



DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE F.F.

N° 26 DEL 26 GENNAIO 2022

OGGETTO: LAVORI – ASSEGNAZIONE DEI LAVORI DI RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE ZONA UMIDO SEDE AZIENDALE MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO, PREVIA SELEZIONE INFORMALE, AI SENSI DELL'ART. 36, C. 2, DEL D.LGS. 50/2016, COME MODIFICATO DALLE LEGGI 120/2020 E 108/2021, A FAVORE DI ECO-DEM SRL DI ALPO DI VILLAFRANCA VR – RUP SAMANTHA PERROTTA - CUP E37H21006650005 - CIG 8923725AD2 – AUTORIZZAZIONE.

Il Direttore F.F.

Premesso che:

- la pavimentazione dell'area di stoccaggio del rifiuto umido presente all'interno della sede aziendale risulta fortemente ammalorata;
- detta pavimentazione è costituita da conglomerato bituminoso che, a causa del costante transito dei mezzi e del continuo riposizionamento dei piedini stabilizzatori delle macchine operatrici durante le attività di travaso e movimentazione del rifiuto, si trova in grave stato di degrado;
- per quanto sopra, l'azienda ritiene estremamente necessario effettuare il rifacimento del manto carrabile nell'area limitrofa a tale deposito, mediante la stesura di un manto di copertura avente caratteristiche di resistenza meccanica superiori al conglomerato bituminoso attuale, optando per il conglomerato cementizio ad alte prestazioni, corredato da un adeguato sistema di raccolta delle acque;
- al fine di poter procedere all'individuazione dell'operatore economico che realizzerà l'intervento, è stato affidato l'incarico per la progettazione e la D.L. del cantiere al professionista Arch. Alberto Pontiroli, giusto provvedimento del sottoscritto Direttore Generale n. 300 del 26/11/2020;
- sulla scorta del progetto esecutivo fornito dal predetto professionista e della correlata documentazione tecnico-amministrativa all'uopo predisposta, l'azienda, con propria nota prot. n. 16.000/G3W del 25/10/2021 ha trasmesso l'invito a produrre offerta a n. 48 operatori economici iscritti nella categoria merceologica del vigente albo dei fornitori aziendali qualificati;
- a seguito dell'invito, sono pervenute in azienda n. 15 buste di offerta, di cui n. 14 ammesse alla selezione informale;
- preso atto degli esiti della predetta selezione informale, come da apposito verbale di apertura delle buste datato 17/11/2021, qui allegato e parte integrante del presente

provvedimento, che individua la ditta ECO-DEM S.r.l. di Alpo di Villafranca VR quale soggetto miglior offerente;

- rilevato che il controllo dei requisiti di cui agli artt. 80 e segg. del D.lgs. 50/2016, effettuato dai competenti uffici in capo alla società sopra menzionata, hanno avuto esito positivo;
- visto il vigente "Regolamento dei contratti per l'acquisizione di beni e servizi e la realizzazione di lavori" approvato dal CdA di Amia Verona S.p.A. nella seduta del giorno 27.06.2018 con deliberazione n. 16/2018;
- visto il relativo "Modulo Accompagnamento Commessa" a firma del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Samantha Perrotta, nominata ai sensi dell'articolo 31, del D.Lgs. 50/2016, anch'esso qui allegato, nonché la relativa documentazione prodotta in sede di invito alla selezione informale, agli atti dell'azienda,

D E T E R M I N A

1. Di autorizzare, per le motivazioni di cui in premessa, l'assegnazione dei lavori di rifacimento della pavimentazione zona umido della sede aziendale mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, c. 2, del D.Lgs. 50/2016, come modificato dalle Leggi 120/2020 e 108/2021, a favore dell'operatore economico **ECO-DEM S.r.l., con sede in Strada del Chiodo n. 50 - 37062 Alpo di Villafranca VR, c.f./p.iva 02276270234, mail: info@ecodem.it - pec: ecodem@registerpec.it - categoria merceologica: 301A005.**
2. Di prendere atto che tale affidamento ha luogo in esito alla previa selezione informale effettuata dal RUP competente, come si evince da apposito verbale di apertura delle buste datato 17/11/2021, qui allegato e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
3. Di precisare che il ribasso sull'importo progettuale stimato di € 115.284,71= proposto dal predetto O.E. risulta pari al **30,725%**, per un importo totale dell'offerta pari ad **€ 79.863,48+IVA**, oltre ad € 2.204,07+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per una somma complessiva dell'affidamento pari ad **€ 82.067,55+IVA**.
4. Di dare atto che la spesa complessiva sopra richiamata verrà finanziata mediante ricorso alle anticipazioni di conto corrente.

