amia
Gruppo AGSM AIM

AMIA Verona S.p.A.
Prot N. 185 / DI
del 29/06/2023

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE F.F.
N° 185 DEL 29 GIUGNO 2023

OGGETTO: SERVIZI – SERVIZIO DI PULIZIA INDUSTRIALE E MANUTENZIONE DEL VERDE PRESSO L'IMPIANTO DI CA' DEL BUE PER LA DURATA DI MESI 6 - OMOLOGAZIONE PROCEDURA NEGOZIATA EX ART.63 FAVORE DELLA SOCIETA' SAN MICHELE SRL – NR. GARA 9139379 - CIG 9869332E66 – RUP MORENO PENSA.

Il Direttore F.F.

Premesso che:

- in data 07.06.2023 è stato rivolto invito a mezzo di piattaforma telematica di negoziazione ex art.58 del D.lgs.50/16 a n° 25 Società del settore iscritte negli Elenchi ufficiali degli Operatori Economici Qualificati di Amia Verona S.p.A., nelle categorie merceologiche di riferimento 210A002 e 210A004, per concorrere alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di pulizia industriale e manutenzione del verde presso l'impianto di Ca' del Bue per la durata di mesi 6 (dal 01.07.2023 al 31.12.2023), sulla base delle prescrizioni previste nell'invito alla gara, ed un importo di spesa complessivo stimato di € 96.240,00+IVA oltre € 100,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- l'invito è stato rivolto alle seguenti società iscritte negli Elenchi ufficiali degli Operatori Economici Qualificati di Amia Verona S.p.A

AREASPURGHI SRL
AUREA SERVIZI SRL
BASONI SRL
CLEAR PLANET SRLS
CONSORZIO SAN ZENO
COOPERATIVA SOCIALE CENTRO DI LAVORO SAN GIOVANNI CALABRIA
COOPERATIVA SOCIALE DI SOLIDARIETA' SAN MARCO ONLUS
COOPERATIVA SOCIALE VITA
CRISTOFORO SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS
DISINFEST-AZIONI S.R.L.
EUROPA SERVICE SRL
GLH SRL
I PIOSI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
LA MONDIAL SRL
LOG&ECO SC
MAGIC CLEAN SRL
OPERA SRL

PRESTATORI SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE
PULITORI ED AFFINI SPA
SAN GIUSEPPE SOCIETA' COOPERATIVA
SAN MICHELE SRL
SANT'ANNA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS
SOLE SERENO COOPERATIVA SOCIALE
TAMA SERVICE SPA
VIERRECOOP SOC. COOP

- entro il termine ultimo per l'accettazione delle offerte, stabilito per il giorno 28.06.2023, ore 09.00, hanno prodotto offerta le società

  - SAN MICHELE SRL – Viale del Lavoro, 33 – 37135 Verona – c.f. P.IVA 04715090231 - sanmicheleservizi@pec,it
  - GLH SRL - VIALE DE FILIPPIS 276 – 88100 Catanzaro - c.f. P.IVA 03258570799 - glhsrl@pec.it

- in data 28.06.2023 dalle ore 11:00 circa ha avuto luogo la seduta riservata di gara telematica per la verifica della documentazione amministrativa ed economica alla presenza del Responsabile Unico del Procedimento Geom. Moreno Pensa, nominato ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs. 50/2016, e del funzionario dell'Ufficio Gare, nonché operatore buyer della piattaforma telematica, Geom. Davide Roner, dando atto alle seguenti risultanze:

  - SAN MICHELE SRL – Viale del Lavoro, 33 – 37135 Verona – c.f. P.IVA 04715090231 - sanmicheleservizi@pec,it, ha presentato un ribasso del 2,50% da applicare alla base d'asta di € 96.240,00+IVA oltre € 100,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo di offerta di € 93.834,00+IVA oltre € 100,00 per oneri per la sicurezza
  - GLH SRL - VIALE DE FILIPPIS 276 – 88100 Catanzaro - c.f. P.IVA 03258570799 - glhsrl@pec.it, ha presentato un ribasso del 0,80% da applicare alla base d'asta di € 96.240,00+IVA oltre € 100,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo di offerta di € 95.470,08+IVA oltre € 100,00 per oneri per la sicurezza

