



Bilancio d'esercizio 2025

AMIA VERONA S.p.A. Socio Unico

AZIENDA MULTISERVIZI DI IGIENE AMBIENTALE di VERONA S.p.A.

Consiglio di Amministrazione del 18 maggio 2026

Assemblea del 22 giugno 2026

Relazione sulla Gestione

Stato Patrimoniale

Conto Economico

Rendiconto Finanziario

Nota Integrativa

Relazione sul Governo Societario 2024

Ex Art. 6 co. 4, D.Lgs. 175/2016

Amia Verona spa

Via B. Avesani, 31
37135 VERONA
Cap. Soc. € 5.667.490
C.F. 02737960233 rea 261063

Tel: 045/8063311
Fax: 045/8069027
Www.amiavr.it
E-mail: amia.verona@amiavr.it



RELAZIONE SULLA GESTIONE RELATIVA AL BILANCIO CHIUSO AL 31.12.2025

All'Azionista Unico,

Il Bilancio chiuso al 31/12/2025, predisposto secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti, evidenzia un utile di € 580.870.

Nella Nota integrativa Vi sono state fornite le notizie attinenti alla illustrazione del bilancio 2025.

Nel presente documento conformemente a quanto previsto dall'art.2428 del codice civile, Vi forniamo le notizie attinenti la situazione della società e le informazioni sull'andamento della gestione.

La presente relazione, redatta con valori espressi in unità di Euro, viene presentata a corredo del Bilancio d'esercizio al fine di fornire informazioni reddituali, patrimoniali, finanziarie e gestionali della società. Il risultato prima delle imposte è pari ad € 783.438 (€ 2.396.355 nell'esercizio 2024).

Il presente documento contiene un'analisi fedele, equilibrata ed esauriente della situazione economica, patrimoniale e finanziaria della società e dell'andamento del risultato della gestione nel suo complesso.

FATTI DI PARTICOLARE RILIEVO

Informativa sulla società

- **Affidamento *in house* del servizio integrato dei rifiuti urbani e del servizio di manutenzione del verde pubblico;**
- **Fusione Inversa.**



Con deliberazione n. 62 del 02/10/2024 il Consiglio Comunale di Verona in veste di Assemblea del Bacino Verona Città ha approvato la “Relazione illustrativa della motivazione qualificata ai fini dell’affidamento in house del servizio pubblico locale di gestione integrata dei rifiuti urbani e stabilito di procedere all’affidamento in *house providing* del servizio di raccolta, trasporto, avvio smaltimento, recupero dei rifiuti urbani e spazzamento del Comune di Verona alla società AMIA Verona S.p.A. con sede amministrativa in Verona via B. Avesani n 31 - P.IVA n. IT02737960233, a far data dal perfezionamento della procedura e della stipula degli atti necessari e per una durata complessiva di 15 anni”. Con il medesimo provvedimento è stato approvato lo schema di contratto di servizio predisposto per regolamentare l’affidamento del servizio di raccolta, trasporto, avvio smaltimento, recupero dei rifiuti urbani e spazzamento al Comune di Verona.

Con Deliberazione n. 63 del 02/10/2024, esecutiva, il Consiglio Comunale ha approvato la “Relazione illustrativa della motivazione qualificata ai fini dell’affidamento *in house* del servizio pubblico locale di manutenzione del verde pubblico del Comune alla società AMIA Verona S.p.A”. con sede amministrativa in Verona via B. Avesani, n 31 - P.IVA n. IT02737960233, a far data dal perfezionamento della procedura e della stipula degli atti necessari e per una durata complessiva di 5 anni. Con il medesimo provvedimento è stato approvato lo schema di contratto di servizio predisposto per regolamentare l’affidamento del servizio di manutenzione del verde pubblico del Comune.

In data 18/12/2024 i suddetti contratti sono stati stipulati con atto notarile presso il Notaio Cristiano Casalini di Verona (Contratto di servizio del servizio integrato di raccolta trasporto e smaltimento dei rifiuti urbani nel Comune di Verona, Rep. N. 16466 – Racc. n. 9781 e Contratto di servizio di manutenzione del verde pubblico del Comune di Verona, Rep. N. 16467 – Racc. n. 9782).

Con la firma dei suddetti contratti è stata superata la condizione risolutiva contenuta nel contratto di acquisto della società siglato tra AMIVR S.p.A. ed AGSM AIM S.p.A..



Con atto del 16 ottobre 2025, a rogito dell'Avv. Cristiano Casalini, Notaio in Verona, rep. 16.811 racc. 9.971, è stata perfezionata la fusione inversa per incorporazione ex art. 2501-bis Cod. Civ. di **AMIAVR S.p.A. in AMIA Verona S.p.A.**

La società AMIA Verona S.p.A. c.f. 02737960233 e numero R.E.A. VR-261063 (di seguito anche "Società Incorporante") e la società AMIAVR S.p.A. con c.f. 04934470230 e numero R.E.A. VR-457459, soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Verona (c.f. 00215150236) (di seguito anche "Società Incorporanda"), in esecuzione delle rispettive assemblee tenutesi il 30 giugno 2025, hanno deliberato di procedere alla fusione inversa per incorporazione della società "AMIAVR S.p.A." nella società "AMIA Verona S.p.A.", approvando il relativo progetto di fusione redatto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2501-ter Cod. Civ.

Stante il controllo totalitario della Società Incorporante da parte della Società Incorporanda, la fusione avviene senza alcun aumento del capitale sociale della Società Incorporante, senza rapporto di cambio e senza alcun conguaglio in denaro.

In conseguenza della fusione, le azioni della Società Incorporanda sono annullate e le azioni della Società Incorporante sono state assegnate al Comune di Verona (c.f. 00215150236) unico azionista della medesima Società Incorporanda.

Per effetto della fusione il capitale sociale della Società Incorporante viene fissato in € **5.000.000**. importo inferiore rispetto alla misura preesistente, suddiviso in numero **10.000** azioni ordinarie del valore nominale di € **500** ciascuna.

Gli effetti giuridici della fusione, ai sensi dell'art. 2504 Cod. Civ. così come previsto dall'art. 2504-bis, comma 2, Cod. Civ., sono decorsi dal 21 ottobre 2025.

Gli effetti contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 2501-ter, comma 1, n.6) Cod. Civ. e di cui all'art. 172, comma 9, T.U.I.R. decorrono dal giorno 1 gennaio 2025.

Ai fini di garantire la comparabilità dei dati esposti in bilancio, ed in ottemperanza a quanto disposto dall'OIC 4, in nota integrativa sono stati esposti gli schemi di Stato Patrimoniale e Conto Economico evidenziando l'effetto che la suddetta operazione ha avuto sulle singole voci di bilancio.



Patrimonio netto

Il patrimonio netto al 31 dicembre 2025 ammonta a **euro 6.507 mila**, rispetto a **euro 17.241 mila** del precedente esercizio.

La significativa variazione intervenuta nell'esercizio è strettamente connessa agli effetti della fusione inversa perfezionata nel 2025 e alla conseguente ridefinizione della struttura del capitale e delle riserve.

Ai fini di garantire la comparabilità dei dati esposti in bilancio, ed in ottemperanza a quanto disposto dall'OIC 4, nella nota integrativa sono esposti negli appositi schemi di Stato Patrimoniale e Conto Economico evidenziando la movimentazione e l'effetto che la suddetta operazione ha avuto sulle singole voci di bilancio.

L'operazione di fusione inversa ha comportato l'assunzione, da parte della società incorporante, del seguente debito: **Amia Verona S.p.A.** è subentrata nel contratto di compravendita di azioni stipulato in data 29 novembre 2023 (a rogito dell'**Avv. Cristiano Casalini**, Notaio in Verona, Rep. 16.046 - Racc. 9.497) tra la società **AGSM AIM S.p.A.** (C.F. 02770130231) dal 1° marzo 2026 **Magis S.p.A.** (invariati tutti i dati fiscali), in seguito denominata parte "venditrice", e **AMIAVR S.p.A.** (C.F. 04934470230), in seguito parte "acquirente".

In particolare:

- prezzo pattuito: euro 15.045.000, oltre interessi per pagamento dilazionato da completarsi entro il 31 dicembre 2032;
- rimborso previsto in 10 rate annuali con scadenza al 31 dicembre di ciascun esercizio.

Il debito residuo al **31 dicembre 2025** ammonta a **euro 14.845.000**, di cui:

- euro 100.000 esigibili entro il 31 dicembre 2026;
- euro 14.745.000 esigibili oltre l'esercizio successivo.



ANALISI DI SINTESI DELL'ESERCIZIO 2025

Nell'anno chiuso al 31 dicembre 2025 la società:

- ha proseguito nell'attività di favorire la raccolta differenziata sul territorio;
- il Piano Finanziario 2025, approvato dal Bacino "Verona Città" per la gestione dei rifiuti sul territorio del Comune di Verona è stato quantificato in € 49.976.100 (iva esclusa) importo variato in aumento di € 2.286.993 rispetto al Piano Finanziario 2024.

I PRINCIPALI DATI DI BILANCIO

a 1) Andamento del Valore della Produzione

Nella tabella che segue sono indicati i risultati conseguiti negli ultimi tre esercizi in termini di valore della produzione, margine operativo lordo e il risultato prima delle imposte.

	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023
Valore della produzione	67.694.733	66.985.611	62.276.666
Margine operativo lordo	5.148.235	7.189.988	5.069.199
Risultato prima delle imposte	783.438	2.396.355	858.198

a 2) Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente:



Conto Economico	2025	%	2024	%
Valore della produzione	67.694.733	100,0%	66.985.611	100,0%
Ricavi dalle vendite	65.984.843	97,5%	65.819.762	98,3%
Altri ricavi	1.709.890	2,5%	1.165.848	1,7%
Oneri esterni	29.887.139	44,6%	28.711.798	42,9%
Acquisti materie prime	5.412.774	8,1%	5.383.658	8,0%
Prestazioni di servizi	23.060.055	34,4%	21.827.018	32,6%
Godimento beni di terzi	231.300	0,3%	344.929	0,5%
Altri costi di gestione	1.183.010	1,8%	1.156.194	1,7%
Valore aggiunto	37.807.594	56,4%	38.273.812	57,1%
Costo del lavoro	32.659.359	48,8%	31.083.824	46,4%
Margine operativo lordo	5.148.235	7,6%	7.189.988	10,7%
Ammortamenti e accantonamenti	3.797.353	5,7%	4.990.700	7,5%
Ammortamenti	3.737.042	5,6%	3.186.300	4,8%
Svalutazione dei crediti	60.311	0,1%	48.401	0,1%
Altri accantonamenti	-	0,0%	1.756.000	2,6%
Svalutazione immobilizzazioni	-	0,0%	-	0,0%
Margine operativo netto	1.350.883	2,0%	2.199.288	3,3%
Gestione finanziaria	567.444	-0,8%	197.067	0,3%
Proventi da partecipazioni	-	0,0%	-	0,0%
Proventi finanziari	107.787	0,2%	250.189	0,4%
Oneri Finanziari	675.231	-1,0%	53.122	-0,1%
Rettifiche valore attività finanziarie	-	0,0%	-	0,0%
Risultato prima delle imposte	783.438	1,2%	2.396.355	3,6%
Imposte sul reddito	202.569	0,3%	823.291	1,2%
Utile (Perdita) di esercizio	580.870	0,9%	1.573.064	2,3%

Il risultato netto si attesta a complessivi € 580.870 rispetto all'utile di € 1.573.064 dell'esercizio precedente.

