



**amia**

Gruppo AGSM

Il Direttore Generale

AMIA Verona S.p.A.  
Prot N. 256/DT  
del. 26 OTT. 2020

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE F.F.**  
**N° 256 DEL 26 OTTOBRE 2020**

**OGGETTO: SERVIZI – SERVIZIO MANUTENTIVO DEGLI IMPIANTI DI RIVELAZIONE ALLARME E SPEGNIMENTO INCENDI DELLA SEDE DI B. AVESANI E DI CÀ DEL BUE DI AMIA VERONA S.P.A. - AUTORIZZAZIONE QUINTO D'OBBLIGO - CIG 7656934DD0 ELETTROIMPIANTI BERTOLDI SRL.**

**Il Direttore F.F.**

***Premesso che:***

- con determinazione del Direttore Generale n.99 del 29 marzo 2019 è stata omologata la gara a mezzo procedura negoziata ex art.36, comma2, lett.b) del D.lgs 50/2016 per l'affidamento del servizio manutentivo degli impianti di rivelazione allarme e spegnimento incendi della sede di B. Avesani e di Cà del Bue di Amia Verona S.p.a., per la durata di due anni, ed una spesa complessiva di €125.175,82+IVA oltre ad €2.300,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e con possibilità di proroga per un ulteriore anno ed un ulteriore importo di spesa di €62.587,91+IVA sulla base dello stesso ribasso oltre ad ulteriori €1.150,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- il servizio è stato aggiudicato alla concorrente Elettroimpianti Bertoldi S.R.L, Via Arzerè, 6 – Grezzana VR – P.IVA e C.F. 02906100231, che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base degli elementi tecnici e del ribasso percentuale offerto del 6,37% per un importo biennale di € 125.175,82+IVA oltre ad € 2.300,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'importo stanziato per il triennio è venuto ad esaurirsi prima della scadenza stimata a causa di sopravvenute necessità manutentive straordinarie con carattere d'urgenza dovute alla vetustà e guasti presenti negli impianti, atte ad assicurare l'efficienza degli impianti esistenti, tali da esaurire sia l'importo stanziato per il biennio di €125.175,82+IVA (oltre ad €2.300,00 per oneri per la sicurezza) sia quello programmato per l'ulteriore annualità di €62.587,91+IVA (oltre ad €1.150,00 per oneri per la sicurezza)
- si rileva la necessità di procedere all'applicazione di una variazione contrattuale in aumento, fino a concorrenza massima di un quinto del prezzo complessivo previsto da contratto, fermo il CIG in essere;
- la ditta affidataria Elettroimpianti Bertoldi S.R.L si è resa disponibile ad effettuare il servizio in oggetto alle medesime condizioni tecniche ed economiche di cui al contratto rep. n. 49/2019, in particolare confermando il ribasso del 6,37% offerto in sede di gara all'elenco prezzi unitari, nei limiti dell'importo massimo di spesa previsto nel summenzionato "quinto d'obbligo", pari ad € 22.700,00+IVA, per un importo complessivo di contratto aggiornato di € 210.463,73+IVA oltre ad €3.450,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

AMIA VERONA SPA  
AZIENDA MULTISERVIZI  
DI IGIENE AMBIENTALE

37135 Verona  
Via B. Avesani, 31  
Tel. 045 8053311  
Fax 045 8069027

www.amiavr.it  
amia.verona@amiavr.it

Casella Postale  
1353 vr. s.l.c.c. 10

Registro Imprese  
di Verona  
n. 02737960233

Cap. Soc. int. vers.  
€ 12.804.138,00  
C.F. e P.IVA  
02737960233

Società soggetta  
ad attività di direzione  
e coordinamento  
della Società AGSM  
Verona Spa  
Lungadige Galtarossa, 8  
37139 Verona  
Socio Unico