- in ordine a tanto, il Responsabile Unico del Procedimento procede con l'aggiudicazione a favore del miglior offerente SAN MICHELE SRL – Viale del Lavoro, 33 – 37135 Verona – c.f. P.IVA 04715090231 - sanmicheleservizi@pec,it, che ha presentato un ribasso del 2,50% da applicare alla base d'asta di € 96.240,00+IVA oltre € 100,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo di offerta di € 93.834,00+IVA oltre € 100,00 per oneri per la sicurezza;

- rilevato che, in ordine all'estrema urgenza di provvedere all'affidamento dell'appalto, il controllo sul possesso dei requisiti di ordine generale, ex art. 80 del D.Lgs. 50/16 e comprovanti la capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa dell'impresa di cui all'art 83 del D.lgs. 50/2016 ha avuto esito positivo, avrà luogo in sede di

verifica degli adempimenti contrattuali di rito, compatibilmente con i tempi tecnici necessari previsti per la produzione dei documenti in parola;

- visto il verbale di gara del giorno 28/06/2023, in atti all'azienda, e ritenuto corretto lo svolgimento delle relative procedure;

- visto il Regolamento aziendale dei contratti per l'acquisizione di beni e servizi e per la realizzazione di lavori approvato dal CDA di Amia Verona Spa nella seduta del giorno 16.03.2023 con Deliberazione n. 12/2023;

- visto il "Modulo di Accompagnamento Commessa" a firma del Responsabile Unico del Procedimento;

DETERMINA

1. Di approvare le risultanze della procedura negoziata ex art. 63, per l'affidamento del servizio pulizia industriale e manutenzione del verde presso l'impianto di Ca' del Bue per la durata di mesi sei, per il periodo 01.07.2023-31.12.2023, sulla base delle prescrizioni previste nell'invito alla gara, ed un importo di spesa complessivo di € 93.834,00+IVA oltre € 100,00 per oneri per la sicurezza;

2. Di approvare le procedure di gare regolarmente svolte su piattaforma telematica Jaggaer in uso alla Stazione Appaltante;

3. Di aggiudicare, in via definitiva, la gara in oggetto alla concorrente

   SAN MICHELE SRL – Viale del Lavoro, 33 – 37135 Verona – c.f. P.IVA 04715090231 - sanmicheleservizi@pec,it, che ha presentato un ribasso del 2,50% da applicare alla base d'asta di € 96.240,00+IVA oltre € 100,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo di offerta di € 93.834,00+IVA oltre € 100,00 per oneri per la sicurezza;

4. Di dare atto, altresì, che la spesa complessiva verrà finanziata mediante ricorso alle anticipazioni di conto corrente.

IL DIRETTORE F.F.
(Ennio Mozzolotto)

La presente determinazione è divenuta esecutiva e viene trasmessa per gli adempimenti:

		Presidente *(Segreteria)*			

		Direttore F.F. *(Segreteria)*	X		
Area Staff di Direzione					
Segreteria di Direzione, Istruttoria CdA, Rapporti Società Partecipate *(Noli)*	X	Affari del Personale, Segreteria Generale e Protocollo, Portinerie, Datore di lavoro *(Gruberio)*		Appalti e Contratti (Gare, Albo e Gestione Fornitori, Durc, Gestione amministrativa Assicurazioni) *(Savorè)*	X
U.R.P./Ufficio Stampa, Amia per il sociale *(Buniotto)*		Controllo di Gestione	X		
U.R.P. Manifestazioni *(Guerra)*		Fatturazione attiva/Consorzi *(Borgo)*		Approvvigionamenti *(Michelazzo)*	X
		Condirettore	X		
Area Giardini e Verde Pubblico		**Area Tecnica**			
Giardini e Verde Pubblico, Manutenzione Aree Verdi e Prevenzione Biologica *(Cozzolotto)*		Gestione e Direzione Lavori e manutenzioni *(Perrotta)*		Servizi di controllo e videosorveglianza, gestione carburanti e telefonia fissa *(Paci)*	
Area Servizi Operativi		Controllo e verifica contratti terzi *(Ruggiero)*		Gestione impianti e Logistica Cà del Bue *(Pensa)*	X
Gestioni Operative e Coordinamento (Servizi di raccolta rifiuti, Ispettivi, Igiene Urbana, Commerciali) *(Testi)*		Gestione Officine e Magazzino, Gestione tecnica e operativa Assicurazioni e Sx Consulenza ADR *(Durante)*		Ambiente e controllo normativa ambientale, AIA, Autorizzazioni, gestione rifiuti sede e centri di raccolta *(Artuso)*	

