

***DISCIPLINARE DI GARA D'APPALTO
RELATIVO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER
L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
MENUTENZIONE ORDINARIA
DI ALCUNE AREE VERDI
DEL COMUNE DI VERONA PER L'ANNO 2021
(ex art.63 del D.Lgs. 50/2016)***

Num. gara 8052560 - CIG 863496026A

***IL R.U.P.
(Agr. Marco Magnano)***

Il presente disciplinare fornisce le indicazioni relative alle procedure di appalto, ai requisiti ed alle modalità di partecipazione alla gara, alla documentazione da presentare, alle modalità di presentazione e compilazione dell'offerta e, più in generale, a tutte le condizioni regolanti la procedura.

REQUISITI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA, DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E COMPILAZIONE DELL'OFFERTA, CONDIZIONI GENERALI

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, determinato dal ribasso percentuale da applicarsi all'elenco prezzi unitari.

L'aggiudicazione sarà unica ed avverrà a favore del concorrente che presenterà il maggior ribasso percentuale; i prezzi unitari così ribassati saranno fissi ed invariabili per tutta la durata contrattuale. L'Appaltante procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta congrua e conveniente.

Nel caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio.

Si chiede cortesemente di manifestare la carenza di interesse a partecipare alla presente procedura di gara.

Le condizioni e le tempistiche per l'esecuzione del servizio, i tempi di pagamento, le penalità ed i casi di grave inadempimento sono contenuti nel Capitolato Speciale D'Appalto.

La presente procedura di gara non vincola questa società a dar corso all'affidamento del servizio, che avrà luogo solo a seguito di proprie valutazioni di convenienza ed opportunità sulla scorta delle offerte ricevute dagli operatori economici interessati.

Tutta la documentazione inviata dalle imprese partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente alle Imprese non aggiudicatrici.

Si procederà alla determinazione della soglia di anomalia di cui all'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 solamente in presenza di almeno 5 offerte valide.

Si precisa che l'oggetto della presente procedura non è stato suddiviso in lotti per i seguenti motivi:

- la più ampia partecipazione degli operatori economici è comunque salvaguardata dalla possibilità di utilizzare tutto lo strumentario proprio del diritto degli appalti;
- l'unitarietà garantisce una più efficace coordinazione delle attività finalizzate all'intervento nonché la razionalizzazione ed il contenimento della spesa pubblica attraverso una gestione globale della realizzazione dell'opera;
- un frazionamento rischierebbe di rendere l'esecuzione dell'appalto eccessivamente difficoltosa dal punto di vista tecnico, nonché troppo onerosa;
- un frazionamento presenterebbe la criticità di coordinare i diversi operatori economici rischiando di pregiudicare seriamente la corretta esecuzione dell'appalto.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara, purché in possesso dei requisiti di seguito individuati, gli operatori economici indicati all'art. 45 comma 1 del D. lgs. n. 50/2016 (gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi) e quelli indicati all'art. 45, comma 2:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa.
- d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- f) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
- g) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

- 1) Assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016.
- 2) Capacità economica e finanziaria di cui all'art. 83, c. 1, lett. b) del D. lgs. n. 50/2006
Capacità finanziaria in relazione alle prestazioni in appalto da attestarsi mediante dichiarazione rilasciata da un istituto di credito;
- 3) Capacità tecniche e professionali di cui all'art. 83, c. 1, lett. c) del D. lgs. n. 50/2016
 - aver espletato, negli ultimi tre anni (2018-19-20), *servizi di manutenzione ordinaria di aree verdi* in numero non inferiore a 6 servizi complessivi nel triennio per un importo complessivo sempre nel triennio, di almeno € 540.000,00 iva esclusa;
 - un numero medio annuo di organico nel triennio 2018/2020 che abbia effettivamente prestato servizio analogo per almeno 180 giornate annue non inferiore a 7 soggetti per anno;
 - possesso di titoli di studio e professionali del prestatore di servizi, dell'imprenditore o dei dirigenti d'impresa: in particolare almeno uno dei direttori tecnici deve essere in possesso di laurea in agronomia (o titoli equipollenti) oppure diploma di perito agrario (o titoli equipollenti) ed almeno un numero minimo di 3 unità del personale impiegato deve possedere adeguate qualifiche tecniche per l'esecuzione delle attività inerenti il servizio in oggetto.
 - disponibilità dell'*attrezzatura*, del materiale e dell'equipaggiamento tecnico di cui il prestatore di servizi disporrà per eseguire il servizio, come indicato al successivo punto 9);

