

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE F.F.

N° 81 DEL 17 MARZO 2022

OGGETTO: SERVIZI DEL VERDE – PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI ALCUNE AREE VERDI DEL COMUNE DI VERONA PER L’ANNO 2022 RISERVATO A COOPERATIVE SOCIALI, LOTTO 1 CIG 91168159BB – LOTTO 2 CIG 911682412B – LOTTO 3 CIG 9116835A3C. GARA N.8464941 AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A FAVORE DI GNOMI VERDI COOP. SOC. ONLUS, SANT’ANNA SOC. COOP. SOCIALE ONLUS, NADIA WORK SOC. COOP. SOCIALE ONLUS – OMOLOGAZIONE GARA.

Il Direttore F.F.

- in data 25.02.2022 è stato rivolto invito a mezzo di piattaforma telematica di negoziazione ex art.58 del D.lgs.50/16 a n° 16 Società del settore iscritte negli Elenchi ufficiali degli Operatori Economici Qualificati di Amia Verona S.p.A., nella categoria merceologica di riferimento, per concorrere alla procedura negoziata per l’affidamento del servizio di manutenzione ordinaria di alcune aree verdi del Comune di Verona per l’anno 2022 riservato alle cooperative sociali, suddivisa in tre lotti, sulla base delle prescrizioni previste nell’invito alla gara, ed un importo di spesa complessivo stimato di € 175.500,00+IVA di cui € 2.600,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, Cat.Merc.217A001;
- l’invito è rivolto alle seguenti società iscritte negli Elenchi ufficiali degli Operatori Economici Qualificati di Amia Verona S.p.A

AMIA VERONA SPA
AZIENDA MULTISERVIZI
DI IGIENE AMBIENTALE

37135 Verona
Via B. Avesani, 31
Tel. 045 8063311
Fax 045 8069027

www.amiaivr.it
amia.verona@amiaivr.it
amia.verona@cmal.autenticazione.it

Casella Postale:
1053 vr succ.10

Registro Imprese
di Verona:
n° 02737960233

Cap. Soc. int. Vers.:
€ 12.804.138,00
C.F. e P.IVA:
02737960233

Società soggetta ad
attività di direzione e
coordinamento da parte di
AGSM AIM Spa
Lungadige Gallarossa, 8
37133 Verona

Beta Società Cooperativa Sociale
C.D.L. Cooperativa Sociale
Coislha Società Cooperativa Sociale
Cooperativa Sociale Centro di Lavoro San Giovanni Calabria
Cooperativa Sociale NADIA WORK
cooperativa sociale spazio 11 scarl
Cooperativa Sociale Vita
GIOTTO COOPERATIVA SOCIALE
Gnomi Verdi Cooperativa sociale Onlus
L'Arca Società Cooperativa Sociale
La Fenice Blu Società Cooperativa Sociale
MILONGA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
SANT'ANNA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IL GERMOGLIO ONLUS
Società Cooperativa Sociale Pollice Verde
SOLE SERENO COOPERATIVA SOCIALE

- entro il termine del 11.03.2022 ore 08.00, hanno prodotto offerta le concorrenti

1. lotto n.1 CIG 91168159BB

Gnomi Verdi Cooperativa Sociale Onlus
C.D.L. Cooperativa Sociale
La Fenice Blu Società Cooperativa Sociale
Sant'Anna Società Cooperativa Sociale

2. lotto n.2 CIG 911682412B

Gnomi Verdi Cooperativa Sociale Onlus
C.D.L. Cooperativa Sociale
La Fenice Blu Società Cooperativa Sociale
Sant'Anna Società Cooperativa Sociale

3. lotto n.3 CIG 9116835A3C

Gnomi Verdi Cooperativa Sociale Onlus
Nadia Work Cooperativa Sociale
La Fenice Blu Società Cooperativa Sociale
Sant'Anna Società Cooperativa Sociale