		Service c/o AGSM			
Amministrazione	X	Sistemi Informativi		RSPP	X
Legale					

DR 2023

amia
Gruppo AGSM AIM

MODULO ACCOMPAGNAMENTO COMMESSA
APPROVVIGIONAMENTI
Obbligatorio per qualunque procedura per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, senza limiti di importo
(ai sensi del vigente Regolamento dei Contratti - Delibera CdA 16/2018)

Doc: [illegible]
Rev: 00
Data: 12/06/2020
Pag: 1 di 5

(Riservato U.T.P.A.) **Data:** 11/05/2023	**Area/Settore/Reparto** Logistica e manutenzioni	**Centro di costo** HC40265
Oggetto della commessa *(breve descrizione sintetica)*	PULIZIE INDUSTRIALI E MANUTENZIONE VERDE PRESSO L'IMPIANTO DI CASTELLUR	
Modalità di affidamento della procedura e valenza contrattuale *(ai sensi del Codice dei Contratti - D.Lgs 50/2016)*	☐ Negoziata ex art. 36, c. 2, let. a), *(affidamento diretto - 40.000)* X Negoziata ex art. 36, c. 2, let. b), *(40.000-150.000)* ☐ Negoziata ex art. 36, c. 2, let. b), *(40.000-1.000.000 - lavori)* ☐ Negoziata ex art. 36, c. 2, let. c), *(150.000-1.000.000 - altri settori)* ☐ Negoziata ex art. 36, c. 2, let. d), *(Codice contratti sotto soglia)* ☐ Aperta, ex art. 60 del Codice *(contratti sotto soglia)* ☐ Ristretta, ex art. 61 del Codice *(contratti sotto soglia)* ☐ Negoziata S.D.P.B., ex art. 64 del Codice *(contratti sotto soglia)*	☐ Data certa *dal 01/07/2023 al 31/12/2024.* X Permanente *(durata massima mesi 36 ARERA)*
Criterio di aggiudicazione	X Prezzo più basso ☐ Offerta economicamente più vantaggiosa	
Aspetti ambientali presenti in capitolato e/o criteri ambientali minimi	☐ Emissioni ☐ Consumi idrici ☐ Scarichi ☐ NO *(specificare quali):* X Rifiuti ☐ Sostanze pericolose X Altro PULIZIE IMPIANTO.	
NO *(specificare le motivazioni)*		
Vi è interferenza del fornitore	X DUVRI X Contratto di servizio X PIPS	
X **Lavori fuori dalle sedi Amia**	X Verbale di sopralluogo X Scheda informativa sui rischi degli ambienti di lavoro X DUPI X Polizza RCT Visto RSPP	
X **Non vi è interferenza di lavori**	Il limitato prestito rientra nel Regolamento Generale Ingresso Sede Amia (area web)	
Quadro economico (Q.E.) *(sintesi)*	**Descrizione principali voci di costo**	**Euro**
	Spesa per aggiudicazione (soggetta a ribasso)	**26.240,00**
	Oneri della sicurezza da rischio interferenziale non soggetti a ribasso	**100,00**
	Totale a base di gara (IVA esclusa)	**26.340,00**
Data avvio *(previsto)*	**Importo "Warning"** *(previsto)*	
Elenco documenti allegati: *(barrare le caselle corrispondenti ed indicare, a fianco, il nominativo dell'autore/produttore del documento)*	☐ Relazione tecnico-illustrativa di progetto ..... X Capitolato speciale descrittivo e prestazionale ..... ☐ Schema di contratto ..... ☐ Bozza di lettera ..... ☐ Computo metrico estimativo ..... ☐ Altro	
Codice Categoria Merceologica *(rilevabile da codifica Albo Fornitori)*	210A 002 210A 004	**Codifica RUP in SAP** *(rilevabile da "Scheda procedura ed autorizzazioni SAP")* 612
Generalità dell'O.E. *(se già individuato)*		
Indirizzo *(via/piazza - cap - località)* **P. Iva e Codice Fiscale** **Mail ordinaria e Mail PEC**		
Motivazioni *(indicare le necessità che si pongono alla base dell'affidamento)*		
Responsabile del Procedimento *(nome, cognome e firma)*	Geom. Mario Pensa	
☐ **D.E.** *(per appalti > ad € 500.000)* ☐ **D.L.** *(solo per lavori)*	*(nome, cognome e firma)*	