- **Il valore della produzione** ammonta ad € 67.694.733 con un incremento di € 709.122 rispetto al 31 dicembre 2024.
- **Il valore aggiunto** ovvero la differenza tra ricavi e oneri esterni ammonta ad € 37.807.594 con un decremento di € 466.218 (pari al - 1,2%) rispetto all'esercizio precedente.
- **Il margine operativo lordo (MOL)** si attesta ad € 5.148.235 con un decremento di euro 2.041 mila ed è pari al 7,6% del valore della produzione.
- **il valore degli ammortamenti, accantonamenti e svalutazioni** ammonta ad euro 3.797.353 con una variazione in diminuzione di € 1.193.347 rispetto al 2024.
- **Il risultato della gestione finanziaria** è negativo per € 567.444, agli oneri finanziari maturati sul debito residuo verso AGSM AIM S.p.A., ora Magis S.p.A. relativo all'acquisto della partecipazione in Amia Verona S.p.A..
- **il Risultato prima delle imposte** ammonta ad € 783.438 rispetto ad € 2.396.355 dell'esercizio 2024.

a 3) Principali dati patrimoniali



Lo Stato Patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente:

	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023
Immobilizzazioni immateriali nette	262.250	430.668	136.826
Immobilizzazioni materiali nette	24.023.165	22.820.688	19.327.963
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie	0	0	0
Capitale immobilizzato	24.285.416	23.251.356	19.464.789
Rimanenze di magazzino	778.847	718.402	703.116
Crediti verso Clienti	1.178.289	1.501.436	1.735.685
Altri crediti	10.988.024	7.036.432	11.036.334
Ratei e risconti attivi	1.081.522	1.109.940	500.610
Attività d'esercizio a breve termine	14.026.683	10.366.211	13.975.745
Debiti verso fornitori	7.360.570	7.712.299	7.747.555
Debiti tributari e previdenziali	3.123.097	3.952.626	3.008.069
Altri debiti	20.979.305	6.847.810	6.458.929
Ratei e risconti passivi	426.080	31.377	62.755
Passività d'esercizio a breve termine	31.889.052	18.544.113	17.277.309
Capitale d'esercizio netto	- 17.862.369 -	- 8.177.902 -	- 3.301.564
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	2.085.366	2.491.671	2.990.099
Debiti tributari e previdenziali (oltre 12 mesi)			
Altre passività a medio e lungo termine	3.696.527	3.696.527	1.940.527
Passività a medio lungo termine	5.781.893	6.188.198	4.930.626
Capitale investito	641.153	8.885.255	11.232.599
Patrimonio netto	- 6.507.148 -	17.241.216	- 15.668.152,19
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine			
Posizione finanziaria netta a breve termine	5.857.837	8.355.960	4.435.554
Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	- 649.311 -	- 8.885.255 -	- 11.232.599

a 4) Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2025 confrontata con quella dell'esercizio precedente è la seguente:

	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023
Depositi bancari	5.860.955	8.366.823	4.489.794
Denaro e altri valori in cassa	1.923	2.213	4.946
Azioni proprie			
Disponibilità liquide ed azioni proprie	5.862.878	8.369.036	4.494.740
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro 12 mesi)	0	0	0
Debiti verso soci per finanziamento (entro 12 mesi)			
Debiti verso banche (entro 12 mesi)	3.118	13.075	59.186
Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi)	0	0	0
Anticipazioni per pagamenti esteri	0	0	0
Quota a breve di finanziamenti	0	0	0
Debiti finanziari a breve termine	3.118	13.075	59.186
Posizione finanziaria netta a breve termine	5.859.760	8.355.960	4.435.554
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (oltre 12 mesi)	0	0	0
Debiti verso soci per finanziamento (oltre 12 mesi)	0	0	0
Debiti verso banche (oltre 12 mesi)	0	0	0
Debiti verso altri finanziatori (oltre 12 mesi)	0	0	0
Anticipazioni per pagamenti esteri	0	0	0
Quota a lungo di finanziamenti	0	0	0
Crediti finanziari	0	0	0
Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine	0	0	0
Posizione finanziaria netta	5.859.760	8.355.960	4.435.554

*a 5) Indice di produttività*

	2025	2024	2023
Valore della produzione	67.694.733	66.985.611	62.276.666
Numero addetti	653	622	607
Valore produzione per addetto	103.667	107.694	102.597
Utile/Perdita operativo su dipendenti	2.069	3.536	1.424
Utile/Perdita netto su dipendenti	890	2.529	845

a 6) Ripartizione del fatturato

	2025	%	2024	%
Comune di Verona	49.976.100	73,83%	47.689.107	71,19%
Gestione del Verde	4.494.756	6,64%	3.230.632	4,82%
Altri servizi Comune di Verona	214.040	0,32%	414.668	0,62%
Raccolte differenziate nel Comune di Verona	2.871.092	4,24%	3.831.545	5,72%
Altri comuni	3.839.209	5,67%	3.906.057	5,83%
Attività commerciale	3.505.031	5,18%	4.795.521	7,16%
Altre Raccolte differenziate	1.084.615	1,60%	1.952.232	2,91%
Altri ricavi	1.709.890	2,53%	1.165.848	1,74%
Totale Valore della Produzione	67.694.733	100,00%	66.985.611	100,00%

a 7) Personale

Il numero medio dei dipendenti è il seguente:

	2025	2024	2023
Costo del lavoro totale	32.659.359	31.083.824	30.178.539
N° totale addetti	653	623	607
N° Dirigenti	2	2	3
Quadri	12	12	11
N° impiegati	89	88	91
N° Operai	509	492	459
Personale Interinale	41	28	43



Ai soli fini informativi si ricorda che nel corso del triennio l'azienda si è avvalsa di prestazioni di lavoro interinale per sopperire a temporanee carenze di personale. Il costo del personale in distacco presso Amia è classificato nella voce di Conto Economico B7 come previsto dall'OIC n. 12.

a 8) Investimenti

Nel corso dell'esercizio 2025 sono stati effettuati i seguenti investimenti:

<i>Investimenti</i>	2025	2024	2023
Terreni e fabbricati	245.805	455.322	150.129
Impianti e macchinari	199.856	98.706	96.845
Attrezzature industriali e commerciali	3.043.104	2.813.627	646.244
Automezzi/autovetture	1.726.369	3.138.842	2.246.477
Beni di terzi/Software	36.070	517.870	101.070
Imm. In corso/Aconti a fomit.	22.813	86.797	215.663
TOTALE	5.274.018	7.111.164	3.456.428

SOCIETA' CONTROLLATE

La società non detiene partecipazioni.

Organismo di Vigilanza

Il Consiglio di Amministrazione ha nominato l'Organismo di Vigilanza in data 20 dicembre 2023, composto da tre membri in carica fino al 31 dicembre 2026.

ALTRE INFORMAZIONI ex art. 2428

Qui di seguito si vanno ad analizzare in maggior dettaglio le informazioni così come specificatamente richieste dal disposto dell'art. 2428 del Codice civile.

Principali rischi ed incertezze a cui è esposta la società



Trattandosi di società che opera nel campo ambientale, la società è in possesso delle certificazioni oggetto di aggiornamento periodico da parte di società specializzate:

- ISO 9001:2015;
- ISO 14001:2015;
- ISO 45001:2018;

I principali rischi identificati e gestiti da AMIA VERONA S.p.A., connessi alla propria operatività sono di seguito identificati.

Rischio di credito

Il rischio di credito rappresenta in prima approssimazione, il rischio di incorrere in perdite a causa della inadempienza o dell'insolvenza dei clienti.

La gestione dei crediti effettuata dalla Società è accurata in quanto il valore degli stessi viene monitorato costantemente nel corso dell'esercizio affinché l'ammontare esprima sempre il valore di presumibile realizzo.

Considerato che il cliente principale è il Comune di Verona, affidatario del servizio pubblico di gestione dei rifiuti urbani ed il servizio di manutenzione del verde e la solvibilità dello stesso, il rischio di credito è valutato modesto.

Rischio di liquidità

Il rischio di liquidità origina dalla probabilità di incorrere nella difficoltà di adempiere puntualmente alle proprie obbligazioni nel breve periodo.

Le disponibilità liquide sono costituite da giacenza in conto corrente bancario le condizioni economiche sono regolate da condizioni di mercato. Il rischio è costantemente monitorato dalla funzione finanziaria della società.

Rischio di tasso di interesse

Il rischio tasso di interesse deriva dalle modifiche dai tassi di interesse sul mercato.

Rischio operativo

Il rischio operativo esprime il rischio di passività derivanti dall'inadeguatezza o dal mancato funzionamento di procedure, risorse umane e sistemi interni come anche da eventi esterni. La



società si è dotata di una struttura organizzativa e un sistema di gestione certificato con procedure formalizzate atte a prevenire, ed eventualmente contenere, i rischi relativi all'inadeguatezza della propria struttura al rispetto delle norme, nonché i rischi di errore e frode.

Ai sensi dell'articolo tre del decreto legislativo 14/2019 si dichiara che la società ha in essere un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato, come sancito l'articolo 2086 del codice civile, ai fini della tempestiva rilevazione dello Stato di crisi e dell'assunzione idonee iniziative.

La società, in considerazione del nuovo assetto societario, ha avviato un riordino e revisione dei Regolamenti interni.

	2025	2024	2023
Margine operativo netto	1.350.882,67	2.199.288	864.259
Utile (perdita) d'esercizio	580.869,55	1.573.064	512.651
Oneri finanziari/Fatturato	1,02%	0,08%	0,16%

Informazioni sulla gestione del Personale

Nel corso dell'esercizio non si sono verificate morti sul lavoro del personale iscritto al libro del lavoro, e quindi l'assenza di una qualsiasi responsabilità aziendale di tale natura.

Nell'ambito del medesimo esercizio non si sono verificati infortuni gravi sul lavoro che hanno comportato lesioni gravi o gravissime al personale iscritto al libro del lavoro e per i quali sia stata accertata definitivamente una responsabilità aziendale.

Non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti e cause di mobbing, per cui la società è stata dichiarata definitivamente responsabile.

Nel corso dell'esercizio la nostra società ha effettuato ogni necessario investimento in sicurezza del personale.

Alla data del 31/12/2025 l'organico aziendale si componeva di 653 unità.

Attività di ricerca e sviluppo

La società nel corso dell'esercizio 2025 non ha svolto attività di ricerca e sviluppo.

**Numero e valore delle azioni proprie**

La società non detiene azioni proprie in portafoglio.

Informazioni ai sensi dell'art. 2428, comma 2, punto 6 bis c-c-

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del Codice Civile si precisa che la società non ha sottoscritto strumenti finanziari derivati.

Rapporti commerciali con Imprese Controllate e/o Collegate e Controllanti e Imprese sottoposte al controllo di queste ultime

Nel corso dell'esercizio sono stati intrattenuti rapporti con la controllante e con le imprese sottoposte controllate dalla controllante.

VOCI DI BILANCIO	AL 31/12/25	AL 31/12/24	VARIAZIONI	Percentuale
Crediti v/controlante - Comune di Verona	4.719.481	2.055.205	2.664.276	129,6%
Crediti v/imprese sottoposte al controllo delle controllanti	2.320.406	2.280.462	39.943	1,8%
Totale	7.039.885	4.335.668	2.704.218	62,4%

VOCI DI BILANCIO	AL 31/12/25	AL 31/12/24	VARIAZIONI	Percentuale
Debiti v/controlante - Comune di Verona	74.012	29.622	44.391	149,9%
Debiti v/imprese sottoposte al controllo delle controllanti	15.949.004	2.437.126	13.511.878	554,4%
Totale	16.023.017	2.466.748	13.556.269	549,6%

Sedi secondarie

Ai sensi del comma 4 dell'art. 2428 del Codice civile si precisa che la società non ha sedi secondarie ma opera con un'unità locale periferica nel territorio di Verona.

Evoluzione prevedibile della Gestione



Con la sottoscrizione in data 18 dicembre 2024 dei contratti del servizio integrato di raccolta trasporto e smaltimento dei rifiuti urbani nel Comune di Verona, Rep. N. 16466 – Racc. n. 9781 e Contratto di servizio di manutenzione del verde pubblico del Comune di Verona, Rep. N. 16467 – Racc. n. 9782, nel corso dell'anno 2025 si è dato corso a quanto previsto dalla deliberazione n. 20 del 13.04.2022, nella quale il Consiglio Comunale aveva approvato l'affidamento *in house* della raccolta e smaltimento dei rifiuti urbani e della manutenzione del verde pubblico attraverso la costituzione di una NewCo a totale partecipazione diretta del Comune di Verona, denominata AMIAVR S.p.A..

Nel corso del 2025 si è portato a termine le operazioni di fusione inversa tra AMIAVR S.p.A. e AMIA Verona S.p.A..

L'avvio del nuovo sistema di raccolta ha permesso ad AMIA Verona S.p.A. di passare dal 53% al 57,4% la percentuale di raccolta differenziata.

Nel corso dell'anno 2026, AMIA Verona S.p.A. proseguirà il programma di sostituzione dei vecchi cassonetti sostituendoli dalle nuove postazioni ad accesso controllato (apertura solo con apposita tessera oppure con l'App dedicata) per secco e umido nelle circoscrizioni non ancora servite.

