

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE F.F.
N° 101/DEL 20 MARZO 2025

OGGETTO: SERVIZI – PROCEDURA APERTA, EX ART.71 DEL D.LGS.36/2023 PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLE AREE ESTERNE E SPECIALI DA ESPLETARE PRESSO LA SEDE DI VERONAFIERE SPA- CIG B4FFBDE9FF - R.U.P.: Diego Testi -Tender 346 - rfg 420 - APPALTO : 670649_346
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A FAVORE DI VELOX SERVIZI SRL - AUTORIZZAZIONE. RUP DIEGO TESTI.

Il Direttore F.F.

Premesso che:

- con determinazione del Direttore F.F. n. 388 del 27 dicembre 2024 è stata indetta una gara a procedura aperta ex art. 71 del D.Lgs. 36/2023, a mezzo di procedura telematica, per l’affidamento del servizio di pulizia delle aree esterne e speciali da espletare presso la sede di Veronafiere Spa, per la durata di 24 mesi con i criteri di aggiudicazione di cui all’art. art. 108 comma 1 in base al criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del seguente quadro economico

| Descrizione principali voci di costo | Euro/anno |
|--|---------------------|
| <i>Spesa per acquisizione servizio soggetta a ribasso Lotto unico CER vari, (escluso costo della manodopera)</i> | € 84.732,00 |
| <i>Oneri per la sicurezza da interferenza</i> | € 9.000,00 |
| <i>Costo della manodopera</i> | € 480.428,00 |
| <i>Totale importo a base di gara</i> | € 574.160,00 |
| <i>Totale somme a disposizione</i> | € 574.160,00 |

AMIA VERONA SPA
AZIENDA MULTISERVIZI
D’IGIENE AMBIENTALE

37135 Verona
V.le B. Avesani, 31
Tel. 045 8063311
Fax 045 8069027

www.amiavr.it
amia.verona@amiavr.it
amia.verona@gmail.com
nca.amiavr.it

Registro Imprese di
Verona:
n° 02737960233

Cap. Soc. Int. Vers.:
€ 5.667.490,00
C.F. e P.IVA:
02737960233



- l’Allegato I.1 al Codice Appalti D.Lgs. 36/2023 definisce, all’articolo 3, comma 1, lettera f) le procedure aperte come le procedure di affidamento in cui ogni operatore economico interessato può presentare un’offerta;
- il Sig. Diego Testi, è stato incaricato di esperire la procedura di cui sopra in qualità di Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell’art.15 del D.Lgs. 36/2023;
- il relativo bando di gara è stato pubblicato:
 - ⇒ sulla P.C.P. attraverso la piattaforma digitale certificata Jaggaer Bravosolution
 - ⇒ sul sito Internet «www.amiavr.it»;
- il relativo Disciplinare di gara prevede l’aggiudicazione con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 108 del D.lgs 36/2023 comma 1;

- entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, stabilito per il giorno 22 gennaio 2025, ore 18:00, è stata presentata su portale Jaggaer Bravosolution la sola offerta della concorrente:

1. VELOX SERVIZI SRL – VIALE DEL LAVORO, 33 – 37145 VERONA - p.iva – C.F. 02419290230 gareveloxservizi@pec.net

- in data 23/01/2025 ha avuto luogo la seduta di gara telematica per la verifica della documentazione amministrativa e l'apertura della busta tecnica alla presenza del Rup Diego Testi e dei funzionari aziendali; in tale seduta è stata verificata la documentazione amministrativa contenuta all'interno della Sezione Busta Amministrativa, prodotta dalla concorrente ed è stata riscontrata la regolarità, dopodichè si è proceduto ad appurare la presenza della documentazione tecnica;
- in data 29/01/2025 è stata nominata la Commissione Giudicatrice ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023 con protocollo n. 1489/Pi;
- in data 05/02/2025 la Commissione Giudicatrice nominata ha dato atto della conformità della documentazione tecnica prodotta dalla concorrente rispetto a quanto previsto dal Capitolato Speciale D'Appalto e ha assegnato i relativi punteggi;
- nella stessa data si è dato corso all'apertura delle offerte economiche, dando atto delle seguenti risultanze:



MODULO DI OFFERTA

| | A | B | C | D | E | |
|-----------------------------|---------|--|---|-----------|--|--------------------------------|
| TIPOLOGIA DI MANIFESTAZIONE | MQ | PREZZO MANODOPERA Valore unitario €/mq. | PREZZO SERVIZIO PURO Valore unitario €/mq. (manodopera esclusa) | RIBASSO % | PREZZO SERVIZIO PURO RIBASSATO (€/mq) | TOTALE SERVIZIO € (B+E) x A |
| Standard | 400.000 | 0,0850 € | 0,0150 € | 60,00 % | 0,0060 €/MQ | 36.400,00 € |
| Gold | 840.000 | 0,1692 € | 0,0298 € | 60,00 % | 0,0119 €/MQ | 152.140,80 € |
| Premium | 600.000 | 0,3358 € | 0,0593 € | 60,00 % | 0,0237 €/MQ | 215.712,00 € |
| | | | | | TOTALE 1 | €0,00 |

404.252,80 €

| | A | B | C | D | E | |
|-----------------------------|------------------------------------|---|--|-----------|---|--------------------------------|
| TIPOLOGIA DI MANIFESTAZIONE | REPARTI DI SPAZZAMENTO GIORNALIERO | PREZZO MANODOPERA Valore unitario €/reparto/gg | PREZZO SERVIZIO PURO Valore unitario €/reparto/gg (manodopera esclusa) | RIBASSO % | PREZZO SERVIZIO PURO RIBASSATO (€/reparto/gg.) | TOTALE SERVIZIO € (B+E) x A |
| Standard | 100 | 117,30 € | € 20,70 | 60,00 % | 8,2800 € | 12.568,00 € |
| Gold | 340 | 165,75 € | € 29,25 | 60,00 % | 11,7000 € | 60.333,00 € |
| Premium | 200 | 173,825 € | € 30,675 | 60,00 % | 12,2700 € | 37.219,00 € |
| | | | | | TOTALE 2 | €0,00 |

110.110,00 €

TOTALE OFFERTA ECONOMICA
(TOTALE 1 + TOTALE 2)

€0,00

514.362,80 €

Rilevato che:



amia

- si approvano le procedure di gare regolarmente svolte su piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 36/2023, per lo svolgimento della procedura per l'affidamento del suddetto servizio mediante procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023;
- la forma del contratto sarà quella richiamata all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- prima della stipula del contratto, l'operatore economico aggiudicatario dovrà dare dimostrazione di aver costituito il deposito della garanzia definitiva in conformità a quanto previsto dall'art. 117 del D.Lgs. 36/23;
- preso atto che l'iter procedurale inerente la verifica dei requisiti di ordine generale, capacità economico-finanziaria e tecnica-professionale di cui agli art. 94-95-96-97 e 100 del D.lgs. n. 36/2023 posti in capo alla concorrente Velox Servizi srl risultata unica e migliore offerente è stato completato con esito positivo dai competenti uffici aziendali e che risulta, pertanto, possibile procedere all'aggiudicazione definitiva della gara stessa sulla base dell'offerta economica allegata al presente provvedimento;
- preso atto, quindi, che "nulla osta" alla formale aggiudicazione definitiva ed efficace del predetto esperimento di gara;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, comma 3, dello stesso decreto, non si applicano in quanto Velox Servizi srl è risultata l'unica offerente;
- viste le clausole contrattuali ritenute essenziali precisate negli atti di gara;
- visto il verbale agli atti della piattaforma telematica Jaggaer Bravosolution

D E T E R M I N A

1. Di approvare le risultanze, per le motivazioni e con le modalità indicate in premessa, della procedura aperta telematica ex art.71 del D.Lgs.36/2023, per l'affidamento del servizio di pulizia delle aree esterne e speciali da espletare presso la sede di Veronafiore Spa, per la durata di 24 mesi in base alle tipologie di manifestazioni elencati nel modulo offerta l'allegato B, agli atti di gara, , con il criterio di aggiudicazione di cui all'art. art. 108 comma 1 economicamente più vantaggiosa;
2. Di aggiudicare, in via definitiva, la gara in oggetto, CIG **B4FFBDE9FF**, a:
VELOX SERVIZI SRL – VIALE DEL LAVORO, 33 – 37145 VERONA - p.iva –
C.F. 02419290230 gareveloxservizi@pec.net
che ha presentato un ribasso unico del 60% sugli importi unitari esclusi manodopera, di cui all'Allegato B, per ciascuna tipologia di manifestazione sia a mq sia per il servizio di spazzamento, che sommati alla incidenza della manodopera ed al peso

presunto, per ciascuna voce ha determinato un'offerta complessiva per il servizio oggetto di gara pari ad € 514.362,80 + IVA, per la durata di due anni;