Si autorizza, nei limiti delle deleghe (Rif. CdA n. 33/2016 e ss.mm. ed ii. - O.D. n. 7/2020), il seguito della procedura e di seguito l'emissione di specifico provvedimento del Direttore E.E. a presente modulo contenente nomina RUP, D.E., e autorizzazione all'avvio del procedimento.

Direttore E.E.	Enzo Cocuzzione	
(Riservato S.D.B.P. Appalti e Contratti) **C.I.G. assegnato alla commessa** *(se più lotti indicare singoli CIG assegnati)* *(se occorre indicare le motivazioni)*		**Ricevuto in data:**

1

amia
Gruppo agsm aim

amia	COSTI RELATIVI ALLA SICUREZZA DEL LAVORO PER ELIMINARE I RISCHI DA INTERFERENZE DICHIARAZIONE	Doc. [illegible] Rev. 2 Data. [illegible] Pag. 1 di 1

Oggetto: SERVIZI/FORNITURE

L'appaltatore conferma che la somma totale sotto indicata comprende e compensa tutti i costi relativi alla sicurezza del lavoro per eliminare i rischi da interferenze, comprendenti, tra l'altro, in via esemplificativa e non esaustiva, le seguenti voci:

		COSTI ORGANIZZATIVI	**EURO**
A	1	Riunione preliminare di coordinamento con appaltatore aggiudicatario/i dei lavori	50,00
	2	Svolgimento delle attività in orario di chiusura delle sedi e in assenza di altro personale presente	
	3	Interruzione/pause lavori appaltatore/committente per coordinamento reciproco attività	
	4	Pianificazione concordata operazioni oggetto delle attività lavorative	
	5	Adozione di permessi di lavoro	
	6	Adozione di procedure di sicurezza attività	50,00
	7	Altre misure	
		COSTI DI MONITORAGGIO E SORVEGLIANZA	**EURO**
B	1	Chiusura e interdizione all'accesso nell'area di lavoro appalto mediante delimitazione e confinamento area di lavoro o delimitazioni di percorso pedonale o delimitazioni con paletti mobili in materiale plastico e catena o altro	
	2	Controllo accessi area lavoro/area di svolgimento attività	
	3	Sorveglianza/vigilanza continua area di lavoro durante lo svolgimento delle attività oggetto dell'appalto	
	4	Interruzione/pausa per coordinamento attività istituzionali	
	5	Valutazioni strumentali (ad esempio rumore oltre soglia)	
	6	Altre misure	
		SEGNALETICA	**EURO**
C	1	Segnalazione area di lavoro con installazione segnaletica di sicurezza	
	2	Altre misure	
		DPI PARTICOLARI E SPECIFICI PER IL LAVORO DA SVOLGERE	**EURO**
D	1	Utilizzo dispositivi protezione individuale	
	2	DPI per visitatori	
	3	DPI per i dipendenti	
	4	Utilizzo dispositivi protezione collettiva	
	5	Attività di informazione/formazione personale appaltatore	
	6	Altre misure	
		MANUTENZIONE E VERIFICA PERIODICA DEI PRESIDI DI EMERGENZA	**EURO**
E	1	Presidi antincendio	
	2	Presidi sanitari	
			EURO
TOTALE COSTI DELLA SICUREZZA (A+B+C+D+E)			**100,00**

