



DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE F.F.

N° 43 DEL 10 MARZO 2022

OGGETTO: VERDE – PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA, SFALCIO ERBA E PULIZIA DI ALCUNI PARCHI E GIARDINI DEL COMUNE DI VERONA PER L’ANNO 2022 RISERVATO A COOPERATIVE SOCIALI, LOTTO 1 CIG 9107415C9A – LOTTO 2 CIG 9107471AD1. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A FAVORE DI MILONGA SOCIETA’ COOPERATIVA SOCIALE E SOLE SERENO COOPERATIVA SOCIALE – OMOLOGAZIONE GARA – RUP MARCO MAGNANO.

Il Direttore F.F.

Premesso che:

- in data 18.02.2022 è stato rivolto invito a mezzo di piattaforma telematica di negoziazione ex art.58 del D.lgs.50/16 a n° 16 cooperative sociali del settore iscritte negli Elenchi ufficiali degli Operatori Economici Qualificati di Amia Verona S.p.A., nella categoria merceologica di riferimento 217A001, per concorrere alla procedura negoziata ex art. 63 del D. Lgs. 50/2016 per l’affidamento del servizio di manutenzione ordinaria, sfalcio erba e pulizia di alcuni parchi e giardini del Comune di Verona per l’anno 2022, suddiviso in num. due lotti – num. gara 8456852, sulla base delle prescrizioni previste nell’invito alla gara, ed un importo di spesa complessivo stimato di € 83.680,00+IVA oltre € 1.700 per oneri per la sicurezza per il lotto 1 e di € 75.454,00+IVA oltre € 1.500 per oneri per la sicurezza per il lotto 2;
- l’invito è stato rivolto alle seguenti cooperative iscritte negli Elenchi ufficiali degli Operatori Economici Qualificati di Amia Verona S.p.A:

Beta Società Cooperativa Sociale
C.D.L. Cooperativa Sociale
Coislla Società Cooperativa Sociale
Cooperativa Sociale Centro di Lavoro San Giovanni Calabria
Cooperativa Sociale NADIA WORK
cooperativa sociale spazio 11 scarl
Cooperativa Sociale Vita
GIOTTO COOPERATIVA SOCIALE
Gnomi Verdi Cooperativa sociale Onlus
L’Arca Società Cooperativa Sociale

AMIA VERONA SPA
AZIENDA MULTISERVIZIO
DI GESTIONE AMBIENTALE

37135 Verona
Via B. Avesani, 31
Tel. 045 8063311
Fax 045 8069077

www.amia.it
amia.verona@amia.it

Casella Postale
1053 vi. succ. 10

Regione Imprese
di Verona
n. 02737960233

Cap. Soc. int. vers.
€ 17.804.138,00
C.F. e P.IVA
02737960233

Società soggetta
ad attività di direzione
e coordinamento
della Società AGSM
Verona Spa
Inscritta al Registro Imprese n. 02737960233
37135 Verona





La Fenice Blu Società Cooperativa Sociale
MILONGA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
SANT'ANNA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IL GERMOGLIO ONLUS
Società Cooperativa Sociale Pollice Verde
SOLE SERENO COOPERATIVA SOCIALE

- entro il termine del 03.03.2022 ore 18.00, hanno prodotto offerta le concorrenti:

LOTTO 1 Rfq56 CIG 9107415C9A

1) MILONGA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, Via Legnago n. 148, Verona – cf e p. iva 03476710235 –pec: milongacoop@pec.it

LOTTO 2 Rfq 57 CIG 9107471AD1

2) SOLE SERENO Cooperativa sociale, Piazza Dallò n. 23, Castiglione delle Stiviere MN – cf e p. iva 01974100206 –pec: solesereno@pec.solesereno.it