- riscontrata la regolarità della documentazione prodotta dalle concorrenti per ciascun lotto, si è provveduto alla valutazione delle offerte economiche caricate nella piattaforma Jagger Bravosolution, agli atti della stazione appaltante, da cui è emerso il seguente risultato, sulla base delle prescrizioni riportate nel disciplinare di gara che citano *"L'aggiudicazione verrà effettuata in forma disgiunta, lotto per lotto, a partire dal lotto num. 1. Allo stesso concorrente non potrà essere aggiudicato più di un lotto, salvo il caso in cui vi sia un solo concorrente ammesso al lotto e qualora l'offerta sia ritenuta congrua e conveniente"*

- lotto n.1 CIG 91168159BB

migliore offerente **Gnomi Verdi Cooperativa sociale onlus** che offre un ribasso del 27,00% sulla base d'asta di € 75.000,00+IVA oltre € 1.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un importo di aggiudicazione di € 54.750,00+IVA oltre € 1.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

- lotto n.2 CIG 911682412B

migliore offerente **Sant'Anna cooperativa sociale onlus** che offre un ribasso del 25,80% sulla base d'asta di € 55.000,00+IVA oltre € 1.100,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un importo di aggiudicazione di € 40.810,00+IVA oltre € 1.100,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

- lotto n.3 CIG 9116835A3C

migliore offerente **Nadia Work cooperativa sociale onlus** che offre un ribasso del 17,00% sulla base d'asta di € 42.000,00+IVA oltre € 900,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un importo di aggiudicazione di € 34.860,00+IVA oltre € 900,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

- rilevato che, in ordine all'estrema urgenza di provvedere all'affidamento dell'appalto, il controllo sul possesso dei requisiti da effettuare nei confronti delle aggiudicatrici,

di ordine generale e comprovanti la capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa delle imprese, ex art. 83 del D.Lgs. 50/16, avrà luogo in sede di verifica degli adempimenti contrattuali di rito, compatibilmente con i tempi tecnici necessari previsti per la produzione dei documenti in parola;

- visto il Regolamento aziendale dei contratti per l'acquisizione di beni e servizi e per la realizzazione di lavori approvato dal CDA di Amia Verona Spa nella seduta del giorno 27.06.2018 con Deliberazione n. 16/2018;
- visto il "Modulo di Accompagnamento Commessa" a firma del Responsabile del Procedimento;

DETERMINA

1. Di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, le risultanze della procedura negoziata ex art. 63 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria di varie aree verdi del Comune di Verona per l'anno 2022 riservata alla cooperative sociali e di aggiudicare, in via definitiva, la gara in oggetto num. 8464941 alle concorrenti sotto riportate con decorrenza indicativa dal 01.04.2022 e scadenza al 31.12.2022
 - lotto n.1 CIG 91168159BB
migliore offerente **Gnomi Verdi Cooperativa sociale onlus**, Str.da Della Genovesa n. 31/A, Verona – cf e p. iva 03312870235 – gnomiverdi@pec.it che offre un ribasso del 27,00% sulla base d'asta di € 75.000,00+IVA oltre € 1.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un importo di aggiudicazione di € 54.750,00+IVA oltre € 1.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
 - lotto n.2 CIG 911682412B
migliore offerente **Sant'Anna cooperativa sociale onlus** Via Garbini n. 15, Verona – cf e p. iva 04452940234 – gare.santannacoopsociale@pec.it che offre un ribasso del 25,80% sulla base d'asta di € 55.000,00+IVA oltre € 1.100,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un importo di aggiudicazione di € 40.810,00+IVA oltre € 1.100,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
 - lotto n.3 CIG 9116835A3C
migliore offerente **Nadia Work cooperativa sociale onlus** – Via Bernini Buri, 99 – 37132 Verona – P.IVA c.f. 04380560237 - nadiawork@pec.confcooperative.it che offre un ribasso del 17,00% sulla base d'asta di € 42.000,00+IVA oltre € 900,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un importo di aggiudicazione di € 34.860,00+IVA oltre € 900,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
2. Di approvare l'allegato verbale di gara datato 11 marzo 2022, agli atti della piattaforma Jagger Bravosolution;


3. Di dare atto, altresì, che la spesa complessiva sopra prevista verrà finanziata mediante ricorso alle anticipazioni di conto corrente.