RISULTATO DELL'ESERCIZIO

L'Organo Amministrativo invita il socio ad approvare il Bilancio come illustrato.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Dott. Roberto Bechis

**AZIENDA MULTISERVIZI DI IGIENE AMBIENTALE DI VERONA S.p.A** Socio Unico

VOCI DI BILANCIO		31/12/2025	31/12/2024
ATTIVO			
A) CREDITI VERSO SOCI per versamenti ancora dovuti, con separata indicazione della parte già richiamata.		0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI: con separata indicazione di quelle concesse in locazione finanziaria;			
I. Immobilizzazioni immateriali:			
1) Costi di impianto e di ampliamento	0	0	0
2) Costi di sviluppo;	0	0	0
3) Diritti di brevetto industri., utilizz. op. ing.	234.570	398.538	
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	1	
5) Avviamento	0	0	0
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0	0
7) Altre	27.680	32.130	
Totale imm.ni immateriali	262.250	430.669	
II. Immobilizzazioni materiali:			
1) Terreni e fabbricati;	8.960.262	9.805.678	
2) Impianti e macchinari,	666.918	352.301	
3) Attrezzature industriali e commerciali;	6.686.972	4.602.714	
4) Altri beni;	7.146.022	7.502.943	
5) Immobilizzazioni in corso e acconti;	562.992	557.052	
Totale immobilizzazioni materiali	24.023.165	22.820.688	
III. Immobilizzazioni finanziarie, con separata indicazione, per ciascuna voce dei crediti, degli importi esigibili entro l'esercizio successivo:			
1) Partecipazioni in:			
a) imprese controllate;	0	0	
b) imprese collegate;	0	0	
c) imprese controllanti;	0	0	
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti;	0	0	
d-bis) altre imprese;	0	0	
2) Crediti:			
a) verso imprese controllate;	0	0	
b) verso imprese collegate;	0	0	
c) verso controllanti;	0	0	
d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti;	0	0	
d-bis) verso altri;	0	0	
3) Altri titoli	0	0	
4) Strumenti finanziari derivati attivi;	0	0	
Totale immobilizzazioni (B)	24.285.416	23.251.357	

2

**AZIENDA MULTISERVIZI DI IGIENE AMBIENTALE DI VERONA S.p.A** Socio Unico

VOCI DI BILANCIO		31/12/2025	31/12/2024
PASSIVO			
A) PATRIMONIO NETTO			
I. Capitale .	5.000.000	5.667.490	
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni.	0	0	
III. Riserva di rivalutazione.	0	3.658.504	
IV. Riserva legale.	0	716.287	
V. Riserve statutarie.	0	3.252.311	
VI. Altre riserve.	2.196.216	2.373.560	
VII. Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi.	0	0	
VIII. Utili (Perdite) portati a nuovo.	-1.269.937	0	
IX. Utile (Perdite) dell' esercizio.	580.870	1.573.064	
X. Riserva negativa azioni proprie in portafoglio.			
Totale patrimonio netto (A)	6.507.148	17.241.216	
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI:			
1) Fondi trattam. quiescenza e obblighi sim.	0	0	
2) per imposte, anche differite;	0	0	
3) strumenti finanziari derivati passivi;	0	0	
4) altri;	3.696.527	3.696.527	
Totale fondi rischi ed oneri (B)	3.696.527	3.696.527	
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO			
	2.085.366	2.491.671	



AZIENDA MULTISERVIZI DI IGIENE AMBIENTALE DI VERONA S.p.A Socio Unico

VOCI DI BILANCIO		31/12/2025	31/12/2024
D) DEBITI, con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo: 1) Obbligazioni 2) Obbligazioni convertibili 3) Debiti verso soci per finanziamenti 4) Debiti verso banche: 5) Debiti verso altri finanziatori 6) Acconti 7) Debiti verso fornitori; 8) Debiti rappresentati da titoli di credito 9) Debiti verso imprese controllate; 10) Debiti verso imprese collegate; 11) Debiti verso controllanti; 11-bis) Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti; - entro l'esercizio successivo - oltre l'esercizio successivo 12) Debiti tributari; 13) Debiti verso Istituti di Previdenza e sicurezza sociale 14) Altri debiti entro 12 mesi Totale debiti (D)			
		0	0
		0	0
		0	0
		3.118	13.075
		0	0
		0	0
		7.360.570	7.712.299
		0	0
		0	0
		0	0
		74.012	29.622
		15.949.004	2.437.126
		1.204.034	0
		14.745.000	0
		559.388	1.530.630
		2.701.777	2.560.618
		4.811.986	4.242.440
		31.459.855	18.525.810
E) RATEI E RISCONTI <u>TOTALE PASSIVO</u>		426.080	31.377
		44.174.976	41.986.602

**AZIENDA MULTISERVIZI DI IGIENE AMBIENTALE DI VERONA S.p.A** Socio Unico

VOCI DI BILANCIO		31/12/2025	31/12/2024
<u>CONTO ECONOMICO</u>			
VOCI			
A)	<u>VALORE DELLA PRODUZIONE</u>		
1)	Ricavi delle vendite e prestazioni;	65.984.843	65.819.762
2)	Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti;	0	0
3)	Variazioni di lavori in corso su ordinazione;	0	0
4)	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni;	0	0
5)	Altri ricavi e proventi con separata indicazione dei contributi in conto esercizio:	1.709.890	1.165.848
a)	diversi	1.709.890	1.165.848
b)	contributi in conto esercizio	0	0
Totale valore della produzione (A)		67.694.733	66.985.611
B)	<u>COSTI DELLA PRODUZIONE</u>		
6)	Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci ;	5.473.219	5.398.944
7)	Per servizi;	23.060.055	21.827.018
8)	Per godimento beni di terzi;	231.300	344.929
9)	Per il personale:	32.659.359	31.083.824
a)	Salari e stipendi;	23.609.768	22.319.025
b)	Oneri sociali;	7.356.810	7.162.130
c)	Trattamento di fine rapporto;	1.304.013	1.298.790
d)	Trattamento quiescenza e simili;	0	0
e)	Altri costi;	388.769	303.878
10)	Ammortamenti e svalutazioni:	3.797.353	3.234.700
a)	Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali;	204.813	196.249
b)	Ammortamento delle immobilizzazioni materiali;	3.532.229	2.990.051
c)	Altre svalutazioni delle immobilizzazioni;	0	0
d)	Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo; circolante e delle disponibilità liquide;	60.311	48.401
11)	Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie di consumo e di merci;	-60.445	-15.287
12)	Accantonamenti per rischi;	0	1.756.000
13)	Altri accantonamenti;	0	0
14)	Oneri diversi di gestione.	1.183.010	1.156.194
Totale costi della produzione (B)		66.343.851	64.786.323
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE (A-B)		1.350.883	2.199.288

**AZIENDA MULTISERVIZI DI IGIENE AMBIENTALE DI VERONA S.p.A Socio Unico**

VOCI DI BILANCIO		31/12/2025	31/12/2024
C)	<u>PROVENTI E ONERI FINANZIARI</u>		
15)	Proventi da partecipazione con separata indicazione di quelli relativi a imprese controllate e collegate e di quelli relativi a controllanti e a imprese sottoposte al controllo di queste ultime;	0	0
	1. imprese controllate	0	0
	2. imprese collegate	0	0
	3. Imprese controllanti	0	0
	4. altri	0	0
16)	Altri proventi finanziari:	107.787	250.189
a)	da crediti iscritti nelle immobilizzazioni, con separata indicazione di quelli da imprese controllate e collegate, di quelli da controllanti e da imprese sottoposte al controllo di queste ultime;		
	1. imprese controllate	0	0
	2. imprese collegate	0	0
	3. Imprese controllanti	0	0
	4. altri	0	0
b)	da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni;	0	0
c)	da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni;	0	0
d)	proventi diversi dai precedenti, con separata indicazione di quelli da imprese controllate e collegate, di quelli da controllanti e da imprese sottoposte al controllo di queste ultime;		
	1. imprese controllate	0	0
	2. imprese collegate	0	0
	3. Imprese controllanti	0	0
	4. altri	107.787	250.189
17)	Interessi ed altri oneri finanziari, con separata indicazione di quelli verso imprese controllate e collegate e verso controllanti;	675.231	53.122
	1. imprese controllate	0	0
	2. imprese collegate	0	0
	3. Imprese controllanti	0	0
	4. altri	675.231	53.122
17-bis)	Utili e perdite su cambi	0	0
a)	utile su cambi	0	0
b)	perdite su cambi	0	0
c)	accantonamento su rischi su cambi	0	0
Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+ -17bis)		-567.444	197.067

**AZIENDA MULTISERVIZI DI IGIENE AMBIENTALE DI VERONA S.p.A** Socio Unico

VOCI DI BILANCIO		31/12/2025	31/12/2024
D) <u>RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA'</u> <u>E PASSIVITA' FINANZIARIE</u>			
18)	Rivalutazioni:	0	0
a)	di partecipazioni;	0	0
b)	di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni;	0	0
c)	di titoli iscritti nell'attivo circolante; che non costituiscono partecipazioni;	0	0
d)	di strumenti finanziari derivati;	0	0
19)	Svalutazioni:	0	0
a)	di partecipazioni;	0	0
b)	di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni;	0	0
c)	di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d)	di strumenti finanziari derivati;		
Totale delle rettifiche (18-19)		0	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B-/+C-/+D)		783.438	2.396.355
20)	IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	202.569 202.569	823.291 823.291
21)	UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO	580.870	1.573.064

RENDICONTO FINANZIARIO

RENDICONTO FINANZIARIO	2025	2024
A. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' OPERATIVA (METODO INDIRETTO)		
Utile (perdita) dell'esercizio	580.870	1.573.064
Imposte sul reddito	202.569	823.291
Interessi passivi	675.231	53.122
Interessi attivi	(107.787)	(250.189)
(Dividendi)	0	0
Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
(Plusvalenze) derivanti dalla cessione di attività	0	(136.089)
UTILE/(PERDITA) DELL'ESERCIZIO PRIMA DELLE IMPOSTE SUL REDDITO, INTERESSI, DIVIDENDI E PLUS/MUNISVALEN	1.350.883	2.063.199
		0
Accantonamenti ai fondi	84.029	1.875.348
Ammortamenti immobilizzazioni	3.737.042	3.186.300
Svalutazioni per perdite di valore	0	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetaria	0	0
Altre rettifiche non monetarie	0	0
FLUSSO FINANZIARIO PRIMA DELLE VARIAZIONI DI CCN	5.171.954	7.124.847
		0
Decremento/(incremento) delle rimanenze	(60.445)	(15.287)
Decremento/(incremento) dei crediti verso clienti	(2.372.310)	4.592.090
Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori	13.204.540	122.334
Decremento/(incremento) ratei e risconti attivi	28.418	(609.331)
Incremento/(decremento) ratei e risconti passivi	394.702	(31.377)
Altre variazioni del capitale circolante netto	376.207	598.383
FLUSSO FINANZIARIO DOPO LE VARIAZIONI DI CCN	16.743.067	11.781.660
		0
Interessi incassati	107.787	250.189
(Interessi pagati)	(675.231)	(53.122)
(Imposte sul reddito pagate)	(2.086.687)	(363.483)
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo fondi)	(499.097)	(583.693)
		u
FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' OPERATIVA (A)	13.589.839	11.031.551
		0
FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' DI INVESTIMENTO:		
<i>Immobilizzazioni immateriali</i>		
(Investimenti)	(36.395)	(545.498)
Disinvestimenti	0	55.407
<i>Immobilizzazioni materiali</i>		
(Investimenti)	(5.237.623)	(6.565.666)
Disinvestimenti	502.916	82.890
<i>Immobilizzazioni finanziarie</i>		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
<i>Attività finanziarie non immobilizzate</i>		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di società controllate o di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)-INCORPORAZIONE TRS	(11.314.937)	0
Cessione di società controllate o di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	(138.278)
FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' DI INVESTIMENTO (B)	(16.086.039)	(7.111.144)
		0
FLUSSI FINANZIARI DERIVANTE DALL'ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO:		
<i>Mezzi di terzi</i>		
Incremento (decremento) debiti a breve verso banche	(9.958)	(46.111)
Incremento (decremento) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti finanziarie	0	0
Accensione di prestiti obbligazionari	0	0
Rimborso di prestiti obbligazionari	0	0
Accensione di finanziamenti	0	0
Variazione gestione tesoreria accentrata	0	0
<i>Mezzi Propri</i>		
Aumento di capitale a pagamento	0	0
Cessione (acquisto) di azioni proprie	0	0
Dividendi (e acconti su dividendi) pagati	0	0
FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO (C)	(9.958)	(46.111)
		0
INCREMENTO (DECREMENTO) DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE (A± B ± C)	(2.506.158)	3.874.295
		0
CASSA E ALTRE DISPONIBILITA' LIQUIDE ALL'INIZIO DELL'ESERCIZIO	8.369.036	4.494.740
di cui:		
depositi bancari e postali	8.366.823	4.489.794
assegni	0	0
denaro e valori in cassa	2.213	4.946
	0	0
CASSA E ALTRE DISPONIBILITA' LIQUIDE ALLA FINE DELL'ESERCIZIO	5.862.878	8.369.036
di cui:		
depositi bancari e postali	5.860.955	8.366.823
assegni	-	-
denaro e valori in cassa	1.923	2.213

Presidente del Consiglio di Amministrazione



NOTA INTEGRATIVA

AL BILANCIO D'ESERCIZIO CHIUSO IL 31 dicembre 2025

PREMESSA

Il bilancio chiuso al 31/12/2025, di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante. È stato redatto in conformità alle disposizioni degli artt. 2423 e seguenti del Codice Civile ed ai Principi Contabili Nazionali emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità.