IL DIRETTORE F.F.
(Ennio Cozzoleto)





La presente determinazione è divenuta esecutiva e viene trasmessa per gli adempimenti:

Presidente (Segreteria)					
Area Staff di Direzione					
Segreteria di Direzione, Istruttoria CdA, Rapporti Società Partecipate (Noli)	X	Affari del Personale, Segreteria Generale e Protocollo, Portinerie, Datore di lavoro (Gruberio)		Appalti e Contratti (Gare, Albo e Gestione Fornitori, Dure, Gestione amministrativa Assicurazioni) (Giannini)	X
U.R.P./Ufficio Stampa, Amia per il sociale (Buniotto)		Controllo di Gestione (Fretti)	X		
U.R.P. Manifestazioni (Guerra)		Fatturazione attiva/Consorzi (Borgo)		Approvvigionamenti (Michelazzo)	X
Condirettore					
Area Giardini e Verde Pubblico		Area Tecnica			
Giardini e Verde Pubblico, Manutenzione Aree Verdi e Prevenzione Biologica (Magnano)	X	Gestione e Direzione Lavori e manutenzioni (Perrotta)	X	Servizi di controllo e videosorveglianza, gestione carburanti e telefonia fissa (Paci)	
Area Servizi Operativi		Area Tecnica			
Gestioni Operative e Coordinamento (Servizi di raccolta rifiuti, Ispettivi, Igiene Urbana, Commerciali) (Testi)	X	Controllo e verifica contratti terzi (Ruggiero)		Gestione impianti e Logistica Cà del Bue (Pensa)	X
		Gestione Officine e Magazzino, Gestione tecnica e operativa Assicurazioni e Sx Consulenza ADR (Durante)	X	Ambiente e controllo normativa ambientale, AIA, Autorizzazioni, gestione rifiuti sede e centri di raccolta (Artuso)	X
Service c/o AGSM					
Amministrazione	X	Sistemi Informativi		RSPP	X
Legale				Arch. Alberto Pontiroli	X

DG/.....-2022-ECODEM-Pavimentazine CLS zona umido-Perrotta.doc

(Riservato P.U.P.) AvenBettarelRenarto Centro di costo
AC 4-155

Oggetto della commessa (descrizione sintetica): **LAVORI DI MANUTENZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE ZONA UMIDO PRESSO LA SEDE DI VIA B. AVESANI, 31.**

Modalità di affidamento della procedura e valenza contrattuale (ai sensi del Codice dei Contratti - D.Lgs. 50/2016):

<input type="checkbox"/> Negoziata ex art. 36, c. 2, lett. a), (affidamento diretto <40.000) <input type="checkbox"/> Negoziata ex art. 36, c. 2, lett. b), (40.000 €-221.000 - servizi e forniture) <input type="checkbox"/> Negoziata ex art. 36, c. 2, lett. b), (40.000 €-150.000 - lavori) <input type="checkbox"/> Negoziata ex art. 36, c. 2, lett. c), (150.000 €-1 mln - lavori) <input type="checkbox"/> Negoziata ex art. 36, c. 2, lett. d), (>1 mln - lavori) <input type="checkbox"/> Aperta, ex art. 60 del Codice (sopra o sotto soglia) <input type="checkbox"/> Ristretta, ex art. 61 del Codice (sopra o sotto soglia) <input type="checkbox"/> Negoziata S.P.P.E., ex art. 63 del Codice (sopra o sotto soglia)	<input type="checkbox"/> Data certa dal di <input type="checkbox"/> Assicuramento importo (durata stimata mesi):
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso Offerta economicamente più vantaggiosa

