



**amia**

AMIA Verona S.p.A.

Prot N. 65 DT

del 16.02.2026

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE F.F.**  
**N° 65 DEL 16 FEBBRAIO 2026**

**OGGETTO: SERVIZI – PROCEDURA APERTA EX ART.71 D.LGS.36/2023 PER IL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE AMBIENTI DI AMIA VERONA SPA PER DUE ANNI CON OPZIONE DI RINNOVO PER ULTERIORI ANNI DUE– Appalto 670649\_434 - tender\_485 -Rfq\_567 - CIG B769709326 – Rup Samantha Perrotta**  
**- AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A FAVORE DI EUROPA SERVICE SRL- AUTORIZZAZIONE.**

**Il Direttore F.F.**

***Premesso che:***

- con decisione di contrarre n. 238 del 27 giugno 2025 è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, per la durata di due anni con rinnovo di ulteriori due anni, per l'affidamento del servizio in oggetto, per un importo complessivo del servizio di € 385.466,00+ iva, di cui € 313.390,48 + iva per costo della manodopera non soggetta a ribasso, oneri della sicurezza per rischi interferenziali pari ad € 709,68, con opzione di rinnovo per ulteriori anni due ed un importo complessivo di appalto di € 848.025,20+IVA, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art.58 del D.Lgs.36/2023 l'appalto non è stato suddiviso in lotti per i seguenti motivi:
  - la più ampia partecipazione degli operatori economici è comunque salvaguardata dalla possibilità di utilizzare tutto lo strumentario proprio del diritto degli appalti
  - l'unitarietà garantisce una più efficace coordinazione delle attività finalizzate all'intervento nonché la razionalizzazione ed il contenimento della spesa pubblica attraverso una gestione globale della realizzazione del servizio
  - un frazionamento rischierebbe di rendere l'esecuzione dell'appalto eccessivamente difficoltosa dal punto di vista tecnico
  - un frazionamento presenterebbe la criticità di coordinare i diversi operatori economici rischiando di pregiudicare la corretta esecuzione dell'appalto
- il relativo bando di gara è stato pubblicato:
  - ⇒ sulla P.C.P. attraverso la piattaforma digitale certificata Jaggaer Bravosolution
  - ⇒ sul sito Internet «www.amiavr.it»- portale acquisti di Amia Verona Spa – Bandi e avvisi;
- il Disciplinare di gara prevede l'aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 108 del D.lgs 36/2023 comma 2;

