



AMIA Verona S.p.A.

Prot. N. 239 /DT

del 27/06/2025

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE F.F.

N° 239 DEL 27 GIUGNO 2025

OGGETTO: OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, DI UFFICI, BAGNI E SPOGLIATOI DELLA SEDE AZIENDALE E DEGLI UFFICI E BAGNI PRESSO ECOCENTRO IN VIA AVESANI. C.I.G. 9501391BE2

PROROGA TECNICA – AUTORIZZAZIONE RUP SAMANTHA PERROTTA.

Il Direttore F.F.

Premesso che:

- Con determinazione del Direttore F.F. n. 319 del 21 dicembre 2022 è stata aggiudicata la procedura negoziata ex art. 63 del D.lgs.50/16, con successiva sottoscrizione del contratto Rep.13/2023 per il servizio di pulizia uffici, a ridotto impatto ambientale, di uffici, bagni e spogliatoi della sede aziendale e dell'Ecocentro di via Avesani, per la durata di anni due CIG 9501391BE2, affidando il servizio a SAN MICHELE S.R.L. con sede legale in 37135 Verona, Viale del Lavoro, 33 – cf e p.iva 04715090231, legalmente rappresentata dal Signor Enrico Giona, per un importo di € 184.704,00+IVA oltre € 1.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 28/02/2023 con determinazione del Direttore f.f. n.61 è stata autorizzata una prima variante in aumento al contratto rep.13/2023 per estendere il servizio in oggetto anche al sito di Ca' del Bue in loc. Matozze a Verona che era stato escluso dalla suddetta gara perché in corso un'operazione aziendale che prevedeva la cessione dello stesso a diversa società appartenente al gruppo AGSM AIM SPA, rideterminando l'importo del contratto rep.13/2023 con CIG 9501391BE2 ad € 188.809,00+ iva, di cui €1.700,00 per oneri per la sicurezza;
- in data 24/07/2023 con determinazione del Direttore f.f. n.211 è stata autorizzata una seconda variante in aumento al contratto rep.13/2023 per prorogare il servizio in oggetto presso Ca' del Bue di ulteriori tre mesi sino al 30/09/2023, rideterminando il nuovo importo del contratto rep.13/2023 con CIG 9501391BE2 ad € 192.009,00+ iva, di cui €1.900,00 per oneri per la sicurezza;
- in data 17/12/2024 con determinazione del Direttore f.f. n.370 è stata autorizzata la proroga semestrale del contratto in oggetto, come previsto all'art.1 del Capitolato speciale d'Appalto, a decorrere dal 01.01.2025 sino al 31.06.2025, per un ulteriore

importo contrattuale di € 57.971,04+IVA, rideterminando il nuovo importo del contratto rep.13/2023 con CIG 9501391BE2 ad € 249.980,00+ iva, inclusi oneri per la sicurezza

- Con determinazione n.238 del 27.06.2025 è stata autorizzata una procedura aperta ex art.71 d.lgs.36/2023 per il servizio di pulizia e sanificazione ambienti di Amia Verona Spa per la durata di due anni con opzione di rinnovo per un ulteriore biennio con CIG B769709326;
- In pendenza della gara a procedura negoziata sopra citata – CIG B769709326 - avente ad oggetto il medesimo servizio di cui all'oggetto, si presenta la necessità di servirsi di una proroga tecnica, ai sensi dell'art.120 comma 11 del D.lgs.36/23, del contratto rep.n. 13/2023 -CIG 9501391BE2- in essere con SAN MICHELE S.R.L. con sede legale in 37135 Verona, Viale del Lavoro, 33 – cf e p.iva 04715090231, ai medesimi patti e condizioni del citato contratto, per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione di un nuovo contraente, per garantire continuità al servizio in oggetto, essenziale alle esigenze dei vari settori aziendali;
- La proroga dovrà ricoprire un tempo di circa sei mesi, per un importo massimo di € 57.971,04+IVA;
- Alla luce di quanto sopra, è stato richiesto alla società San Michele srl, con nota prot.n.10208/G2A del 25.06.2025, cui la società ha dato riscontro positivo, la possibilità di proseguire con il servizio per indicativi ulteriori sei mesi, garantendo così la continuità del servizio essenziale nelle more dell'espletamento della procedura ad evidenza pubblica;
- ritenuto di fissare il valore stimato del servizio in regime di proroga tecnica per un periodo di circa sei mesi in Euro 57.971,04 oltre ad IVA con medesimo CIG 9501391BE2;
- visto il relativo "Modello M.A.C. richiesta di commessa", parti integranti del presente provvedimento, a firma del Responsabile del Progetto, Samantha Perrotta;

DETERMINA

1. di autorizzare, per le motivazioni e con le modalità indicate in premessa, la proroga tecnica dell'affidamento del servizio di pulizia uffici, a ridotto impatto ambientale, di uffici, bagni e spogliatoi della sede aziendale e dell'Ecocentro di via Avesani per la durata stimata di sei mesi, decorrenti dal 01.07.2025;
2. di autorizzare sin d'ora, per le motivazioni e con le modalità indicate in premessa, il Responsabile Unico del Progetto a svolgere ogni ulteriore adempimento finalizzato ed attinente allo svolgimento della procedura;
3. di dare atto che la suddetta proroga tecnica ha rideterminato l'importo complessivo di affidamento in € 307.951,04 + IVA;

4. di dare atto che la spesa complessiva stimata per il servizio oggetto della presente determina, verrà finanziata mediante ricorso alle anticipazioni di conto corrente.