Aspetti ambientali presenti in capitolato o i criteri ambientali minimi:

<input type="checkbox"/> SI (specificare quali): <input type="checkbox"/> NO (specificare le motivazioni):	<input type="checkbox"/> Emissioni <input type="checkbox"/> Consumi risorse <input type="checkbox"/> Scarichi <input type="checkbox"/> Rifiuti <input type="checkbox"/> Sostanze pericolose <input type="checkbox"/> Altro
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Vi è interferenza del fornitore: D.U.V.R.I. Oneri sicurezza POS
 Lavori fuori dalle sedi Amia: Verbale di coord. Scheda informativa sui rischi degli ambienti di lavoro
 Non vi è interferenza di lavori: DQ01 Polizza di RCT Visto RSPP

Non vi è interferenza di lavori: Il fornitore prende visione del Regolamento Generale Ingressi Sede Amia (sito web)

Descrizione principali voci di costo	Euro
Spesa per acquisizione bene/serpento soggetto a ribasso	115.284,71
Oneri della sicurezza da rischi idrogeologici, non soggetti a ribasso	2.204,07
Totale a base di gara (IVA esclusa)	117.488,78

Data avviso rinnovo (presunta) Importo "varnibus" (presunta)

Elenco documenti allegati:

<input checked="" type="checkbox"/> Relazione tecnico illustrativa di progetto <input checked="" type="checkbox"/> Capitolato speciale descrittivo e prestazionale <input type="checkbox"/> Schema di contratto <input checked="" type="checkbox"/> Disegni e/o tavole <input checked="" type="checkbox"/> Computo metrico estimativo <input type="checkbox"/> Altro	
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Codice Categoria Merceologica (rilevabile da coefficiente Albo Fornitori): **301AC0013** Codifica RUP in SAP (rilevabile da "Scheda procedura ed autorizzazioni SAP"): **A31**

Generalità dell'O.E. (se già individuato)
 Indirizzo (via/piazza - cap - località)
 P. Iva e Codice Fiscale
 Data ordinata e N.Ord. PEC

Motivazioni (indicare la necessità che si ponga alla base dell'affidamento):

La pavimentazione dell'area di stoccaggio umido risulta fortemente ammalorata, essa è costituita da conglomerato bituminoso lino, a causa del transito dei mezzi ed il continuo riposizionamento degli stabilizzatori delle macchine operatrici, si trova in grave stato di degrado. Per quanto sopra, AMIA ha ritenuto di effettuare il rifacimento del manto carrabile nell'area in oggetto a tale deposito, rifacendolo con un manto a rete carotabile di resistenza meccanica superiore al conglomerato bituminoso attuale, optando per il conglomerato cementizio ad alte prestazioni, corredato da una adeguata raccolta delle acque. Il giusto economico uscente dalla progettazione effettuata dall'Arch. Ponticelli Individua in € 117.488,78 l'importo a base di gara di cui € 2.204,07 per oneri di sicurezza. L'O.E. aggiudicatario, individuato mediante previa selezione informale, ha prodotto il prezzo più basso fra le offerte ricevute.

Responsabile del Procedimento (nome, cognome e firma): **ARCH. PERRICOTTA SAMANTHA** *Samantha Perricotta*

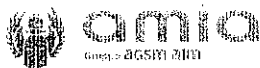
D.E. (per appalti > ad € 500.000) (nome, cognome e firma)
 D.L. (solo per lavori)

Si autorizza, nei limiti delle deleghe (Del. CdA n. 33/2016 e ss. mm. ed. R. - O.P. n. 7/2020), il seguito della procedura di acquisto (in assenza di specifico provvedimento del Direttore P.R. il presente modulo costituisce nomina RUP, D.E. e autorizzazione all'avvio del procedimento).

