

97G/18
30/12/2025

**DECISIONE E DETERMINA DI CONTRARRE
DEL DIRETTORE F.F.**

N° 474 DEL 30 DICEMBRE 2025.

SERVIZI E FORNITURE

[AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL' ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023]

Nomina RUP incaricato del progetto		Nome ENNIO Cognome COZZOLOTTO		<i>Approvazione dell'incarico di RUP Direttore F.F. Ennio Cozzolotto (firma)</i>
Oggetto della commessa		<input type="checkbox"/> FORNITURA <input checked="" type="checkbox"/> SERVIZIO Provvigione per l'attività di mediazione relativa alla conclusione di contratto di locazione immobile. HC 40105		
CCNL (solo per servizi)				
CPV	70300000-4		Codice Merceologica <i>(rilevabile da codifica Albo Fornitori)</i>	Categoria 401B006
Struttura tecnico-amministrativa dedicata		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		
Interesse transfrontaliero Art.48, comma 2, del D.Lgs 36/2023		<input checked="" type="checkbox"/> Insussistenza di interesse transfrontaliero		
Valenza contrattuale	<input type="checkbox"/> Data certa, giorno 01.01.2026-31.12.2037 <input type="checkbox"/> durata presunta mesi:			
Affidamento preceduto da selezione informale	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
Criterio di aggiudicazione	<input type="checkbox"/> Prezzo più basso		Valutazione tecnica e/o economica	<input checked="" type="checkbox"/> Altro
Requisiti richiesti al fornitore (criteri di selezione degli OE e delle offerte)	<input type="checkbox"/> generali, ex art. 94,95,98 del D.Lgs. 36/2023; Dichiarazioni rese dal fornitore; <input type="checkbox"/> speciali; requisiti economico/finanziari - tecnici/professionali; <input type="checkbox"/> specifici richiesti al fornitore:			
Garanzia definitiva del 5% su importo contrattuale (Art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023)	<input type="checkbox"/> SI	X NO (<i>motivazioni</i>) >		<input checked="" type="checkbox"/> ridotto valore economico e/o <input checked="" type="checkbox"/> remota possibilità di significative ripercussioni sulla Stazione Appaltante in caso di inadempimento contrattuale
Aspetti ambientali presenti e/o criteri ambientali minimi <input type="checkbox"/> SI:	<input type="checkbox"/> Emissioni <input type="checkbox"/> Consumi risorse <input type="checkbox"/> Scarichi <input type="checkbox"/> Rifiuti <input type="checkbox"/> Sostanze pericolose <input type="checkbox"/> Altro.....			
X NO	Non previsti			

QUALIFICA FORNITORI DI PRODOTTI (se ricorre il caso)

Si tratta di:

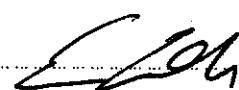
- PRODOTTI IN GENERE / REQUISITI GENERALI**
- prodotti quali attrezzature di lavoro, dispositivi di protezione individuale, impianti
- fornitura di prodotti che richiede una installazione

QUALIFICA FORNITORI DI SERVIZI (se ricorre il caso)

<input checked="" type="checkbox"/> Servizi fuori dalle sedi AMIA (la ditta affidataria non opera in nessun momento nelle sedi AMIA)	Il RUP specifica se vi sia o meno INTERFERENZA CON I LAVORATORI AMIA (ai sensi dell'art 26 comma 3 e 3 bis del d. lgs 81/2008)		
	<input type="checkbox"/> Interferenza Presente	<input type="checkbox"/> Interferenza Assente	
	<input type="checkbox"/> Solo Nel caso interferenza presente Visto RSPP _____		
Servizi presso le sedi AMIA (la ditta affidataria opera in qualche momento nelle sedi AMIA);	Il RUP di seguito specifica se sia presente INTERFERENZA CON I LAVORATORI AMIA (operano in qualche momento insieme ai lavoratori AMIA) ovvero se sia assente (viene svolto senza la contemporanea /contestuale presenza dei lavoratori AMIA, in tal caso la ditta affidataria è esposta a rischi derivanti dal fatto di trovarsi presso la sede AMIA).		
	<input type="checkbox"/> Interferenza Presente	<input type="checkbox"/> Interferenza Assente	
	<input type="checkbox"/> Solo nel caso interferenza presente Visto RSPP _____		
Trattamento dei dati personali di Amia Verona Spa da parte del fornitore ai sensi del GDPR UE/2016/679	Tratta dati personali	SI NO	
	Titolare autonomo	SI <input type="checkbox"/> NO	
	Responsabile del trattamento	SI <input type="checkbox"/> NO	
Quadro economico (sintesi) Copertura contabile (in Budget) <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Descrizione principali voci di costo stimato		
	A. Spesa per acquisizione fornitura o servizio (escluso oneri sicurezza ed eventuale costo mano d'opera) (incluso eventuale Cassa Professionisti e Spese generali)		
	€ 3.600,00		
	B. Costo della manodopera (solo per affidamento di servizi)		
	€ 0,00		
	C. Oneri della sicurezza da rischi interventenziali, non soggetti a ribasso		
	€ 0,00		
	D. TOTALE CONTRATTO (IVA ESCLUSA)(A+B+C) Importo registrazione su SAP		
€ 3.600,00			
E. Quinto dell'importo contrattuale			
€ 0,00			
F. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (E)			
€ 0,00			
G. TOTALE (IVA esclusa)(D+E) Importo di registrazione del CIG			
€ 3.600,00			
Documenti istruttori:	<input type="checkbox"/> Foglio patti e condizioni <input type="checkbox"/> Disegni e/o tavole <input type="checkbox"/> Capitolato Tecnico <input type="checkbox"/> Computo metrico estimativo <input type="checkbox"/> Relazione tecnica di progetto <input checked="" type="checkbox"/> Incarico		
Codifica RUP in SAP (rilevabile da "Scheda procedura ed autorizzazioni SAP")		A14	
Generalità dell'O.E. (indicare anche il cod. fornitore SAP se già esistente)	BUSHIDO SRL		
Sede legale (via/piazza - cap -località)	Via Albere n. 112, Verona		
	05132720235		
Mail ordinaria e Indirizzo PEC	Mail ordinaria: bushidosrl@gmail.com	Indirizzo Pec bushidosrl@casellapec.com	
Data avviso rinnovo (presunta)		Importo "warning" (presunto)	€



