

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE F.F.**

**N° 182 DEL 30 GIUGNO 2022**

**OGGETTO: SERVIZI - SERVIZIO DI PULIZIA INDUSTRIALE E MANUTENZIONE DEL VERDE PRESSO L'IMPIANTO DI CA' DEL BUE PER LA DURATA DI UN ANNO - OMOLOGAZIONE PROCEDURA NEGOZIATA EX ART.63 FAVORE DELLA SOCIETA' COOPERATIVA SAN MICHELE - CIG 9273930124 - RUP ENNIO COZZOLOTTO.**

**Il Direttore F.F.**

***Premesso che:***

- in data 13.06.2022 è stato rivolto invito a mezzo di piattaforma telematica di negoziazione ex art.58 del D.lgs.50/16 a n° 17 Società del settore iscritte negli Elenchi ufficiali degli Operatori Economici Qualificati di Amia Verona S.p.A., nella categoria merceologica di riferimento per concorrere alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di pulizia industriale e manutenzione del verde presso l'impianto di Ca' del Bue per la durata di un anno (dal 01.07.2022 al 30.06.2023), sulla base delle prescrizioni previste nell'invito alla gara, ed un importo di spesa complessivo stimato di € 208.560,00+IVA oltre € 250,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'invito è stato rivolto alle seguenti società iscritte negli Elenchi ufficiali degli Operatori Economici Qualificati di Amia Verona S.p.A

AMIA VERONA SPA  
AZIENDA MULTISERVIZI  
DI IGIENE AMBIENTALE

37135 Verona  
Via B. Avesani, 31  
Tel. 045 8063311  
Fax 045 8069027

www.amivr.it  
amia.verona@amivr.it  
amia.verona@comail.autenticazione.it

Casella Postale:  
1053 vr succ.10

Registro Imprese  
di Verona:  
n° 02737860233

Cap. Soc. int. Vers.:  
€ 12.804.138,00  
C.F. e P.IVA:  
02737860233

Società soggetta ad  
attività di direzione e  
coordinamento da parte di  
AGSM AIM Spa  
Lungadige Galtarossa, 8  
37133 Verona

AREASPURGHISRL
BASONI SRL
C.D.L. Cooperativa Sociale
CONSORZIO SAN ZENO
Cooperativa Sociale Centro di Lavoro San Giovanni Calabria
COOPERATIVA SOCIALE DI SOLIDARIETA' SAN MARCO ONLUS
Cooperativa Sociale Vita
COPMA SOC. COOP. A R.L.
Europa Service Srl
Prestatori Società Cooperativa Sociale
SAN GIUSEPPE SOCIETA' COOPERATIVA
SAN MICHELE SRL
SANT'ANNA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS
TAMA Service SpA
LOG&ECO
OPERA SRL
SOLE SERENO COOP.SOCIALE

- entro il termine ultimo per l'accettazione delle offerte, stabilito per il giorno 28.06.2022, ore 08.00, ha prodotto offerta la società

➤ SAN MICHELE SRL – Viale del Lavoro, 33 – 37135 Verona – c.f. P.IVA 04715090231 - sanmicheleservizi@pec,it

che ha presentato un ribasso del 2,00% da applicare alla base d'asta di € 208.560,00+IVA oltre € 250,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo di offerta di € 204.388,80+IVA oltre € 250,00 per oneri per la sicurezza;

- rilevato che, in ordine all'estrema urgenza di provvedere all'affidamento dell'appalto, il controllo sul possesso dei requisiti di ordine generale, ex art. 80 del D.Lgs. 50/16 e comprovanti la capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa dell'impresa di cui all'art 83 del D.lgs. 50/2016 ha avuto esito positivo, avrà luogo in sede di verifica degli adempimenti contrattuali di rito, compatibilmente con i tempi tecnici necessari previsti per la produzione dei documenti in parola;
- visto il Regolamento dei contratti per l'Acquisizione di Beni e Servizi e per la realizzazione di Lavori, approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 27.06.2018 con deliberazione n.16/2018;
- visto il "Modulo di Accompagnamento Commessa" a firma del Responsabile del Procedimento;