IL DIRETTORE F.F.
(Ennio Cozzolotto)

	Presidente (Segreteria)		
--	--------------------------------	--	--

	Direttore F.F. (Segreteria)	X		
Area Staff di Direzione				
Affari generali, Segreteria di Direzione, Segreteria Generale e Protocollo	Appalti e Contratti, Gare, Albo e Gestione Fornitori, Dure, Gestione amministrativa Assicurazioni	X	Area del Personale	
			Area Formazione	
Area Comunicazione: Ufficio scuole ed educazione ambientale	Amministrazione e finanza	X	RPCT	
Area Comunicazione: U.R.P. Manifestazioni	Controllo di gestione	X	Datore di Lavoro	
Servizi di controllo e videosorveglianza, gestione carburanti e telefonia fissa, privacy	Fatturazione attiva/ Consorzi/valorizzazione rifiuti		Approvvigionamenti	X
	Qualità ARERA		Sistemi informativi	
	Condirettore	X		
Area Giardini e Verde Pubblico			Area Tecnica	
Giardini e Verde Pubblico, Manutenzione Aree Verdi	Gestione Officine e Magazzino, Gestione tecnica e operativa Assicurazioni e Sinistri		Ambiente e controllo normativa ambientale, AIA, Autorizzazioni,	
Area Servizi Operativi	Gestione e Direzione Lavori e manutenzioni	X	Sistema di gestione integrato	
Gestioni Operative e Coordinamento (Servizi di raccolta rifiuti, Ispettivi, Igiene Urbana, Commerciali) - Portinerie			Area Centro di raccolta e Impianto Aziendale, smaltimento e logistica	

Ls./gare 2022/pro.c.neg/servizio pulizia/proroga tecnica

 amia	MODELLO M.A.C. RICHIESTA DI COMMESSA	Doc:	MO 0876
		Rev:	0
		Data:	08/09/2023
		Pag:	1 di 1

Richiesta di Commessa (Riservata al Responsabile di Settore)			
Settore	TECNICO	Centro di costo	IHC 40105
Oggetto della commessa (descrizione sintetica)	RICHIESTA DI PROROGA TECNICA DEL CONTRATTO (REP. 13/2023 PER I SERVIZI DI PULIZIA - CIG 9501391BE2 - NELLE MORE DELLA CONCLUSIONE DELLA PROCEDURA DI GARA INERENTE I SERVIZI ACCORPATI DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DEGLI SPAZI AZIENDALI DI AMIA VERONA S.P.A.		
Motivazioni all'origine della commessa (indicare le necessità che si pongono alla base dell'affidamento/procedura di acquisizione)	DATO ATTO CHE IL SERVIZIO IN OGGETTO, AFFIDATO ALLA DITTA SAN MICHELE S.R.L. SONO PROSSIMI ALLA SCADENZA, OVVERO CHE LA DURATA DEL CONTRATTO, IN PROROGA, TERMINA IL PROSSIMO 30 GIUGNO 2025 CHIEDIAMO LA CONCESSIONE DI UN'ULTERIORE PROROGA TECNICA DEL CONTRATTO, AI SENSI DELL'ART. 106 DEL D.LGS 36/2023, AL FINE DI CONSENTIRE LA CONTINUITÀ DEL SERVIZIO NELLE MORE DELL'AGGIUDICAZIONE E DELLA STIPULA DEL NUOVO CONTRATTO, CON CONSEGUENTE AVVIO DEI SERVIZI ACCORPATI DI PULIZIA E SANIFICAZIONE OGGETTO DI GARA APERTA. LA RICHIESTA SI FONDA SULL'ESIGENZA DI ASSICURARE L'EROGAZIONE DEI SERVIZI STIPULATI TRA LE PARTI, COME INDICATO NEL N. (REP 13/2023) SENZA INTERRUZIONE, ALLE MEDESIME CONDIZIONI CONTRATTUALI IN ESSERE, PER IL TEMPO STRETTAMENTE NECESSARIO E COMUNQUE, ENTRO I LIMITI TEMPORALI PREVISTI DALLA NORMATIVA VIGENTE EX LEGE DELL'ART. 120 COMMA 11 DEL CODICE DEGLI CONTRATTI (D.LGS N. 36/2023)		
Durata (in mesi)	6 (SEI)	Decorrenza dal giorno	01.07.2025
Importo di spesa: € 57.971,04		Copertura contabile (in Budget) ☒ SI ☐ NO	
Responsabile di Settore (nome, cognome e firma)	SAMANTHA PERROTTA 		Data della richiesta: 30/06/2025