



amia

Gruppo AGSM

AMIA Verona S.p.a.

Prot. N. 65 DT
del 6 MAR 2018

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
N° 65 DEL 6 MARZO 2018

OGGETTO: SERVIZI – PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 DEL D.LGS. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA, SFALCIO ERBA E PULIZIA DI ALCUNI PARCHI E GIARDINI DEL COMUNE DI VERONA PER L’ANNO 2018. CIG 7377254E93.

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A FAVORE DI MILONGA SOCIETA’ COOPERATIVA SOCIALE – OMOLOGAZIONE GARA

Il Direttore Generale

Premesso che:

- con nota prot. n. 1796/G2-Y del 09.02.2018 è stato inoltrato invito a 14 Cooperative Sociali operanti nel settore e iscritte negli elenchi ufficiali degli operatori economici qualificati di Amia Verona Spa nella categoria merceologica di riferimento a partecipare alla procedura negoziata ex art. 36 del D. Lgs. 50/2016 per l’affidamento del servizio di manutenzione ordinaria, sfalcio erba e pulizia di alcuni parchi e giardini del Comune di Verona per l’anno 2018, per un importo a base d’asta di € 106.180,00+IVA oltre ad € 2.200,00 relativi ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, 26.02.2018, ore 9:00, sono pervenuti in azienda i plichi intestati alle Cooperative Sociali Milonga e Sole Sereno;

- come risulta dall’allegato verbale della seduta pubblica svoltasi il giorno 26.02.2018 ore 11:00, il Responsabile Unico del Procedimento Agr. Marco Magnano, nominato ai sensi del combinato disposto dei commi 1 e 10, articolo 31 del D.Lgs. 50/2016, ed i competenti funzionari aziendali, hanno verificato la correttezza della documentazione amministrativa presentata dalle ditte concorrenti ed hanno dato luogo all’apertura delle Buste B “Offerta Economica” rilevando che la migliore offerta è quella della concorrente Milonga Società Cooperativa Sociale, che ha presentato un ribasso del 3,30% da applicarsi all’importo a base d’asta;

- alla luce di tali risultanze, il RUP ha stabilito di aggiudicare in via provvisoria la gara alla concorrente Milonga Società Cooperativa Sociale, per il periodo dal 15.03.2018 al 31.12.2018, per un importo complessivo pari ad € 102.676,00+IVA oltre ad € 2.200,00 relativi ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

rilevato che, in ordine all’estrema urgenza di provvedere all’affidamento dell’appalto, il controllo sul possesso dei requisiti da effettuare nei confronti della aggiudicataria, di ordine generale e comprovanti la capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa delle imprese, ex art. 83 del D.Lgs. 50/16, avrà luogo in

AMIA VERONA SPA
AZIENDA MULTISERVIZI
DI IGIENE AMBIENTALE

37135 Verona
Via B. Avesani, 31
Tel 045 8063311
Fax 045 8069027

www.amiavr.it
amia.verona@amiavr.it

Casella Postale
1053 wr. succ. 10

Registro Imprese
di Verona
n. 02737960233

Cap. Soc. int. vers.
€ 12.804.138,00
C.F. e P.IVA
02737960233

Società soggetta
ad attività di direzione
e coordinamento
della Società AGSM
Verona Spa
Lungadige Gattarossa, 8
37133 Verona





amia

Gruppo AGSM

sede di verifica degli adempimenti contrattuali di rito, compatibilmente con i tempi tecnici necessari previsti per la produzione dei documenti in parola;

- visto il relativo verbale datato 26.02.2018, qui allegato e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ritenuto corretto lo svolgimento delle relative procedure;
- visto il Regolamento aziendale per l'Acquisizione di Beni e Servizi in Economia e per l'Esecuzione di Lavori in Economia, approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 16 febbraio 2012 ed attualmente in fase di revisione;
- visto il "Modulo di Accompagnamento Commessa" a firma del Responsabile del Procedimento;