AMIA VERONA SPA  
AZIENDA MULTISERVIZI  
DI IGIENE AMBIENTALE

37135 Verona  
Via B. Avestani, 31  
Tel. 045 8063311  
Fax 045 8069027

www.amiavr.it  
amia.verona@amiavr.it  
amia.verona@email.suten  
ticazione.it

Registro Imprese di  
Verona:  
n° 02737960233

Cap. Soc. Int. Vers.:  
€ 5.667.490,00  
C.F. e P.IVA:  
02737960233



- l'Arch Samantha Perrotta è stata incaricata di esperire la procedura di cui sopra in qualità di Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. 36/2023;
- entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, stabilito per il giorno 31.07.2025, ore 12:00, sono state presentate su portale Jaggaer Bravosolution le offerte delle concorrenti:
  1. AF SERVICE SRL – VIA CASE ROSSE SNC – SALERNO - P.IVA C.F. 05591480651 – pec: [GARE.COMMERCIALE@LEGALMAIL.IT](mailto:GARE.COMMERCIALE@LEGALMAIL.IT)
  2. AGA SERVICE SRL – CORSO GARIBALDI N.438 – BARRAFRANCA EN- P.IVA C.F. 02001370853 – pec: [AGASERVIZISRL@GMAIL.COM](mailto:AGASERVIZISRL@GMAIL.COM)
  3. BDS SRL - VIA VENEZIA N.74 – PESCHIERA DEL GARDA VR - P.IVA C.F. 09606630961 – pec: [BDS.SRL@ARUBAPEC.IT](mailto:BDS.SRL@ARUBAPEC.IT)
  4. CE.IM. SRL – VIA ROBERTO LEPETIT N.41A - ROMA – P.IVA C.F. 13643501005 – pec: [CE.IM.SRLS@PEC.IT](mailto:CE.IM.SRLS@PEC.IT)
  5. COMSERVICE SRL – VIA MONTE PADRIO N. 15 - TIRANO SO – P.IVA C.F. 00973540149 – pec: [GARE.COMSERVICE@LEGALMAIL.IT](mailto:GARE.COMSERVICE@LEGALMAIL.IT)
  6. COOPERATIVA SOCIALE BLU – VIA PANA' N.56° - NOVENTA PADOVANA PD – P.IVA C.F. 04651970289 – pec: [COOPBLUPADOVA@PEC.IT](mailto:COOPBLUPADOVA@PEC.IT)
  7. CPS FACILITY MANGERMENT SPA – VIA VITTORIO VENETO N.183 – ROMA – P.IVA C.F. 05653471002 -pec : [GARE@PEC.CPSFACILITY.IT](mailto:GARE@PEC.CPSFACILITY.IT)
  8. DG PULIZIE – VIA DI MEZZO N.198 – MONTE SAN BIAGIO LT – P.IVA 02529260594 C.F. DMBGNN91A13L120Z – pec: [DAMBROSIIOGIOVANNI@PEC.IT](mailto:DAMBROSIIOGIOVANNI@PEC.IT)
  9. EUROPA SERVICE SRL – VIA MONTE BALDO N.8 – VILLAFRANCA DI VERONA – P.IVA C.F. 02135080238 – pec [EUROPASERVICESRL@ARUBAPEC.IT](mailto:EUROPASERVICESRL@ARUBAPEC.IT)
  10. GLH SRL – VIALE GIULIO CESARE N.71 – ROMA – P.IVA C.F. 03258570799 – pec: [GLHSRL@PEC.IT](mailto:GLHSRL@PEC.IT)
  11. LA HOLDING SRL – VIA DEI VETRAI N.9 – MODUGNO BA - P.IVA C.F. 08968900723 - pec. [LAHOLDINGSRL@CASELLAPEC.COM](mailto:LAHOLDINGSRL@CASELLAPEC.COM)
  12. PARENTE SERVICE SRL – VIA APPIA KM 197,6 – VITULAZIO CE – P.IVA C.F. 03654920614 – pec:PARENTE [SERVICESRL@LEGALMAIL.IT](mailto:SERVICESRL@LEGALMAIL.IT)
  13. SAN MICHELE SRL – VIALE DEL LAVORO N.33 – P.IVA C.F. 04715090231 – pec: [SANMICHELESERVIZI@PEC.IT](mailto:SANMICHELESERVIZI@PEC.IT)
  14. VENETO SERVIZI SRL – VIA FRATELLI BOVO N.28 – MOGLIANO VENETO TV – P.IVA C.F. 04435450269 – pec: [INFO@PEC.VENETOSERVIZI.NET](mailto:INFO@PEC.VENETOSERVIZI.NET)
- nella seduta riservata telematica è stata riscontrata documentazione amministrativa regolare per le concorrenti come da richiesta dal Disciplinare di Gara rilevando, tuttavia, la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio ex art.101 del D.Lgs.36/2023 per le concorrenti AGA SERVICE srl – BSD SRL – EUROPA SERVICE SRL – GLH SRL – PARENTE SERVICE SRL SOC.COOP.BLU, al fine di ottenere chiarimenti in merito ai documenti prodotti in sede di gara;
- gli operatori economici interessati dal soccorso istruttorio hanno soddisfatto le richieste inoltrate dalla stazione appaltante e conseguentemente le citate concorrenti sono state ammesse alla fase successiva di valutazione tecnica ed economica delle offerte prodotte;



amia

- con nota prot.n. 14663/G2-A del 15.09.2025 è stata nominata la Commissione Giudicatrice ex art. 93 del d.Lgs.36/2023 incaricata della valutazione della documentazione tecnica e dell'offerta economica al fine della definizione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- In più sedute di gara la Commissione Giudicatrice ha effettuato la valutazione tecnica con assegnazione dei relativi punteggi tecnici assegnabili per i diversi parametri, come definito dal Disciplinare di gara, riassunti nel verbale di gara e nel file Punteggi allegati al presente provvedimento, non ammettendo alla fase di apertura delle offerte economiche le concorrenti che non hanno superato la clausola di sbarramento secondo il richiamo del disciplinare di gara: "si procederà all'apertura dell'offerta economica dei soli concorrenti che abbiano ottenuto almeno 40 (quaranta) punti su 70 (settanta) punti massimi nella valutazione relativa dell'offerta tecnica", precisamente le concorrenti AGA SERVICE SRL, GLH SRL, COMSERVICE SRL, SAN MICHELE SRL, DG PULIZIE;
- Successivamente la Commissione Giudicatrice ha provveduto all'apertura delle offerte economiche e all'assegnazione del punteggio come indicato nell'allegato verbale di gara;
- Sulla base delle risultanze sopra descritte l'offerta economicamente più vantaggiosa è risultata essere quella presentata da EUROPA SERVICE SRL – VIA MONTE BALDO N.8 – VILLAFRANCA DI VERONA – P.IVA C.F. 02135080238 – pec [EUROPASERVICESRL@ARUBAPEC.IT](mailto:EUROPASERVICESRL@ARUBAPEC.IT) che ha offerto un importo totale pari ad € 371.902,20+IVA per il servizio di pulizia e sanificazione ambienti di Amia Verona spa per due anni, con opzione di rinnovo per un ulteriore biennio;
- L'offerta prodotta dalla società provvisoriamente aggiudicataria Europa Service srl è stata sottoposta valutazione di congruità ex art. 110 d.lgs.36/2023 con particolare riferimento all'art.41 comma 14 del medesimo D.Lgs.36/2023, ritenendo congrua e sostenibile l'offerta prodotta;

***Rilevato che:***

- si approvano le procedure di gare regolarmente svolte su piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 36/2023, per lo svolgimento della procedura per l'affidamento del suddetto servizio mediante procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023;
- la forma del contratto sarà quella richiamata all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- prima della stipula del contratto, l'operatore economico aggiudicatario dovrà dare dimostrazione di aver costituito il deposito della garanzia definitiva in conformità a quanto previsto dall'art. 117 del D.Lgs. 36/23 e dall'art.25 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- preso atto che l'iter procedurale inerente la verifica dei requisiti di ordine generale, capacità economico-finanziaria e tecnica-professionale di cui agli art. 94-95-96-97 e

100 del D.lgs. n. 36/2023 posti in capo alla concorrente aggiudicataria ha dato riscontro positivo;

- preso atto, quindi, che “nulla osta” alla formale aggiudicazione definitiva ed efficace del predetto esperimento di gara;
- viste le clausole contrattuali ritenute essenziali precisate negli atti di gara;
- visto il verbale agli atti della piattaforma telematica

### **D E T E R M I N A**

1. Di approvare le risultanze, per le motivazioni e con le modalità indicate in premessa, della procedura aperta ex art.71 del D.Lgs. 36/2023, per la durata di due anni con rinnovo di ulteriori due anni, per l'affidamento del servizio in oggetto, per un importo complessivo del servizio di € 385.466,00+ iva, di cui € 313.390,48 + iva per costo della manodopera non soggetta a ribasso, oneri della sicurezza per rischi interferenziali pari ad € 709,68, con opzione di rinnovo per ulteriori anni due ed un importo complessivo di appalto di € 848.025,20+IVA (comprensivo di opzione di rinnovo ex art.120 comma 10 e stima eventuali somme per mantenimento equilibrio contrattuale ex art.120 comma 9 D.Lgs.36/2023), da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023;
2. Di aggiudicare, in via definitiva, la gara in oggetto a:  
EUROPA SERVICE SRL – VIA MONTE BALDO N.8 – VILLAFRANCA DI VERONA – P.IVA C.F. 02135080238 – pec [EUROPASERVICESRL@ARUBAPEC.IT](mailto:EUROPASERVICESRL@ARUBAPEC.IT) che offerta un importo totale pari ad € 371.902,20+IVA per il servizio di pulizia e sanificazione ambienti di Amia Verona spa per due anni, con opzione di rinnovo per un ulteriore biennio;
3. Di dare atto che l'importo contrattuale di € 371.902,20,00+IVA, farà carico alle risorse di bilancio relative agli esercizi di rispettiva competenza.

Verbali di gara e tabella punteggi

IL DIRETTORE f.f.  
Ennio Cozzolotto





amia

la presente determinazione è divenuta esecutiva e viene trasmessa per gli adempimenti:

		<b>Presidente (Segreteria)</b>			
		<b>Direttore F.F. (Segreteria)</b>	X		
<b>Area Amministrativa</b>					
Segreteria di Direzione/ Protocollo/Affari generali		Datore di Lavoro/RSPP	X	RPCT	
Controllo di gestione/ Qualità ARERA		Amministrazione e finanza	X	Amministrazione e gestione del personale	
U.R.P./Comunicazione		Educazione Ambientale		Approvvigionamenti	X
Ufficio Ambiente		Formazione		Appalti e Contratti	X
Sistemi di gestione		Privacy		Sistemi informativi	
		<b>Condirettore</b>	X		
<b>Area Tecnica</b>					
<b>Area Servizi Operativi</b>					
Gestioni Operative e Coordinamento (Servizi di raccolta rifiuti, Ispettivi, Igiene Urbana, Commerciali)/ Portinerie		Giardini e Verde Pubblico, Manutenzione Aree Verdi		Videosorveglianza interna/ carburanti/ gestione presidi e allarmi antincendio	
Videosorveglianza esterna		Gestione e Direzione Lavori e manutenzioni	X	CDR, Logistica, smaltimenti	
Ispettori Ambientali					