€TOT. <u>83.951,41</u>

Ai sensi dell'art. 108 comma 9 del D.lgs. 36/2023:

Il totale generale offerto è comprensivo dei propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art.108 comma 9 del D.lgs.36/2023, che ammontano ad € 2.098,79

La Stazione Appaltante ha stimato il costo della manodopera dei lavoratori impiegati nel presente appalto in € 55.053,02:

X il concorrente ritiene congruo e conferma il costo della manodopera dei lavoratori impiegati nel presente appalto, stimato dalla Stazione Appaltante.

Oppure

Qualora il concorrente ritenga che il su indicato costo della manodopera, in applicazione al CCNL di categoria, possa essere inferiore o superiore alla suddetta stima potrà, di seguito, dichiarare i propri costi della manodopera, in ottemperanza al CCNL applicato ai propri lavoratori, allegando al presente modulo offerta le giustificazioni di modifica del costo della manodopera stessa:

Il costo della manodopera dei lavoratori impiegati nel presente appalto, ai sensi dell'art. 108, comma 9 del D.lgs. 36/2023, ammonta ad €

(nel caso di modifica in difetto del costo della manodopera dei lavoratori impiegati nel presente appalto è **obbligatorio** allegare al presente modulo offerta le giustificazioni a dimostrazione di tale modifica; diversamente, nel caso di indicazione del costo della manodopera superiore alla stima della Stazione Appaltante le giustificazioni non sono obbligatorie).

L'offerente dichiara altresì:

- che il prezzo offerto si intende comprensivo delle spese generali, della realizzazione a perfetta regola d'arte, nonché di ogni altra prestazione prevista dal Capitolato Tecnico e di quant'altro necessario al fine di garantire la tutela della salute e della sicurezza sia dei lavoratori impiegati nell'esecuzione delle prestazioni, sia di quelli della Società Committente;
- di non pretendere alcun compenso e rimborso per l'elaborazione dell'offerta, qualunque sia l'esito della gara;
- che l'offerta si intende valida ed impegnativa per un periodo di 180 giorni dalla data di scadenza del termine utile per la presentazione dell'offerta stessa;
- che la presente offerta economica è remunerativa e copre tutti gli oneri connessi all'esecuzione dell'appalto.
- che si impegna ad eseguire la prestazione alle condizioni indicate dalla Stazione Appaltante e dalla disciplina applicabile.



amia



amia

Si precisa che in caso di RTI/consorzio non ancora costituiti, la presente offerta dovrà essere sottoscritta da parte di tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario di concorrenti.

Data 22.02.2024.....

Il concorrente

.....
(firmato digitalmente)

Informativa ai sensi del Regolamento UE.679/16: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per lo tale scopo.



amia



amia

Allegato B2 Lotto num. 2

OFFERTA ECONOMICA

Spettabile
AMIA VERONA S.p.A.
 Via Bartolomeo Avesani n° 31
 37135 VERONA

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI VARIE AREE VERDI DEL COMUNE DI VERONA PER L'ANNO 2024/2025 (MESI 12) RISERVATO ALLE COOPERATIVE SOCIALI - LOTTO N.2 - NR. GARA 9554999 - CIG A04C8D75E4

Importo stimato del servizio € 31.130,23 +IVA, oltre ad € 58.463,93 per costo della manodopera del personale non soggetto a ribasso, oneri della sicurezza pari a zero.

Il sottoscritto MATTEO PERUZZI, nato a VERONA il 27.02.1962 legale rappresentante della Cooperativa Sociale che ha

la seguente denominazione o ragione sociale: SOLCO VERONA S.C.S.C.

➤ sede legale VIA SPAZIANI, 4 VERONA

➤ numero partita I.V.A. 02666940230

➤ codice fiscale 02666940230

OFFRE

SOLO AREE 1^ CIRCOSCRIZIONE

A	MQ. TOTALI LOTTO 2 solo aree 1^ Circoscrizione	MQ. 148.201
B	NR. SFALCI E PULIZIE come da Capitolato	NR. 8
C	TOTALE MQ PER NR. 8 SFALCI E PULIZIE come da Capitolato	MQ. 1.185.608
D	€/MQ. SOGGETTO A RIBASSO (escluso costo manodopera)	€/MQ. 0,02146
E	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO SU €/MQ. 0,0214585 (escluso costo manodopera)	% <u>2,5</u>
F	€/MQ. AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO (escluso costo manodopera)	€/MQ. <u>0,02092</u>



amia



amia

G	COSTO DELLA MANODOPERA NON SOGGETTO A RIBASSO	€ 47.782,57
H	TOTALE = (Riga F x Riga C) + riga G	€/TOT. <u>72.585,49</u>

SOLO AREE 20108, 30126, 30168

A1	MQ. TOTALI LOTTO 2 solo aree 20108, 30126, 30168	MQ. 88.370
B1	NR. SFALCI E PULIZIE come da Capitolato	NR. 3
C1	TOTALE MQ PER NR. 8 SFALCI E PULIZIE come da Capitolato	MQ. 265.110
D1	€/MQ. SOGGETTO A RIBASSO (escluso costo manodopera)	€/MQ. 0,02146
E1	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO SU €/MQ. 0,0214585 (escluso costo manodopera)	% <u>2,5</u>
F1	€/MQ. AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO (escluso costo manodopera)	€/MQ. <u>0,02092</u>
G1	COSTO DELLA MANODOPERA NON SOGGETTO A RIBASSO	€ 10.681,36
H1	TOTALE = (Riga F1 x Riga C1) + riga G1	€/TOT. <u>16.227,46</u>

TOTALE VALIDO AI FINI DELL'AGGIUDICAZIONE = H + H1	€/TOT. <u>88.812,95</u>
--	----------------------------

Ai sensi dell'art. 108 comma 9 del D.lgs. 36/2023:

Il totale generale offerto è comprensivo dei propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art.108 comma 9 del D.lgs.36/2023, che ammontano ad € 2.220,32

La Stazione Appaltante ha stimato il costo della manodopera dei lavoratori impiegati nel presente appalto in € 58.463,93 + Iva:



amia



amia

X il concorrente ritiene congruo e conferma il costo della manodopera dei lavoratori impiegati nel presente appalto, stimato dalla Stazione Appaltante.

Oppure

Qualora il concorrente ritenga che il su indicato costo della manodopera, in applicazione al CCNL di categoria, possa essere inferiore o superiore alla suddetta stima potrà, di seguito, dichiarare i propri costi della manodopera, in ottemperanza al CCNL applicato ai propri lavoratori, allegando al presente modulo offerta le giustificazioni di modifica del costo della manodopera stessa:

Il costo della manodopera dei lavoratori impiegati nel presente appalto, ai sensi dell'art. 108, comma 9 del D.lgs. 36/2023, ammonta ad €

(nel caso di modifica in difetto del costo della manodopera dei lavoratori impiegati nel presente appalto è **obbligatorio** allegare al presente modulo offerta le giustificazioni a dimostrazione di tale modifica; diversamente, nel caso di indicazione del costo della manodopera superiore alla stima della Stazione Appaltante le giustificazioni non sono obbligatorie)

L'offerente dichiara altresì:

- che il prezzo offerto si intende comprensivo delle spese generali, della realizzazione a perfetta regola d'arte, nonché di ogni altra prestazione prevista dal Capitolato Tecnico e di quant'altro necessario al fine di garantire la tutela della salute e della sicurezza sia dei lavoratori impiegati nell'esecuzione delle prestazioni, sia di quelli della Società Committente;

- di non pretendere alcun compenso e rimborso per l'elaborazione dell'offerta, qualunque sia l'esito della gara;

- che l'offerta si intende valida ed impegnativa per un periodo di 180 giorni dalla data di scadenza del termine utile per la presentazione dell'offerta stessa;

- che la presente offerta economica è remunerativa e copre tutti gli oneri connessi all'esecuzione dell'appalto.

- che si impegna ad eseguire la prestazione alle condizioni indicate dalla Stazione Appaltante e dalla disciplina applicabile.

Si precisa che in caso di RTI/consorzio non ancora costituiti, la presente offerta dovrà essere sottoscritta da parte di tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario di concorrenti.

Data 22.02.2024

Il concorrente

.....
(firmato digitalmente)

Informativa ai sensi del Regolamento UE 679/16: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per lo tale scopo.