- in data 04.03.2022 alle ore 9.00 ha avuto luogo la seduta di gara durante la quale il Responsabile Unico del Procedimento Agr. Marco Magnano, nominato ai sensi del combinato disposto dei commi 1 e 10, articolo 31 del D.Lgs. 50/2016, ed i competenti funzionari aziendali, hanno verificato la correttezza della documentazione amministrativa e riscontrato la regolarità dei documenti prodotti hanno dato corso all'apertura dell'offerta economica dapprima per il lotto 1 Rfq56 e successivamente per il lotto 2 Rfq57;
- le migliori offerte sono risultate quelle di seguito riportate, con aggiudicazione disgiunta dei singoli lotti:
 - **Lotto n.1 CIG 9107415C9A** società MILONGA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, Via Legnago n. 148, Verona – cf e p. iva 03476710235 –pec: milongacoop@pec.it, sulla base del ribasso del 11% da applicare alla base d'asta di € 83.680,00+IVA per un totale di € 74.475,20+IVA oltre € 1.700,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
 - **Lotto n.2 CIG 9107471AD1** società SOLE SERENO Cooperativa sociale, Piazza Dallò n. 23, Castiglione delle Stiviere MN – cf e p. iva 01974100206 –pec: solesereno@pec.solesereno.it sulla base del ribasso del 1,80% da applicare alla base d'asta di € 75.454,00+IVA per un totale di € 74.095,83 +IVA oltre € 1.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
- alla luce di tali risultanze, il Responsabile Unico del Procedimento ha stabilito di aggiudicare in via provvisoria i singoli lotti della gara alle due cooperative sopra riportate;



- rilevato che, in ordine all'estrema urgenza di provvedere all'affidamento dell'appalto, il controllo sul possesso dei requisiti da effettuare nei confronti della aggiudicataria, di ordine generale e comprovanti la capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa delle imprese, ex art. 83 del D.Lgs. 50/16, avrà luogo in sede di verifica degli adempimenti contrattuali di rito, compatibilmente con i tempi tecnici necessari previsti per la produzione dei documenti in parola;
- visto il verbale di gara del giorno 04 marzo 2022, agli atti della stazione appaltante e rinvenibile all'interno della piattaforma acquisti di Amia Verona Spa -Jagger Bravosolution – e ritenuto corretto lo svolgimento delle relative procedure;
- visto il Regolamento aziendale dei contratti per l'acquisizione di beni e servizi e per la realizzazione di lavori approvato dal CDA di Amia Verona Spa nella seduta del giorno 27.06.2018 con Deliberazione n. 16/2018;
- visto il "Modulo di Accompagnamento Commessa" a firma del Responsabile Unico del Procedimento;

DETERMINA

1. Di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, le risultanze della procedura negoziata ex art. 63 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria, sfalcio erba e pulizia di alcuni parchi e giardini del Comune di Verona per l'anno 2022 per la durata di 10 mesi e di aggiudicare, in via definitiva, la gara in oggetto num. 8456852 alle concorrenti sotto riportate:
 - **Lotto n.1 CIG 9107415C9A** società MILONGA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, Via Legnago n. 148, Verona – cf e p. iva 03476710235 –pec: milongacoop@pec.it, sulla base del ribasso del 11% da applicare alla base d'asta di € 83.680,00+IVA per un totale di € 74.475,20+IVA oltre € 1.700,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
 - **Lotto n.2 CIG 9107471AD1** società SOLE SERENO Cooperativa sociale, Piazza Dallò n. 23, Castiglione delle Stiviere MN – cf e p. iva 01974100206 –pec: solesereno@pec.solesereno.it sulla base del ribasso del 1,80% da applicare alla base d'asta di € 75.454,00+IVA per un totale di € 74.095,83 +IVA oltre € 1.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
2. Di approvare le procedure di gare regolarmente svolte su piattaforma telematica Bravosolution;
3. Di dare atto, altresì, che la spesa complessiva sopra prevista verrà finanziata mediante ricorso alle anticipazioni di conto corrente.

L. DIRETTORE F.F.
(Ennio Cozzolotto)



La presente determinazione è divenuta esecutiva e viene trasmessa per gli adempimenti:

Presidente			
		Direttore F.F.	X
Area Staff di Direzione			
Segreteria di Direzione, Istruttoria CDA, Rapporti Società Partecipate (Noli)		Affari del Personale, Segreteria Generale e Protocollo, Portinerie, Datore di lavoro (Gruberto)	Appalti e Contratti (Gare, Albo e Gestione Fornitori, Dure, Gestione amministrativa Assicurazioni) (Giannini)
Segreteria di Presidenza (Valentini)		Controllo di Gestione (Fretti)	Approvvigionamenti (Michelazzo)
Comunicazione, Stampa e Relazioni esterne (Bonato)			
		Condirettore	X
Area Giardini e Verde Pubblico		Area Tecnica	
Giardini e Verde Pubblico, Manutenzione Aree Verdi e Prevenzione Biologica (Magnano)	X	Gestione e Direzione Lavori e manutenzioni (Perrotta)	Servizi di controllo e videosorveglianza e Isole ecologiche (Paci)
Area Servizi Operativi		Controllo e verifica contratti terzi (Ruggero)	Gestione impianti e Logistica Cà del Bue (Pensa)
Gestioni Operative e Coordinamento (Servizi di raccolta rifiuti, Ispettivi, Igiene Urbana, Commerciali) (Tesa)		Gestione Officine e Magazzino, Gestione tecnica e operativa Assicurazioni e Sx, Consulenza ADR (Durante)	Ambiente e controllo normativa ambientale, AIA, Autorizzazioni (Artuso)
Service c/o AGSM			
Amministrazione	X	Sistemi Informativi	RSPP
Legale			