- il Responsabile del Procedimento sottoscritto Direttore F.F. Ennio Cozzolotto, nominato ai sensi del combinato disposto dei commi 1 e 10, articolo 31, del D.Lgs. 50/2016, ha ritenuto tale soggetto idoneo a soddisfare il fabbisogno in parola;
- viste le relazioni elaborate dall'Ing. Marco Padovani in cui si riepilogano le dotazioni degli impianti, gli interventi eseguiti e le anomalie/ non conformità riscontrate;
- visto il "Modulo di Accompagnamento Commessa" a firma del Responsabile del Procedimento;

## D E T E R M I N A

- 1) di autorizzare l'applicazione di una variazione contrattuale in aumento, fino a concorrenza massima di un quinto del prezzo complessivo previsto da contratto e più precisamente per un importo di 22.700,00+IVA, fermo il CIG in essere, con la società Elettroimpianti Bertoldi S.R.L, Via Arzerè, 6 – Grezzana VR – P.IVA e C.F. 02906100231;
- 2) di dare atto che la variazione in aumento avverrà alle medesime condizioni di cui al contratto rep.n.49/2019, in particolare confermando il ribasso percentuale del 6,37% sull'elenco prezzi unitari riportati nella documentazione di gara, per un importo complessivo di contratto aggiornato di 210.463,73+IVA oltre ad €3.450,00 per oneri della sicurezza, confermando il CIG 7656934DD0;
- 3) di dare atto che la spesa verrà finanziata mediante ricorso alle anticipazioni di conto corrente.

IL DIRETTORE F.F.  
(Ennio Cozzolotto)

AMBA VERONA SPA  
AZIENDA MULTISERVIZI  
DI EGGERE AMBIENTALE

37135 Verona  
Via B. Averani, 31  
Tel. 045 8063313  
Fax 045 8062027

www.amba.it  
www.verona@amba.it  
Casella Postale  
1053 w. succ. 10

Registro Imprese  
di Verona  
n. 0273796233

Cap. Soc. int. vers.  
€ 12.804.138,00  
C.F. e P.IVA  
0273796233

Società iscritta  
al registro di direzione  
e coordinamento  
della Società ACQUA  
Verona Spa  
Lungadige Galvani, 8  
37133 Verona





# amia

Gruppo AGSM

Il Direttore Generale

La presente determinazione è divenuta esecutiva e viene trasmessa per gli adempimenti:

	<b>Presidente</b>	
Rapporti Istituzionali	Comunicazione, Stampa e Relazioni	Rapporti Società Partecipate e Istituzioni
Segreteria CDA		

	<b>Direttore F.F.</b>	<b>X</b>
Area Staff di Direzione	Area Staff di Direzione	Area Staff di Direzione (Settore Tecnico A)
Segreteria di Direzione, Istruttoria CDA, Rapporti Società Partecipate	Affari del Personale, Segreteria Generale e Protocollo, Portinerie, Datore di lavoro - Dirigente	Gestione e Direzione Lavori e manutenzioni
Segreteria di Presidenza	Controllo di Gestione	Gestione Officine, Gestione tecnico-operativa Assicurazioni e Sinistri, Consulenza ADR
Comunicazione, Stampa e Relazioni esterne (Stampa, Gestione media-Internet, U.R.P. Manifestazioni-Amia per il sociale)	Affari Generali, Appalti e Contratti (Gare, Albo e Gestione Fornitori, Dure, Gestione amministrativa Assicurazioni)	Videosorveglianza interna/esterna, Telefonia fissa, Controllo accessi e gestione rifornimenti
	Approvvigionamenti	<b>X</b>
	<b>Condirettore</b>	<b>X</b>
Area Servizi Operativi	Area Servizi Operativi	Area Servizi Operativi (Settore Tecnico B)
Giardini e Verde Pubblico, Manutenzione Aree Verdi	Gestioni Operative e Coordinamento Risorse (Servizi raccolta rifiuti, Servizi Ispettivi e rapporti con le Circoscrizioni, Igiene Urbana, Servizi Commerciali) - Dirigente	Gestione Impianti e Logistica, Ambiente, AIA, Autorizzazioni, Sistrì
Prevenzione Biologica		

	<b>Service c/o AGSM</b>	
Amministrazione	<b>X</b> Sistemi Informativi	RSPP
Legale		

EA Appalti e Contratti GARE GARE ATTIVE 2010 - PROCEDURE NEGOTIATE 50-2010/SERVIZI Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria impianti rilevazione inquinamento

AMIA VERONA SPA  
AZIENDA MULTISERVIZI  
DI IGIENE AMBIENTALE

37135 Verona  
Via B. Avesani, 31  
Tel. 045 8063311  
Fax 045 8069027

www.amiaur.it  
amia.verona@amiaur.it

Casella Postale  
1053 vr. succ. 10

Registro Imprese  
di Verona  
n. 02737960233

Cap. Soc. int. vers.  
€ 12.804.138,00  
C.F. e P.IVA  
02737960233

Società soggetta  
ad attività di direzione  
e coordinamento  
della Società AGSM  
Verona Spa  
Lungoteghe Galliarossa, 6  
37133 Verona  
Sede Unica



 <b>amia</b> Gruppo ASSM	<b>MODULO ACCOMPAGNAMENTO COMMESSA          APPROVVIGIONAMENTI</b> Obbligatorio per qualunque procedura per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, senza limiti di importo <i>(ai sensi del vigente Regolamento dei Contratti - Delibera CCA 16/2018)</i>	Doc.: 140 0726 Rev.: 09 Data: 12/03/2020 Pag. 1 di 1
--	--	---

(Riservato R.U.P.) Data: 13/10/2020	Area/Settore/Reparto UFFICIO TECNICO	Centro di costo HC 40105-40205
--	---	-----------------------------------

Oggetto della commessa (descrizione sintetica)	Servizio manutentivo degli impianti di rilevazione allarme e spegnimento incendi della Sede di via B. Avesani e di Ca' del Bue di AMIA Verona S.p.a.
---	--

Modalità di affidamento della procedura e valenza contrattuale <i>(ai sensi del Codice dei Contratti - D.Lgs.          50/2016)</i>	<input type="checkbox"/> Negoziata ex art. 36, c. 2, lett. a), (affidamento diretto <40.000) <input type="checkbox"/> Negoziata ex art. 36, c. 2, lett. b), (40.000 ↔ 221.000 - servizi e forniture) <input type="checkbox"/> Negoziata ex art. 36, c. 2, lett. b), (40.000 ↔ 150.000 - lavori) <input type="checkbox"/> Negoziata ex art. 36, c. 2, lett. c), (150.000 ↔ 1 mln - lavori) <input type="checkbox"/> Negoziata ex art. 36, c. 2, lett. d), (>1 mln - lavori) <input type="checkbox"/> Aperta, ex art. 60 del Codice (sopra o sotto soglia) <input type="checkbox"/> Ristretta, ex art. 61 del Codice (sopra o sotto soglia) <input type="checkbox"/> Negoziata S.P.P.B., ex art. 63 del Codice (sopra o sotto soglia)	<input type="checkbox"/> Data certa dal: ..... al: ..... <input checked="" type="checkbox"/> Esaurimento importo (durata stimata mesi: 12)
---	--	---

Criterio di aggiudicazione	<input type="checkbox"/> Prezzo più basso <input type="checkbox"/> Offerta economicamente più vantaggiosa
----------------------------	--

Aspetti ambientali presenti in capitolato e/o i criteri ambientali minimi <input type="checkbox"/> SI (specificare quali): <input type="checkbox"/> NO (specificare le motivazioni)	<input type="checkbox"/> Emissioni <input type="checkbox"/> Consumi risorse <input type="checkbox"/> Scarichi <input type="checkbox"/> Rifiuti <input type="checkbox"/> Sostanze pericolose <input type="checkbox"/> Altro
--	---

<input type="checkbox"/> Vi è interferenza del fornitore <input type="checkbox"/> Lavori fuori dalle sedi Amia <input type="checkbox"/> Non vi è interferenza di lavori	<input type="checkbox"/> D.U.V.R.I. <input type="checkbox"/> Oneri sicurezza <input type="checkbox"/> POS <input type="checkbox"/> Verbale di coord. <input type="checkbox"/> Scheda informativa sui rischi degli ambienti di lavoro <input type="checkbox"/> DQDI <input type="checkbox"/> Polizza di RCT      Visto RSPP .....
---	--

<input type="checkbox"/> Non vi è interferenza di lavori	Il fornitore prende visione del Regolamento Generale Ingressi Sede Amia (sito web)
--	--

Quadro economico (Q.E.) (sintesi)	Descrizione principali voci di costo	Euro
	Spesa per acquisizione bene/servizio soggetto a ribasso	22.700,00
	Oneri della sicurezza da rischi interferenziali, non soggetti a ribasso	
	Totale a base di gara (IVA esclusa)	22.700,00

Data avviso rinnovo (presunta)	
--------------------------------	--

Elenco documenti allegati: <i>(barare le caselle corrispondenti ed          indicare, a fianco, il nominativo          dell'autore/produttore del documento)</i>	<input type="checkbox"/> Relazione tecnico illustrativa di progetto ..... <input type="checkbox"/> Capitolato speciale descrittivo e prestazionale ..... <input type="checkbox"/> Schema di contratto ..... <input type="checkbox"/> Disegni e/o tavole ..... <input type="checkbox"/> Compute metrico estimativo ..... <input type="checkbox"/> Altro .....
---	---

Codice Categoria Mercatologica (rilevabile da codifica Albo Fornitori)	218A001	Codifica RUP in SAP (rilevabile da "Scheda procedura ed autorizzazioni SAP").	A22
---	---------	--	-----


Generalità dell'O.E. (se già individuato)	ELETTROIMPIANTI BERTOLDI S.R.L.
---	---------------------------------

Indirizzo (via/piazza - cap - località)	Via Arzerè, 6 - 37030 Grezzano (VR)
---	-------------------------------------

P. Iva e Codice Fiscale	02906100231
-------------------------	-------------

Mail ordinaria e Mail PEC	elbertoldi@peo.it
---------------------------	-------------------

Motivazioni <i>(Indicare le necessità che si pongono alla          base dell'affidamento)</i>	La ditta Elettroimpianti Bertoldi con Determina n. 99 del 29 marzo 2019 ha l'incarico del servizio di manutenzione degli impianti di rilevazione allarme e spegnimento incendi della Sede e di Ca' del Bue. Durante il servizio sono sopravvenute necessità manutentive straordinarie con carattere d'urgenza. Vista la necessità di effettuare con continuità ulteriori manutenzioni ordinarie. Si ritiene opportuno ricorrere al quinto d'obbligo con importo di € 22.700,00.
--	---

Responsabile del Procedimento (nome, cognome e firma)	Ennio Cozzolotto 
--	--

<input type="checkbox"/> D.E. (per appalti > ad € 500.000) <input type="checkbox"/> D.L. (solo per lavori)	(nome, cognome e firma) .....
---	----------------------------------

Si autorizza, nei limiti delle deleghe (Del. CdA n. 33/2016 e ss.mm. ed ii. - O.P. n. 7/2020), il seguito della procedura di acquisto (in assenza di specifico provvedimento del Direttore R.F. il presente modulo costituisce nomina RUP, D.E. e autorizzazione all'avvio del procedimento).

Direttore R.F.	Ennio Cozzolotto 
----------------	--

(Riservato Settore Appalti e Contratti) C.I.G. assegnato alla commessa (se più lotti indicare singoli CIG assegnati) (se esenzione indicarne le motivazioni)	Ricevuto in data:
---	-------------------