Il bilancio rappresenta con chiarezza e in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico è conforme agli schemi previsti dagli artt. 2424 e 2425 del Codice civile; il Rendiconto finanziario è stato redatto ai sensi dell'art. 2425-ter del Codice civile. La presente Nota Integrativa, predisposta ai sensi dell'art. 2427 del Codice civile, fornisce le informazioni utili a una corretta interpretazione del bilancio.

Nel corso dell'esercizio 2025 la Società ha dato attuazione al percorso delineato dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 13 aprile 2022, concernente l'affidamento in house dei servizi di raccolta e smaltimento dei rifiuti urbani e di manutenzione del verde pubblico, mediante operazione di fusione inversa per incorporazione della controllante **AMIAVR S.p.A.** in **AMIA Verona S.p.A.**, perfezionata con atto del 16 ottobre 2025.

Gli effetti giuridici della fusione decorrono dal **21 ottobre 2025**, mentre gli effetti contabili e fiscali decorrono dal **1° gennaio 2025**.



Per effetto della fusione, ai sensi dell'art. 2504-bis Cod. Civ., AMIA Verona S.p.A. è subentrata in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi facenti capo ad AMIAVR S.p.A.

PRINCIPI DI REDAZIONE DEL BILANCIO

La valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nel rispetto dei principi generali della prudenza e della competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività aziendale.

La rilevazione e la presentazione delle voci è stata effettuata tenendo conto della sostanza economica dell'operazione o del contratto, in applicazione dell'art. 2423-bis del Codice civile.

I criteri di valutazione adottati risultano, nel loro complesso, omogenei con quelli utilizzati nel precedente esercizio, salvo quanto derivante dagli effetti della citata operazione straordinaria di fusione inversa.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe ai sensi dell'art. 2423, comma 5, del Codice civile.

Non sussistono elementi dell'attivo e del passivo ricompresi sotto più voci dello schema di bilancio.

Gli schemi di bilancio e la presente Nota Integrativa sono espressi in **unità di euro**; ove utile ai fini espositivi, alcuni valori sono commentati in **migliaia di euro**.

CRITERI DI REDAZIONE

Nella redazione del bilancio si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza e nella prospettiva della continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati entro la data di chiusura dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi secondo il principio della competenza temporale, indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;



- tenere conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti successivamente alla chiusura dello stesso;
- considerare distintamente gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci di bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione rispetto all'esercizio precedente, ove compatibili con la nuova configurazione societaria derivante dalla fusione.

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e delle rettifiche di valore esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, comprensivo degli oneri accessori direttamente imputabili, ed ammortizzate sistematicamente in quote costanti in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

I diritti di brevetto industriale e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno sono ammortizzati entro la loro durata utile, comunque non superiore ai limiti contrattuali o economico-tecnici.

I costi sostenuti per migliorie e spese incrementative su beni di terzi in concessione o locazione sono capitalizzati tra le immobilizzazioni immateriali e ammortizzati lungo la durata residua del relativo rapporto.

Qualora alla data di chiusura dell'esercizio emerga una perdita durevole di valore, il bene viene svalutato; il minor valore non viene mantenuto nei successivi esercizi se vengono meno le ragioni della rettifica.

Non sono stati rilevati indicatori di perdita durevole di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Immobilizzazioni materiali



Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, al netto dei relativi fondi di ammortamento.

I costi di manutenzione straordinaria, ampliamento, ammodernamento e miglioramento sono capitalizzati solo quando determinano un incremento significativo e misurabile della capacità produttiva, della sicurezza o della vita utile del bene.

Gli ammortamenti sono calcolati a quote costanti sulla base della residua possibilità di utilizzazione dei cespiti. Per i beni acquisiti nel corso dell'esercizio, le aliquote sono state ridotte del 50%, in considerazione del minor utilizzo medio annuo.

L'ammortamento decorre dal momento in cui il bene è disponibile e pronto per l'uso.

I terreni non sono ammortizzati, mentre per i fabbricati è stato operato, ove necessario, lo scorporo del valore dell'area.

Non sono emersi indicatori di perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

Aliquote di ammortamento economico/tecniche	
Fabbricati	3%
Costruzioni leggere	10%
Impianti e macchinari specifici	10%
Impianti e macchinari generici	6%
Mobili e macchine ufficio	12%
Macchine ufficio elettroniche	20%
Attrezzature fisse	10%
Attrezzature mobili	20%
Contenitori per raccolta RSU	13%
Altre dotazioni	12%
Attrezzatura spargisale	15%
Autoveicoli da trasporto	15%
Autovetture	25%
Beni di terzi	durata del contratto d'affitto/affidamento

Il piano d'ammortamento degli impianti e macchinari è proseguito in linea con l'esercizio precedente.

Contributi pubblici in conto impianti e in conto esercizio



La società non ha ricevuto contributi pubblici in conto impianti nell'esercizio.

Cespiti con pagamento differito rispetto alle normali condizioni di mercato

Non sussistono cespiti acquistati con pagamento differito a condizioni significativamente diverse da quelle di mercato.

Rimanenze

Le rimanenze sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte al minor valore tra il costo di acquisto, comprensivo di tutti i costi e oneri accessori di diretta imputazione e dei costi indiretti inerenti alla produzione interna, ed il presumibile valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Il valore di realizzo è stato determinato sulla base di quanto previsto dall'OIC 13 par. da 51 a 53.

Le giacenze riguardano principalmente ricambi, materiali di consumo, carburanti, lubrificanti e salgemma. La valutazione è stata effettuata al costo ultimo di acquisto. Le consistenze sono assoggettate a periodico riscontro fisico e merceologico.

Strumenti finanziari derivati

La società non detiene strumenti finanziari derivati.

Crediti

I crediti sono iscritti secondo il criterio del presumibile valore di realizzo.

I crediti con scadenza inferiore ai dodici mesi, per i quali gli effetti del costo ammortizzato sono irrilevanti, sono iscritti al valore nominale rettificato da apposito fondo svalutazione crediti. I crediti con scadenza oltre i dodici mesi sono valutati secondo il criterio del costo ammortizzato quando applicabile.

Il fondo svalutazione crediti è stanziato a copertura sia delle posizioni specificamente deteriorate sia del rischio generico di inesigibilità sui residui crediti, sulla base di elementi oggettivi e di stime prudenziali.



Crediti tributari e attività per imposte anticipate

I crediti tributari accolgono i crediti certi e determinati verso l'Erario, suscettibili di realizzo mediante compensazione o rimborso.

Le imposte anticipate sono rilevate in presenza di differenze temporanee deducibili e di una ragionevole certezza del loro recupero mediante futuri imponibili fiscali.

Le imposte differite passive sono stanziare a fronte di differenze temporanee imponibili.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono determinati secondo il principio della competenza economico-temporale e riguardano quote di costi e ricavi comuni a due o più esercizi.

Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi ed oneri accolgono passività di natura determinata, di esistenza certa o probabile, per le quali alla data di chiusura dell'esercizio sono indeterminati l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Gli stanziamenti riflettono la migliore stima possibile sulla base degli elementi disponibili.

Fondi per imposte, anche differite



Accoglie passività per imposte probabili relative a contenziosi in essere e a imposte differite derivanti da differenze temporanee imponibili.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto rappresenta l'effettivo debito maturato nei confronti dei dipendenti alla data di chiusura dell'esercizio, al netto delle anticipazioni corrisposte e delle quote destinate ai fondi di previdenza complementare o al fondo tesoreria, ove applicabili.

Debiti

I debiti sono iscritti secondo il criterio del costo ammortizzato, ove applicabile. Per i debiti di durata inferiore ai dodici mesi o per i quali l'applicazione del costo ammortizzato risulta irrilevante, l'iscrizione avviene al valore nominale.

La classificazione tra debiti esigibili entro e oltre l'esercizio successivo è effettuata sulla base delle scadenze contrattuali o legali.

Oneri finanziari capitalizzati

Nell'esercizio non sono stati capitalizzati oneri finanziari.

Valori in valuta

Alla data di chiusura dell'esercizio la Società non detiene attività o passività monetarie denominate in valuta estera.

Costi e ricavi

I costi e i ricavi sono rilevati secondo i principi della prudenza e della competenza economica.



Le operazioni con parti correlate sono state effettuate a condizioni coerenti con quelle di mercato.

Altre Informazioni

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La Società non ha posto in essere operazioni soggette all'obbligo di retrocessione a termine.

La Società ai sensi dell'art. 2427 n.6-ter attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Operazioni straordinarie

Con atto del 16 ottobre 2025, a rogito dell'Avv. Cristiano Casalini, Notaio in Verona, rep. 16.811 racc. 9.971, è stata perfezionata la fusione inversa per incorporazione di **AMIAVR S.p.A. in AMIA Verona S.p.A.**

L'operazione è stata deliberata dalle rispettive assemblee in data 30 giugno 2025, in esecuzione del progetto di fusione redatto ai sensi dell'art. 2501-ter Cod. Civ.

Stante il controllo totalitario della Società incorporante da parte della Società incorporanda, la fusione è avvenuta senza aumento di capitale, senza rapporto di cambio e senza conguaglio in denaro.

In conseguenza della fusione:

- le azioni della Società incorporanda sono state annullate;
- le azioni della Società incorporante sono state assegnate al Comune di Verona, quale unico azionista della incorporanda;
- il capitale sociale della Società incorporante è stato rideterminato in euro 5.000.000, suddiviso in n. 10.000 azioni ordinarie del valore nominale di euro 500 ciascuna.



Gli effetti giuridici decorrono dal 21 ottobre 2025, mentre quelli contabili e fiscali dal 1° gennaio 2025.

Ai fini di garantire la comparabilità dei dati esposti in bilancio, ed in ottemperanza a quanto disposto dall'OIC 4, di seguito si riportano gli schemi di Stato Patrimoniale e Conto Economico evidenziando l'effetto che la suddetta operazione ha avuto sulle singole voci di bilancio.

La Società è subentrata nel contratto di compravendita di azioni stipulato in data 29 novembre 2023 tra **AGSM AIM S.p.A.** (dal 1° marzo 2026 **Magis S.p.A.**) e **AMIAVR S.p.A.**, avente ad oggetto l'acquisto del 100% del capitale sociale di AMIA Verona S.p.A.

In particolare:

- prezzo pattuito: euro 15.045.000, oltre interessi per pagamento dilazionato;
- rimborso previsto in 10 rate annuali con scadenza al 31 dicembre di ciascun esercizio.

Il debito residuo al **31 dicembre 2025** ammonta a **euro 14.845.000**, di cui:

- euro 100.000 esigibili entro il 31 dicembre 2026;
- euro 14.745.000 esigibili oltre l'esercizio successivo.

La posizione debitoria è stata acquisita dalla Società incorporante per effetto del subentro universale conseguente alla fusione.