- possesso della *certificazione* rilasciata in conformità al regolamento tecnico Sincert da enti di certificazione accreditati Sincert/Accredia per attestare l'ottemperanza dell'operatore economico alle norme UNI ISO 9001:2008 o equipollenti e UNI ISO 14001;
- possesso *dell'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali* ai sensi dell'articolo 212, comma 8, del decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152 per l'esercizio delle attività di raccolta e trasporto dei propri rifiuti, attestante che l'operatore economico è abilitato al trasporto e allo smaltimento di materiale di risulta proveniente dalle aree oggetto dei servizi e/o attestante che l'operatore economico è abilitato al trasporto e al conferimento in centrali di compostaggio

I requisiti di cui ai punti 1), 2), devono essere posseduti da ogni componente dell'eventuale raggruppamento. Il requisito di cui al punto 3) deve essere posseduto in modo proporzionale dai componenti del raggruppamento.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Alle ore **10.00** del giorno **03 marzo 2021** in Verona - Via Bartolomeo Avesani n° 31, avrà luogo un esperimento di gara mediante procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto. In tale seduta si esaminerà la documentazione presentata dai concorrenti a corredo delle offerte per l'ammissione alla gara, e quindi riscontrarne la regolarità e l'ammissibilità.

Alle operazioni di gara in seduta pubblica potrà partecipare qualunque interessato.

Per eventuali chiarimenti è possibile inoltrare una pec all'indirizzo amia.verona@cmail.autenticazione.it entro il giorno 25 febbraio 2021.

Il plico contenente la documentazione d'offerta, **pena l'esclusione dalla gara**, deve pervenire, con qualsiasi mezzo, entro il termine perentorio del **02 marzo 2021** ore **12.00** presso la sede di Amia Verona S.p.A. in Via Bartolomeo Avesani, 31 - 37135 Verona. Nel caso di consegna a mano, esigere l'apposizione sul plico del timbro di "PERVENUTO" dell'AMIA Verona S.p.A.

Il plico deve essere chiuso in modo da garantirne la segretezza e deve recare all'esterno l'oggetto dell'appalto "**Procedura negoziata per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria di alcune aree verdi del Comune di Verona per l'anno 2021**", il nominativo, il codice fiscale, la partita IVA ed i numeri di telefono e fax dell'Impresa mittente, nonché la PEC.

A pena di esclusione, il plico deve contenere al suo interno due buste ciascuna delle quali chiuse in modo da garantirne la segretezza, recanti l'oggetto dell'appalto, il nominativo del concorrente mittente e la dicitura, rispettivamente "**A – Documenti Amministrativi**", e "**B- Documenti Economici**".

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente. La mancata presentazione dei plichi nei luoghi, termini e secondo le modalità indicate precedentemente comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

Tutta la documentazione inviata dai soggetti partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente alle concorrenti. Con la presentazione dell'offerta il concorrente implicitamente accetta senza riserve od eccezioni le norme e le condizioni contenute nel Bando di gara, nel Capitolato tecnico, nel presente Disciplinare di gara, nei suoi allegati.

La presente procedura di gara non vincola questa società a dar corso all'affidamento del servizio, che avrà luogo solo a seguito di proprie valutazioni di convenienza ed opportunità sulla scorta delle offerte ricevute dagli operatori economici interessati.

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE

Nella busta "A – Documenti Amministrativi" devono essere contenuti i seguenti documenti

- 1) **PASSOE** (sottoscritto dal legale rappresentante), lo specifico documento attestante che l'Operatore Economico può essere verificato tramite il sistema AVCPASS.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio, costituendi o costituiti, tale documento deve essere unico, reso dall'operatore economico mandatario del raggruppamento o consorzio, mediante generazione di uno specifico PASSOE di gruppo.

Si precisa che il PASSOE di gruppo deve essere predisposto anche nel caso di ricorso all'istituto dell'Avvalimento.