#### DETERMINA

1. Di approvare le risultanze della procedura negoziata ex art. 63, per l'affidamento del servizio pulizia industriale e manutenzione del verde presso l'impianto di Ca' del Bue per la durata di un anno, per il periodo 01.07.2022-30.06.2023, sulla base delle prescrizioni previste nell'invito alla gara, ed un importo di spesa complessivo di € 204.388,80+IVA oltre € 250,00 per oneri per la sicurezza;
2. Di approvare le procedure di gare regolarmente svolte su piattaforma telematica Bravosolution;
3. Di aggiudicare, in via definitiva, la gara in oggetto alla concorrente

➤ SAN MICHELE SRL – Viale del Lavoro, 33 – 37135 Verona – c.f. P.IVA 04715090231 - sanmicheleservizi@pec,it

che ha offerto un prezzo complessivo del servizio pari ad € 204.388,80+IVA oltre € 250,00 per oneri per la sicurezza;

4. Di dare atto, altresì, che la spesa complessiva verrà finanziata mediante ricorso alle anticipazioni di conto corrente.

IL DIRETTORE F.F.  
(Ennio Cozzolotto)

La presente determinazione è divenuta esecutiva e viene trasmessa per gli adempimenti:


		<b>Presidente (Segreteria)</b>		
--	--	--------------------------------	--	--


		<b>Direttore F.F. (Segreteria)</b>	<b>X</b>	
--	--	------------------------------------	----------	--

<b>Area Staff di Direzione</b>				
Segreteria di Direzione, Istruttoria CdA, Rapporti Società Partecipate (Noli)		Affari del Personale, Segreteria Generale e Protocollo, Portinerie, Datore di lavoro (Gruberio)		Appalti e Contratti (Gare, Albo e Gestione Fornitori, Dure, Gestione amministrativa Assicurazioni) (Giannini)
U.R.P./Ufficio Stampa, Amia per il sociale (Buniotto)		Controllo di Gestione (Freiti)	<b>X</b>	
U.R.P. Manifestazioni (Guerra)		Fatturazione attiva/ConSORZI (Borgo)		Approvvigionamenti (Michelazzo)
		<b>Condirettore</b>	<b>X</b>	
<b>Area Giardini e Verde Pubblico</b>		<b>Area Tecnica</b>		
Giardini e Verde Pubblico, Manutenzione Aree Verdi e Prevenzione Biologica (Magnano)		Gestione e Direzione Lavori e manutenzioni (Perrotta)		Servizi di controllo e videosorveglianza, gestione carburanti e telefonia fissa (Paci)
<b>Area Servizi Operativi</b>		Controllo e verifica contratti terzi (Ruggiero)		Gestione impianti e Logistica Cà del Buc (Pensa)
Gestioni Operative e Coordinamento (Servizi di raccolta rifiuti, Ispettivi, Igiene Urbana, Commerciali) (Testi)		Gestione Officine e Magazzino, Gestione tecnica e operativa Assicurazioni e Sx Consulenza ADR (Durante)		Ambiente e controllo normativa ambientale, AIA, Autorizzazioni, gestione rifiuti sede e centri di raccolta (Artuso)

		<b>Service c/o AGSM</b>		
Amministrazione	<b>X</b>	Sistemi Informativi		RSPP
Legale				

in Valgelsi e Comuni GARE-GARE ATTIVE 2022 PROCEDURE NEGOZiate-50\_2016/SERVIZI/pull/na cd del buo/Sra Michele omologa - Pensa

