

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE F.F.

N° 91 DEL 24 MARZO 2022

OGGETTO: SERVIZI - PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016, MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLE AREE ESTERNE E SPECIALI DA ESPLETARE PRESSO LA SEDE DELL'ENTE AUTONOMO VERONAFIERE SPA PER IL PERIODO I° SEMESTRE 2022 - GARA 8394814 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA LOTTO UNICO CIG 90348745E2 A FAVORE DI CONSORZIO SAN ZENO DI VERONA - OMOLOGAZIONE - RUP DIEGO TESTI.

Il Direttore F.F.

Premesso che:

- in data 23/12/2021 è stato rivolto invito a mezzo di piattaforma telematica di negoziazione ex art.58 del D.lgs.50/16 a n° 14 Società del settore iscritte negli Elenchi ufficiali degli Operatori Economici Qualificati di Amia Verona S.p.A., nella categoria merceologica di riferimento 210A002 Servizi speciali di pulizia, al fine di concorrere alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di pulizia delle aree esterne e speciali da espletare presso la sede VERONAFIERE SPA per il periodo I° semestre 2022, per un importo complessivo a base d'asta di € 88.676,72,00+IVA oltre € 4.000,00 relativi ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'invito a produrre offerta è stato rivolto a n.14 operatori economici
AREASPURGHI SRL
BASONI SRL
C.D.L. Cooperativa Sociale
CONSORZIO SAN ZENO
Cooperativa Sociale Centro di Lavoro San
Giovanni Calabria
COOPERATIVA SOCIALE DI
SOLIDARIETA' SAN MARCO ONLUS
Cooperativa Sociale Vita
COPMA SOC. COOP. A R.L.
Europa Service Srl
Prestatori Società Cooperativa Sociale
SAN GIUSEPPE SOCIETA' COOPERATIVA
SAN MICHELE SRL
SANT'ANNA SOCIETA' COOPERATIVA
SOCIALE ONLUS
TAMA Service SpA

AMIA VERONA SPA
AZIENDA MULTISERVIZI
DI IGIENE AMBIENTALE

37135 Verona
Via B. Avesani, 31
Tel. 045 8063311
Fax 045 8069027

www.amiavr.it
amia.verona@amivrv.it
amia.verona@gmail.com
autenti.cazione.it

Casella Postale:
1053 vr succ.10

Registro Imprese
di Verona:
n° 02737960233

Cap. Soc. Int. Vers.:
€ 12.804.138,00
C.F. e P.IVA:
02737960233

Società soggetta ad
attività di direzione e
coordinamento da parte di
AGSM AIV Spa
Lungadige Gallierosse, 8
37133 Verona

- entro il termine ultimo per l'accettazione delle offerte, previsto nell'invito alla gara e stabilito nelle informazioni temporali della piattaforma telematica per il giorno 21/01/2022 ore 12:00, hanno prodotto offerta;
 - CONSORZIO SAN ZENO Consorzio stabile di Verona, con la consorziata esecutrice VRSUD SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA
 - SAN MICHELE SRL di Verona
- in data 24/01/2022 ore 9:00 circa ha avuto luogo la seduta riservata di gara telematica per la verifica della documentazione amministrativa alla presenza del Responsabile Unico del Procedimento Dott. Diego Testi, nominato ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs. 50/2016, del collaboratore dell'Area Servizi Sig. Luciano Pasetto e del collaboratore dell'Ufficio Gare, nonché operatore buyer responsabile di piattaforma, Geom. Davide Roner;
- nelle sedute di gara dal 24/01/2022 al 08/03/2022 è stata verificata la documentazione amministrativa contenuta all'interno della Sezione Busta di Qualifica, prodotta da tutte le partecipanti ed è stata riscontrata la regolarità di tutte le concorrenti anche mediante l'istituto del soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D.Lgs.50/16 e ss.mm.ii.;
- nelle sedute di gara dal 08/03/2022 al 19/03/2022 si è dato corso all'apertura delle Buste Economiche, dando atto alle seguenti risultanze:
Lotto Unico CIG 90348745E2
 - Esclusione del concorrente SAN MICHELE SRL in quanto non rende contezza alla richiesta di giustificazioni ex art. 97 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. e, con nota prot. 4331 del 18/03/2022, ritira e dichiara nulla l'offerta economica presentata, come specificato in atti alla Stazione appaltante
 - Aggiudicazione a favore del CONSORZIO SAN ZENO Consorzio stabile- Via Mazzacanà 13/B - 37030 Lavagno (VR) - P.IVA 03573550237 - sulla base del ribasso del 0,12% da applicare alla base d'asta di €/tot. 88.676,72 +IVA oltre ad € 4.000,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale di €/tot. 88.570,31+IVA oltre ad € 4.000,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.
- come dichiarato nei documenti di gara del concorrente Consorzio San Zeno, il servizio sarà svolto in esclusiva dalla consorziata esecutrice, la VRSUD SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA, Via Amerigo Vespucci, 9 - 37036 San Martino Buon Albergo (VR) c.f. 04663870238, pec vrsudservizi@pec.it, legalmente rappresentata dal Sig. Bona Alessandro;