amia

Le ragioni della scelta del fornitore	Con Rep. Amia 213/2025 è stata sottoscritta da parte di Amia la proposta di locazione di alcuni locali da adibire ad uffici siti in Via Basso Acquar. Ai sensi dell'art. 10 si rende ora necessario corrispondere all'agenzia immobiliare la somma pattuita quale compenso per la mediazione.	
<input checked="" type="checkbox"/> Proposta D.E.C. (eventuale) <i>(nome e cognome)</i> <i>(solo per servizi e forniture,</i> <i>eventualmente da motivare)</i>	<i>Nome</i> <i>Cognome</i> <i>Firma del D.E.C. per accettazione incarico</i>	Approvazione dell'incarico di D.E.C. <i>Visto del Direttore F.F.</i>
Il R.U.P. incaricato ha compiuto la fase di affidamento	<i>Nome ENNIO</i> <i>Cognome COZZOLOTTO</i> <i>Firma</i>  	
Decisione e Determina di contrarre nei termini sopra indicati. Direttore F.F. Ennio Cozzolotto (firma)		
Contestualmente il Direttore F.F. demanda al RUP incaricato:	<ul style="list-style-type: none"> - tutti gli adempimenti derivanti dalla presente Decisione e Determina di contrarre, anche per mezzo degli Uffici competenti eventualmente coinvolti - il conseguimento del CIG rilasciato dall'ANAC - gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20, 23 e 28 del d.lgs. n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9, del medesimo decreto. 	
C.I.G. assegnato o eventuale esenzione	B9D4Φ76Φ5F	Data: 30.12.2025

La presente determinazione è divenuta esecutiva e viene trasmessa per gli adempimenti:

		Presidente (Segreteria)		
		Direttore F.F. (Segreteria)	X	
		Area Staff di Direzione		
Segreteria di Direzione, Istruttoria CdA – Affari generali	X	Affari del Personale, Segreteria Generale e Protocollo-RPCT		Appalti e Contratti (Gare, Albo e Gestione Fornitori, Durc, Gestione amministrativa Assicufazioni) X
Area Comunicazione/Ufficio Stampa, Amia per il sociale/Ufficio scuole		Amministrazione e finanza	X	Sistemi informativi
U.R.P. Manifestazioni		Fatturazione attiva/ Consorzi/valorizzazione rifiuti		Approvvigionamenti X
Servizi di controllo e videosorveglianza, gestione carburanti e telefonia fissa, privacy		Controllo di gestione Qualità ARERA	X	Datore di Lavoro
		Condirettore	X	
Area Giardini e Verde Pubblico		Area Tecnica		
Giardini e Verde Pubblico, Manutenzione Aree Verdi		Gestione Officine e Magazzino, Gestione tecnica e operativa Assicurazioni e Sinistri		Ambiente e controllo normativa ambientale, AIA, Autorizzazioni, gestione rifiuti sede e centri di raccolta
Area Servizi Operativi		Gestione e Direzione Lavori e manutenzioni		Gestione impianti e Logistica Cà del Bue
Gestioni Operative e Coordinamento (Servizi di raccolta rifiuti, Ispettivi, Igiene Urbana, Commerciali) - Portinerie				

frn

Dettaglio Appalto

ENNIO, da qui puoi visualizzare i dati del tuo appalto

Dettaglio



Stato Appalto: **Pubblicato**

ID Appalto: 5d0eb086-0ff2-4bee-a977-c48526d29742

Creato su Traspire: FRANCESCO MEANTE il 29 Dicembre 2025 14:26

Descrizione: AFFIDAMENTO DIRETTO PER PROVVIDIGIONE ATTIVITA' DI
MEDIAZIONE RELATIVA ALLA CONCLUSIONE DI CONTRATTO DI
LOCAZIONE IMMOBILE

Scheda di indizione: AD5 - Affidamento diretto < 5k € appalti < 5k

Dettagli Gara Traspire

Numero

Identificativo Lotto

Cig

1

LOT-0001

B9D407605F

Utenti



Utente

Ruolo

Stato

Azioni

ENNIO COZZOLOTTO

RP

Attivo