 <b>AMIA</b> <small>Autoregolamentazione</small>		<b>MINISTERO ACCOMPAGNAMENTO COMPLESSA APPROVVIGIONAMENTI</b> <small>Obbligatorio per qualunque procedura per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, senza limiti di importo (in base al vigente Regolamento del Conto - Decreto C.M. 15/2012)</small>		Doc. n. 6079/23 Rev. 09						
(Riferimento R.U.P.) 1404/2012		Area/Settore/Reparto Logistica e Qualifiche		Centro di costo 1140353						
Oggetto della commessa <small>(descrizione sintetica)</small> <b>PULIZIE INDUSTRIALI E MANUTENZIONI VERDE PRESSO L'IMPIANTO DCCA' DEL BUE</b>		<input type="checkbox"/> Negozio ex art. 16, c. 2, lett. b), del D.Lgs. n. 163/2001 <input checked="" type="checkbox"/> Negozio ex art. 16, c. 2, lett. b), del D.Lgs. n. 163/2001 (Art. 100 del D.Lgs. n. 163/2001) <input type="checkbox"/> Negozio ex art. 16, c. 2, lett. b), del D.Lgs. n. 163/2001 (Art. 100 del D.Lgs. n. 163/2001) <input type="checkbox"/> Negozio ex art. 16, c. 2, lett. b), del D.Lgs. n. 163/2001 (Art. 100 del D.Lgs. n. 163/2001) <input checked="" type="checkbox"/> Azienda, ex art. 60 del Codice (opera o zona oggetto) <input type="checkbox"/> Rischio, ex art. 64 del Codice (opera o zona oggetto) <input type="checkbox"/> Negozio S.P.A., ex art. 63 del Codice (opera o zona oggetto) <input checked="" type="checkbox"/> Prezzo più basso <input type="checkbox"/> Offerta economicamente più vantaggiosa								
Modalità di affidamento della procedura e valenza contrattuale <small>(art. 100 del Codice del Contratto - D.Lgs. 163/2001)</small>		<input type="checkbox"/> Data certa dal 01/01/2022 al 31/12/2022 <input checked="" type="checkbox"/> Esaurimento importo <small>(giornata stabilita art. 112)</small>								
Criterio di aggiudicazione Aspetti economici più vantaggiosi in capitale e/o criteri ambientali e sociali <input checked="" type="checkbox"/> (specificare le modalità)		<input type="checkbox"/> Economico <input type="checkbox"/> Tecnico <input checked="" type="checkbox"/> Altro: PULIZIE IMPIANTO								
VI è stata fatta offerta del fornitore		<input checked="" type="checkbox"/> D.U.V.R. <input checked="" type="checkbox"/> Oneri di sicurezza <input checked="" type="checkbox"/> FOS								
<input checked="" type="checkbox"/> Lavori fuori dalle parti Aree		<input checked="" type="checkbox"/> Voucher di emenda <input checked="" type="checkbox"/> Bando in forma mista con altri obblighi di legge <input checked="" type="checkbox"/> DQSI <input checked="" type="checkbox"/> Polizza di RC <input type="checkbox"/> Vite D5PP								
<input type="checkbox"/> Non vi è interferenza di lavori		Il fornitore potrà visionare il Regolamento Generale Ingressi Sede Amministrativa								
Quando riconosciuto (Q.F.) <small>(in euro)</small>		Distribuzione principali voci di costo <table border="1"> <tr> <td>Spesa per acquisizione bene che viene oggetto a rifare</td> <td>208.560,00</td> </tr> <tr> <td>Quota di sicurezza da rimborsare integralmente, non soggetta a ritenuta</td> <td>250,00</td> </tr> <tr> <td><b>Totale a base di gara (IVA esclusa)</b></td> <td><b>208.810,00</b></td> </tr> </table>			Spesa per acquisizione bene che viene oggetto a rifare	208.560,00	Quota di sicurezza da rimborsare integralmente, non soggetta a ritenuta	250,00	<b>Totale a base di gara (IVA esclusa)</b>	<b>208.810,00</b>
Spesa per acquisizione bene che viene oggetto a rifare	208.560,00									
Quota di sicurezza da rimborsare integralmente, non soggetta a ritenuta	250,00									
<b>Totale a base di gara (IVA esclusa)</b>	<b>208.810,00</b>									
Data avvio lavori (previsiva)		Importo "unitario" (previsivo)								
Elenco documenti allegati: <small>(firmare le copie corrispondenti ed indicare a fianco, il numero dell'ordine produttivo del documento)</small>		<input type="checkbox"/> Descrizione tecnica illustrativa di progetto <input checked="" type="checkbox"/> Copia sito specialità decorative e prerogative <input type="checkbox"/> Schema di contratto <input type="checkbox"/> Diagramma Gantt <input type="checkbox"/> Computo metrico estimativo <input type="checkbox"/> Altro								
Codice Categoria Manovale <small>(il codice della categoria è fornito)</small>		210 A 002 - 210 A 004	Codice RIP in SAP (tabella di "Scheda produttiva ed amministrativa") A32							
Contratti del D.Lgs. 163/2001 (art. 100)		Indirizzo (indirizzo - cap - località)								
P. IVA e Codice Fiscale		Mail (indirizzo e-mail PEC)								
Note e osservazioni <small>(indicare le osservazioni che si pongano alla base dell'affidamento)</small>		Responsabile del Procedimento <small>(firma, cognome e stampo)</small> Gian. Maria Penco								
<input type="checkbox"/> D.E. (per appalti) art. 100 del D.Lgs. 163/2001 <input checked="" type="checkbox"/> D.L. (solo per lavori)		Data, cognome e firma								
Si attesta, nel limiti delle deleghe (Del. C.A. n. 33/2014 e succ. mod. - D.P. n. 71/2010), si segna della procedura di acquisto (in nome e di beneficio) provvedimento del Direttore D.P. il presente modello cognome e nome RIP D.L. e anno (sezione all'atto del provvedimento).		Referente R.F. Emilio Casaroso								
(Riferente Settore Appalti e Contratti) (C.I.G. a seguito della cui esecuzione sarà possibile indicare i rapporti CIG connessi per operazioni indicate nelle condizioni)		Indirizzo in dati								