- rilevato che, in ordine all'estrema urgenza di provvedere all'affidamento dell'appalto, il controllo sul possesso dei requisiti da effettuare nei confronti delle aggiudicatrici, di ordine generale e comprovanti la capacità economico - finanziaria e tecnico - organizzativa delle imprese, ex art. 83 del D.Lgs. 50/2016, avrà luogo in sede di verifica degli adempimenti contrattuali di rito, compatibilmente con i tempi tecnici necessari previsti per la produzione dei documenti in parola;
- visto il verbale di gara del giorno 19/03/2022, in atti all'azienda, e ritenuto corretto lo svolgimento delle relative procedure;
- visto il Regolamento aziendale dei contratti per l'acquisizione di beni e servizi e per la realizzazione di lavori approvato dal CDA di Amia Verona Spa nella seduta del giorno 27.06.2018 con Deliberazione n. 16/2018;
- visto il "Modulo di Accompagnamento Commessa" datato 10/12/2021 a firma del Responsabile Unico del Procedimento;

DETERMINA

1. Di approvare per le motivazioni di cui in premessa, le risultanze della procedura negoziata ex art. 63 del D. Lgs. 50/2016, mediante procedura telematica, per l'affidamento del servizio di pulizia delle aree esterne e speciali da espletare presso la sede VERONAFIERE SPA per il periodo I° semestre 2022, per un periodo stimato di valenza contrattuale di mesi 6 e, comunque, fino ad esaurimento dell'importo stanziato - Categorie merceologiche 210A002 - Importo "warning" € 35.000,00;
2. Di aggiudicare, in via definitiva, il lotto unico della gara in oggetto alla concorrente
 - **Lotto Unico CIG 90348745E2** al **CONSORZIO SAN ZENO** Consorzio stabile- Via Mazzacanà 13/B – 37030 Lavagno (VR) - P.IVA 03573550237 – pec consorzio-s.zeno@pec.it, sulla base del ribasso del 0,12% da applicare alla base d'asta di €/tot. 88.676,72 +IVA oltre ad € 4.000,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale di affidamento corrispondente ad €/tot. 88.570,31+IVA oltre ad € 4.000,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta
3. Di prendere atto che, come dichiarato nei documenti di gara in atti all'azienda, il servizio in parola sarà svolto in esclusiva dalla consorziata esecutrice del Consorzio San Zeno, la **VRSUD SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA**, Via Amerigo Vespucci, 9 – 37036 San Martino Buon Albergo (VR) c.f. 04663870238, pec vrsudservizi@pec.it, legalmente rappresentata dal Sig. Bona Alessandro;
4. Di approvare il verbale di gara generato, alla fine della procedura telematica, dalla piattaforma telematica, in atti all'azienda;

5. Di dare atto, altresì, che la spesa complessiva sopra prevista verrà finanziata mediante ricorso alle anticipazioni di conto corrente.