DETERMINA

1. Di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, le risultanze della procedura negoziata ex art. 36 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria, sfalcio erba e pulizia di alcuni parchi e giardini del Comune di Verona per il periodo 15.03.2018/31.12.2018 o fino al raggiungimento dell'importo complessivo del servizio (se precedente alla data di scadenza) pari ad € 102.676,00+IVA oltre ad € 2.200,00 per oneri per la sicurezza;
2. Di approvare l'allegato verbale di gara, datato 26.02.2018, che diviene parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. Di aggiudicare, in via definitiva, la gara in oggetto alla concorrente:

CIG 7377254E93
MILONGA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
Via Legnago n. 148, Verona
Cf e p. iva 03476710235
Che ha offerto un ribasso del 3,30% da applicarsi all'importo a base d'asta;
4. Di dare atto, altresì, che la spesa complessiva sopra prevista verrà finanziata mediante ricorso alle anticipazioni di conto corrente.

AMIA VERONA SPA
AZIENDA MULTISERVIZI
DI IGIENE AMBIENTALE

37135 Verona
Via B. Avesani, 31
Tel 045 8063311
Fax 045 8069027

www.amiavr.it
amia.verona@amiavr.it

Casella Postale
1053 vt. succ. 10

Registro Imprese
di Verona
n. 02737960233

Cap. Soc. int. vers.
€ 12.804.138,00
C.F. e P.IVA
02737960233

Società soggetta
ad attività di direzione
e coordinamento
della Società AGSM
Verona Spa
Lungadige Gattarossa, 6
37133 Verona



IL DIRETTORE GENERALE
(Maurizio Alfeo)



amia

Gruppo AGSM

La presente determinazione è divenuta esecutiva e viene trasmessa per gli adempimenti:

Presidente			
Rapporti Istituzionali		Comunicazione, Stampa e Relazioni	Rapporti Società Partecipate e Istituzioni
Segreteria CDA			
Divisione Generale			
Area Staff di Direzione – D.G.		Area Staff di Direzione – D.G.	Area Staff di Direzione – Settore Tecnico A – D.G.
Segreteria di Direzione, Istruttoria CDA, Rapporti Società Partecipate		Personale, Segreteria Generale e Protocollo, Portinerie - Dirigente	Gestione e Direzione Lavori e manutenzioni
Segreteria di Presidenza		Controllo di Gestione	X Gestione Officine, Acquisti, Assicurazioni, Consulenza ADR
Amia per il Sociale		Appalti e Contratti (Gare, Albo e Gestione Fornitori)	X Magazzino, Acquisti, Telefonia mobile X
Comunicazione, Stampa e Relazioni esterne (Stampa, Gestione media-Internet, U.R.P. e Manifestazioni)			Controller spazzamento, Rapporto con Circostrizioni, Supervisione del territorio
			Videosorveglianza interna/esterna, Telefonia fissa
Coordinatore			
Area Giardini e Verde Pubblico		Area Servizi Operativi	Settore Tecnico B – Condirettore
Manutenzione Aree Verdi e Sezione Biologica	X	Gestioni Operative e Coordinamento Risorse	Gestione Impianti e Logistica, Ambiente, AIA, Autorizzazioni, Sistri
		Estero - Dirigente	
Servizio AGSM			
Amministrazione	X	Sistemi Informativi	RSPP (Servizio Procedure Qualità Sicurezza/Ambiente/Certificazioni)
Legale			

RN 05.03.2018

AMIA VERONA SPA
AZIENDA MULTISERVIZI
DI IGIENE AMBIENTALE

37135 Verona
Via B. Avesani, 31
Tel. 045 8063311
Fax 045 8069027

www.amiavr.it
amia.verona@amiavr.it

Casella Postale
1053 vt. succ. 10

Registro Imprese
di Verona
n. 02737960233

Cap. Soc. int. vers.
€ 12.804.138,00
C.F. e P.IVA
02737960233

Società soggetta
ad attività di direzione
e coordinamento
della Società AGSM
Verona Spa
Lungadige Gattarossa, 8
37133 Verona





amia
Gruppo AGSM

VERBALE DI GARA A PROCEDURA NEGOZIATA ART. 36 COMMA 2 LETT. B D.LGS. 50/2016

(seduta del 26.02.2018)

**NUM. GARA 6986399
CIG 7377254E93**

Oggetto: Procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. B. D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento della del servizio di manutenzione ordinaria, sfalcio erba e pulizia dei alcuni parchi e giardini del Comune di Verona per l'anno 2018 - riservato alle Cooperative Sociali.

