



amia

Gruppo AGSM

Il Direttore Generale

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE****N° 102 DEL 19 APRILE 2018**

**OGGETTO: SERVIZI - PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI GIOCHI ED ARREDI PRESENTI NELLE AREE VERDI DEL COMUNE DI VERONA PER L'ANNO 2018 - LOTTO 1 CIG 7432729202, LOTTO 2 CIG 74327356F4.**

**AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A FAVORE DELLE COOPERATIVE SOCIALI SEGNI ED BETA - OMOLOGAZIONE GARA.**

**Il Direttore Generale****Premesso che:**

- in data 27.03.2018 con lettera d'invito prot. n. 4149/G2-Y a firma del Responsabile del Procedimento ex art. 10 del D.Lgs. 163/06 Agr. Marco Magnano, è stato rivolto invito a n° 8 Cooperative Sociali iscritte negli Elenchi ufficiali degli Operatori Economici Qualificati di Amia Verona S.p.A., nella categoria merceologica di riferimento, al fine di concorrere alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria di giochi ed arredi presenti nelle aree verdi del Comune di Verona per l'anno 2018, per un importo a base d'asta di € 79.000,00+IVA di cui € 1.600,00 relativi ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, suddivisa in due lotti;
- entro il termine del 10.04.2018 stabilito nella lettera d'invito hanno prodotto offerta due cooperative sociali come risulta dall'allegato verbale;
- in data 11 aprile 2018 ha avuto luogo la seduta di gara per la verifica della documentazione amministrativa e l'apertura dell'offerta economica, dando atto che la migliore offerta per il lotto 1 è stata quella della Cooperativa Beta che ha offerto il ribasso del 12,00% da applicarsi ai prezzi unitari indicati nel modulo d'offerta, mentre per il lotto 2 la migliore offerta è stata quella della Cooperativa Segni, che ha offerto il ribasso del 5,00% da applicarsi ai prezzi unitari indicati nel modulo d'offerta;
- rilevato che, in ordine all'estrema urgenza di provvedere all'affidamento dell'appalto, il controllo sul possesso dei requisiti da effettuare nei confronti della aggiudicataria, di ordine generale e comprovanti la capacità economico - finanziaria e tecnico - organizzativa delle imprese, ex art. 83 del D.Lgs. 50/2016, avrà luogo in sede di verifica degli adempimenti contrattuali di rito, compatibilmente con i tempi tecnici necessari previsti per la produzione dei documenti in parola;

AMIA VERONA SPA  
AZIENDA MULTISERVIZI  
DI IGIENE AMBIENTALE

37135 Verona  
Via B. Avesani, 31  
Tel. 045 8063311  
Fax 045 8069027

www.amiavr.it  
amia.verona@amiavr.it

Casella Postale  
1053 vr. succ. 10

Registro Imprese  
di Verona  
n. 02737960233

Cap. Soc. int. vers.  
€ 12.804.138,00  
C.F. e P.IVA  
02737960233

Società soggetta  
ad attività di direzione  
e coordinamento  
della Società AGSM  
Verona Spa  
Lungadige Gallarossa, 8  
37133 Verona  
Socio Unico





**amia**

Gruppo AGSM

Il Direttore Generale

## DETERMINA

1. Di approvare per le motivazioni di cui in premessa, le risultanze della procedura negoziata ex art. 36 del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria di giochi ed arredi presenti nelle aree verdi del Comune di Verona per l'anno 2018 (con scadenza 31.12.2018) suddiviso in due lotti;
2. Di aggiudicare, in via definitiva, la gara in oggetto alle concorrenti:

**CIG 7432729202 dalla I<sup>^</sup> alla IV<sup>^</sup> circoscrizione**

**BETA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE**

*Via P. Vassanelli n. 11, 37012 Bussolengo (VR)*

*p. iva e cf 02566350233*

che ha presentato un ribasso del **12,80%** da applicarsi sull'elenco prezzi, *sino al raggiungimento dell'importo complessivo massimo stanziato per il servizio pari ad € 38.700,00+IVA oltre ad oneri per la sicurezza pari ad € 800,00+IVA non soggetti a ribasso;*