IL DIRETTORE F.F.
(Ennio Cozzolotto)

La presente determinazione è divenuta esecutiva e viene trasmessa per gli adempimenti:

Presidente (Segreteria)				
Direttore F.F. (Segreteria) X				
Area Staff di Direzione				
Segreteria di Direzione, Istruttoria CdA, Rapporti Società Partecipate (Noli)	X	Affari del Personale, Segreteria Generale e Protocollo, Portinerie, Datore di lavoro (Gruberio)	Appalti e Contratti (Gare, Albo e Gestione Fornitori, Dure, Gestione amministrativa Assicurazioni) (Giannini)	X
U.R.P./Ufficio Stampa, Amia per il sociale (Buniotto)		Controllo di Gestione (Fretti)		X
U.R.P. Manifestazioni (Guerra)		Fatturazione attiva/Consorti (Borgo)	Approvvigionamenti (Michelazzo)	X
Condirettore X				
Area Giardini e Verde Pubblico		Area Tecnica		
Giardini e Verde Pubblico, Manutenzione Aree Verdi e Prevenzione Biologica (Magnano)	X	Gestione e Direzione Lavori e manutenzioni (Perrotta)	Servizi di controllo e videosorveglianza e Isole ecologiche (Paci)	
Area Servizi Operativi		Controllo e verifica contratti terzi (Ruggiero)	Gestione impianti e Logistica Cà del Buc (Pensa)	
Gestioni Operative e Coordinamento (Servizi di raccolta rifiuti, Ispettivi, Igiene Urbana, Commerciali) (Testi)		Gestione Officine e Magazzino, Gestione tecnica e operativa Assicurazioni e Sx, Consulenza ADR (Durante)	Ambiente e controllo normativa ambientale, AIA, Autorizzazioni (Artuso)	
Service c/o AGSM				
Amministrazione	X	Sistemi Informativi	RSPP	
Legale				

Appalti e Contratti GARE/GARE ATTIVE 2022 - PROCEDURE NEGOZiate EX ART. 63 VERDE/SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA AREE VERDI VR RISERVATO ALLE COOPERATIVE

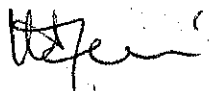
 amia Gruppo AGSM	COSTI RELATIVI ALLA SICUREZZA DEL LAVORO PER ELIMINARE I RISCHI DA INTERFERENZE DICHIARAZIONE	Doc.: P7.01_M04
		Rev: 2
		Data: 15/11/2013
		Pag. 1 di 1

Oggetto: Servizio di manutenzione ordinaria di varie aree erdi del Comune di Verona per l'anno 2021 – Lotto 1 – CIG _____

L'appaltatore conferma che la somma totale sotto indicata comprende e compensa tutti i costi relativi alla sicurezza del lavoro per eliminare i rischi da interferenze, comprendenti, tra l'altro, in via esemplificativa e non esaustiva, le seguenti voci:


COSTI ORGANIZZATIVI		EURO
A	1 Riunione preliminare di coordinamento con appaltatore aggiudicatario/i dei lavori	€ 150,00
	2 Svolgimento della attività in orario di chiusura delle sedi e in assenza di altro personale presente	
	3 Interruzione/pause lavori appaltatore/committente per coordinamento reciproco attività	
	4 Pianificazione concordata operazioni oggetto delle attività lavorative	€ 150,00
	5 Adozione di permessi di lavoro	
	6 Adozione di procedure di sicurezza attività	€ 200,00
	7 Altre misure	
COSTI DI MONITORAGGIO E SORVEGLIANZA		EURO
B	1 Chiusura e interdizione all'accesso nell'area di lavoro appalto mediante delimitazione e confinamento aree di lavoro o delimitazioni di percorso pedonale o delimitazioni con paletti mobili in materiale plastico e catena o altro	
	2 Controllo accessi area lavoro/area di svolgimento attività	
	3 Sorveglianza/vigilanza continua area di lavoro durante lo svolgimento delle attività oggetto dell'appalto	€ 400,00
	4 Interruzione/pausa per coordinamento attività istituzionali	
	5 Valutazioni strumentali (ad esempio rumore oltre soglia)	
	6 Altre misure	
SEGNALETICA		EURO
C	1 Segnalazione area di lavoro con installazione segnaletica di sicurezza	€ 400,00
	2 Altre misure	
DPI PARTICOLARI E SPECIFICI PER IL LAVORO DA SVOLGERE		EURO
D	1 Utilizzo dispositivi protezione individuale	
	2 DPI per visitatori	
	3 DPI per i dipendenti	€ 150,00
	4 Utilizzo dispositivi protezione collettiva	
	5 Attività di informazione/formazione personale appaltatore	
	6 Altre misure	
MANUTENZIONE E VERIFICA PERIODICA DEI PRESIDII DI EMERGENZA		EURO
E	1 Presidi antincendio	€ 50,00
	2 Presidi sanitari	EURO
TOTALE COSTI DELLA SICUREZZA (A+B+C+D+E)		€ 1.500,00

Data _____



Ditta Concorrente
(timbro e firma)

Appalti e contratti/sicurezza/DQ01 vigenti da utilizzare

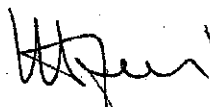
 amia Gruppo AGSM aim	COSTI RELATIVI ALLA SICUREZZA DEL LAVORO PER ELIMINARE I RISCHI DA INTERFERENZE DICHIARAZIONE	Doc.: P7.01_M04
		Rev: 2
		Data: 15/11/2013
		Pag. 1 di 1

Oggetto: Servizio di manutenzione ordinaria di varie aree verdi del Comune di Verona per l'anno 2022 – Lotto 2 – CIG _____

L'appaltatore conferma che la somma totale sotto indicata comprende e compensa tutti i costi relativi alla sicurezza del lavoro per eliminare i rischi da interferenze, comprendenti, tra l'altro, in via esemplificativa e non esaustiva, le seguenti voci:

COSTI ORGANIZZATIVI		EURO
A	1 Riunione preliminare di coordinamento con appaltatore aggiudicatario/i dei lavori	€ 100,00
	2 Svolgimento delle attività in orario di chiusura delle sedi e in assenza di altro personale presente	
	3 Interruzione/pause lavori appaltatore/committente per coordinamento reciproco attività	
	4 Pianificazione concordata operazioni oggetto delle attività lavorative	€ 150,00
	5 Adozione di permessi di lavoro	
	6 Adozione di procedure di sicurezza attività	€ 200,00
	7 Altre misure	
COSTI DI MONITORAGGIO E SORVEGLIANZA		EURO
B	1 Chiusura e interdizione all'accesso nell'area di lavoro appalto mediante delimitazione e confinamento aree di lavoro o delimitazioni di percorso pedonale o delimitazioni con paletti mobili in materiale plastico e catena o altro	
	2 Controllo accessi area lavoro/area di svolgimento attività	
	3 Sorveglianza/vigilanza continua area di lavoro durante lo svolgimento delle attività oggetto dell'appalto	€ 250,00
	4 Interruzione/pausa per coordinamento attività istituzionali	
	5 Valutazioni strumentali (ad esempio rumore oltre soglia)	
	6 Altre misure	
SEGNALETICA		EURO
C	1 Segnalazione area di lavoro con installazione segnaletica di sicurezza	€ 250,00
	2 Altre misure	
DPI PARTICOLARI E SPECIFICI PER IL LAVORO DA SVOLGERE		EURO
D	1 Utilizzo dispositivi protezione individuale	
	2 DPI per visitatori	
	3 DPI per i dipendenti	€ 100,00
	4 Utilizzo dispositivi protezione collettiva	
	5 Attività di informazione/formazione personale appaltatore	
	6 Altre misure	
MANUTENZIONE E VERIFICA PERIODICA DEI PRESIDI DI EMERGENZA		EURO
E	1 Presidi antincendio	€ 50,00
	2 Presidi sanitari	
		EURO
TOTALE COSTI DELLA SICUREZZA (A+B+C+D+E)		€ 1.100,00