IL DIRETTORE F.F.
(Emilio Colzoliotto)

La presente determinazione è divenuta esecutiva e viene trasmessa per gli adempimenti:

		Presidente (Segreteria)			
		Direttore F.F. (Segreteria)	X		
Area Staff di Direzione					
Segreteria di Direzione, Istruttoria CdA, Rapporti Società Partecipate (Noli)	X	Affari del Personale, Segreteria Generale e Protocollo, Portinerie, Datore di lavoro (Gruberio)		Appalti e Contratti (Gare, Albo e Gestione Fornitori, Dure, Gestione amministrativa Assicurazioni) (Giamini)	X
U.R.P./Ufficio Stampa, Amia per il sociale (Buniotto)		Controllo di Gestione (Fretti)	X		
U.R.P. Manifestazioni (Guerra)		Fatturazione attiva/ConSORZI (Borgo)		Approvvigionamenti (Michelazzo)	X
		Candirettore	X		
Area Giardini e Verde Pubblico		Area Tecnica			
Giardini e Verde Pubblico, Manutenzione Aree Verdi e Prevenzione Biologica (Magnano)		Gestione e Direzione Lavori e manutenzioni (Perrotta)		Servizi di controllo e videosorveglianza, gestione carburanti e telefonia fissa (Paci)	
Area Servizi Operativi		Controllo e verifica contratti terzi (Ruggiero)		Gestione impianti e Logistica Cà del Bue (Pensa)	
Gestioni Operative e Coordinamento (Servizi di raccolta rifiuti, Ispettivi, Igiene Urbana, Commerciali) (Testi)	X	Gestione Officine e Magazzino, Gestione tecnica e operativa Assicurazioni e Sx, Consulenza ADR (Durante)		Ambiente e controllo normativa ambientale, AIA, Autorizzazioni, gestione rifiuti sede e centri di raccolta (Artuso)	
		Service e/o AGSM			
Amministrazione	X	Sistemi Informativi		RSPP	X
Legale					


DR 2022



MODULO ACCOMPAGNAMENTO COMPLESSA APPROVVIGIONAMENTI
 Obbligatorio per qualunque procedura per la acquisizione di lavori, servizi e forniture, anche limiti di importo (ai sensi del vigente Regolamento del Contratti e Delibera CDA 160/2018)