L'anno duemiladiciotto, addi 26 del mese di febbraio, in Verona, presso la Sede AMIA VERONA S.p.A., alle ore 11.00 circa, ha luogo la seduta pubblica alla presenza dei seguenti funzionari di Amia:

1. Agr. Marco Magnano, RUP e Responsabile Servizi Manutenzione Aree Verdi;
2. Dott.ssa Roberta Noli, Funzionario Ufficio Gare;

ed alla presenza dei Signori Luis Federico Allega e Cesare Lavarini, in rappresentanza di Milonga Società Cooperativa Sociale.

premesse che:

- l'azienda ha indetto una procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. B D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio in oggetto, mediante lettera d'invito a firma del Responsabile del Procedimento Agr. Marco Magnano - nominato ai sensi del combinato disposto dei commi 1 e 10, articolo 31, del D.Lgs. 50/2016 - prot. n. 1796/G2-Y del 09.02.2018 inoltrata a mezzo posta elettronica certificata, alle seguenti Cooperative Sociali:



amia

Gruppo AGSM

Cooperativa Sociale Vita	Torcoletto n. 18	Verona	Verona	coopvita@pec.confcooperative.it
Cooperativa Sociale Servizi e Accoglienza Il Samaritano ONLUS""	L.ge Matteotti, 8	Verona	VR	ilsamaritano@pec.confcooperative.it
Beta Societ� Cooperativa Sociale	Via Vassanelli 11	Bussolengo	VR	beta@pec.allcoop.it
Gnomi Verdi Cooperativa sociale Onlus	Strada della Genovese n.31/A	Verona	Verona	gnomiverdi@pec.it
COOPERATIVA SOCIALE SPAZIO 11 SCARL	DELL'ARTIGIANATO 28/30	VALEGGIO SUL MINCIO	VERONA	cooperativa@pec.spazio11.it
COOPERATIVA SOCIALE CENTRO DI LAVORO SAN GIOVANNI CALABRIA	VIA SAN MARCO 121	VERONA	VERONA	PEC@PEC.CENTRODILAVORO.NET
Milonga Societ� Cooperativa Sociale	Via Legnago 148	Verona	VR	milongacoop@pec.it
NONSOLOVERDE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	VIA ORSERA, 4	VENEZIA	VE	NONSOLOVERDE@LEGALMAIL.IT
COISLHA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	COL MOSCHIN, 3	PADOVA	PD	coissha@pec.confcooperative.it
COOPERATIVA SOCIALE AIRONE	VIA ALESSANDRO VOLTA, 37	VERONA	VR	aironevr@pec.confcooperative.it
PIER GIORGIO FRASSATI - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	VIA G. BRUNO, 3	CANNETO SULL'OGLIO	MANTOVA	frassati.canneto@pec.confcooperative.it
Sole Sereno Cooperativa Sociale Onlus	Ugo Dallo', 23	Castiglione delle Stiviere	Mantova	solesereno@pec.solesereno.it
Pinocchio Group Cooperativa Sociale Onlus	Via Paradello 9	Rodengo Saiano	BS	pinocchiogroup@pec.confcooperative.it
C.D.L. Cooperativa Sociale	Via Nogarole, 79	San Bonifacio	Verona	coopcdl@legalmail.it