EA \SRVDATI\Amidati\Appalti_e_Contratti\GARE\GARE ATTIVE 2022\G-PROCEDURE NEGOZiate EX ART.63\VERDE\MANUTENZIONE, SFALCIO E PULIZIA PARCHI E GIARDINI 2\LOTTI Antonelli



	MODULO DI AUTOPROVAVIMENTO COMMUNALE APPALTI REGIONALI Obbligatorio per i lottisti che procedono all'acquisizione dei lavori, servizi e forniture, senza limiti di importo, (ai sensi del vigente Regolamento dei Contratti - Delibera CDA 16/2018)	Rev. 07 Data: 12/03/2020 Pag. 1 di 1
--	---	--

(Riservato R.U.P.) Data: 25/01/2022	Area/Settore/Reparto Servizio Manutenzione Arce Verdi	Centro di costo N06104
Oggetto della commessa (descrizione sintetica)	Servizio di manutenzione ordinaria, sfalcio erba e pulizia di alcuni parchi e giardini del Comune di Verona per l'anno 2022	
Modalità di affidamento della procedura e valenza contrattuale (ai sensi del Codice dei Contratti - D.Lgs. 50/2016)	<input type="checkbox"/> Negoziata ex art. 36, c. 2, lett. a), (affidamento diretto < € 40.000) <input checked="" type="checkbox"/> Negoziata ex art. 36, c. 2, lett. b), (40.000 € - 221.000 € - servizi e forniture) <input type="checkbox"/> Negoziata ex art. 36, c. 2, lett. b), (40.000 € - 150.000 € - lavori) <input type="checkbox"/> Negoziata ex art. 36, c. 2, lett. c), (150.000 € - 1 mln - lavori) <input type="checkbox"/> Negoziata ex art. 36, c. 2, lett. d), (> 1 mln - lavori) <input type="checkbox"/> Aperta, ex art. 60 del Codice (sopra o sotto soglia) <input type="checkbox"/> Ristretta, ex art. 61 del Codice (sopra o sotto soglia) <input type="checkbox"/> Negoziata S.P.P.B., ex art. 63 del Codice (sopra o sotto soglia)	<input checked="" type="checkbox"/> Data certa Dal 01/03/2022 al 31/12/2022 <input type="checkbox"/> Esaurimento importo (durata stimata mesi:)
Criterio di aggiudicazione	<input checked="" type="checkbox"/> Prezzo più basso <input type="checkbox"/> Offerta economicamente più vantaggiosa	
Aspetti ambientali presenti in capitolato e/o i criteri ambientali minimi <input type="checkbox"/> SI (specificare quali):	<input type="checkbox"/> Emissioni <input type="checkbox"/> Consumi risorse <input type="checkbox"/> Scarichi <input type="checkbox"/> Rifiuti <input type="checkbox"/> Sostanze pericolose <input type="checkbox"/> Altro	
<input checked="" type="checkbox"/> NO (specificare le motivazioni)	Non ci sono aspetti ambientali	
<input type="checkbox"/> Vi è interferenza del fornitore	<input type="checkbox"/> D.U.V.R.I. <input checked="" type="checkbox"/> Oneri sicurezza <input checked="" type="checkbox"/> POS <input checked="" type="checkbox"/> Verbale di coord. <input type="checkbox"/> Scheda informativa sui rischi degli ambienti di lavoro	
<input checked="" type="checkbox"/> Lavori fuori dalle sedi Amia	<input type="checkbox"/> DQ01 <input type="checkbox"/> Polizza di RCT Visto RSPP <i>[Signature]</i>	
<input type="checkbox"/> Non vi è interferenza di lavori	Il fornitore prende visione del Regolamento Generale Ingressi Sede Amia (sito web)	
Quadro economico (Q.E.) (stipulato)	Descrizione principali voci di costo	
	Spesa per acquisizione bene/servizio soggetto a ribasso	
	Lotto 1	€ 83.680,00
	Lotto 2	€ 75.454,00
Oneri della sicurezza da rischi interferenziali, non soggetti a ribasso		
Lotto 1	€ 1.700,00	
Lotto 2	€ 1.500,00	
Totale a base di gara (IVA esclusa)		€ 162.334,00
Data avviso rinnovo (presunto)	Importo "warning" (presunto)	
Elenco documenti allegati: (barrare le caselle corrispondenti ed indicare, a fianco, il nominativo dell'autore/produttore del documento)	<input type="checkbox"/> Relazione tecnico illustrativa di progetto <input type="checkbox"/> Capitolato speciale descrittivo e prestazionale <input type="checkbox"/> Schema di contratto <input type="checkbox"/> Disegni e/o tavole <input type="checkbox"/> Computo metrico estimativo <input type="checkbox"/> Altro	
Codice Categoria Mercatologica (rilevabile da codifica Albo Fornitori)	217A001	Codifica RUP in SAP (rilevabile da "Scheda procedura ed autorizzazioni SAP") A17
Generalità dell'O.E. (se già individuato)		
Indirizzo (via/piazza - cap - località)		
P. Iva e Codice Fiscale		
Mail ordinaria e Mail PEC		
Motivazioni (indicare le necessità che si pongono alla base dell'affidamento)		
Responsabile del Procedimento (nome, cognome e firma)	Agr. Marco Magnano <i>[Signature]</i>	
<input type="checkbox"/> D.E. (per appalti > ad € 500.000) <input type="checkbox"/> D.L. (solo per lavori)	(nome, cognome e firma)	
Si autorizza, nei limiti delle deleghe (Del. C.d.A. n. 33/2016 e ss.mm. ed it. - O.P. n. 7/2020), il seguito della procedura di acquisto (in assenza di specifico provvedimento del Direttore P.F. il presente modulo costituisce nomina RUP, D.E. e autorizzazione all'avvio del procedimento).		
Direttore P.F.	Emilio Corzolato <i>[Signature]</i>	
(Riservato Settore Appalti e Contratti) C.I.G. assegnato alla commessa (se più lotti indicare singoli CIG assegnati) (se esecuzione Indicare le motivazioni)	Ricevuto in data:	