Direttore P.R.: **Ennio Cazzolotto**

(Riservato Seconde Appalti e Contratti C.F.G. assegnato alla commessa (se più loffr indicate singoli C.F.G. assegnati) (se esecuzione indicare le motivazioni))

Ricevuto in data:



VERBALE DI APERTURE BUSTE RELATIVO ALLA SELEZIONE INFORMALE AVENTE AD OGGETTO:
l'affidamento dei lavori di rifacimento pavimentazione zona umido presso la sede di AMIA Verona S.p.A.,
ex art. 36, c. 2, del D.Lgs. 50/2016, come modificato dalle Leggi 120/2020 e 108/2021 - RUP Samantha
Perrotta – CUP E37H21006650005 - CIG 8923725AD2.

Il giorno 17/11/2021 alle ore 11:15, presso gli uffici di A.M.I.A. Verona S.p.A., alla presenza del RUP Arch.
Samantha Perrotta (A31) e del Responsabile del Settore Appalti e Contratti Dario Giannini, in seduta riservata,
si dà luogo alle operazioni di apertura delle buste offerta relative alla selezione informale in oggetto, come
appresso riportata:

Codice/l' Categoria Merceologica	O.E. invitati	Offerte pervenute	Offerte ammesse
301A005	48	15	14

Il concorrente MENON S.r.l. di Verona viene escluso in quanto non ha presenziato al sopralluogo obbligatorio
previsto all'art. 6 – Parte Seconda – del Foglio Patti e Condizioni.

Le offerte ammesse ed i valori espressi sono i seguenti:

- 1) ARKE' S.r.l. di Buttapietra VR,
propone un ribasso del 12,66%, per un importo totale dell'offerta pari ad € 102.893,74.
- 2) G.F.SCAVI S.r.l. di San Giorgio In Salici VR,
propone un ribasso del 25,11%, per un importo totale dell'offerta pari ad € 88.40,79.
- 3) ITAC S.r.l. di Tezze sul Brenta VI,
propone un ribasso del 5,579%, per un importo totale dell'offerta pari ad € 111.056,57.
- 4) ECO-DEM S.r.l. di Aipo di Villafranca VR,
propone un ribasso del 30,725%, per un importo totale dell'offerta pari ad € 82.067,55.
- 5) IMPRESA ZAMPIERI S.r.l. di Erbezzo VR,
propone un ribasso del 2,22%, per un importo totale dell'offerta pari ad € 114.929,46.
- 6) IMPRESA EDILE POMPEI di Ziviani A. & C. S.a.s. di Povegliano Veronese VR,
propone un ribasso del 4,01%, per un importo totale dell'offerta pari ad € 112865,86.
- 7) BIANCHETTI COSTRUZIONI S.r.l. di Gussago BS,
propone un ribasso del 11,51%, per un importo totale dell'offerta pari ad € 104.219,51.
- 8) ITALBETON S.p.A. di Affi VR,
propone un ribasso del 30,69%, per un importo totale dell'offerta pari ad € 82.107,91.
- 9) VIVIANI S.r.l. di Bussolengo VR,
propone un ribasso del 10,21%, per un importo totale dell'offerta pari ad € 105.718,21.
- 10) EDILMET S.r.l. di Pescantina VR,
propone un ribasso del 2,74%, per un importo totale dell'offerta pari ad € 114.329,98.



- 11) BALLARINI S.r.l. di Cavalcaselle di Castelnuovo d/G VR,
propone un ribasso del 5,53%, per un importo totale dell'offerta pari ad € 111.113,54.
- 12) COBIT S.r.l. di Sona VR,
propone un ribasso del ,86%, per un importo totale dell'offerta pari ad € 107.274,55.
- 13) RAPID SCAVI S.r.l. di Povegliano Veronese VR,
propone un ribasso del 18,46%, per un importo totale dell'offerta pari ad € 96.207,22.
- 14) ROFFIA S.r.l. di Marcaria MN,
propone un ribasso del 19,15%, per un importo totale dell'offerta pari ad € 95.411,76.

Sulla scorta di quanto sopra, l'affidatario risulta: ECO-DEM S.r.l. di Alpo di Villafranca VR, che ha proposto un ribasso del 30,725%, per un importo totale dell'offerta pari ad € 82.067,55+IVA.
La seduta si chiude alle ore 12.15.
Letto, confermato e sottoscritto.

Altri soggetti presenti

IL RUP