- 2) **Domanda di partecipazione alla gara e dichiarazione a corredo della domanda**, redatta in lingua italiana utilizzando il modello **"Allegato A1"**, sottoscritta dal legale rappresentante o dal titolare o dal procuratore del concorrente. Alla domanda/dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. In caso di procuratore deve essere allegata anche copia semplice della procura.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio, costituendi o costituiti, tale documento deve essere reso da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio. Sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'art. 45, del D.Lgs 50/2016, nonché concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia ex art. 45 del D.Lgs citato. Sono altresì ammessi i concorrenti costituiti da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del DLgs 50/2016 e s.m.i. In tal caso, l'impegno a costituire l'A.T.I. o il raggruppamento, al fine di garantire l'immodificabilità ai sensi dell'art. 48, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, deve specificare il modello (orizzontale, verticale o misto), nonché specificare le parti del servizio che verranno eseguite da ciascuna associata. In conformità a quanto disposto dall'art. 48, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla presente gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b), è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, i consorziati per i quali concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale. È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile. Il consorziato o i consorziati sono tenuti a possedere i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016. Per i Raggruppamenti di imprese, Consorzi e reti di imprese si applicherà il disposto di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 50/16. Per i Consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro di cui all'art. 45, c. 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/16 e per i Consorzi stabili trova applicazione l'art. 47 del D.Lgs. n. 50/2016. Le imprese che partecipano in rete devono attenersi, per quanto compatibile ed in base alla tipologia di rete prescelta, alle disposizioni di cui all'art. 48, c. 14 del D.Lgs. n. 50/16 e alla determina AVCP n. 3 del 23.4.2013, oltre a quanto indicato nella presente lettera di invito. Comporterà l'esclusione del concorrente la mancata produzione, nei termini indicati dalla Commissione, della documentazione integrativa o a riscontro eventualmente richiesta dalla Commissione di gara medesima.

- 3) **Ulteriore dichiarazione a corredo della domanda**, riguardante l'assenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. lgs. 50/2016 (condanne penali) resa mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, utilizzando il modello **"Allegato A2" o "Allegato 2Bis"**, per ognuno dei seguenti soggetti:

- (se si tratta di impresa individuale) il titolare ed il direttore tecnico;

- (se si tratta di società in nome collettivo) i soci ed il direttore tecnico;
- (se si tratta di società in accomandita semplice) i soci accomandatari ed il direttore tecnico;
- (se si tratta di altro tipo di società o consorzio) i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, la direzione o la vigilanza, i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, di direzione o di controllo, il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con numero pari o inferiore a quattro soci.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio, costituendi o costituiti, tale documento deve essere reso da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento.

Tale dichiarazione può essere resa direttamente da ciascuno dei soggetti sopra menzionati (mediante compilazione del modello "Allegato A2"), oppure da un unico soggetto legale rappresentante, in nome e per conto dei soggetti sopra elencati (mediante compilazione del modello "Allegato A2-Bis"). In tale ultimo caso dovranno essere indicati nell'apposita finestra del modulo i nominativi e le generalità dei soggetti per i quali la dichiarazione è resa.

- 4) "**Allegato A3**", modulo sicurezza – relativo ai costi inerenti la sicurezza del lavoro per eliminare i rischi da interferenze, da datare, timbrare e sottoscrivere per accettazione degli importi stimati da questa S.A.;

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio, costituendi o costituiti, tale documento dovrà essere unico reso dal capogruppo o dal soggetto individuato come futuro capogruppo o consorzio.

- 5) **una referenza bancaria in originale** rilasciate da un istituto di credito (attestante la capacità economica e finanziaria di cui all'art. 83, c. 1, lett. b) del D. lgs. n. 50/2006), in originale o copia da autenticarsi conforme all'originale ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 445/00;

- 6) dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, contenente l'**elenco dei servizi** (con l'indicazione dell'oggetto, destinatario, periodo ed importo) di manutenzione ordinaria di aree verdi in numero non inferiore a 6 servizi complessivi nel triennio antecedente (2018-19-20) per un importo complessivo sempre nel triennio, di almeno € 540.000,00 iva esclusa;

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio, costituendi o costituiti, tale documento dovrà essere unico reso dal capogruppo o dal soggetto individuato come futuro capogruppo o consorzio, anche in forma cumulativa.