3. Di dare atto che le verifiche effettuate in relazione alla comprova dei requisiti di ordine generale, capacità economico-finanziaria e tecnica-professionale di cui agli art. art. 94-95-96-97 e 100 del D.lgs. n. 36/2023, posti in capo alla concorrente aggiudicataria, sono state completate con esito positivo;
4. Di dare atto che la decorrenza del contratto è fissato per il giorno 01.04.2025 per regolarizzare le formalità ad esso connesse,
5. Di dare atto che l'importo di aggiudicazione come da sottoriportato quadro economico farà carico alle risorse di bilancio relative agli esercizi di rispettiva competenza:

| Descrizione principali voci di costo | Euro/anno |
|---|---------------------|
| <i>Spesa per acquisizione servizio Lotto unico (incluso costo della manodopera)</i> | € 514.362,80 |
| <i>Oneri per la sicurezza da interferenza</i> | € 9.000,00 |
| Totale di aggiudicazione | € 523.362,80 |
| Totale somme a disposizione | € 523.362,80 |
| Totale complessivo oneri per acquisizione servizio | € 523.362,80 |

Allegato: offerta economica

IL DIRETTORE f.f.
Ennio Cozzolotto

la presente determinazione è divenuta esecutiva e viene trasmessa per gli adempimenti:

| | | | | |
|--|----------|--|----------|---|
| | | Presidente (Segreteria) | | |
| | | Direttore F.F. (Segreteria) | X | |
| Area Staff di Direzione | | | | |
| Segreteria di Direzione, Istruttoria CdA – Affari generali | | Affari del Personale, Segreteria Generale e Protocollo-RPCT | | Appalti e Contratti (Gare, Albo e Gestione Fornitori, Durc, Gestione amministrativa Assicurazioni) X |
| Area Comunicazione/Ufficio Stampa, Amia per il sociale/Ufficio scuole | | Amministrazione e finanza | X | Sistemi informativi |
| U.R.P. Manifestazioni | | Fatturazione attiva/ Consorzi/valorizzazione rifiuti | | Approvvigionamenti |
| Servizi di controllo e videosorveglianza, gestione carburanti e telefonia fissa, privacy | | Controllo di gestione Qualità ARERA | X | Datore di Lavoro |
| | | Condirettore | X | |
| Area Giardini e Verde Pubblico | | Area Tecnica | | |
| Giardini e Verde Pubblico, Manutenzione Arce Verdi | | Gestione Officine e Magazzino, Gestione tecnica e operativa Assicurazioni e Sinistri | | Ambiente e controllo normativa ambientale, AIA, Autorizzazioni, gestione rifiuti sede e centri di raccolta |
| Area Servizi Operativi | | Gestione e Direzione Lavori e manutenzioni | | Gestione impianti e Logistica, Cà del Bue |
| Gestioni Operative e Coordinamento (Servizi di raccolta rifiuti, Ispettivi, Igiene Urbana, Commerciali) - Portinerie | X | | | |



amia



amia

Allegato B

MODULO OFFERTA ECONOMICA

Spettabile

AMIA VERONA S.p.A.

Via Bartolomeo Avesani n° 31

37135 VERONA

Oggetto: Servizio di pulizia delle aree esterne e speciali da espletare presso la sede di Veronafiore SpA per la durata presunta di mesi 24, mediante procedura Aperta ex art. 71 del D.lgs. 36/2023 CIG B4FFBDE9FF

Importo stimato del servizio € 84.732,00 + IVA, oltre ad € 480.428,00 per costo della manodopera del personale non soggetto a ribasso, oltre ad € 9.000,00 + IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il sottoscritto GIAN MARIA VILLA
nato il 02/01/1969 a VERONA
in qualità di TITOLARE - LEGALE RAPPRESENTANTE
dell'impresa VELOX SERVIZI SRL UNIPERSONALE
con sede in VIALE DEL LAVORO N. 33 - VERONA VR
con codice fiscale n. 02419290230 con partita IVA n. 02419290230
per il servizio oggetto della presente procedura

OFFRE

I ribassi percentuali ed i valori economici riportati nella successiva tabella riassuntiva di offerta:



MODULO DI OFFERTA

| | A | B | C | D | E | |
|-----------------------------|---------|--|---|-----------|--|--------------------------------|
| TIPOLOGIA DI MANIFESTAZIONE | MQ | PREZZO MANODOPERA Valore unitario €/mq. | PREZZO SERVIZIO PURO Valore unitario €/mq. (manodopera esclusa) | RIBASSO % | PREZZO SERVIZIO PURO RIBASSATO (€/mq) | TOTALE SERVIZIO € (B+E) x A |
| Standard | 400.000 | 0,0850 € | 0,0150 € | 60,00 % | 0,0060 €/MQ | 36.400,00 € |
| Gold | 840.000 | 0,1692 € | 0,0298 € | 60,00 % | 0,0119 €/MQ | 152.140,80 € |
| Premium | 600.000 | 0,3358 € | 0,0593 € | 60,00 % | 0,0237 €/MQ | 215.712,00 € |
| | | | | | TOTALE 1 | 404.252,80 € |

| | A | B | C | D | E | |
|-----------------------------|------------------------------------|--|---|-----------|--|--------------------------------|
| TIPOLOGIA DI MANIFESTAZIONE | REPARTI DI SPAZZAMENTO GIORNALIERO | PREZZO MANODOPERA Valore unitario €/reparto/egg | PREZZO SERVIZIO PURO Valore unitario €/reparto/egg (manodopera esclusa) | RIBASSO % | PREZZO SERVIZIO PURO RIBASSATO (€/reparto/egg.) | TOTALE SERVIZIO € (B+E) x A |
| Standard | 100 | 117,30 € | € 20,70 | 60,00 % | 8,2800 € | 12.558,00 € |
| Gold | 340 | 165,75 € | € 29,25 | 60,00 % | 11,7000 € | 60.333,00 € |
| Premium | 200 | 173,825 € | € 30,675 | 60,00 % | 12,2700 € | 37.219,00 € |
| | | | | | TOTALE 2 | 110.110,00 € |

| | |
|---|---------------|
| TOTALE OFFERTA ECONOMICA (TOTALE 1 + TOTALE 2) | € 0,00 |
|---|---------------|

514.362,80 €



amia



amia

Ai sensi dell'art. 108 comma 9 del D.lgs. 36/2023:

Li propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art.108 comma 9 del D.lgs.36/2023, ammontano ad € 2.600,00 e sono ricompresi nel totale generale offerto.

La Stazione Appaltante ha stimato il costo della manodopera dei lavoratori impiegati nel presente appalto in € 480.428,00:

il concorrente ritiene congruo e conferma il costo della manodopera dei lavoratori impiegati nel presente appalto, stimato dalla Stazione Appaltante.

Oppure

Qualora il concorrente ritenga che il su indicato costo della manodopera, in applicazione al CCNL di categoria, possa essere inferiore o superiore alla suddetta stima potrà, di seguito, dichiarare i propri costi della manodopera, in ottemperanza al CCNL applicato ai propri lavoratori, allegando al presente modulo offerta le giustificazioni di modifica del costo della manodopera stessa:

il costo della manodopera dei lavoratori impiegati nel presente appalto, ai sensi dell'art. 108, comma 9 del D.lgs. 36/2023, ammonta ad €

(nel caso di modifica in difetto del costo della manodopera dei lavoratori impiegati nel presente appalto è obbligatorio allegare al presente modulo offerta le giustificazioni a dimostrazione di tale modifica; diversamente, nel caso di indicazione del costo della manodopera superiore alla stima della Stazione Appaltante le giustificazioni non sono obbligatorie)

L'offerente dichiara altresì:

- che il prezzo offerto si intende comprensivo delle spese generali, della realizzazione a perfetta regola d'arte, nonché di ogni altra prestazione prevista dal Capitolato Tecnico e di quant'altro necessario al fine di garantire la tutela della salute e della sicurezza sia dei lavoratori impiegati nell'esecuzione delle prestazioni, sia di quelli della Società Committente;
- di non pretendere alcun compenso e rimborso per l'elaborazione dell'offerta, qualunque sia l'esito della gara;
- che l'offerta si intende valida ed impegnativa per un periodo di 180 giorni dalla data di scadenza del termine utile per la presentazione dell'offerta stessa;
- che la presente offerta economica è remunerativa e copre tutti gli oneri connessi all'esecuzione dell'appalto.
- che si impegna ad eseguire la prestazione alle condizioni indicate dalla Stazione Appaltante e dalla disciplina applicabile.

Si precisa che in caso di RTI/consorzio non ancora costituiti, la presente offerta dovrà essere sottoscritta da parte di tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario di concorrenti.

Data 16/01/2025

Il concorrente
WELOX
S.p.A. (S.E.A.V.I.S.I.)
(firmato digitalmente)

Marco V. Me