VOCI DI BILANCIO		AMIA VERONA SPA RIESPOSTO	AMIAVR SPA	AMIAVR SPA	AMIA VERONA SPA	
		a)+b)		b)	a)	
		31/12/2025	31/12/2024	16/10/2025	31/12/2024	
ATTIVO						
A)	CREDITI VERSO SOCI per versamenti ancora dovuti, con separata indicazione della parte già richiamata.	0			0	
B)	IMMOBILIZZAZIONI con separata indicazione di quelle concesse in locazione finanziaria; I. Immobilizzazioni immateriali: 1) Costi di impianto e di ampliamento 2) Costi di sviluppo; 3) Diritti di brevetto industri.,utilizz.op.ing. 4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili 5) Avviamento 6) Immobilizzazioni in corso e acconti 7) Altre Totale imm.ni immateriali II. Immobilizzazioni materiali: 1) Terreni e fabbricati; 2) Impianti e macchinari, 3) Attrezzature industriali e commerciali; 4) Altri beni; 5) Immobilizzazioni in corso e acconti; Totale immobilizzazioni materiali 1) Partecipazioni in: a) imprese controllate; Totale immobilizzazioni (B)	0 0 234.570 0 0 0 27.680 262.260 8.960.262 666.918 6.686.972 7.146.022 562.992 24.023.166 0 24.286.416	0 0 398.538 0 0 0 33.237 431.776 9.805.678 352.301 4.602.714 7.502.943 557.052 22.820.688 15.045.000 38.297.463	0 0 0 0 0 0 810 810 0 0 0 0 0 0 15.045.000 16.046.810	0 0 398.538 0 0 0 1.107 1.107 0 0 0 0 0 0 15.045.000 16.046.107	0 0 398.538 0 0 0 32.130 430.668 9.805.678 352.301 4.602.714 7.502.943 557.052 22.820.688 0 23.261.366
C)	ATTIVO CIRCOLANTE: I. Rimanenze: 1) Materie prime sussidiarie e di consumo Totale rimanenze II. CREDITI, con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo: 1) verso clienti entro 12 mesi; 2) verso imprese controllate; 3) verso imprese collegate; 4) verso controllanti; 5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti; 5-bis) crediti tributari; 5-ter) imposte anticipate entro 12 mesi; 5-quater) verso altri; Totale crediti IV. Disponibilità liquide: 1) Depositi bancari e postali; 2) Assegni; 3) Denaro e valori in cassa; Totale disponibilità liquide Totale attivo circolante (C)	778.847 778.847 1.178.289 0 0 4.719.481 2.320.406 1.586.567 2.325.032 36.539 12.166.313 5.860.955 0 1.923 8.862.878 18.808.038 1.081.522 44.174.976	718.402 718.402 1.501.436 0 0 2.055.205 2.280.462 341.768 2.325.032 8.618 8.612.621 12.007.091 0 2.213 12.009.304 21.240.227 1.111.365 60.649.055	0 0 0 0 0 0 0 19.719 0 56 19.774 3.451.488 0 0 3.451.488 3.471.263 2.147 18.519.220	0 0 0 0 0 0 0 13.521 -39.004 136 -26.347 3.640.268 0 0 3.640.268 18.662.453 1.425 18.701.457	718.402 718.402 1.501.436 0 0 2.055.205 2.280.462 328.247 2.364.036 8.482 8.637.868 8.366.823 0 2.213 8.369.036 17.626.306 1.109.940 41.986.602
D)	RATEI E RISCONTI TOTALE ATTIVO	44.174.976	60.649.055	18.519.220	18.662.453	
PASSIVO						
A)	PATRIMONIO NETTO I. Capitale II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni, III. Riserva di rivalutazione. IV. Riserva legale. V. Riserva statutaria. VI. Altre riserve. VII. Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi. VIII. Utili (Perdite) portati a nuovo. IX. Utile (Perdite) dell'esercizio. X. Riserva negativa azioni proprie in portafoglio. Totale patrimonio netto (A)	5.000.000 0 0 0 0 2.196.216 0 -1.269.937 580.870 6.507.148	10.667.490 0 3.658.504 716.287 3.252.311 2.373.560 0 -264.999 568.126 20.971.279	5.000.000 0 0 0 0 0 0 -1.269.937 -657.023 3.073.040	5.000.000 0 0 0 0 0 0 -264.999 -1.004.838 3.730.063	5.667.490 0 3.658.504 716.287 3.252.311 2.373.560 0 -264.999 1.573.064 17.241.216
B)	FONDI PER RISCHI ED ONERI: 4) altri; Totale fondi rischi ed oneri (B)	3.696.527 3.696.527	3.696.527 3.696.527	0 0	0 3.696.527	
C)	TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO	2.085.366	2.491.671	0	0	
D)	DEBITI, con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo: 4) Debiti verso banche; 5) Debiti verso altri finanziatori 7) Debiti verso fornitori; 11) Debiti verso controllanti; 11-bis) Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti; 12) Debiti tributari; 13) Debiti verso Istituti di Previdenza e sicurezza sociale 14) Altri debiti entro 12 mesi Totale debiti (D)	3.118 0 7.380.570 74.012 15.949.004 589.388 2.701.777 4.811.986 31.459.555	13.075 14.945.000 7.737.746 29.622 2.437.126 1.530.968 2.561.202 4.242.465 33.497.204	0 14.945.000 501.181 0 0 0 0 0 15.446.181	0 14.945.000 25.447 0 0 338 584 25 14.971.394	13.075 0 7.712.299 29.622 2.437.126 1.530.630 2.560.618 4.242.440 18.525.810
E)	RATEI E RISCONTI TOTALE PASSIVO	44.174.976	60.688.059	18.519.220	18.701.457	



VOCI DI BILANCIO		AMIA VERONA SPA	AMIAVR SPA	AMIAVR SPA	AMIA VERONA SPA
		31/12/2025	16/10/2025	31/12/2024	31/12/2024
<u>CONTO ECONOMICO</u>					
VOCI					
A) VALORE DELLA PRODUZIONE					
1) Ricavi delle vendite e prestazioni;		65.984.843	0	0	65.819.762
2) Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti;		0	0	0	0
3) Variazioni di lavori in corso su ordinazione;		0	0	0	0
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni;		0	0	0	0
5) Altri ricavi e proventi con separata indicazione dei contributi in conto esercizio:		1.709.890	1	4	1.165.848
a) diversi		1.709.890	1	4	1.165.848
b) contributi in conto esercizio		0	0	0	0
Totale valore della produzione (A)		67.694.733	1	4	66.985.611
B) COSTI DELLA PRODUZIONE					
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci ;		5.473.219	0	0	5.398.944
7) Per servizi;		23.060.055	154.644	110.682	21.827.018
8) Per godimento beni di terzi;		231.300	0	0	344.929
9) Per il personale;		32.659.359	0	54	31.083.824
10) Ammortamenti e svalutazioni:		3.797.353	297	369	3.234.700
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali;		204.813	297	369	196.249
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali;		3.532.229	0	0	2.990.051
d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo; circolante e delle disponibilità liquide;		60.311	0	0	48.401
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie di consumo e di merci;		-60.445	0	0	-15.287
12) Accantonamenti per rischi;		0	0	0	1.756.000
13) Altri accantonamenti;		0	0	0	0
14) Oneri diversi di gestione.		1.183.010	902	990	1.156.194
Totale costi della produzione (B)		66.343.851	155.843	112.095	64.786.323
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE (A-B)		1.350.883	-155.843	-112.091	2.199.288
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI					
4. altri		107.787	0	0	250.189
17) Interessi ed altri oneri finanziari, con separata indicazione di quelli verso imprese controllate e collegate e verso controllanti;		675.231	501.181	892.847	53.122
4. altri		675.231	501.181	892.847	53.122
Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+ -17 bis)		-567.444	-501.181	-892.847	197.067
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE					
Totale delle rettifiche (18-19)		0	0	0	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B-/+C-/+D)		783.438	-657.023	-1.004.938	2.396.355
20) IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO		202.569	0	0	823.291
imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		202.569	0	0	823.291
21) UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO		580.870	-657.023	-1.004.938	1.573.064

**INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE ATTIVO****IMMOBILIZZAZIONI****Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a € 262 mila, rispetto a € 431 mila del precedente esercizio.

Categorie	Saldo 31/12/2024	Incrementi	Variazioni di conto (+) (-)	Alienazioni/ dismissioni	Ammortamenti	Saldo 31/12/2025
Utilizzo opere dell'ingegno	0					0
		810			-810	0
Spese di costituzione AMIAVR SPA						
Concessioni/licenze software	398.538	35.260	325	0	-199.553	234.570
Spese increm.ve su beni di terzi	32.130	0	0		-4.450	27.680
imm in corso		325	-325			0
Totali	430.668	36.395	0	0	-204.813	262.250

Le principali poste riguardano:

- spese di costituzione riferibili ad AMIAVR S.p.A.;
- costi per implementazione di sistemi software integrati e dispositivi a supporto del nuovo sistema evoluto di raccolta differenziata, connessi agli investimenti riconducibili al paradigma Industria 4.0.

La riduzione rispetto all'esercizio precedente è principalmente imputabile al regolare processo di ammortamento.



Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali lorde ammontano al 31 dicembre 2025 a **euro 70.616 mila**.

Nel bilancio 2021 talune categorie omogenee di cespiti erano state rivalutate ai sensi dell'art. 12-ter del D.L. n. 23/2020; la rivalutazione aveva interessato in particolare:

- contenitori;
- autoveicoli.

La rivalutazione ha generato fiscalità differita.

Il valore netto delle immobilizzazioni materiali risulta il seguente:

Categorie	Saldo al 31/12/25	Saldo al 31/12/24
Terreni e fabbricati	8.960.262	9.805.678
Impianti e macchinari	666.918	352.301
Attrezzature industriali e comemrciali	6.686.972	4.602.714
Altri beni	7.146.022	7.502.943
Imm. Materiali in corso	562.992	557.052
Acc.ti a fornitori per imm.ni		
Totali	24.023.165	22.820.688

I movimenti intervenuti nell'esercizio si possono così riassumere:



Categorie	Saldo al 31/12/24	Acquisti	Variazioni di conto (+) (-)	Alienazioni /dismissioni	Saldo al 31/12/25
Terreni e fabbricati	17.720.740	245.805	-199.232	710.303	17.057.010
Impianti e macchinari	3.037.865	199.856	203.013	0	3.440.734
Attrezzature industriali e commerciali	15.734.492	3.043.104	1.406	261.504	18.517.499
Altri beni	31.059.579	1.726.369	11.362	1.759.240	31.038.070
Immobilizzazioni in corso	557.052	22.488	-16.549		562.991
Totali	68.109.730	5.237.622	0	2.731.047	70.616.306

Nel corso del 2025 sono proseguiti gli investimenti necessari per l'evoluzione del sistema di raccolta verso il modello cosiddetto "misto", previsto dal Piano d'Ambito del Bacino Verona Città.

In particolare, la Società ha continuato a sostenere investimenti relativi a:

- contenitori ad accesso controllato e libero;
- sistemi elettronici di riconoscimento dell'utente e apertura/chiusura automatica dei cassonetti;
- autoveicoli attrezzati per il nuovo sistema di movimentazione;
- infrastruttura informatica integrata composta da tessere, dispositivi hardware e software applicativi a supporto della gestione del servizio.

Tali investimenti sono correlati all'implementazione del nuovo sistema di raccolta avviato nel 2024 e progressivamente esteso nel 2025, con l'obiettivo di migliorare l'efficienza del servizio, la tracciabilità dei conferimenti e la sensibilizzazione dell'utenza verso una corretta gestione dei rifiuti.



Sono altresì proseguiti nel corso dell'esercizio gli investimenti in autoveicoli e in nuovi contenitori ad accesso controllato.

Di seguito si illustra la composizione dei Fondi Ammortamento relativi alle immobilizzazioni materiali.