- il relativo disciplinare di gara prevede l'aggiudicazione con il criterio del prezzo pi  basso, ex art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, con aggiudicazione alla concorrente che avr  offerto il maggior ribasso percentuale da applicarsi all'importo a base d'asta, al netto degli oneri per la sicurezza;
- il termine ultimo per l'accettazione delle offerte   stato fissato al giorno 26.02.2018 ore 9.00;

Tutto ci  premesso

si precisa che entro il termine perentorio previsto per la presentazione della offerte, come sopra indicato, sono pervenuti presso l'ufficio protocollo aziendale i plichi intestati alle seguenti societ :



amia
Gruppo AGSM

- 1) MILONGA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, Via Legnago n. 148, Verona – cf e p. iva 03476710235;
- 2) SOLE SERENO SOC. COOP., P.zza Ugo Dallò, Castiglione delle Stiviere (MN) – cf e p. iva 01974100206.

Si procede quindi alla verifica dell'ammissibilità della concorrente dando atto che tutti i plichi contengono, a loro volta, la busta "A -Documenti amministrativi", e la busta "B - Offerta economica" come richiesto nel Disciplinare di gara.

Si passa a verificare il contenuto della busta "A-Documenti Amministrativi", rilevando che entrambe le Cooperative Sociali hanno prodotto documentazione completa e conforme alle prescrizioni impartite dal Disciplinare di gara.

Si procede quindi all'apertura delle busta "B – Offerta Economica" dando lettura delle offerte sotto riportate:

- **SOLE SERENO SOC. COOP.** offre un ribasso dell'1,20% da applicarsi all'importo a base d'asta pari ad € 106.180,00 oltre ad € 2.200,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo ribassato pari ad € 104.9905,84 oltre ad € 2.200,00 relativi ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- **MILONGA SOC. COOP.** offre un ribasso del 3,3% da applicarsi all'importo a base d'asta pari ad € 106.180,00 oltre ad € 2.200,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo ribassato pari ad € 102.676,06 oltre ad € 2.200,00 relativi ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Alla luce di tali risultanze il Responsabile del Procedimento aggiudica in via provvisoria il servizio oggetto della procedura alla *COOPERATIVA SOCIALE MILONGA*, con sede legale in Via Legnago n. 148, Verona – cf e p. iva 03476710235, per un importo complessivo del servizio pari ad € 104.876,06.

Il Responsabile del Procedimento rimanda gli atti ai competenti organi aziendali per i conseguenti provvedimenti di rito e la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, e rinvia ad altro provvedimento l'aggiudicazione definitiva della procedura in oggetto.

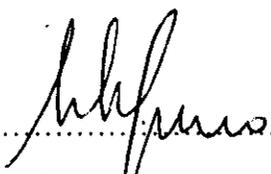
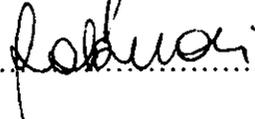
Alle ore 11.30 circa si dichiara conclusa la seduta.

Il presente verbale, debitamente sottoscritto, consta di 3 pagine, di cui 3 facciate redatte con sistema di video scrittura, a mezzo computer.

L.C.S.:

(Agr. Marco Magnano)

(Dott.ssa Roberta Noli)

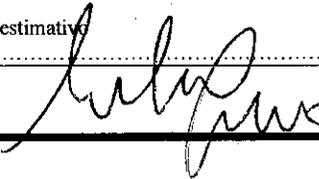

.....

.....



amia
Gruppo AGSM

MODULO ACCOMPAGNAMENTO COMMESSA
Obbligatorio per qualunque procedura per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, senza limiti di importo
Acquisti previsti nel Budget di spesa annuale (ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 50/2016)