- 7) Dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000 contenente l'indicazione del numero medio annuo di **organico** nel triennio precedente che abbia effettivamente prestato servizio analogo per almeno 180 giornate annue, non inferiore a 7 soggetti per anno;

- 8) Dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000 contenente l'indicazione **titoli di studio e professionali** del prestatore di servizi, dell'imprenditore o dei dirigenti d'impresa: in particolare almeno uno dei direttori tecnici deve essere in possesso di laurea in agronomia (o titoli equipollenti) oppure diploma di perito agrario (o titoli equipollenti) ed almeno un numero minimo di 3 unità del personale impiegato deve possedere adeguate qualifiche tecniche per l'esecuzione delle attività inerenti il servizio in oggetto;

- 9) dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, contenente la **disponibilità dell'attrezzatura, del materiale e dell'equipaggiamento tecnico** di cui il prestatore di servizi disporrà per eseguire il servizio; le attrezzature suddette non devono essere genericamente nella disponibilità del concorrente ma essere strumentali allo specifico appalto in affidamento.

In particolare il partecipante dovrà indicare nello specifico la disponibilità dei seguenti mezzi:

- Nr. 3 rasaerba minimo HP 30 con sistema di taglio a lame su albero verticale immatricolati ed omologati come macchina operatrice, targati per la circolazione stradale;
- Nr. 4 autocarri massa complessiva q.li 35 di cui almeno due con emissioni Euro 2;
- Nr. 6 decespugliatori manuali;

- Nr. 2 macchine operatrici HP 75 minimo, attrezzate con apparecchi di taglio ad asse orizzontale, immatricolate, targate ed omologate per lavori su strada e su aree pubbliche;
 - Nr. 1 autocarro massa complessiva q.li 240 attrezzato con gru.
- 10) copia della certificazione rilasciata in conformità al regolamento tecnico Sincert da enti di certificazione accreditati Sincert/Accredia per attestare l'ottemperanza dell'operatore economico alle norme **UNI ISO 9001:2008 o equipollenti e UNI ISO 14001 o equipollenti**;
- 11) copia dell'**iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali** ai sensi dell'articolo 212, comma 8, del decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152 per l'esercizio delle attività di raccolta e trasporto dei propri rifiuti, attestante che l'operatore economico è abilitato al trasporto e allo smaltimento di materiale di risulta proveniente dalle aree oggetto dei servizi e/o l'attestante che l'operatore economico è abilitato al trasporto e al conferimento in centrali di compostaggio;
- 12) documentazione attestante il **versamento di € 20,00 (venti/00)** a favore dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione, secondo le modalità indicate nel Servizio Riscossione Contributi. L'operatore economico deve collegarsi al Servizio Riscossione Contributi con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale intende partecipare.
In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio, costituendi o costituiti, il versamento dovrà essere unico e la ricevuta sarà prodotta dal capogruppo o dal soggetto individuato come futuro capogruppo o consorzio.
- 13) *(nel caso di RTI o consorzio ordinario già costituiti)*
- **Mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza** conferito all'operatore economico mandatario per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio.
 - **Dichiarazione** relativa alle parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.
- 14) *(nel caso di RTI o consorzio ordinario non ancora costituiti)*
- **Dichiarazione sostitutiva** ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, resa congiuntamente e sottoscritta da tutti gli operatori facente parte del raggruppamento o dei consorzi ordinari di concorrenti, relativa all'impegno per cui, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.
 - **Dichiarazione** relativa alle parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.
- 15) *(nel caso di consorzi di cui all'art. 45, c. 2, lettere b) – c) del D. lgs. n. 50/2016 "consorzi stabili")*
Dichiarazione contenente l'indicazione dei consorziati per i quali il consorzio concorre.
- 16) *(nel caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento)*
Ulteriori documentazioni e dichiarazioni dell'operatore economico concorrente e del soggetto ausiliario inerenti l'istituto dell'avvalimento, previste dall'art. 89 del D. lgs. n. 50/2016, da prestare con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni del DPR n. 445/2000, artt. 46 e 47.
Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa copia della relativa procura.

Tutte le dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 devono essere sottoscritte con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante o dal procuratore (allegare copia della procura), con

allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

SOCCORSO ISTRUTTORIO

In base a quanto previsto dall'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 in caso di mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Nei casi di carenze ed irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali o del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante richiede la regolarizzazione con la procedura di cui al periodo precedente.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Nella busta "B – Documenti Economici" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) **l'offerta economica**, timbrata e sottoscritta in forma leggibile dal legale rappresentante dell'impresa o da suo procuratore (in tal caso allegare la procura), redatta utilizzando il modello **"Allegato B"**.

L'offerta dovrà indicare il ribasso percentuale da applicarsi all'elenco prezzi unitari facente parte della documentazione di gara.

