



amia

AMIA Verona S.p.A.

Prot N. 232 DT

del 03.06.2026

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE F.F.

N° 232 DEL 03 GIUGNO 2026

OGGETTO: SERVIZI – PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50 COMMA 1 LETT.E) DEL D.LGS. 36/2023 PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI SPAZI VERDI: BRETTELLA OVEST T4/T9-BRETTELLA POIANO NORD SP6 PER IL PERIODO 2026-2027, MEDIANTE ACCORDO QUADRO EX ART. 59 DEL D.LGS. 36/2023 – Codice appalto GA-00147 – LOTTO UNICO CIG BB54A194A2 - RUP FRANCESCO DONINI - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA - AUTORIZZAZIONE

Il Direttore F.F.

Premesso che:

- Con Decisione di Contrarre Nr. 166 del 16/04/2026 Amia Verona SpA sita in Via B. Avesani civ. 31, 37135 Verona, tel. 045/8063311 indirizzo e-mail amia.verona@amiavr.it, www.amiavr.it, in qualità di Stazione Appaltante del settore ordinario con attività di raccolta, smaltimento di rifiuti e gestione del verde pubblico, ha indetto una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023 con CPV prevalente 77310000 e CPV secondario 77312000, per l'affidamento del servizio in oggetto, per un importo complessivo del servizio di € 162.495,74+IVA, di cui € 97.497,44+IVA per i costi della manodopera, oneri per la sicurezza pari a zero, per la durata di mesi 12 in accordo quadro ex art. 59 D.Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- l'invito è stato rivolto alle seguenti nr. 55 società iscritte negli Elenchi ufficiali degli Operatori Economici Qualificati di Amia Verona S.p.A.:

ASTATI BRUNO E LUCIANO SNCC.D.L. COOPERATIVA SOCIALE
AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA
BARBANTI MAURIZIO E GIORGIO SNC
BETA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE
BINDI SECONDO S.R.L.
BIOVERDE SERVIZI SRL
BOSCHIVA F.LLI VALENTINI SRL
C.D.L. COOPERATIVA SOCIALE
CARAMORI SRL
CAV. EMILIO GIOVETTI S.R.L.
CONSORZIO SAN MARCO GROUP
COOPERATIVA SOCIALE IDEE VERDI
COOPERATIVA SOCIALE SPAZIO 11 SCARL



amia

COPMA SOC. COOP. PER AZIONI
CRISTOFORO SOCIETA' COOPERATIVA
DELTAMBIENTE SOC.COOP.AGR.
DEMETRA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - O.N.L.U.S.
DEMETRA SPECIALIST S.R.L.
ECO GREEN SRL
ECO-SERVICE SRL
ECOVERDE SNC
ECOVOLO SERVICE SRL
FEA SRL
FLORA 2014 S.R.L. SOC. AGRICOLA
FONTANA GROUP SRL
FRUTTI NUOVI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
GE.O.PR.AM. S.R.L. A SOCIO UNICO
GIRARDIN SRL
GNOMI VERDI COOPERATIVA SOCIALE ONLUS
GRATTACASO SRL UNIPERSONALE
HW STYLE S.R.L.
ISOLA VERDE S.R.L. UNIPERSONALE
ITALVERDE SRL
LAZZARONI E QUARESMINI S.R.L.
MALEGORI SERVIZI S.R.L.
MARCHINI PIANTE SRL
MEDITERRANEA SOCIETA' AGRICOLA SRL
MILONGA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
MURIANI GRAZIANO
NADIA WORK Onlus Società Cooperativa Sociale
NONSOLOVERDE S.R.L.
NONSOLOVERDE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS
PROGETTO VERDE SRL
S.G.M. S.R.L. SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI
SAN MICHELE SRL
SANT'ANNA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS
SEVER SRL
SICILVILLE SRL
SOCIETA' AGRICOLA VITE VERDE S.R.L.
SOLE SERENO COOPERATIVA SOCIALE
SYSTEM GREEN MULTISERVICE SOC. COOP.
TECNOVERDE S.R.L.
TRIDELLO GENNI
VERDEACQUA DI FRANCESCO BONINSEGNA
VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L.

- L'Allegato I.1 al Codice Appalti D.Lgs. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera h) le procedure negoziate come le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;



amia

- Il Dott. For. Francesco Donini, Responsabile Ufficio Servizi Aree Verdi, è stato incaricato di esperire la procedura di cui sopra in qualità di Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. 36/2023;

- Entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 05/05/2026 ore 10:00, sono pervenute le offerte di n.4 concorrenti, come di seguito:

ECO GREEN SRL, con sede legale in Viale Europa, 48/A/1, Gambellara (VI), 36053, P.Iva e C.F. 01851520245, Pec: ecogreensrl@pec.it

ITALVERDE SRL, con sede legale in Via Ca' Mignola Bassa, 10, Lendinara (RO), 45026, P.Iva e C.F. 01094860291, Pec: italverdesrl@legalmail.it

CARAMORI SRL, con sede legale in Via Leoncino, 32, Verona (VR), 37121, P.Iva e C.F. 01443040298, Pec: caramoripiantesrl@pec.agritel.it

PROGETTO VERDE SRL, con sede legale in Via G. Matteotti, 81, Pincara (RO), 45020, P.Iva e C.F. 01503610295, Pec: progettoverdesrl@lamiappec.it

- Nelle sedute riservate telematiche tenutesi tra il 05/05/2026 e il 14/05/2026 è stata riscontrata la regolarità della documentazione di ordine amministrativo per le concorrenti:

ECO GREEN SRL, con sede legale in Viale Europa, 48/A/1, Gambellara (VI), 36053, P.Iva e C.F. 01851520245, Pec: ecogreensrl@pec.it

ITALVERDE SRL, con sede legale in Via Ca' Mignola Bassa, 10, Lendinara (RO), 45026, P.Iva e C.F. 01094860291, Pec: italverdesrl@legalmail.it

CARAMORI SRL, con sede legale in Via Leoncino, 32, Verona (VR), 37121, P.Iva e C.F. 01443040298, Pec: caramoripiantesrl@pec.agritel.it

PROGETTO VERDE SRL, con sede legale in Via G. Matteotti, 81, Pincara (RO), 45020, P.Iva e C.F. 01503610295, Pec: progettoverdesrl@lamiappec.it

- A tal proposito, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, si è reso necessario il ricorso al soccorso istruttorio per permettere agli Operatori Economici ECO GREEN SRL e ITALVERDE SRL di integrare la loro documentazione amministrativa a causa di mere dimenticanze formali inerenti alle rispettive Buste Amministrative;
- A seguito di analisi della documentazione pervenuta in soccorso istruttorio dalle n.2 concorrenti sopracitate, tutte le n.4 concorrenti sono state conseguentemente ammesse dal RUP alla fase di valutazione tecnica;
- Il RUP ha completato la valutazione della documentazione tecnica delle concorrenti ammesse a tale seduta, come verbalizzato agli atti della piattaforma telematica, ritenendola conforme ed adeguata alle prescrizioni impartite dai documenti di gara,



amia

procedendo conseguentemente all'apertura delle offerte economiche prodotte dalle n.4 concorrenti;

- Le proposte economiche si presentavano come di seguito:

ECO GREEN SRL, con sede legale in Viale Europa, 48/A/1, Gambellara (VI), 36053, P.Iva e C.F. 01851520245, Pec: ecogreensrl@pec.it, offre un ribasso del 13,708% sulla base d'asta di € 64.998,29+IVA, oltre a € 97.497,44+IVA per costo della manodopera, per un totale offerto di € 153.585,77+IVA

ITALVERDE SRL, con sede legale in Via Ca' Mignola Bassa, 10, Lendinara (RO), 45026, P.Iva e C.F. 01094860291, Pec: italverdesrl@legalmail.it, offre un ribasso dell'11% sulla base d'asta di € 64.998,29+IVA, oltre a € 97.497,44+IVA per costo della manodopera, per un totale offerto di € 155.345,92+IVA

CARAMORI SRL, con sede legale in Via Leoncino, 32, Verona (VR), 37121, P.Iva e C.F. 01443040298, Pec: caramoripiantesrl@pec.agritel.it, offre un ribasso del 13,22% sulla base d'asta di € 64.998,29+IVA, oltre a € 97.497,44+IVA per costo della manodopera, per un totale offerto di € 153.902,96+IVA

PROGETTO VERDE SRL, con sede legale in Via G. Matteotti, 81, Pincara (RO), 45020, P.Iva e C.F. 01503610295, Pec: progettoverdesrl@lamiappec.it, offre un ribasso del 18% sulla base d'asta di € 64.998,29+IVA, oltre a € 97.497,44+IVA per costo della manodopera, per un totale offerto di € 150.796,04+IVA

Rilevato che:

- Il RUP ha completato la valutazione delle proposte economiche delle concorrenti ammesse, come verbalizzato agli atti della piattaforma telematica;
- le prestazioni di cui all'oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;

si approvano le procedure di gare regolarmente svolte su piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023, per lo svolgimento della procedura per l'affidamento del suddetto servizio mediante procedura negoziata senza bando telematica ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023;

Considerato che:

- L'art. 50 del D. Lgs. 36/2023, permette l'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art.14 dello stesso decreto;
- l'Allegato I.1 al Codice Appalti D.Lgs. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera h) le procedure negoziate come le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;



amia

- alla procedura è assegnato il Codice appalto GA-00147;
- ai sensi del citato art. 17, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto, per l'affidamento di quanto in oggetto, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte;
- oggetto: servizio di manutenzione degli spazi verdi: Bretella Ovest T4/T9-Bretella Poiano Nord SP6 per il periodo 2026-2027, mediante accordo quadro ex art. 59 del D.Lgs. 36/2023 – Codice appalto GA-00147 – Lotto unico CIG BB54A194A2 - RUP Francesco Donini;
- il valore dell'affidamento per mesi 12 di servizio in accordo quadro è pari a € 162.495,74+IVA, di cui € 97.497,44+IVA per i costi della manodopera, oneri per la sicurezza pari a zero;
- forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- subappalto: ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023, le concorrenti ECO GREEN SRL e CARAMORI SRL hanno dichiarato di volersi avvalere dell'istituto del subappalto nella misura del 49% del servizio, la concorrente ITALVERDE SRL ha dichiarato di volersi avvalere dell'istituto del subappalto nella misura del 40% del servizio;
- ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 la concorrente PROGETTO VERDE SRL ha dichiarato di non volersi avvalere dell'istituto del subappalto per il servizio;
- modalità di scelta del contraente: procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera e) del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- accertato altresì che nella presente procedura non sono presenti rischi interferenziali;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola, è richiesto il deposito cauzionale definitivo prestato a garanzia del contratto;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- viste le clausole contrattuali ritenute essenziali precisate negli atti di gara;
- rilevato che, in ordine all'estrema urgenza di provvedere all'affidamento dell'appalto, il controllo sul possesso dei requisiti da effettuare nei confronti delle



amia

aggiudicatario, di ordine generale e comprovanti la capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa delle imprese, ex art. 105 D.Lgs. 36/2023, avrà luogo in sede di verifica degli adempimenti contrattuali di rito, compatibilmente con i tempi tecnici necessari previsti per la produzione dei documenti in parola;

- visto il verbale di gara, agli atti della stazione appaltante e rinvenibile all'interno della piattaforma acquisti di Amia Verona Spa – Traspare – e ritenuto corretto lo svolgimento delle relative procedure;

tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. Di approvare le risultanze, per le motivazioni e con le modalità indicate in premessa, della procedura negoziata ex art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023 del servizio di manutenzione degli spazi verdi: Bretella Ovest T4/T9-Bretella Poiano Nord SP6 per il periodo 2026-2027, mediante accordo quadro ex art. 59 del D.Lgs. 36/2023 – Codice appalto GA-00147 – Lotto unico CIG BB54A194A2 - RUP Francesco Donini;
2. Di approvare le procedure di gare regolarmente svolte su piattaforma telematica Traspare in uso all'azienda;
3. Di aggiudicare, in via definitiva, la procedura in oggetto alla concorrente che ha conseguito il miglior punteggio tecnico-economico, come di seguito:

CARAMORI SRL, con sede legale in Via Leoncino, 32, Verona (VR), 37121, P.Iva e C.F. 01443040298, Pec: caramoripiantesrl@pec.agritel.it, che ha presentato un ribasso del 13,22% sulla base d'asta di € 64.998,29+IVA, oltre a € 97.497,44+IVA per costo della manodopera, per un totale offerto di € 153.902,96+IVA

4. Di dare atto, altresì, che la spesa complessiva prevista di € 162.495,74+IVA, in quanto accordo quadro, di cui € 97.497,44+IVA per i costi della manodopera, oneri per la sicurezza pari a zero, verrà finanziata mediante ricorso alle anticipazioni di conto corrente.

IL DIRETTORE F.F.
(Ennio Cazzolotto)



amia

La presente determinazione è divenuta esecutiva e viene trasmessa per gli adempimenti:

		Presidente (Segreteria)			
		Direttore F.F. (Segreteria)	X		
Area Amministrativa					
Segreteria di Direzione/ Protocollo/Affari generali		Datore di Lavoro/RSPP		RPCT	
Controllo di gestione/ Qualità ARERA	X	Amministrazione e finanza	X	Amministrazione e gestione del personale	
U.R.P./Comunicazione		Educazione Ambientale		Approvvigionamenti	X
Ufficio Ambiente		Formazione		Appalti e Contratti	X
Sistemi di gestione		Privacy		Sistemi informativi	
		Condirettore	X		
Area Tecnica					
Area Servizi Operativi					
Gestioni Operative e Coordinamento (Servizi di raccolta rifiuti, Ispettivi, Igiene Urbana, Commerciali)/ Portinerie		Giardini e Verde Pubblico, Manutenzione Aree Verdi	X	Videosorveglianza interna/ carburanti/ gestione presidi e allarmi antincendio	
Videosorveglianza esterna		Gestione e Direzione Lavori e manutenzioni		CDR, Logistica, smaltimenti	
Ispettori Ambientali		Gestione Officine e Magazzino; Gestione tecnica e operativa Assicurazioni e Sinistri			

FM/2026



amia



amia

Allegato B1

OFFERTA ECONOMICA

Spettabile

AMIA VERONA S.p.A.

Via Bartolomeo Avesani n° 31

37135 VERONA

PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI SPAZI VERDI: BRETELLA OVEST T4/T9 - BRETELLA POLANO NORD SP6 PER IL PERIODO 2026 - 2027 (ex art. 50, comma 1 lett. e, del D.Lgs. 36/2023) MEDIANTE ACCORDO QUADRO, DI CUI ALL'ART. 59 DEL D.LGS. 36/2023 - Codice appalto: GA-00147 - CIG BB54A194A2 - RUP FRANCESCO DONINI

Il sottoscritto CARAMORI STEFANO nato a CASTELMASSA il 14/02/1979 legale rappresentante della Ditta che ha la seguente ragione sociale: CARAMORI SRL

- sede legale VIA LEONCINO, 32 - 37121 VERONA
- numero partita I.V.A. 01443040298 E codice fiscale 01443040298

OFFRE

per l'appalto dei servizi in oggetto - il ribasso unico e incondizionato da applicarsi all'elenco prezzi del 13,22 %

(dicesi TREDICI virgola VENTIDUE ogni cento),

Importo stimato del servizio € 162.495,74 + IVA, di cui € 64.998,29 per spese di acquisizione servizio (soggetto a ribasso) ed € 97.497,45 + IVA per costo della manodopera (non soggetto a ribasso) oneri della sicurezza pari a zero, fino al raggiungimento dell'importo complessivo.

DICHIARA

Ai sensi dell'art. 108 comma 9 del D.lgs. 36/2023:

I propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art.108 comma 9 del D.lgs.36/2023, ammontano ad € 1.000,00 e sono inclusi nel totale generale offerto.

La Stazione Appaltante ha stimato il costo della manodopera dei lavoratori impiegati nel presente appalto in € 97.497,45 + IVA:

- il concorrente ritiene congruo e conferma il costo della manodopera dei lavoratori impiegati nel presente appalto, stimato dalla Stazione Appaltante.

Pag. 1 di 2



amia



amia

Oppure

Qualora il concorrente ritenga che il su indicato costo della manodopera, in applicazione al CCNL di categoria, possa essere inferiore o superiore alla suddetta stima potrà, di seguito, dichiarare i propri costi della manodopera, in ottemperanza al CCNL applicato ai propri lavoratori, allegando al presente modulo offerta le giustificazioni di modifica del costo della manodopera stessa:

Il costo della manodopera dei lavoratori impiegati nel presente appalto, ai sensi dell'art. 100, comma 9 del D.lgs. 26/2023, ammonta ad €

(nel caso di modifica in difetto del costo della manodopera dei lavoratori impiegati nel presente appalto è obbligatorio allegare al presente modulo offerta le giustificazioni a dimostrazione di tale modifica; diversamente, nel caso di indicazione del costo della manodopera superiore alla stima della Stazione Appaltante le giustificazioni non sono obbligatorie)

L'offerente dichiara altresì:

- che il prezzo offerto si intende comprensivo delle spese generali, della realizzazione a perfetta regola d'arte, nonché di ogni altra prestazione prevista dal Capitolato Tecnico e di quant'altro necessario al fine di garantire la tutela della salute e della sicurezza sia dei lavoratori impiegati nell'esecuzione delle prestazioni, sia di quelli della Società Committente;
- di non pretendere alcun compenso e rimborso per l'elaborazione dell'offerta, qualunque sia l'esito della gara;
- che l'offerta si intende valida ed impegnativa per un periodo di 180 giorni dalla data di scadenza del termine utile per la presentazione dell'offerta stessa;
- che la presente offerta economica è remunerativa e copre tutti gli oneri connessi all'esecuzione dell'appalto.
- che si impegna ad eseguire la prestazione alle condizioni indicate dalla Stazione Appaltante e dalla disciplina applicabile.

Si precisa che in caso di RTI/consorzio non ancora costituiti, la presente offerta dovrà essere sottoscritta da parte di tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario di concorrenti.

Data 04/05/2026

Il concorrente

STEFANO CARAMORI
(firmato digitalmente)

Informativa ai sensi del Regolamento UE 679/16: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per lo tale scopo.