	COSTI RELATIVI ALLA SICUREZZA DEL LAVORO PER ELIMINARE I RISCHI DA INTERFERENZE DICHIARAZIONE	Doc.: P7.01_M04
		Rev: 2
		Data: 15/11/2013
		Pag: 1 di 1

Oggetto: Servizio di manutenzione ordinaria, sfalcio erba e pulizia di alcuni parchi e giardini del Comune di Verona per l'anno 2022 - Lotto 1 CIG 9107415C9A.

L'appaltatore conferma che la somma totale sotto indicata comprende e compensa tutti i costi relativi alla sicurezza del lavoro per eliminare i rischi da interferenze, comprendenti, tra l'altro, in via esemplificativa e non esaustiva, le seguenti voci:


COSTI ORGANIZZATIVI		EURO
A	1 Riunione preliminare di coordinamento con appaltatore aggiudicatario/i dei lavori	€ 300,00
	2 Svolgimento delle attività in orario di chiusura delle sedi e in assenza di altro personale presente	
	3 Interruzione/pause lavori appaltatore/committente per coordinamento reciproco attività	
	4 Pianificazione concordata operazioni oggetto delle attività lavorative	€ 200,00
	5 Adozione di permessi di lavoro	
	6 Adozione di procedure di sicurezza attività	€ 300,00
	7 Altre misure	
COSTI DI MONITORAGGIO E SORVEGLIANZA		EURO
B	1 Chiusura e interdizione all'accesso nell'area di lavoro appalto mediante delimitazione e confinamento aree di lavoro o delimitazioni di percorso pedonale o delimitazioni con paletti mobili in materiale plastico e catena o altro	€ 100,00
	2 Controllo accessi area lavoro/area di svolgimento attività	
	3 Sorveglianza/vigilanza continua area di lavoro durante lo svolgimento delle attività oggetto dell'appalto	€ 100,00
	4 Interruzione/pausa per coordinamento attività istituzionali	
	5 Valutazioni strumentali (ad esempio rumore oltre soglia)	
	6 Altre misure	
SEGNALETICA		EURO
C	1 Segnalazione area di lavoro con installazione segnaletica di sicurezza	€ 160,00
	2 Altre misure	
DPI PARTICOLARI E SPECIFICI PER IL LAVORO DA SVOLGERE		EURO
D	1 Utilizzo dispositivi protezione individuale	€ 200,00
	2 DPI per visitatori	
	3 DPI per i dipendenti	
	4 Utilizzo dispositivi protezione collettiva	€ 200,00
	5 Attività di informazione/formazione personale appaltatore	
	6 Altre misure	
MANUTENZIONE E VERIFICA PERIODICA DEI PRESIDI DI EMERGENZA		EURO
E	1 Presidi antincendio	
	2 Presidi sanitari	€ 150,00
		EURO
TOTALE COSTI DELLA SICUREZZA (A+B+C+D+E)		€ 1.700,00