Nell'offerta dovranno, inoltre, essere indicati i propri costi aziendali non derivanti da interferenza concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, specificatamente connessi con la propria attività ed organizzazione ed il costo della manodopera dei lavoratori impiegati nel servizio ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.lgs.50/2016.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio, l'offerta economica dovrà essere sottoscritta congiuntamente da tutte le imprese facenti parte del raggruppamento o consorzio. In alternativa potrà essere sottoscritta dal solo rappresentante legale dell'impresa capogruppo alla quale sia stato conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza (con atto pubblico o scrittura privata autenticata) dalle altre imprese raggruppate. In tal caso il mandato dovrà essere inserito in originale nei documenti allegati all'offerta.

Verranno escluse le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento.

L'offerta non dovrà presentare correzioni che non siano espressamente e specificatamente sottoscritte per conferma della correzione effettuata dal titolare/legale rappresentante del concorrente.

L'offerta si intende impegnativa per un periodo di 180 giorni a decorrere dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

Si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua dalla stazione appaltante.

Nell'ipotesi di offerta uguale si procederà mediante sorteggio.

La stazione appaltante si riserva in ogni caso il diritto di non aggiudicare la gara se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

L'offerta prodotta deve intendersi fissa ed invariabile per tutta la durata del contratto.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La Stazione Appaltante, il giorno fissato dal bando di gara per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- ♦ verificare la regolarità formale delle buste contenenti la documentazione amministrativa ed economica e, in caso negativo, ad escludere le offerte dalla gara;
- ♦ verificare la regolarità della documentazione amministrativa;
- ♦ verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base ai documenti contenuti nella busta "**A-Documenti Amministrativi**", si trovino rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale;
- ♦ verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b) e c), del D.Lgs n. 50/2016 hanno indicato che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara il consorziato;
- ♦ verificare che le singole imprese che partecipano in associazione temporanea o in consorzio ex art. 45, comma 2, lettere d), e) ed g) del D.Lgs. n. 50/2016 non abbiano presentato offerta anche in forma individuale e, in caso positivo, ad escludere l'offerta presentata in forma individuale;
- ♦ verificare che una stessa impresa non abbia presentato offerta in diverse associazioni temporanee o consorzi ex art. 45, comma 2 lett. d), e) e g) del D.lgs. n. 50/2016, pena l'esclusione di tutte le offerte;

Procede poi all'apertura delle buste "**B – Documenti Economici**" presentate dai concorrenti ammessi, a dare lettura delle stesse, a redigere la graduatoria e, ai sensi dell'articolo 97 comma 2 bis del D. lgs. n. 50/2016, all'individuazione delle eventuali offerte anormalmente basse. Ai sensi dell'art. 1 comma 3 della L. 120/2020, la stazione appaltante procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

I calcoli per determinare la soglia di anomalia saranno svolti fino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la cifra è pari o superiore a cinque

La stazione appaltante successivamente procede alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, capacità economico-finanziaria e tecnica-professionale di cui agli art. 80 e 83 del D. lgs. n. 50/2016 e dalle altre previste da disposizioni di legge e regolamentari, proposta di aggiudicazione ,oppure a dichiarare deserta la gara. Le operazioni di gara saranno verbalizzate.

Prima della stipulazione del contratto l'aggiudicatario dovrà produrre, qualora non l'avesse già prodotta in sede di prequalificazione, la documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati.

Le operazioni di gara saranno verbalizzate.

L'aggiudicazione così come risultante dal verbale di gara è una mera proposta di aggiudicazione e subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione del verbale stesso da parte dell'organo competente, il quale procederà all'aggiudicazione definitiva mediante una determina dirigenziale.

In ogni caso, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

La stipulazione del contratto, che avverrà mediante scrittura privata, è comunque subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia. Il contratto non conterrà la clausola compromissoria ai sensi dell'art. 209 del D.Lgs. n. 50/2016.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Agr. Marco Magnano)**

Allegati:

- Allegato A1: Domanda di ammissione e dichiarazione a corredo della domanda e dell'offerta.
- Allegato A2: Ulteriore dichiarazione a corredo della domanda (resa singolarmente).
- Allegato A2-Bis: Ulteriore dichiarazione a corredo della domanda (resa in nome e per conto di altri soggetti)
- Allegato A3: Modulo SICUREZZA
- Allegato B : Offerta economica.
- Elenco prezzi unitari.
- Elenco aree