



amia

AMIA Verona S.p.A.

Prot N. 33/DT

del 05/02/2024

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE F.F.

N° 33 DEL 5 FEBBRAIO 2024

OGGETTO: SERVIZI – PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. E) DEL D.LGS. 36/2023, CON MODALITÀ TELEMATICA, PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE E PULIZIA DI ALCUNI PARCHI E GIARDINI DEL COMUNE DI VERONA PER L'ANNO 2024-2025 (MESI 12) RISERVATA ALLE COOPERATIVE SOCIALI – NR. GARA 9554999 – LOTTO 1 CIG A04C8BCF99 - LOTTO 2 CIG A04C8D75E4 – DECISIONE DI CONTRARRE - AUTORIZZAZIONE.

Il Direttore F.F.

Premesso che:

- Amia Verona SpA è incaricata della gestione delle aree verdi, giardini e parchi gioco mediante contratto di servizio in house providing con il committente pubblico Comune di Verona e deve ottemperare a tutte le prescrizioni in esso contenute;
- In ordine a tanto AMIA Verona SpA ha la necessità di dotarsi di un servizio di manutenzione ordinaria del verde in alcune aree verdi e pulizia di alcuni parchi e giardini del Comune di Verona per l'anno 2024-2025, suddiviso in due lotti riservati a Cooperative Sociali che svolgono attività di cui all'art. 1 lett. b) della L. 381/1991;
- Questa società non è in grado di garantire le prestazioni di cui trattasi con propri mezzi e personale per cui deve procedere ad apposito affidamento in appalto ad Cooperative Sociali che svolgono attività di cui all'art. 1 lett. b) della L. 381/1991 specializzate nel settore;
- Risulta necessario procedere all'indizione di una procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento del servizio in oggetto, per un importo complessivo del servizio di € 174.289,44 (centosettantaquattromiladuecentottantanove/44euro), oneri per la sicurezza pari a zero, suddiviso in due lotti
 - **LOTTO N. 1:**
€ 84.695,27+ iva per gli interventi di manutenzione del verde da marzo 2024 a febbraio 2025 e gli interventi di pulizia dal 1 marzo 2024 a fine febbraio 2025, oneri per la sicurezza pari a zero
 - **LOTTO N. 2:**
€ 89.594,16+ iva per gli interventi di manutenzione del verde da marzo 2024 a febbraio 2025 e gli interventi di pulizia dal 1 marzo 2024 a fine febbraio 2025, oneri per la sicurezza pari a zero

da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;



amia

Rilevato che:

- le prestazioni di cui all'oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;
- ritenuto pertanto necessario attivare la procedura per l'affidamento del suddetto servizio mediante procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023;

Considerato che:

- Ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 50 del D. Lgs. 36/2023, permette l'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art.14 dello stesso decreto;
- L'Allegato I.1 al Codice Appalti D.Lgs. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera h) le procedure negoziate come le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;
- Ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023 la procedura è stata suddivisa in lotti e la suddetta lottizzazione consente la partecipazione alle Cooperative Sociali che svolgono attività di cui all'art. 1 lett. b) della L. 381/1991, ottimizzando il servizio, mantenendo la periodicità degli interventi - in parte dipendenti dalle particolari condizioni stagionali - entro un minimo standard garantito e garantisce un servizio di natura pubblica ed essenziale consentendo di mantenere in sicurezza parchi e giardini del Comune di Verona;
- Il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. 36/2023, è il Sig. Ennio Cozzolotto;
- dato atto che alla procedura è stato assegnato il LOTTO 1 CIG A04C8BCF99 - LOTTO 2 CIG A04C8D75E4 e numero gara 9554999;
- Ai sensi del citato art. 17, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di quanto in oggetto, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
- Oggetto: il servizio consiste nell'esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria del verde in alcune aree verdi e pulizia di alcuni parchi e giardini del Comune di Verona per l'anno 2024-2025;
- Importo a base d'asta: € 174.289,44 + iva_oneri per la sicurezza pari a zero, suddiviso in due lotti;



amia

➤ **LOTTO N. 1 CIG A04C8BCF99:**

€ 84.695,27+ iva per gli interventi di manutenzione del verde da marzo 2024 a febbraio 2025 e gli interventi di pulizia dal 1 marzo 2024 a fine febbraio 2025, oneri per la sicurezza pari a zero

➤ **LOTTO N. 2 CIG A04C8D75E4:**

€ 89.594,16+ iva per gli interventi di manutenzione del verde da marzo 2024 a febbraio 2025 e gli interventi di pulizia dal 1 marzo 2024 a fine febbraio 2025, oneri per la sicurezza pari a zero;

- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- Modalità di scelta del contraente: procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera e) del D.Lgs. 36/2023;
- accertato altresì che nella presente procedura non sono presenti rischi interferenziali;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola, non sono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 del codice;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- con il Modulo accompagnamento commessa, datato 24/01/2024, è stato nominato Responsabile unico del progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il Sig. Ennio Cozzolotto, Direttore F.F. di Amia Verona SpA;
- viste le clausole contrattuali ritenute essenziali precisate nel Capitolato Tecnico e nel Disciplinare di gara, allegati a questo atto;

tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- di autorizzare, per le motivazioni e con le modalità indicate in premessa, l'indizione di una procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria del verde in alcune aree verdi e pulizia di alcuni parchi e giardini del Comune di Verona per l'anno 2024-2025, suddiviso in due lotti riservati a Cooperative Sociali che svolgono attività di cui all'art. 1 lett. b) della L. 381/1991;
- di demandare al Responsabile unico del progetto:



amia

- a. anche per mezzo degli uffici competenti eventualmente coinvolti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
 - b. gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20, 23 e 28 del D.Lgs. n.36/2023 compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art 50, comma 9, del medesimo decreto;
- di dare atto che il valore dell'affidamento è stimato in € 174.289,44 (centosettantaquattromiladuecentottantanove/44euro), oneri per la sicurezza pari a zero, suddiviso in due lotti
 - **LOTTO N. 1 CIG A04C8BCF99:**
€ 84.695,27+ iva per gli interventi di manutenzione del verde da marzo 2024 a febbraio 2025 e gli interventi di pulizia dal 1 marzo 2024 a fine febbraio 2025, oneri per la sicurezza pari a zero
 - **LOTTO N. 2 CIG A04C8D75E4:**
€ 89.594,16+ iva per gli interventi di manutenzione del verde da marzo 2024 a febbraio 2025 e gli interventi di pulizia dal 1 marzo 2024 a fine febbraio 2025, oneri per la sicurezza pari a zero
- da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
- di approvare la documentazione di gara qui allegata, parte integrante del presente provvedimento;
 - di dare atto che la spesa complessiva stimata per l'acquisizione del servizio oggetto della presente procedura, verrà finanziata mediante ricorso alle anticipazioni di conto corrente.

IL DIRETTORE F.F.
(Ennio Cozzolotto)



amia


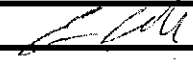
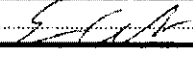
La presente determinazione è divenuta esecutiva e viene trasmessa per gli adempimenti:

		Presidente (Segreteria)			
		Direttore F.F. (Segreteria)	X		
Area Staff di Direzione					
Segreteria di Direzione, Istruttoria CdA – Affari generali	X	Affari del Personale, Segreteria Generale e Protocollo-RPCT		Appalti e Contratti (Gare, Albo e Gestione Fornitori, Dure, Gestione amministrativa Assicurazioni)	X
Area Comunicazione/Ufficio Stampa, Amia per il sociale/Ufficio scuole		Amministrazione e finanza	X	Sistemi informativi	
U.R.P. Manifestazioni		Fatturazione attiva/ Consorzi/valorizzazione rifiuti		Approvvigionamenti	X
Servizi di controllo e videosorveglianza, gestione carburanti e telefonia fissa, privacy		Controllo di gestione Qualità ARERA	X	Datore di Lavoro	
		Condirettore	X		
Area Giardini e Verde Pubblico		Area Tecnica			
Giardini e Verde Pubblico, Manutenzione Aree Verdi	X	Gestione Officine e Magazzino, Gestione tecnica e operativa Assicurazioni e Sinistri		Ambiente e controllo normativa ambientale, AIA, Autorizzazioni, gestione rifiuti sede e centri di raccolta	
Area Servizi Operativi		Gestione e Direzione Lavori e manutenzioni		Gestione impianti e Logistica Cà del Buc	
Gestioni Operative e Coordinamento (Servizi di raccolta rifiuti, Ispettivi, Igiene Urbana, Commerciali) - Portinerie					

DR/2024



amia

		MODULO ACCOMPAGNAMENTO COMMESSA APPROVVIGIONAMENTI Obbligatoria per qualunque procedura attuante l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, senza limiti di importo (ai sensi del vigente Regolamento dei Contratti - Delibera C.d.A. 16/2018)		Data: 16/02/2024 Rev: 10 Data: 01/09/2020 Pag: 1 di 2
(Riservato R.U.P.) Data 24/01/2024	Area/Settore/Reparto SERVIZIO MANUTENZIONE AREE VERDI		Centro di costo N060104	
Oggetto della commessa (descrizione sintetica) Servizio di manutenzione ordinaria del verde e pulizia di pacchi e giardini del Comune di Verona periodo dal 01/03/2024 al 28/02/2025				
Modalità di affidamento della procedura e valenza contrattuale (ai sensi del Codice dei Contratti - D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ed it. - aggiornato con le norme derogatorie di cui al D.L. 76/2020, avente vigore nel solo periodo transitorio 1/07/2020-31/12/2021)		<input type="checkbox"/> Affidamento diretto art. 36, c. 2, lett. a) - (lavori/servizi/forn. < 139.000) <input checked="" type="checkbox"/> Negoziata senza bando art. 63 - (servizi/forn. 150.000 <= 214.000-5 prev.) <input type="checkbox"/> Negoziata senza bando art. 63 - (lavori 150.000 <= 350.000-5 preventivi) <input type="checkbox"/> Negoziata senza bando art. 63 - (lavori 350.000 <= 1 mln-10 preventivi) <input type="checkbox"/> Negoziata senza bando art. 63 - (lavori 1 mln <= 5.350 mln-15 preventivi) <input type="checkbox"/> Aperta art. 60 - (lavori/servizi/forniture sopra o sotto soglia) <input type="checkbox"/> Ristretta art. 61 - (lavori/servizi/forniture sopra o sotto soglia)		LI Data certa del ES Esaurimento importo (durata stimata mesi:) LI
Criterio di aggiudicazione		<input type="checkbox"/> Prezzo più basso <input checked="" type="checkbox"/> Offerta economicamente più vantaggiosa		
Aspetti ambientali presenti in capitolato e/o criteri ambientali minimi <input type="checkbox"/> SI (specificare quali): <input checked="" type="checkbox"/> NO (specificare le motivazioni)		<input type="checkbox"/> Emissioni <input type="checkbox"/> Consumi risorse <input type="checkbox"/> Scarichi <input type="checkbox"/> Rifiuti <input type="checkbox"/> Sostanze pericolose <input type="checkbox"/> Altro		
<input checked="" type="checkbox"/> NO (specificare le motivazioni)		Non ci sono aspetti ambientali		
<input type="checkbox"/> Vi è interferenza del fornitore		<input type="checkbox"/> D.U.V.R.I. <input type="checkbox"/> Opere sicurezza <input checked="" type="checkbox"/> POS <input checked="" type="checkbox"/> Verbale di coord. <input type="checkbox"/> Scheda informativa sui rischi degli ambienti di lavoro <input type="checkbox"/> DQDI <input checked="" type="checkbox"/> Polizza di RCT <input type="checkbox"/> Visto RSPP		
<input checked="" type="checkbox"/> Non vi è interferenza di lavori		Il fornitore prende visione del Regolamento Generale Ingressi Sede Amia (sito web)		
Quadro economico (Q.E.) (sintesi)		Descrizione principali voci di costo		Euro
		Spesa per acquisizione beni/servizi soggetti a vilasio Lotto 1		€ 84.695,27
		Lotto 2		€ 89.594,16
		Opere della sicurezza da rischi interferenziali, non soggetti a ribasso		NESSUNO
		Totale a base di gara (IVA esclusa)		€ 174.289,43
Data avviso rinnovo (presunto)		Importo "warning" (presunto)		
Elenco documenti allegati: (arruolare le bustelle corrispondenti ed indicare, a fianco, il nominativo dell'autore/produttore del documento)		<input type="checkbox"/> Relazione tecnico illustrativa di progetto <input checked="" type="checkbox"/> Capitolato speciale descrittivo e prestazionale RUP <input type="checkbox"/> Schema di contratto <input type="checkbox"/> Disegni e/o tavole <input type="checkbox"/> Computo metrico estimativo <input type="checkbox"/> Altro		
Codice Categoria Mercatologica (rilevante da codifica Albo Fornitori)		217A001	Codifica RUP in SAP (rilevante da "Scheda procedura ed autorizzazioni SAP")	
Generalità dell'O.E. (se già individuata)				
Indirizzo (via/piazza - cap - località)				
P. Iva e Codice Fiscale				
Mail ordinaria e Mail PEC				
Motivazioni (indicare le necessità che si pongono alla base dell'affidamento)				
Responsabile del Procedimento (nome, cognome e firma)		Ennio Cozzolotto 		
<input type="checkbox"/> D.E. (per appalti > ad € 500.000) <input type="checkbox"/> D.L. (solo per lavori)		(nome, cognome e firma)		
Si autorizza, nei limiti delle deleghe (Del. C.d.A n. 33/2016 e ss.mm. ed it. - O.P. n. 7/2020), il seguito della procedura di acquisto (in assenza di specifico provvedimento del Direttore F.F. il presente modulo costituisce nomina RUP, D.E. e autorizzazione all'avvio del procedimento).				
Direttore F.F.		Ennio Cozzolotto 		
(Riservato Settore Appalti e Contratti) C.I.G. assegnato alla commessa		Ricevuto in data:		