Data _____



Ditta Concorrente
(timbro e firma)

Appalti e contratti/sicurezza/DQO vigenti da utilizzare



amia
gruppo AGSM ain

**COSTI RELATIVI ALLA SICUREZZA DEL LAVORO PER ELIMINARE I RISCHI DA INTERFERENZE
DICHIARAZIONE**

Doc.: P7.01_M04

Rev: 2

Data: 15/11/2013

Pag. 1 di 1

Oggetto: Servizio di manutenzione ordinaria di varie aree verdi del Comune di Verona per l'anno 2022 - Lotto 3 - CIG _____

L'appaltatore conferma che la somma totale sotto indicata comprende e compensa tutti i costi relativi alla sicurezza del lavoro per eliminare i rischi da interferenze, comprendenti, tra l'altro, in via esemplificativa e non esaustiva, le seguenti voci:

COSTI ORGANIZZATIVI		EURO
A	1 Riunione preliminare di coordinamento con appaltatore aggiudicatario/ dei lavori	€ 100,00
	2 Svolgimento delle attività in orario di chiusura delle sedi e in assenza di altro personale presente	
	3 Interruzione/pause lavori appaltatore/committente per coordinamento reciproco attività	
	4 Pianificazione concordata operazioni oggetto delle attività lavorative	€ 100,00
	5 Adozione di permessi di lavoro	
	6 Adozione di procedure di sicurezza attività	€ 150,00
	7 Altre misure	
COSTI DI MONITORAGGIO E SORVEGLIANZA		EURO
B	1 Chiusura e interdizione all'accesso nell'area di lavoro appalto mediante delimitazione e confinamento aree di lavoro o delimitazioni di percorso pedonale o delimitazioni con paletti mobili in materiale plastico e catena o altro	
	2 Controllo accessi area lavoro/area di svolgimento attività	
	3 Sorveglianza/vigilanza continua area di lavoro durante lo svolgimento delle attività oggetto dell'appalto	€ 200,00
	4 Interruzione/pausa per coordinamento attività istituzionali	
	5 Valutazioni strumentali (ad esempio rumore oltre soglia)	
	6 Altre misure	
SEGNALETICA		EURO
C	1 Segnalazione area di lavoro con installazione segnaletica di sicurezza	€ 200,00
	2 Altre misure	
DPI PARTICOLARI E SPECIFICI PER IL LAVORO DA SVOLGERE		EURO
D	1 Utilizzo dispositivi protezione individuale	
	2 DPI per visitatori	
	3 DPI per i dipendenti	€ 100,00
	4 Utilizzo dispositivi protezione collettiva	
	5 Attività di informazione/formazione personale appaltatore	
	6 Altre misure	
MANUTENZIONE E VERIFICA PERIODICA DEI PRESIDII DI EMERGENZA		EURO
E	1 Presidi antincendio	
	2 Presidi sanitari	€ 50,00
		EURO
TOTALE COSTI DELLA SICUREZZA (A+B+C+D+E)		€ 900,00

Data _____

Ditta Concorrente
(timbro e firma)

Appalti e contratti/sicurezza/DQ01 vigenti da utilizzare