Data 18.02.2022

Appalti e contratti/sicurezza/0091/oggetti da utilizzare

Ditta Concorrente
(Imbro e firma)
0517 201124
Società Cooperativa Sociale
Sede Legale: Via S. Antonio, 145
37134 VERONA
P. IVA: 03103710236



 amia Gruppo AGSM AIM	COSTI RELATIVI ALLA SICUREZZA DEL LAVORO PER ELIMINARE I RISCHI DA INTERFERENZE DICHIARAZIONE	Doc.: P7.01_M04
		Rev.: 2
		Data: 15/11/2013
		Pag. 1 di 1

Oggetto: Servizio di manutenzione ordinaria, sfalcio erba e pulizia di alcuni parchi e giardini del Comune di Verona per l'anno 2022 – Lotto 2 CIG 9107471AD1

L'appaltatore **conferma** che la somma totale sotto indicata comprende e compensa tutti i costi relativi alla sicurezza del lavoro per eliminare i rischi da interferenze, comprendenti, tra l'altro, in via esemplificativa e non esaustiva, le seguenti voci:

		EURO	
A	COSTI ORGANIZZATIVI		
	1	Riunione preliminare di coordinamento con appaltatore aggiudicatario/i dei lavori	€ 200,00
	2	Svolgimento delle attività in orario di chiusura delle sedi e in assenza di altro personale presente	
	3	Interruzione/pause lavori appaltatore/committente per coordinamento reciproco attività	
	4	Pianificazione concordata operazioni oggetto delle attività lavorative	€ 200,00
	5	Adozione di permessi di lavoro	
	6	Adozione di procedure di sicurezza attività	€ 200,00
	7	Altre misure	
B	COSTI DI MONITORAGGIO E SORVEGLIANZA		
	1	Chiusura e interdizione all'accesso nell'area di lavoro appalto mediante delimitazione e confinamento aree di lavoro o delimitazioni di percorso pedonale o delimitazioni con paletti mobili in materiale plastico e catena o altro	€ 100,00
	2	Controllo accessi area lavoro/area di svolgimento attività	
	3	Sorveglianza/vigilanza continua area di lavoro durante lo svolgimento delle attività oggetto dell'appalto	€ 100,00
	4	Interruzione/pausa per coordinamento attività istituzionali	
	5	Valutazioni strumentali (ad esempio rumore oltre soglia)	
C	SEGNALETICA		
	1	Segnalazione area di lavoro con installazione segnaletica di sicurezza	€ 150,00
	2	Altre misure	
D	DPI PARTICOLARI E SPECIFICI PER IL LAVORO DA SVOLGERE		
	1	Utilizzo dispositivi protezione individuale	€ 200,00
	2	DPI per visitatori	
	3	DPI per i dipendenti	
	4	Utilizzo dispositivi protezione collettiva	€ 200,00
	5	Attività di informazione/formazione personale appaltatore	
E	MANUTENZIONE E VERIFICA PERIODICA DEI PRESIDII DI EMERGENZA		
	1	Presidi antincendio	
	2	Presidi sanitari	€ 150,00
		EURO	
TOTALE COSTI DELLA SICUREZZA (A+B+C+D+E)		€ 1.500,00	

Data 02/03/2022

Ditta Concorrente
(timbro o firma)

Documento elettronico firmato digitalmente

Appalto e contratti sicurezza ADQ01 vigenti da utilizzare