



VERBALE

**PROCEDURA APERTA CON BANDO (ex art. 71 – D. Lgs 36/2023), PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE AMBIENTI DI AMIA VERONA SPA – LOTTO UNICO (ex art. 58 comma 2 – D. Lgs 36/2023).
CODICE APPALTO 670649_434 TENDER_485 RFQ567 - CIG B769709326 - RUP ARCH. SAMANTHA PERROTTA**

(sedute tecniche del 20/09/2025, 22/09/2025, 29/09/2025, 06/10/2025, 13/10/2025, 27/10/2025, 03/11/2025, 10/11/2025)

L'anno duemilaventicinque, nelle date sopraindicate, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con nota di incarico del Direttore f.f. prot. 14663/G2-A del 15.09.2025, composta da:

- Presidente di Commissione: ROBERTINO DE NARD
- Componente esperto: PIETRO ZAMBELLI
- Componente esperto: FLAVIO ALBERTINI

La Commissione Giudicatrice prende atto che:

- con Decisione di Contrarre N. 238 del 27/06/2025 del Direttore F.F. di AMIA Verona SpA, è stata indetta una procedura aperta telematica ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. 36/2023 per l’affidamento del servizio in oggetto, per un importo complessivo di appalto di € 848.025,20, per la durata di due anni con opzione di rinnovo per ulteriori due anni, da aggiudicarsi secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 108, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 con tetto massimo per il punteggio tecnico pari a 70 punti e ad un punteggio economico massimo pari a 30 punti;
- entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 31/07/2025, ore 12:00, sono state caricate in piattaforma nr. 14 offerte da parte degli operatori economici (si veda tabella con i punteggi).
- la Stazione Appaltante ha verificato la congruità dei documenti che compongono la Busta di Qualifica

tutto ciò premesso

la Commissione Giudicatrice ha proceduto a verificare la regolare presenza della documentazione tecnica richiesta nei documenti di gara, prodotta dalle concorrenti, come previsto dal Disciplinare di gara.

La Commissione Giudicatrice ha confermato la corrispondenza della documentazione prodotta dalle concorrenti con quanto richiesto dal disciplinare di gara.

La Commissione Giudicatrice ha proceduto quindi, in più sedute riservate tenutesi in presenza presso la sede AMIA e in modalità telematica nelle date: 20/09/2025, 22/09/2025, 29/09/2025, 06/10/2025, 13/10/2025, 27/10/2025, 03/11/2025, 10/11/2025, a valutare ciascun parametro che compone la Busta Tecnica e ad assegnare i relativi punteggi come indicato in disciplinare di Gara.

Sezione capitolato	AF SERVICE	AGA	BSD	CEIM	COMSERVICE	COOP SOCIALE BLU	CPS	DG PULIZIE	EUROPA SERVICE	GLH	LA HOLDING	PARENTE SERVICE	SAN MICHELE	VENETO SERVICE
A1a	4	4	2	2	2	4	2	2	4	0	0	4	4	2
A1b	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	2	2	2	2
A1c	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
A2	7	4	10	10	7	10	4	7	10	10	4	7	4	10
B	4	4	10	10	4	7	10	0	10	0	7	7	4	4
C1a	4	4	4	4	0	4	2	0	2	0	4	4	4	0
C1b	2	2	2	2	2	4	2	2	4	2	2	4	2	2
C2	3	3	7	5	3	5	5	3	5	3	5	3	0	3
D	10	7	10	10	7	10	10	0	10	10	10	10	4	10
E	4	4	4	4	0	4	4	4	4	4	4	4	0	4
TOT.	44	38	55	53	31	54	45	24	55	33	42	49	28	41





Nella seduta del 10/11/2025 si è proceduto all'apertura delle Buste Economiche, all'assegnazione dei relativi punteggi economici che sommati ai punti tecnici precedentemente assegnati hanno determinato la classifica definitiva che segue:

CONCORRENTI	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTAGGIO ECONOMICO	GRADUATORI A	CLASSIFIC A
EUROPA SERVICE	55	23.4	78.4	1
CEIM	53	25.1	78.1	2
BSD	55	22.8	77.8	3
COOP SOC. BLU	54	23.2	77.2	4
PARENTE SERVICE	49	27.8	76.8	5
AF SERVICE	44	30.0	74.0	6
LA HOLDING	42	27.0	69.0	7
CPS	45	23.9	68.9	8
VENETO SERVICE	41	22.9	63.9	9
AGA	38		38.0	
GLH	33		33.0	
COMSERVICE	31		31.0	
SAN MICHELE	28		28.0	
DG PULIZIE	24		24.0	

La seduta si chiude alle ore 13.00 circa del giorno 10/11/2025.

Il presente verbale, sottoscritto e siglato in ogni sua pagina, consta di 3 pagine, redatte con sistema di video scrittura, a mezzo computer.

L.C.S.

Presidente: Robertino De Nard

Componente esperto: Pietro Zambelli

Componente esperto: Flavio Albertini