 <b>amia</b> Gruppo AGSM	<b>COSTI RELATIVI ALLA SICUREZZA DEL LAVORO PER          ELIMINARE I RISCHI DA INTERFERENZE</b>  <b>DICHIARAZIONE</b>	Doc.: P7.01_M04
		Rev: 2
		Data: 15/11/2013
		Pag. 5 di 5

**COSTI RELATIVI ALLA SICUREZZA DEL LAVORO PER ELIMINARE I RISCHI DA INTERFERENZE**

Servizio di di pulizia industriale e manutenzione del verde presso Cà del Bue per la durata di un anno  
 Num. gara 8602778 – CIG 9273930124

L'appaltatore, conferma che la somma totale sotto indicata comprende e compensa tutti i costi relativi alla sicurezza del lavoro per eliminare i rischi da interferenze, comprendenti, tra l'altro, in via esemplificativa e non esaustiva, le seguenti voci:

		<b>COSTI ORGANIZZATIVI</b>	<i>EURO</i>
<b>A</b>	1	Riunione preliminare di coordinamento con appaltatore aggiudicatario/i dei lavori	<b>100,00</b>
	2	Svolgimento delle attività in orario di chiusura delle sedi e in assenza di altro personale presente	
	3	Interruzione/pause lavori appaltatore/committente per coordinamento reciproco attività	
	4	Pianificazione concordata operazioni oggetto delle attività lavorative	
	5	Adozione di permessi di lavoro	
	6	Adozione di procedure di sicurezza attività	<b>50,00</b>
	7	Altre misure	
		<b>COSTI DI MONITORAGGIO E SORVEGLIANZA</b>	<i>EURO</i>
<b>B</b>	1	Chiusura e interdizione all'accesso nell'area di lavoro appalto mediante delimitazione e confinamento aree di lavoro o delimitazioni di percorso pedonale o delimitazioni con paletti mobili in materiale plastico e catena o altro	
	2	Controllo accessi area lavoro/area di svolgimento attività	
	3	Sorveglianza/vigilanza continua area di lavoro durante lo svolgimento delle attività oggetto dell'appalto	
	4	Interruzione/pausa per coordinamento attività istituzionali	
	5	Valutazioni strumentali (ad esempio rumore oltre soglia)	<b>50,00</b>
	6	Altre misure (BARRIERE PER LA REGOLAZIONE DEL TRAFFICO)	
		<b>SEGNALETICA</b>	<i>EURO</i>
<b>C</b>	1	Segnalazione area di lavoro con installazione segnaletica di sicurezza	
	2	Altre misure	
		<b>DPI PARTICOLARI E SPECIFICI PER IL LAVORO DA SVOLGERE</b>	<i>EURO</i>
<b>D</b>	1	Utilizzo dispositivi protezione individuale	
	2	DPI per visitatori	
	3	DPI per i dipendenti	
	4	Utilizzo dispositivi protezione collettiva	
	5	Attività di informazione/formazione personale appaltatore	<b>50,00</b>
	6	Altre misure	
		<b>MANUTENZIONE E VERIFICA PERIODICA DEI PRESIDII DI EMERGENZA</b>	<i>EURO</i>
<b>E</b>	1	Presidi antincendio	
	2	Presidi sanitari	
			<i>EURO</i>
		<b>TOTALE COSTI DELLA SICUREZZA (A+B+C+D+E)</b>	<b>250,00</b>

Data \_\_\_\_\_

**Ditta Concorrente**  
(timbro e firma)