Data_____

Ditta Concorrente
(timbro e firma)

visto

Andrea Friso

amia
Gruppo agsm aim

amia
Gruppo agsm aim

Allegato C

OFFERTA ECONOMICA

Spettabile
AMIA VERONA S.p.A.
Via Bartolomeo Avesani n° 31
37136 VERONA

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PULIZIA INDUSTRIALE E MANUTENZIONE DEL VERDE PRESSO L'IMPIANTO DI CA' DEL BUE PER LA DURATA DI 6 MESI - CIG 9273930124

Il sottoscritto GIONA ENRICO, nato a VERONA il 04/06/1967 ....., legale rappresentante della Ditta che ha la seguente denominazione o ragione sociale:

SAN MICHELE S.R.L.....

- sede legale VIALE DEL LAVORO, 33 – 37135 VERONA , ...
- numero partita I.V.A. 04715090231. Codice fiscale 04715090231 .....

OFFRE

per il servizio di pulizia industriale e manutenzione del verde presso l'impianto di termovalorizzazione di Cà del Bue per la durata di un anno il seguente ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari ad € 96.240,00+ IVA oltre ad € 100,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

(in cifre) 2,50%

in lettere Duevirgolacinquanta percento.-

importo ribassato pari ad € 93.834,00.- oltre ad € 100,00 relativi adoneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

- ✓ Il ribasso offerto ha tenuto conto dei propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.lgs 50/2016, che ammontano ad € 900,00.- ;
  - Il costo della manodopera dei lavoratori impiegati nel presente appalto ai sensi dell'art.95 comma 10 del D.lgs.50/2016 ammonta ad € 91.860,48.-

Pag. 1 di 2

amia
Gruppo AGSM AIM

amia
Gruppo AGSM AIM

Al fine di consentire la verifica del rispetto di quanto previsto dagli articoli 95, comma 10 e 97 comma 5 lettera d) del D.Lgs. 50/2016 ovvero del rispetto dei minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle adottate dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, da effettuarsi prima dell'aggiudicazione, il concorrente

DICHIARA ALTRESI'

- Che il CCNL applicato o di riferimento con ogni utile indicazione per l'agevole individuazione (data di stipula ecc...) è MULTISERVIZI/SERVIZI DI PULIZIE
- Che l'eventuale tabella ministeriale di riferimento, recante i costi medi del lavoro è la seguente MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI PER IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI LUGLIO 2022_____
- Che il numero delle risorse umane (distinte per qualifica e livelli contrattuali) per l'esecuzione della prestazione richiesta è
  - nr. 4 addetti al livello 2;
  - nr. 1 addetto al livello 4;
  - nr. 1 addetto al livello 5
- Che il costo orario di ciascuna risorsa al lordo degli oneri previdenziali ed assicurativi, del trattamento di fine rapporto e di ogni altra voce prevista dal CCNL o dalla tabella ministeriale di riferimento è il seguente:
  - Addetto Livello 2 €/h 17,28
  - Addetto Livello 4 €/h 18,12
  - Addetto Livello 5 €/h 20,23
- Ogni ulteriore elemento utile per la corretta determinazione del costo del personale _____

****

Il sottoscritto dichiara che l'offerta presentata è conforme alle specifiche tecniche di capitolato ed è da considerarsi remunerativa.

data Verona, 27/06/2023

Il concorrente

SAN MICHELE SRL
Il legale Rappresentante
Giona Enrico
(Documento firmato digitalmente)