Doc: AIO 0722
 Rev: 09
 Data: 12/08/2020
 Pag: 1 di 1

Data 10/12/2021 (Riferito R.U.P.)	Area/Settore/Reparto COMMERCIALE	Centro di costo HC 53510								
Oggetto della commessa (descrizione sintetica)	Procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia delle aree esterne e speciali da espletare presso la sede dell'Ente Veronafiere									
Modalità di affidamento della procedura e valenza contrattuale (ai sensi del Codice dei Contratti - D.Lgs. 50/2016)	<input type="checkbox"/> Negoziazione art. 36, c. 2, lett. a), (affidamento diretto <40.000) <input checked="" type="checkbox"/> Negoziazione ex art. 36, c. 2, lett. b), (40.000 €-221.000 €-servizi e forniture) <input type="checkbox"/> Negoziazione ex art. 36, c. 2, lett. b), (40.000 €-150.000 €-lavori) <input type="checkbox"/> Negoziazione ex art. 36, c. 2, lett. c), (150.000 €-1 mln - lavori) <input type="checkbox"/> Appalto, ex art. 60 del Codice (opera o soma opere) <input type="checkbox"/> Ristrutturazione, ex art. 61 del Codice (opera o soma opere) <input type="checkbox"/> Negoziazione S.F.P.B., ex art. 63 del Codice (opera o soma opere)	<input type="checkbox"/> Data certa dal al <input checked="" type="checkbox"/> Esaurimento importo (durata massima mesi: - -)								
Criterio di aggiudicazione	<input checked="" type="checkbox"/> Prezzo più basso <input type="checkbox"/> Offerta economicamente più vantaggiosa									
Aspetti ambientali presenti in capitolato e/o criteri sindacali mistini <input type="checkbox"/> Sì (specificare quali):	<input type="checkbox"/> Emissioni <input type="checkbox"/> Consumo risorse <input type="checkbox"/> Scarti <input type="checkbox"/> Rifiuti <input type="checkbox"/> Sostanze pericolose <input type="checkbox"/> Altro									
<input checked="" type="checkbox"/> NO (specificare le motivazioni)	Non applicabili									
<input checked="" type="checkbox"/> Vi è interferenza del fornitore	<input checked="" type="checkbox"/> D.U.V.R.I. <input checked="" type="checkbox"/> Oneri sicurezza <input checked="" type="checkbox"/> POS <input checked="" type="checkbox"/> Verbale di coord. <input type="checkbox"/> Scheda informativa sui rischi degli ambienti di lavoro									
<input checked="" type="checkbox"/> Lavori fuori dalle sedi Amia	<input type="checkbox"/> DQM <input type="checkbox"/> Polizza di RGT <input type="checkbox"/> Visto RSPT									
<input type="checkbox"/> Non vi è interferenza di lavori	Il fornitore prende visione del Regolamento Generale Ingressi Sede Amia (sito web)									
Quadro economico (Q.E.) (in Euro)	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Descrizione principali voci di costo</th> <th>Euro</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Spesa per aggiudicazione beniservizio oggetto a ribasso</td> <td>2.88.576,72</td> </tr> <tr> <td>Quota della sicurezza da rischi interferenziali, non soggetti a ribasso</td> <td>64.000,00</td> </tr> <tr> <td>Totale a base di gara (IVA esclusa)</td> <td>6.92.676,72</td> </tr> </tbody> </table>		Descrizione principali voci di costo	Euro	Spesa per aggiudicazione beniservizio oggetto a ribasso	2.88.576,72	Quota della sicurezza da rischi interferenziali, non soggetti a ribasso	64.000,00	Totale a base di gara (IVA esclusa)	6.92.676,72
Descrizione principali voci di costo	Euro									
Spesa per aggiudicazione beniservizio oggetto a ribasso	2.88.576,72									
Quota della sicurezza da rischi interferenziali, non soggetti a ribasso	64.000,00									
Totale a base di gara (IVA esclusa)	6.92.676,72									
Data avviso rinnovo (presunte)	01/03/2022	Importo "warning" (presunte) 55.000,00								
Elenco documenti allegati (barrare le caselle corrispondenti ed indicare, a fianco, il nominativo dell'autore/produttore del documento)	<input type="checkbox"/> Relazione tecnica illustrativa di progetto <input type="checkbox"/> Capitolato speciale descrittivo e prestazionale <input type="checkbox"/> Scheda di contratto <input type="checkbox"/> Disegni o/o tavole <input type="checkbox"/> Computo metrico estimativo <input type="checkbox"/> Altro									
Codice Categoria Mercatologica (rilevabile da codice Albo Fornitori)	210A002	Codifica RIF in SAP (riferibile da "Scheda procedura ed autorizzazioni SAP") A23								
Generalità dell'O.E. (se già individuato)										
Indirizzo (Anagrafica - cap - località)										
P. Iva e Codice Fiscale										
Mail ordinaria e Mail PEC										
Motivazioni (indicare le necessità che si pongono alla base dell'affidamento)	A fronte dell'intensa ripresa delle manifestazioni fieristiche nel secondo semestre 2021 del cliente di Amia Verona Fiere, in relazione alla residua disponibilità economica presente sull'attuale affidamento ed a fronte della necessità di dover garantire la prosecuzione dei servizi oggetto di affidamento al nostro cliente Veronafiere si predispongono una nuova procedura di affidamento sulla base del vigente Regolamento acquisti.									
Responsabile del Procedimento (nome, cognome e firma)	DOIT. DIEGO TESTI									
<input type="checkbox"/> D.E. (per appalti > art. 6.590.000) <input type="checkbox"/> D.L. (solo per lavori)	(nome, cognome e firma)									
Si autorizza, nei limiti delle deleghe (Del. CDA n. 33/2016 e 43/2018, art. 11 - O.P. n. 7/2020), il seguito della procedura di acquisto (in assenza di specifici provvedimenti del Direttore R.F. il presente modulo costituisce nonché RUP, D.E. e autorizzazione all'avvio del procedimento).										
Direttore R.F.	Emilio Corcolotto									
(Riservato Settore Appalti e Contratti) C.I.G. assegnato alla commessa (se più lotti indicare singoli CIG assegnati) (se esenzione indicare le motivazioni)	Ricevuto in data:									

	COSTI RELATIVI ALLA SICUREZZA DEL LAVORO PER ELIMINARE I RISCHI DA INTERFERENZE DICHIARAZIONE	Doc: P7.01_M04
		Rev: 2
		Data: 15/11/2015
		Pag: 1 di 1

Oggetto: Servizio di pulizia delle aree esterne e speciali da espletare presso la sede dell'Ente Autonomo Verona Fiere I° semestre 2022.

L'appaltatore conferma che la somma totale sotto indicata comprende o compensa tutti i costi relativi alla sicurezza del lavoro per eliminare i rischi da interferenze, comprendenti, tra l'altro, in via esemplificativa o non esaustiva, le seguenti voci:

COSTI ORGANIZZATIVI		EURO
A	1. Rilascio preliminare di coordinamento con appaltatore aggiudicatario dei lavori	500,00
	2. Svolgimento delle attività in orario di chiusura delle sedi e in assenza di altro personale presente	
	3. Interruzione/pausa lavori appaltatore/committente per coordinamento reciproco attività	
	4. Pianificazione concordata operazioni oggetto della attività lavorative	300,00
	5. Adozione di permessi di lavoro	
	6. Adozione di procedure di sicurezza attività	300,00
	7. Altre misure	
COSTI DI MONITORAGGIO E SORVEGLIANZA		EURO
B	1. Chiusura e interdizione all'accesso nell'area di lavoro appalto mediante delimitazione e confinamento area di lavoro o delimitazioni di percorso pedonale o delimitazioni con barili mobili in materiale plastico e catena o altro	
	2. Controllo accessi area lavoro/area di svolgimento attività	
	3. Sorveglianza/vigilanza continua area di lavoro durante lo svolgimento delle attività oggetto dell'appalto	1.000,00
	4. Interruzione/pausa per coordinamento attività istituzionali	
	5. Valutazioni strumentali (ad esempio rumore oltre soglia)	
	6. Altre misure	
SEGNALETICA		EURO
C	1. Segnalazione area di lavoro con installazione esemplificativa di sicurezza	
	2. Altre misure	
DPI PARTICOLARI E SPECIFICI PER IL LAVORO DA SVOLGERE		EURO
D	1. Utilizzo dispositivi protezione individuale	200,00
	2. DPI per visitatori	
	3. DPI per dipendenti	
	4. Utilizzo dispositivi protezione collettiva	
	5. Attività di informazione/ormazione personale appaltatore	1.000,00
6. Altre misure		
MANUTENZIONE E VERIFICA PERIODICA DEI PRESIDI DI EMERGENZA		EURO
E	1. Presidi antincendio	
	2. Presidi sanitari	400,00
		EURO
TOTALE COSTI DELLA SICUREZZA (A+B+C+D+E)		4.000,00

Data: 18/01/2022


 Appalto e contratto n. 222/2021/2021 vigenti da utilizzare.

Ditta Concorrente
 (firma o stampa)
CONSORZIO SAN ZENO
 Via Mazzini 15/B
 37031 LAMPONCO (Verona)
 Numero Verde 800 44 800
 P.I. 04100120463