Categorie	%	Saldo al 31/12/24	Variazio ni di conto (+) (-)	Rivalutazione L. 160/2019	Storno per alienazioni	Ammort.to Ordinario	Saldo al 31/12/25
Terreni/Fabbricati	3%-10%	7.915.063	-6.350		229.027	417.062	8.096.748
Impianti e macchinari	6%-10%	2.685.565	6.350		0	81.902	2.773.817
Attrezzature industriali e commerciali	10%-12%- 13%-15%- 20%	11.131.777			254.664	953.414	11.830.526
Altri beni	12%-20%- 25%	23.556.636			1.744.440	2.079.852	23.892.048
Totali		45.289.041	0	0	2.228.131	3.532.229	46.593.140

ATTIVO CIRCOLANTE

Rimanenze

Le rimanenze comprendono giacenze di ricambi, apparecchiature, materiali per manutenzione e riparazione, nonché materiali di consumo, in particolare carburanti e lubrificanti, destinati alle necessità correnti dell'officina interna e al funzionamento dei mezzi aziendali.

VOCI DI BILANCIO	AL 31/12/25	AL 31/12/24	VARIAZIONI	Percentuale
scorte e ricambi	778.847	718.402	60.445	8,4%
Totale	778.847	718.402	60.445	8,4%



Crediti

I crediti sono esposti al valore nominale rettificato dal fondo svalutazione crediti, al fine di ricondurli al presumibile valore di realizzo.

La voce **fatture da emettere** accoglie il valore, determinato in via prudenziale, dei servizi di competenza dell'esercizio che saranno fatturati nei primi mesi dell'esercizio successivo.

La voce **crediti verso clienti** origina principalmente:

- per euro 2.661 mila da crediti commerciali per servizi resi a Comuni;
- per euro 2.572 mila da residui crediti TIA da riscuotere.

I crediti "TIA - Tariffa di Igiene Ambientale" risalgono agli anni 2005/2009, periodi in cui il Consiglio Comunale, con delibera n. 52 del 29 dicembre 2004, ha approvato l'affidamento ad Amia a seguito del passaggio da TARSU a TIA.

Con convenzione firmata nell'anno 2008 è stato affidato il procedimento di riscossione tramite ruolo della "Tariffa Igiene Ambientale" con l'Agente della Riscossione per la provincia di Verona, Equitalia Nomos S.p.A., ai sensi del D.Lgs. 13 aprile 1999, n. 112 e del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602 e successive modificazioni.

Con delibera del Consiglio di Amministrazione del 28 maggio 2009, si è conferito incarico alla società Maggioli Tributi S.p.A. la procedura di recupero coattivo dei crediti TIA in sofferenza, mediante ingiunzione di pagamento ex regio decreto n. 639/1910.

Nel corso dell'esercizio il fondo svalutazione crediti è stato utilizzato principalmente a fronte dello stralcio parziale di crediti commerciali per complessivi **euro 69 mila**, ritenuti inesigibili a seguito della relazione conclusiva dell'Avvocato incaricato del recupero stragiudiziale e per annullamenti intervenuti.

L'accantonamento al fondo svalutazione crediti dell'esercizio è stato determinato nel limite dello 0,50% del valore dei crediti, in stretta conformità con quanto previsto dall'art. 106 del TUIR, garantendone la piena deducibilità fiscale.



VOCI DI BILANCIO	AL 31/12/25	AL 31/12/24	VARIAZIONI	Percentuale
Crediti v/clienti	5.233.709	5.660.157	-426.448	-7,5%
Clienti c/fatt. da emett.	157.860	63.322	94.539	149,3%
- Fondo svalutaz. Crediti	4.213.280	4.222.042	-8.762	-0,2%
Totale	1.178.289	1.501.436	-323.147	-21,5%

L'adeguamento dei crediti al presumibile valore di realizzo è stato pertanto effettuato mediante apposito fondo rettificativo.

DESCRIZIONE	IMPORTI
fondo svalutazione crediti al 31/12/24	4.222.042
utilizzi/storni durante l'anno 2025	69.073
accantonamento anno 2025	60.311
saldo al 31/12/25	4.213.280

Crediti verso controllanti, controllate, collegate e controllate da controllanti

La Società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento del **Comune di Verona**.

I crediti verso controllanti e verso imprese sottoposte al controllo della controllante sono illustrati negli appositi prospetti di bilancio.



VOCI DI BILANCIO	AL 31/12/25	AL 31/12/24	VARIAZIONI	Percentuale
Crediti v/controllanti - Comune di Verona	4.719.481	2.055.205	2.664.276	129,6%
Crediti v/imprese sottoposte al controllo delle controllanti	2.320.406	2.280.462	39.944	1,8%
Totale	7.039.885	4.335.668	2.704.217	62,4%

Crediti tributari

VOCI DI BILANCIO	AL 31/12/25	AL 31/12/24	VARIAZIONI	Percentuale
Crediti Tributari	1.586.567	328.247	1.258.320	383,3%
Imposte Anticipate	2.325.032	2.364.036	-39.004	-1,6%
Totale	3.911.599	2.692.282	1.219.316	45,3%

I crediti tributari comprendono principalmente:

- crediti per acconti IRES e IRAP versati nel 2025;
- crediti d'imposta per investimenti in beni strumentali nuovi con requisiti Industria 4.0, pari a euro 639 mila di cui usufruiti in compensazione nel 2025 per € 213 mila;
- crediti d'imposta per agevolazione gasolio pari a euro 42 mila;
- crediti per liquidazione IVA.

Imposte anticipate

Le imposte anticipate ammontano a **euro 2.325 mila**.

La voce accoglie il beneficio fiscale correlato a componenti negativi di reddito imputati nell'esercizio o in esercizi precedenti che diverranno fiscalmente deducibili nei periodi successivi.

I decrementi della voce sono riconducibili al riassorbimento di differenze temporanee pregresse, mentre gli incrementi attengono a nuovi componenti negativi stanziati nell'esercizio ma temporaneamente indeducibili.



Crediti verso altri

La voce accoglie crediti diversi di natura residuale, secondo il dettaglio riportato nei prospetti di bilancio.

VOCI DI BILANCIO	AL 31/12/25	AL 31/12/24	VARIAZIONI	Percentuale
Crediti verso Enti	14.731	0	14.731	100,0%
Crediti verso il personale	9.330	5.095	4.236	83,1%
Crediti diversi	12.477	3.387	9.090	268,4%
Totale	36.539	8.482	28.057	330,8%

Ripartizione per area geografica

Tutti i crediti iscritti in bilancio sono vantati nei confronti di soggetti residenti in Italia.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide ammontano a **euro 5.863 mila**, rispetto a **euro 8.369 mila** del precedente esercizio.

La variazione riflette i flussi finanziari generati dalla gestione operativa, dagli investimenti effettuati e dagli effetti dell'operazione straordinaria perfezionata nel corso dell'esercizio.

VOCI DI BILANCIO	AL 31/12/25	AL 31/12/24	VARIAZIONI	Percentuale
Banche	5.860.955	8.366.823	-2.505.868	-30,0%
Denaro e valori in cassa	1.923	2.213	-290	-13,1%
Totale	5.862.878	8.369.036	-2.506.158	-29,9%

Ratei e risconti attivi



I risconti attivi ammontano a **euro 1.082 mila**, rispetto a **euro 1.110 mila** del precedente esercizio.

Le principali componenti sono riferibili a:

- assicurazioni per euro 790 mila;
- fideiussioni rilasciate al Comune di Verona: contratto di servizio per il servizio integrato di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti urbani: euro 130 mila; contratto di servizio di manutenzione del verde pubblico: euro 5 mila;
- canoni software per euro 63 mila;
- consulenze riscontate per euro 65 mila.

VOCI DI BILANCIO	AL 31/12/25	AL 31/12/24	VARIAZIONI	Percentuale
Ratei Risconti attivi	1.081.522	1.109.940	- 28.418	-2,6%
Totale	1.081.522	1.109.940	-28.418	-2,6%

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

Patrimonio netto

Il patrimonio netto al 31 dicembre 2025 ammonta a **euro 6.507 mila**, rispetto a **euro 17.241 mila** del precedente esercizio.

La significativa variazione intervenuta nell'esercizio è strettamente connessa agli effetti della fusione inversa perfezionata nel 2025 e alla conseguente ridefinizione della struttura del capitale e delle riserve.

Per effetto della fusione, il capitale sociale della Società incorporante è stato fissato in **euro 5.000.000**, suddiviso in **10.000 azioni ordinarie** del valore nominale di **euro 500** ciascuna.

La movimentazione delle singole voci del patrimonio netto e il relativo prospetto di disponibilità e utilizzabilità sono esposti negli appositi schemi allegati al bilancio.



	Capitale sociale	Riserva Legale	Riserve da rivalutazione	Riserve statutarie	Riserve	Perdite esercizi precedenti	Risultato dell'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	5.667.490	690.655	3.658.505	3.252.311	1.886.542	0	512.651	15.668.153
Destinazione del risultato dell'esercizio:		25.633			487.018		-512.651	0
Attribuzione di dividendi								0
Altre destinazioni								0
Altre variazioni								0
Risultato dell'esercizio precedente							1.573.064	1.573.064
Alla chiusura dell'esercizio precedente	5.667.490	716.288	3.658.505	3.252.311	2.373.560	0	1.573.064	17.241.216
Destinazione del risultato dell'esercizio:		78.653			1.494.411		-1.573.064	0
Attribuzione di dividendi								0
Altre destinazioni								0
Fusione Inversa AMIAVR S.P.A.	-5.667.490	-794.940	-3.658.505	-3.252.311	-3.867.970			-17.241.216
Nuovo Capitale Sociale	5.000.000				2.196.216	-1.269.937		5.926.279
Risultato dell'esercizio corrente							580.870	580.870
Alla chiusura dell'esercizio corrente	5.000.000	0	0	0	2.196.216	-1.269.937	580.870	6.507.148

Natura/descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
				per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	5.000.000	B	—		
Riserve :					
Riserva da rivalutazioni	-	AB	-		
Riserva legale	-	B	-		
Riserve statutarie	-	ABC	-		
Altre riserve	2.196.216	ABC	2.196.216		
Perdite portate a nuovo	- 1.269.937		- 1.269.937		
Utile/Perdita esercizio	580.870	BC	580.870		
Totale	6.507.148		1.507.148		
Quota non distribuibile			-		
Residua quota distribuibile			1.507.148		

Legenda:

A: per aumento di capitale

B: per copertura perdite

C: per distribuzione ai soci



FONDI PER RISCHI ED ONERI

I fondi per rischi ed oneri ammontano complessivamente a **euro 3.697 mila**.

Gli accantonamenti già rilevati nel bilancio 2024 non hanno trovato definizione nel corso del 2025.

VOCI DI BILANCIO	AL 31/12/25	AL 31/12/24	VARIAZIONI	Percentuale
Fondo rischi diversi	3.417.365	3.417.365	0	0,0%
Totale	3.417.365	3.417.365	0	0,0%

VOCI DI BILANCIO	AL 31/12/25	AL 31/12/24	VARIAZIONI	Percentuale
Altri Fondi per oneri				
Fondo Oneri futuri:	279.162	279.162	0	0,0%
Totale	279.162	279.162	0	0,0%

TFR

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato ammonta a **euro 2.085 mila**, rispetto a **euro 2.491 mila** del precedente esercizio.

La voce riflette il debito maturato nei confronti del personale dipendente alla data di chiusura del bilancio.



Movimenti	AL 31/12/25
Saldo iniziale	2.491.671
TFR Ricalcolati	-20.881
Anticipi T.F.R. (-)	-70.274
Pagamenti T.F.R. (-)	-359.750
Imposta sostitutiva (-)	-9.123
Fpld (-)	-62
Accantonamento dell'esercizio (+)	53.785
Saldo finale	2.085.366

DEBITI

I debiti complessivi ammontano a **euro 31.460 mila**, rispetto a **euro 18.526 mila** del precedente esercizio.

verso banche

VOCI DI BILANCIO	AL 31/12/25	AL 31/12/24	VARIAZIONI		Percentuale
Debiti v/banche	3.118	13.075	-	9.958	-76,2%
Totale	3.118	13.075	-	9.958	-76,2%

La voce accoglie la quota dei interessi passivi maturata al 31/12 per il temporaneo utilizzo delle linee di credito per cassa (fido bancario). Il relativo addebito in conto corrente e il regolamento finanziario avverranno nell'esercizio successivo.

verso fornitori

I debiti verso fornitori derivano dall'acquisizione di beni e servizi e comprendono sia fatture ricevute e non ancora pagate al 31 dicembre 2025, sia fatture da ricevere per forniture e prestazioni di competenza dell'esercizio.

Al 31 dicembre 2025 tali debiti ammontano a **euro 7.361 mila**, con una diminuzione di **euro 372 mila** rispetto al 31 dicembre 2024.



VOCI DI BILANCIO	AL 31/12/25	AL 31/12/24	VARIAZIONI	Percentuale
Fornitori	4.056.192	2.399.462	1.656.730	69,0%
Fatture da ricevere	3.304.378	5.312.836	-2.008.458	-37,8%
Totale	7.360.570	7.712.299	-351.729	-4,6%

Debiti infragruppo e verso parti correlate

VOCI DI BILANCIO	AL 31/12/25	AL 31/12/24	VARIAZIONI	Percentuale
V.so Comune di Verona	74.012	29.622	44.391	149,9%
Totale	74.012	29.622	44.391	149,9%

VOCI DI BILANCIO	AL 31/12/25	AL 31/12/24	VARIAZIONI	Percentuale
Debiti v/controllate da controllanti	15.949.004	2.437.126	13.511.878	554,4%
Totale	15.949.004	2.437.126	13.511.878	554,4%

A seguito della fusione inversa, la Società è subentrata nel contratto di compravendita di azioni stipulato in data 29 novembre 2023 tra **AGSM AIM S.p.A.** (dal 1° marzo 2026 **Magis S.p.A.**) e **AMIAVR S.p.A.**, avente ad oggetto l'acquisto del 100% del capitale sociale di AMIA Verona S.p.A.

In particolare:

- prezzo pattuito: euro 15.045.000, oltre interessi per pagamento dilazionato;
- rimborso previsto in 10 rate annuali con scadenza al 31 dicembre di ciascun esercizio.

Il debito residuo al **31 dicembre 2025** ammonta a **euro 14.845.000**, di cui:

- euro 100.000 esigibili entro il 31 dicembre 2026;
- euro 14.745.000 esigibili oltre l'esercizio successivo.



La posizione debitoria è stata acquisita dalla Società incorporante per effetto del subentro universale conseguente alla fusione.

Debiti tributari

VOCI DI BILANCIO	AL 31/12/25	AL 31/12/24	VARIAZIONI	Percentuale
Erario per ritenute	421.314	520.173	-98.859	-19,0%
Debiti verso erario per IRAP	0	40.561	-40.561	-100,0%
Debiti verso Erario per IRES	0	831.272	-831.272	100,0%
Debiti verso Altri	138.068	138.624	-557	-0,4%
Totale	559.382	1.530.630	-971.249	-63,5%

La voce comprende:

- debiti verso l'Erario per ritenute operate nel mese di dicembre 2025 su redditi di lavoro dipendente e di lavoro autonomo;
- la voce "Altri debiti" include l'importo relativo all'addizionale provinciale per la gestione dei rifiuti (TEFA). Tale debito non è stato riversato alla Provincia in quanto riferito a crediti verso utenti maturati negli anni dal 2005 al 2010 e non ancora riscossi; la natura fortemente vetusta di tali posizioni ha reso necessario l'affidamento delle procedure di recupero coattivo all'Agenzia delle Entrate-Riscossione e Maggioli Tributi.

f. verso Istituti di previdenza e sicurezza sociale

La voce comprende i contributi previdenziali e assistenziali dovuti sulle retribuzioni del mese di dicembre e sulle competenze maturate e da liquidare nell'esercizio successivo, nei confronti di INPS, INAIL, INPDAP, PREVINDAI e altri enti previdenziali e note di debito per regolarizzazioni contributive non ancora definite.

VOCI DI BILANCIO	AL 31/12/25	AL 31/12/24	VARIAZIONI	Percentuale
Verso enti previdenziali/ass.ni	2.701.777	2.560.618	141.159	5,5%
Totale	2.701.777	2.560.618	141.159	5,5%



Altri debiti

La voce riguarda prevalentemente:

- debiti verso dipendenti per premio di risultato 2025 non ancora erogato;
- debiti per ferie maturate e non godute;
- debiti per contributi al fondo di previdenza di categoria relativi al quarto trimestre 2025.

VOCI DI BILANCIO	AL 31/12/25	AL 31/12/24	VARIAZIONI	Percentuale
Verso il personale	3.424.226	2.758.510	665.716	24,1%
Verso altri	1.387.760	1.483.930	-96.170	-6,5%
Totale	4.811.986	4.242.440	569.546	13,4%

Suddivisione dei debiti per area geografica

Tutti i debiti iscritti in bilancio sono nei confronti di soggetti italiani.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Alla data del 31 dicembre 2025 non risultano debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Ratei e risconti passivi

I risconti passivi ammontano a **euro 426 mila** e si riferiscono prevalentemente alla quota di competenza futura dei crediti d'imposta maturati per l'acquisto di beni strumentali Industria 4.0.



VOCI DI BILANCIO	AL 31/12/25	AL 31/12/24	VARIAZIONI	Percentuale
Ratei Risconti passivi	426.080	31.377	394.702	N.S.
Totale	426.080	31.377	394.702	N.S.

INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

Il Conto Economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio. Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. Essi sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

VALORE DELLA PRODUZIONE

Il conto economico evidenzia il risultato della gestione dell'esercizio attraverso la contrapposizione tra valore e costi della produzione, proventi e oneri finanziari e imposte.

RICAVI DA VENDITE E PRESTAZ.	AL 31/12/25	AL 31/12/24	VARIAZIONI	Percentuale
Prest. Servizi Comuni:				
Servizi al Comune di Verona	54.684.896	51.334.407	3.350.489	6,5%
Servizi a Comuni vari	3.839.209	3.906.057	-66.847	-1,7%
Ricavi delle vendite	1.079.319	4.011.729	-2.932.410	-73,1%
Prestazioni a terzi	3.505.031	4.795.521	-1.290.491	-26,9%
Raccolte	2.876.388	1.772.049	1.104.340	62,3%
Totale	65.984.843	65.819.762	165.081	0,25%



Ricavi delle vendite e delle prestazioni

I ricavi della gestione caratteristica derivano prevalentemente dai servizi resi al Comune di Verona.

In particolare, i ricavi sono determinati:

- per il servizio di igiene urbana, sulla base del Piano Finanziario 2025 approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 15 maggio 2025, n. 22;
- per il servizio di manutenzione del verde pubblico, in forza del contratto stipulato in data 18 dicembre 2024, a rogito dell'Avv. Cristiano Casalini, Notaio in Verona, rep. 16.467 racc. 9.782, a seguito della deliberazione consiliare n. 63 del 2 ottobre 2024.

Accanto ai servizi principali sopra descritti, la Società svolge anche servizi accessori e complementari nel settore dell'igiene ambientale e della manutenzione del verde.

Altri ricavi e proventi

Gli altri ricavi e proventi ammontano a **euro 1.710 mila**, rispetto a **euro 1.165 mila** del precedente esercizio.

La voce comprende, tra l'altro, sopravvenienze attive derivanti da:

- rettifiche di costi precedentemente contabilizzati;
- storno di risconti passivi;
- utilizzo o rideterminazione di fondi rischi precedentemente accantonati;
- plusvalenze realizzate.

Altri ricavi	AL 31/12/25	AL 31/12/24	VARIAZIONI	Percentuale
Rimborsi diversi	186.329	108.468	77.861	71,8%
Prestazioni diverse	164.056	209.832	- 45.776	-21,8%
Altri ricavi	686.639	389.178	297.461	76,4%
Soprav./insussist. attive	672.866	458.371	214.496	46,8%
Totale	1.709.890	1.165.849	544.042	46,7%



COSTI DELLA PRODUZIONE

Acquisti di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

La voce comprende gli acquisti di beni destinati allo svolgimento dell'attività aziendale.

In particolare:

- acquisti di materiali di consumo, ricambi e beni sussidiari per euro 3.450 mila;
- acquisti di carburante per i veicoli aziendali per euro 2.024 mila, con una diminuzione di euro 126 mila rispetto al 2024.

Spese per servizi

Le spese per servizi ammontano a **euro 23.060 mila**, rispetto a **euro 21.827 mila** del precedente esercizio.

Prestazioni di servizi	AL 31/12/25	AL 31/12/24	VARIAZIONI	Percentuale
Spese per lavori e	680.681	717.351	- 36.670	-5,1%
Costi per smaltimenti	13.860.618	13.726.822	133.796	1,0%
Servizio giardini	1.870.320	1.762.155	108.165	6,1%
Servizi vari	356.524	97.455	259.069	265,8%
Spese telefonia	96.852	71.799	25.053	34,9%
Costi per il personale	256.718	259.964	- 3.246	-1,2%
Assicurazioni	1.164.991	1.155.534	9.457	0,8%
Servizi bancari	34.239	41.707	- 7.468	-17,9%
Prestazioni professionali e consulenze Fusione Inversa	1.357.293	988.522	368.772	37,3%
Utenze Energie/Acqua	409.988	441.591	- 31.603	-7,2%
Vigilanza, pulizia e	738.220	605.327	132.894	22,0%
Manutenzioni	499.311	349.406	149.905	42,9%
Altri servizi	1.734.300	1.541.886	192.415	12,5%
Costi Informatici con AGSM AIM S.p.A..	0	67.500	- 67.500	-100,0%
Totale	23.060.055	21.827.018	1.233.038	5,6%



Tra le principali componenti si segnala:

- incremento del costo di smaltimento rifiuti per euro 134 mila rispetto all'anno 2024;
- lieve decremento della spesa per acquisto di gas ed energia elettrica, pari a euro 32 mila.

Tra i costi per servizi sono inclusi anche i costi sostenuti da AMIAVR S.p.A. fino alla data di efficacia giuridica della fusione, in coerenza con gli effetti contabili retrodatati al 1° gennaio 2025.

Spese per godimento beni di terzi

Le spese per godimento beni di terzi ammontano a **euro 231 mila**, rispetto a **euro 345 mila** del precedente esercizio, con una diminuzione di **euro 114 mila**, riconducibile principalmente alla riduzione dei noleggi di autoveicoli aziendali.

Costi per il personale

Il costo del personale dell'esercizio 2025 ammonta a **euro 32.659 mila**, comprensivo del premio di risultato, delle ferie maturate e non godute e degli altri istituti contrattuali di competenza.

L'incremento rispetto al 2024 è pari a **euro 1.576 mila**.

La Società ha inoltre fatto ricorso a personale interinale per una spesa complessiva pari a **euro 1.646 mila**, con un aumento di **euro 521 mila** rispetto al 2024.



Spese Del Personale	AL 31/12/25	AL 31/12/24	VARIAZIONI	Percentuale
Salari e stipendi e oneri sociali	30.966.578	29.481.156	1.485.422	5,0%
Trattamento di fine rapporto	1.304.013	1.298.790	5.223	0,4%
Altri costi	388.769	303.878	84.890	27,9%
Totale	32.659.359	31.083.824	1.575.535	5,1%

L'incremento del costo del personale registrato nell'esercizio 2025, che vede l'organico passare da 622 a 653 unità, è strettamente correlato al potenziamento dei servizi operativi per l'avvio del nuovo sistema di raccolta rifiuti. Tale variazione si è resa necessaria prioritariamente per l'inserimento di figure professionali addette al tutoraggio e all'assistenza diretta alla cittadinanza per l'abilitazione e l'utilizzo delle tessere magnetiche per il conferimento nei nuovi contenitori stradali.

	2024	media 2024	2025	media 2025
Dirigenti	2	2	2	2
Quadri	12	12	13	12
Impiegati	87	88	88	89
Operai	504	492	521	509
Pers. Interinale	31	28	55	41
Totale	636	622	679	653

Al personale dipendente sono applicati i seguenti contratti collettivi:

- CCNL per i Dirigenti delle Imprese dei Servizi di Pubblica Utilità;
- CCNL dei Servizi Ambientali Utilitalia.



Ammortamenti e svalutazioni

Gli ammortamenti stanziati nell'esercizio ammontano complessivamente a **euro 3.737 mila** al netto della svalutazione crediti compresi nell'attivo circolante per euro 60 mila.

La voce riflette il processo di ripartizione sistematica del costo delle immobilizzazioni materiali e immateriali lungo la loro vita utile.

Ammortamenti	AL 31/12/25	AL 31/12/24	VARIAZIONI	Percentuale
Immobiliz. Immateriali	204.813	196.249	8.564	4,4%
Fabbricati	417.062	413.326	3.736	0,9%
Impianti e macchinari	81.902	51.137	30.765	60,2%
Attrezzature	953.414	576.212	377.201	65,5%
Altri beni	2.079.852	1.949.376	130.476	6,7%
Totale	3.737.042	3.186.301	550.742	17,3%

Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie di consumo e merci

Le rimanenze riguardano giacenze di ricambistica, carburanti e salgemma, quest'ultimo destinato anche alla gestione di eventuali emergenze dovute a precipitazioni nevose.

Rimanenze	Importo
Rimanenze iniziali	718.402
Rimanenze finali	778.847
Variazione	-60.445

**Accantonamenti per Rischi**

Accantonamenti Fondi Rischi e Oneri	AL 31/12/25	AL 31/12/24	VARIAZIONI	Percentuale
Accantonamenti Fondi Rischi	0	1.756.000	- 1.756.000	-100,0%
Accantonamento Fondi Oneri Futuri	0	-	-	100,0%
Totale	0	1.756.001	- 1.756.000	-100,0%

Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione ammontano a **euro 1.183 mila**, rispetto a **euro 1.156 mila** del precedente esercizio.

Oneri diversi di gestione	AL 31/12/25	AL 31/12/24	VARIAZIONI	Percentuale
Imposte indirette/Tasse	336.344	334.223	2.121	0,6%
Spese generali	189.310	202.756	- 13.446	-6,6%
Soprav. passive/insus.	657.356	619.215	38.142	6,2%
Totale	1.183.010	1.156.194	26.816	2,3%

Le principali componenti sono:

- imposte e tasse: euro 263 mila;
- contributi associativi: euro 112 mila;
- erogazioni benefiche: euro 12 mila;
- beni omaggio: euro 37 mila;
- IMU: euro 74 mila.



Le sopravvenienze passive ammontano a **euro 652 mila**, di cui **euro 245 mila** riferite a note di debito INPS per regolarizzazioni contributive, connesse in particolare al personale iscritto alla gestione INPDAP – cassa CPDEL, oltre ad allineamenti di oneri precedentemente stimati.

PROVENTI E ONERI FINANZIARI

Interessi e altri oneri finanziari

Il saldo della gestione finanziaria al 31 dicembre 2025 è negativo per **euro 567 mila**.

Oneri diversi di gestione	AL 31/12/25	AL 31/12/24	VARIAZIONI	Percentuale
Interessi Attivi	107.787	250.189	- 142.402	-56,9%
Interessi Passivi	7.710	17.809	- 10.099	-56,7%
Interessi passivi Fusione Inversa	633.070	0	633.070	100,0%
Oneri Finanziari	34.451	35.313	- 862	-2,4%
Totale	567.444	197.067	480.569	187,9%

La voce comprende oneri finanziari per **euro 633 mila**, maturati sul debito residuo verso **AGSM AIM S.p.A.**, dal 1° marzo 2026 **Magis S.p.A.**, relativo all'acquisto della partecipazione in Amia Verona S.p.A.

Gli interessi sono stati calcolati in base al tasso e alle modalità di dilazione previste dal contratto di compravendita del 29 novembre 2023.

IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE

Imposte	AL 31/12/25	AL 31/12/24	VARIAZIONI	Percentuale
Imposte correnti:				
IRES	0	993.121	-993.121	0,0%
IRAP	163.565	240.222	- 76.657	-31,9%
Imposte anni precedenti	0	35.349	- 35.349	100,0%
Imposte differite (anticipate)				
IRES/IRAP	39.004	-445.401	484.404	-108,8%
Totale	202.569	823.291	- 620.722	-75,4%



Le imposte sul reddito dell'esercizio comprendono:

- imposte correnti;
- imposte differite;
- imposte anticipate.

La fiscalità differita attiva e passiva deriva dalle differenze temporanee tra valori civilistici e fiscali delle attività e passività iscritte in bilancio.

Per l'analisi dettagliata dei movimenti della fiscalità differita si rinvia all'apposito prospetto di bilancio.

Imposte differite attive	Attività fiscali differite imponibile	%	2024 Imposta (a)	Accredito/ addebito conto economico	%	2025 Imposta (b)	Attività fiscali differite imponibile	%	2025 Imposta (a+/-b)
F.do Svalutaz. Civilistico	4.173.642	24,00%	1.001.674	-20.672	24,00%	-4.961	4.152.970	24,00%	996.713
Ammortamenti su Beni Rivalutati	560.347	28,20%	158.018	-152.370	28,38%	-42.234	407.978	28,38%	115.784
Fondo rischi futuri	3.182.428	28,20%	897.445		28,38%	5.728	3.182.428	28,38%	903.173
Fondo oneri futuri	279.162	28,20%	78.724		28,38%	502	279.162	28,38%	79.226
Altre Imposte	950.730	24,00%	228.175	-86.430	24,00%	-20.743	864.300	24,00%	207.432
Altri		24,00%			24,00%	0	0	24,00%	0
				80.000	28,38%	22.704	80.000	28,38%	22.704
Credito per imposte anticipate	9.146.309		2.364.036	-179.472		-39.004	8.966.838		2.325.032



Riconciliazione IRES	Imponibile	Imposte
Risultato prima delle imposte	783.438	
Onere fiscale teorico (+24)		188.025
Variazioni in aumento	730.311	
Variazioni in diminuzione	- 1.887.062	
Perdite scomputabili		
Ace		
Imponibile fiscale	(373.313)	
Imposte correnti IRES sull'esercizio		0
Incidenza imposte correnti sul risultato prima delle imposte		0,00%

Riconciliazione IRAP	Imponibile	Imposte
Differenza tra valore e costo della produzione	1.350.883	
Costi del Personale e Accantonamenti	32.719.670	
Totale	34.070.552	
Onere fiscale teorico (+4,38)		1.492.290
Variazioni in aumento	473.982	20.760
Variazioni in diminuzione	(564.738)	(24.736)
Altre variazioni rilevanti IRAP	(30.245.427)	(1.324.750)
Imponibile fiscale	3.734.370	
Imposte correnti IRAP sull'esercizio		163.565
Incidenza imposte correnti sul risultato prima delle imposte		20,88%

Rendiconto finanziario

La Società ha predisposto il rendiconto finanziario quale documento idoneo a rappresentare le variazioni intervenute nelle disponibilità liquide nel corso dell'esercizio.



Il rendiconto è stato redatto secondo il **metodo indiretto**, ricostruendo il flusso finanziario dell'attività operativa mediante rettifica del risultato d'esercizio delle componenti non monetarie e delle variazioni del capitale circolante netto.

Dati sull'occupazione

Il numero medio dei dipendenti impiegati, compreso personale interinale, è pari a 653 unità, rispetto a 622 unità dell'esercizio precedente.

Compensi agli organi sociali

Con verbale di Assemblea straordinaria del 29 novembre 2024 è stato nominato il nuovo Organo Amministrativo composto da tre membri, nonché il Collegio Sindacale.

Il Consiglio di Amministrazione ha nominato l'Organismo di Vigilanza e il compenso di competenza dell'esercizio 2025 ammonta a **euro 26 mila**.

In ottemperanza all'art. 2427 n. 16 c.c., l'ammontare dei compensi dovuti al Consiglio di Amministrazione e al Collegio Sindacale è esposto in misura cumulata, tenendo conto dei valori risultanti a seguito della fusione inversa perfezionatasi in data 21 ottobre 2025. Tali importi comprendono la sommatoria degli emolumenti dovuti per le cariche ricoperte nelle società partecipanti alla fusione, in coerenza con la retrodatazione contabile dell'operazione.

	Periodo	Scadenza della carica	Compensi per Revisione Legale	Toatale compesi
Amministratori	01/01/2025 31/12/2025	Approvazione del Bilancio 2025		82.983
Collegio Sindacale	01/01/2025 31/12/2025	Approvazione del Bilancio 2025		113.939
Società di Revisione	01/01/2025 31/12/2025	Approvazione del Bilancio 2026		53.836



Categorie di azioni emesse dalla Società

Il capitale sociale di AMIA Verona S.p.A. è pari a **euro 5.000.000**, suddiviso in **n. 10.000 azioni ordinarie** del valore nominale di **euro 500** ciascuna.

Titoli emessi dalla società

La società non ha emesso titoli.

Strumenti finanziari

La società non detiene strumenti finanziari.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

VOCI DI BILANCIO	AL 31/12/25	AL 31/12/24	VARIAZIONI	Percentuale
Fidejussioni verso altri	4.959.123	2.831.069	2.128.054	75,2%
Totale	4.959.123	2.831.069	2.128.054	75,17%

Alla data di chiusura dell'esercizio risultano in essere i seguenti impegni e garanzie:

- fidejussioni per iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Rifiuti e per autorizzazioni allo stoccaggio dei rifiuti;
- fideiussione rilasciata a seguito del contratto di servizio del servizio integrato di raccolta trasporto e smaltimento dei rifiuti urbani nel Comune di Verona;
- fideiussione rilasciata a seguito del contratto di servizio di manutenzione del verde pubblico del Comune di Verona.



Accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non sono stati attuati accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Non sussistono patrimoni o finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

Operazioni con parti correlate.

La società ha posto in essere operazioni con parti correlate a normali condizioni di mercato.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non si evidenziano fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio tali da modificare i dati di bilancio 2025.

Informativa ai sensi della Legge annuale per la Concorrenza 4 agosto 2017 n. 124

La Società, svolgendo attività di autotrasporto merci, beneficia del credito d'imposta cosiddetto "caro petrolio", riconosciuto in relazione alla spesa sostenuta per il rifornimento di carburante di veicoli con massa complessiva pari o superiore a 7,5 tonnellate.

Nell'anno la Società ha maturato crediti d'imposta complessivamente pari a **euro 163 mila**.

**Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis del Codice Civile**

Ai sensi dell'art. 2497-bis del Codice Civile, si precisa che l'ente che esercita attività di direzione e coordinamento è il **Comune di Verona**, con sede in **Piazza Brà n. 1 – Verona**.

I dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato dell'ente controllante sono riportati negli appositi prospetti.

	Ultimo esercizio 2024	Ultimo esercizio 2023
B) Immobilizzazioni	2.082.672.884	2.052.604.504
C) Attivo circolante	369.674.704	364.570.408
D) Ratei e risconti attivi	1.148.503	1.227.904
Totale attivo	2.453.496.091	2.418.402.815
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	1.852.541.937	1.790.456.040
Totale patrimonio netto	1.852.541.937	1.790.456.040
B) Fondi per rischi e oneri	43.061.030	39.925.061
D) Debiti	374.489.312	412.790.287
E) Ratei e risconti passivi	183.403.813	175.231.427
Totale passivo	2.453.496.091	2.418.402.815
A) Valore della produzione	392.768.807	379.453.334
B) Costi della produzione	-388.779.427	-367.984.266
C) Proventi e oneri finanziari	15.965.585	23.818.053
D) Rettifiche di valore di atti	-283.909	-10.226
D) Proventi ed oneri straordinari	23.213.706	17.689.256
Imposte sul reddito dell'esercizio	-4.095.887	-4.139.372
Utile (perdita) d'esercizio	38.788.875	48.826.780



Parte finale

Signor Socio,

confermiamo che il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto finanziario e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché il risultato economico dell'esercizio, e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31 dicembre 2025 così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 22-septies del Codice Civile, si propone di destinare l'utile dell'esercizio, pari a **euro 580.870**, come segue:

- una quota pari al 5% a incremento della Riserva Legale per euro 29.044;
- la quota residua, pari ad euro 551.826, a copertura delle perdite pregresse iscritte a bilancio, al fine di ripristinare l'integrità del Patrimonio netto.

Il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto finanziario e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Società nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

La presente Nota Integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice Civile e dai principi contabili. Ai fini del deposito presso il Registro delle Imprese, il documento potrà essere adattato sotto il profilo formale per renderlo compatibile con il formato XBRL.

Verona, 18 maggio 2026



L'Organo Amministrativo

ROBERTO BECHIS
FRANCESCO PREMI
MARTINA REDIVO

Dichiarazione di conformità

Il sottoscritto Roberto Bechis, ai sensi dell'art. 31, comma 2 – quinquies della legge 340/2000, dichiara che il presente bilancio è conforme all'originale depositato presso la Società.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Dott. Roberto Bechis