Doc: MO 0726
Rev.: 1
Data: 01/12/2016
Pag. 1 di 1

(Riservato R.U.P.) Data 29/01/2018		Area/Settore/Reparto Servizio Manutenzione Aree Verdi		Centro di costo N060104	
Oggetto della commessa (descrizione sintetica)		Servizio di manutenzione ordinaria, sfalcio erba e pulizia di alcuni parchi e giardini del Comune di Verona per l'anno 2018			
Modalità di affidamento della procedura e valenza contrattuale		<input type="checkbox"/> Aperta <input type="checkbox"/> Ristretta <input type="checkbox"/> Negoziata <input checked="" type="checkbox"/> Affidamento in economia – cottimo fiduciario <input type="checkbox"/> Affidamento in economia – affidamento diretto <input type="checkbox"/> Altro		<input checked="" type="checkbox"/> Data certa dal 01/03/2018 al 31/12/2018 <input type="checkbox"/> Esaurimento importo (periodo stimato di valenza contrattuale di mesi)	
Esame e valutazione di adeguatezza degli aspetti ambientali individuati in capitolato, ove presenti: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		<input type="checkbox"/> emissioni	<input type="checkbox"/> scarichi	<input type="checkbox"/> rifiuti	<input type="checkbox"/> consumo risorse
Criterio di aggiudicazione		<input type="checkbox"/> Prezzo più basso <input type="checkbox"/> Offerta economicamente più vantaggiosa			
<input type="checkbox"/> Vi è interferenza del fornitore <input checked="" type="checkbox"/> Lavori fuori dalle sedi Amia		Necessita di: <input type="checkbox"/> D.U.V.R.I. <input type="checkbox"/> DQ01: "Elenco documenti/dichiarazioni da richiedere alle ditte che svolgono lavori, servizi o forniture per rispondere ai requisiti di sicurezza" <input type="checkbox"/> Oneri sicurezza <input type="checkbox"/> POS <input type="checkbox"/> Verbale di coordinamento <input type="checkbox"/> Scheda informativa sui rischi degli ambienti di lavoro		Visto RSPP 	
<input type="checkbox"/> Non vi è interferenza di lavori		Il fornitore prende visione del Regolamento Generale Ingressi Sede Amia (sito web)			
Quadro economico (Q.E.) (sintesi)		Descrizione principali voci di costo		Euro	
		Spesa per acquisizione bene/servizio soggetto a ribasso		€ 106.180,00	
		Oneri della sicurezza da rischi interferenziali, non soggetti a ribasso		€ 2.200,00	
		Totale a base di gara		€ 108.380,00	
		IVA sul bene/servizio oggetto di gara			
		Altre spese programmate (incarichi esterni, pubblicità, contributo ANAC, ecc.)			
		Imprevisti			
		IVA su altre spese programmate ed imprevisti			
Totale complessivo oneri per acquisizione bene/servizio		€ 108.380,00			
Data avviso rinnovo (presunta)		Importo "warning" (presunto)			
Elenco documenti allegati: (barrare le caselle corrispondenti)		<input type="checkbox"/> Relazione tecnico illustrativa di progetto <input type="checkbox"/> Capitolato speciale descrittivo e prestazionale <input type="checkbox"/> Schema di contratto <input type="checkbox"/> Disegni e/o tavole <input type="checkbox"/> Computo metrico estimativo <input type="checkbox"/> Altro		Codice Cat. Merceologica (rilevabile da codifica Albo Fornitori aziendale) 217A001	
Responsabile del Procedimento (nome, cognome e firma)		Agr. Marco Magnano 			
Direttore dell'Esecuzione (D.E.) (per appalti superiori ad € 500.000)		nome, cognome e firma			

Si autorizza, nei limiti del sistema delle deleghe (deliberazione del CdA n. 34 del 03.12.2013), il seguito della procedura di acquisto (in assenza di specifico provvedimento del D.G. o C.D. il presente modulo costituisce nomina RUP, D.E. e autorizzazione all'avvio del procedimento).

Direttore Generale (D.G.)	Maurizio Alfeo
Condirettore Generale (C.D.) (per commesse sino ad € 250.000)	Ennio Cozzolotto
(Riservato Settore Appalti e Contratti) C.I.G. assegnato alla commessa (se più lotti indicare singoli CIG assegnati) (se esenzione indicarne le motivazioni)	Ricevuto in data: