



amia

AMIA Verona S.p.A.

Prot N. 298/08

del 09/08/2025

DECISIONE E DETERMINA DI CONTRARRE
DEL DIRETTORE F.F.

N° 298 DEL 04.08.2025

SERVIZI E FORNITURE

[DI VALORE INFERIORE A € 140.000]

[AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL' ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023]			
Nomina RUP incaricato del progetto		Nome Samantha Cognome Perrotta	
		Approvazione dell'incarico di RUP Direttore F.F. Ennio Cozzolotto (firma) 	
Oggetto della commessa		<input type="checkbox"/> FORNITURA <input checked="" type="checkbox"/> SERVIZIO SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E RAFFREDDAMENTO DELLE SEDI DI AMIA	
CCNL (solo per servizi)		METALMECCANICO ARTIGIANATO C030	
CPV	42512000-8	Codice Merceologica (rilevabile da codifica Albo Fornitori)	Categoria 201E003-201E006
Struttura tecnico-amministrativa dedicata		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Interesse transfrontaliero Art.48, comma 2, del D.Lgs 36/2023		→ Insussistenza di interesse transfrontaliero	
Valenza contrattuale	<input type="checkbox"/> Data certa, dalal <input checked="" type="checkbox"/> durata presunta mesi: 24 mesi		
Affidamento preceduto da selezione informale	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		
Criterio di aggiudicazione	<input type="checkbox"/> Prezzo più basso <input checked="" type="checkbox"/> Valutazione tecnica e/o economica <input type="checkbox"/> Altro		
Requisiti richiesti al fornitore (criteri di selezione degli OE e delle offerte)	<input checked="" type="checkbox"/> generali, ex art. 94,95,98 del D.Lgs. 36/2023; Dichiarazioni rese dal fornitore; <input type="checkbox"/> speciali; requisiti economico/finanziari - tecnici/professionali; <input type="checkbox"/> specifici richiesti al fornitore:		
Garanzia definitiva del 5% su importo contrattuale (Art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023)	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO (motivazioni) ->	<input type="checkbox"/> ridotto valore economico dell'affidamento e/o <input type="checkbox"/> remota possibilità di significative ripercussioni sulla Stazione Appaltante in caso di inadempimento contrattuale
Aspetti ambientali presenti e/o criteri ambientali minimi <input checked="" type="checkbox"/> SI:	<input type="checkbox"/> Emissioni <input type="checkbox"/> Consumi risorse <input type="checkbox"/> Scarichi <input checked="" type="checkbox"/> Rifiuti <input type="checkbox"/> Sostanze pericolose <input type="checkbox"/> Altro.....		
<input type="checkbox"/> NO			
<input type="checkbox"/> QUALIFICA FORNITORI DI PRODOTTI (se ricorre il caso)			
Si tratta di: <input type="checkbox"/> PRODOTTI IN GENERE / REQUISITI GENERALI			



- prodotti quali attrezzature di lavoro, dispositivi di protezione individuali, impianti
- fornitura di prodotti che richiede una installazione

QUALIFICA FORNITORI DI SERVIZI (se ricorre il caso)

<input type="checkbox"/> Servizi fuori dalle sedi AMIA (la ditta affidataria non opera in nessun momento nelle sedi AMIA)	<p>Il RUP specifica se vi sia o meno INTERFERENZA CON I LAVORATORI AMIA (ai sensi dell'art 26 comma 3 e 3 bis del d. lgs 81/2008)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;"><input type="checkbox"/> Interferenza Presente</td> <td style="width: 50%; text-align: center;"><input type="checkbox"/> Interferenza Assente</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> Solo Nel caso interferenza presente Visto RSPP _____</p>	<input type="checkbox"/> Interferenza Presente	<input type="checkbox"/> Interferenza Assente
<input type="checkbox"/> Interferenza Presente	<input type="checkbox"/> Interferenza Assente		

<input checked="" type="checkbox"/> Servizi presso le sedi AMIA (la ditta affidataria opera in qualche momento nelle sedi AMIA);	<p>Il RUP di seguito specifica se sia presente INTERFERENZA CON I LAVORATORI AMIA (operano in qualche momento insieme ai lavoratori AMIA) ovvero se sia assente (viene svolto senza la contemporanea /contestuale presenza dei lavoratori AMIA, in tal caso la ditta affidataria è esposta a rischi derivanti dal fatto di trovarsi presso la sede AMIA).</p> <p>Il RUP specifica se vi sia o meno INTERFERENZA CON I LAVORATORI AMIA (ai sensi dell'art 26 comma 3 e 3 bis del d. lgs 81/2008)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;"><input type="checkbox"/> Interferenza Presente</td> <td style="width: 50%; text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/> Interferenza Assente</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> Solo nel caso interferenza presente Visto RSPP _____</p>	<input type="checkbox"/> Interferenza Presente	<input checked="" type="checkbox"/> Interferenza Assente
<input type="checkbox"/> Interferenza Presente	<input checked="" type="checkbox"/> Interferenza Assente		

Trattamento dei dati personali di Amia Verona Spa da parte del fornitore ai sensi del GDPR UE/2016/679	Tratta dati personali <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO Titolare autonomo <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO Responsabile del trattamento <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
---	---

Quadro economico (sintesi) Copertura contabile (in Budget) <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<p>Descrizione principali voci di costo stimato</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 80%;"></th> <th style="width: 20%; text-align: right;">Euro</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A. Spesa per acquisizione fornitura o servizio (escluso oneri sicurezza ed eventuale costo mano d'opera) (incluso eventuale Cassa Professionisti e Spese generali)</td> <td style="text-align: right;">€ 65.500,00</td> </tr> <tr> <td>B. Costo della manodopera (solo per affidamento di servizi)</td> <td style="text-align: right;">€ 14.500,00</td> </tr> <tr> <td>C. Oneri della sicurezza da rischi interferenziali, non soggetti a ribasso</td> <td style="text-align: right;">€ 1.370,81</td> </tr> <tr> <td>D. TOTALE CONTRATTO (IVA ESCLUSA) (A+B+C) <small>Importo registrazione su SAP</small></td> <td style="text-align: right;">€ 81.370,81</td> </tr> <tr> <td>E. Quinto dell'importo contrattuale</td> <td style="text-align: right;">€ 0,00</td> </tr> <tr> <td>F. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (E)</td> <td style="text-align: right;">€ 0,00</td> </tr> <tr> <td>G. TOTALE (IVA esclusa) (D+E) Importo di registrazione del CIG</td> <td style="text-align: right;">€ 81.370,81</td> </tr> </tbody> </table>		Euro	A. Spesa per acquisizione fornitura o servizio (escluso oneri sicurezza ed eventuale costo mano d'opera) (incluso eventuale Cassa Professionisti e Spese generali)	€ 65.500,00	B. Costo della manodopera (solo per affidamento di servizi)	€ 14.500,00	C. Oneri della sicurezza da rischi interferenziali, non soggetti a ribasso	€ 1.370,81	D. TOTALE CONTRATTO (IVA ESCLUSA) (A+B+C) <small>Importo registrazione su SAP</small>	€ 81.370,81	E. Quinto dell'importo contrattuale	€ 0,00	F. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (E)	€ 0,00	G. TOTALE (IVA esclusa) (D+E) Importo di registrazione del CIG	€ 81.370,81	
	Euro																	
A. Spesa per acquisizione fornitura o servizio (escluso oneri sicurezza ed eventuale costo mano d'opera) (incluso eventuale Cassa Professionisti e Spese generali)	€ 65.500,00																	
B. Costo della manodopera (solo per affidamento di servizi)	€ 14.500,00																	
C. Oneri della sicurezza da rischi interferenziali, non soggetti a ribasso	€ 1.370,81																	
D. TOTALE CONTRATTO (IVA ESCLUSA) (A+B+C) <small>Importo registrazione su SAP</small>	€ 81.370,81																	
E. Quinto dell'importo contrattuale	€ 0,00																	
F. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (E)	€ 0,00																	
G. TOTALE (IVA esclusa) (D+E) Importo di registrazione del CIG	€ 81.370,81																	

Documenti istruttori:	<input type="checkbox"/> Foglio patti e condizioni <input type="checkbox"/> Disegni e/o tavole <input type="checkbox"/> Capitolato Tecnico <input type="checkbox"/> Computo metrico estimativo <input type="checkbox"/> Relazione tecnica di progetto <input checked="" type="checkbox"/> Altro PREVENTIVO/OFFERTA
------------------------------	---

Codifica RUP in SAP (rilevabile da "Scheda procedura ed autorizzazioni SAP")	A31
---	-----

Generalità dell'O.E. (indicare anche il cod. fornitore SAP se già esistente)	BROTTO IMPIANTI S.R.L.
---	------------------------

Sede legale (via/piazza - cap - località)	VIA BINELUNGHE,3 - 37139 VERONA
--	---------------------------------

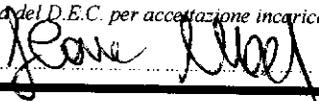
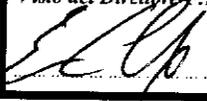
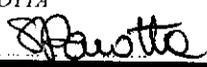
P. Iva e Codice Fiscale	P.IVA 04145500239
--------------------------------	-------------------

Mail ordinaria e Indirizzo PEC	Mail ordinaria: info@brottoimpianti.it	Indirizzo Pec : brottoimpianti@pec.it
---------------------------------------	---	--

Data avviso rinnovo (presunta)		Importo "warning" (presunto)	€
---------------------------------------	--	-------------------------------------	---



amia

Le ragioni della scelta del fornitore	Pertanto, è stato richiesto a n.2 o.e. iscritti all'albo fornitori aziendale, di presentare un preventivo/offerta per il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria della durata di anni 2, degli impianti di climatizzazione e delle caldaie presenti in azienda. Nella richiesta di invito è stato fornito un elenco delle attività richieste, a titolo non esaustivo, specificando che tale incarico dovrà ricoprire il ruolo di terzo responsabile e la gestione dei libretti di impianto con relativa registrazione sulla banca dati regionale (CIRCE). Hanno presentato offerta entrambi gli o.e. interpellati e la sola offerta presentata dalla ditta Brotto Impianti si rivela completa ed esaustiva. Per cui si assegna l'attività a quest'ultima.	
X Proposta D.E.C. (eventuale) (nome e cognome) (solo per servizi e forniture, eventualmente da motivare)	Nome Flavio Cognome Matteazzi Firma del D.E.C. per accettazione incarico 	Approvazione dell'incarico di D.E.C. Visto del Direttore F.F. 
Il R.U.P. incaricato ha compiuto la fase di affidamento	Nome SAMANTHA Cognome PERROTTA Firma..... 	
Decisione e Determina di contrarre nei termini sopra indicati. Direttore F.F. Ennio Cozzolotto (firma)		
Contestualmente il Direttore F.F. demanda al RUP incaricato:	<ul style="list-style-type: none">- tutti gli adempimenti derivanti dalla presente Decisione e Determina di contrarre, anche per mezzo degli Uffici competenti eventualmente coinvolti- il conseguimento del CIG rilasciato dall'ANAC- gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20, 23 e 28 del d.lgs. n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9, del medesimo decreto.	
C.I.G. assegnato o eventuale esenzione	B7DD2080AB	Data: 04.08.2025



La presente determinazione è divenuta esecutiva e viene trasmessa per gli adempimenti:

	Presidente (Segreteria)			
	Direttore F.F. (Segreteria)	X		
Area Staff di Direzione				
Affari generali, Segreteria di Direzione, Segreteria Generale e Protocollo	Appalti e Contratti, Gare, Albo e Gestione Fornitori, Durc, Gestione amministrativa Assicurazioni	X	Area del Personale Area Formazione	
Area Comunicazione: Ufficio scuole ed educazione ambientale	Amministrazione e finanza	X	RPCT	
Area Comunicazione: U.R.P. Manifestazioni	Controllo di gestione		Datore di Lavoro	
Servizi di controllo e videosorveglianza, gestione carburanti e telefonia fissa, privacy	Fatturazione attiva/ Consorzi/valorizzazione rifiuti		Approvvigionamenti	X
	Qualità ARERA	X	Sistemi informativi	
	Condirettore	X		
Area Giardini e Verde Pubblico	Area Tecnica			
Giardini e Verde Pubblico, Manutenzione Aree Verdi	Gestione Officine e Magazzino, Gestione tecnica e operativa Assicurazioni e Sinistri		Ambiente e controllo normativa ambientale, AIA, Autorizzazioni,	
Area Servizi Operativi	Gestione e Direzione Lavori e manutenzioni	X	Sistema di gestione integrato	
Gestioni Operative e Coordinamento (Servizi di raccolta rifiuti, Ispettivi, Igiene Urbana, Commerciali) - Portinerie			Area Centro di raccolta e Impianto Aziendale, smaltimento e logistica	

fm

**amia****MODELLO M.A.C.
RICHIESTA DI COMMESSA**

Doc: MO 0876

Rev.: 0

Data: 08/09/2023

Pag. 1 di 1

Richiesta di Commessa (Riservata al Responsabile di Settore)

Settore	UFFICIO TECNICO	Centro di costo	HC 40105
Oggetto della commessa <i>(descrizione sintetica)</i>	SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E RAFFREDDAMENTO DELLE SEDI DI AMIA.		
Motivazioni all'origine della commessa <i>(indicare le necessità che si pongono alla base dell'affidamento/procedura di acquisizione)</i>	<p>L'attività di manutenzione degli impianti tecnologici di riscaldamento e raffreddamento di AMIA, in capo ad AGSM AIM CALORE, è stata sospesa poiché non rientra tra i contratti ponte che la Direzione ha sottoscritto con AGSM AIM al momento della cessione della società.</p> <p>Su indicazione del D.G. con mail del 18/06/2025 veniva comunicato allo scrivente U.T. che per la suddetta attività si dovrà procedere con un normale contratto con fornitori terzi.</p> <p>Pertanto, è stato richiesto a n.2 o.e. iscritti all'albo fornitori aziendale, di presentare un preventivo/offerta per il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria della durata di anni 2, degli impianti di climatizzazione e delle caldaie presenti in azienda.</p>		
Durata (in mesi)	24	Decorrenza dal giorno
Importo di spesa: € 81.370,81	Copertura contabile <i>(in Budget)</i> <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		
Responsabile di Settore <i>(nome, cognome e firma)</i>	Arch. Samantha Perrotta		Data della richiesta: 08.07.2025

Lotto CIG B7DD2080AB

- Contratti
- CPV
- Categorie
- Codici ISTAT
- Codici NUTS
- Ditte Partecipanti
- Esame offerte/Aggiudicazione
- CIG collegati
- Finanziamenti
- Incarichi
- Prestazioni
- Codici CUP
- Dati sintetici offerte
- Categorie merceologiche
- Tipologie lavori
- Misure premiali
- Motivi deroga
- Condizioni negoziata
- Affidamenti riservati

Trasmissioni Anac

- Trasmissioni Dati Appalto
- Pubblicazione Avvisi
- Indietro

 Giorni mancanti alla pubblicazione
89

 Trasmissione avvenuta con successo


 APPALTO : AFFIDAMENTO DIRETTO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DE...
 STATO APPALTO: ATTESA DI PUBBLICAZIONE

Ricarica | Salva e termina | Salva | Termina | Elimina | Invia dati Lotto al Portale

MODIFICA LOTTO

Visualizza solo i Campi Obbligatori | Visualizza campi Obbligatori ANAC

Riferimenti Appalto

 Appalto
 670649_tender_511/AMIA VERONA SPA/2025

 Anno
 2025

Lotto

 Progressivo lotto
 1
 Cig
 B7DD2080AB Visualizza su BDNCP

***Oggetto lotto**

 AFFIDAMENTO DIRETTO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA
 E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E
 RAFFREDDAMENTO DELLE SEDI DI AMIA - RUP SAMANTHA PERROTTA

 Id lotto
 455

 Rfx id
 rfx_198964

 Oggetto contratto
 Servizi

 Lot identifier
 LOT-0001

 Codice riferimento rfx
 rfx_593