**CIG 74327356F4 dalla V<sup>^</sup> alla VIII<sup>^</sup> circoscrizione**

**SEGNI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS**

*Via Sommacampagna n.63/H – 37137 Verona (VR)*

*p. iva e cf 03789700238*

che ha presentato un ribasso del **5,00%** da applicarsi sull'elenco prezzi, *sino al raggiungimento dell'importo complessivo massimo stanziato per il servizio pari ad € 38.700,00+IVA oltre ad oneri per la sicurezza pari ad € 800,00+IVA non soggetti a ribasso;*

3. Di approvare l'allegato verbale di gara, datato 11 aprile 2018, che diviene parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
4. Di dare atto, altresì, che la spesa complessiva sopra prevista, verrà finanziata mediante ricorso alle anticipazioni di conto corrente.

**AMIA VERONA SPA**  
AZIENDA MULTISERVIZI  
DI IGIENE AMBIENTALE

37135 Verona  
Via B. Avesani, 31  
Tel. 045 8063311  
Fax 045 8069027

www.amiavr.it  
amia.verona@amiavr.it

Casella Postale  
1053 vr. succ. 10

Registro Imprese  
di Verona  
n. 02737960233

Cap. Soc. int. vers.  
€ 12.804.138,00  
C.F. e P.IVA  
02737960233

Società soggetta  
ad attività di direzione  
e coordinamento  
della Società AGSM  
Verona Spa  
Lungadige Gallarossa, 8  
37133 Verona  
Socio Unico

IL DIRETTORE GENERALE  
(Matrizio Alfeo)





# amia

Gruppo AGSM

Il Direttore Generale

La presente determinazione è divenuta esecutiva e viene trasmessa per gli adempimenti:

| Presidente             |  |                                   |  |
|------------------------|--|-----------------------------------|--|
| Rapporti Istituzionali |  | Comunicazione, Stampa e Relazioni | Rapporti Società Partecipate e Istituzioni |
| Segreteria CDA         |  |                                   |  |

| Direttore Generale   |  |  |  |
|--|--|--|--|
| Area Staff di Direzione - D.G.   |  | Area Staff di Direzione - D.G.   | Area Staff di Direzione - Settore Tecnico A - D.G.                               |
| Segreteria di Direzione, Istruttoria CDA, Rapporti Società Partecipate                               |  | Personale, Segreteria Generale e Protocollo, Portinerie - <b>Dirigente</b> | Gestione e Direzione Lavori e manutenzioni                                       |
| Segreteria di Presidenza   |  | Controllo di Gestione  | X Gestione Officine, Acquisti, Assicurazioni, Consulenza ADR                     |
| Amia per il Sociale  |  | Appalti e Contratti (Gare, Albo e Gestione Fornitori)                      | X Magazzino, Acquisti, Telefonia mobile X  |
| Comunicazione, Stampa e Relazioni esterne (Stampa, Gestione media-Internet, U.R.P. e Manifestazioni) |  |  | Controller spazzamento, Rapporto con Circoscrizioni, Supervisione del territorio |
|  |  |  | Videosorveglianza interna/esterna, Telefonia fissa                               |

| Condirettore                                |   |  |  |
|---|---|--|--|
| Area Giardini e Verde Pubblico              | X | Area Servizi Operativi   | Settore Tecnico B - Condirettore                                     |
| Manutenzione Aree Verdi e Sezione Biologica |   | Gestioni Operative e Coordinamento Risorse Estero - <b>Dirigente</b> | Gestione Impianti e Logistica, Ambiente, AIA, Autorizzazioni, Sistri |

| Servizio c/o AGSM |   |                     |   |
|-------------------|---|---------------------|---|
| Amministrazione   | X | Sistemi Informativi | RSPP (Servizio Procedure Qualità Sicurezza/Ambiente/Certificazioni) |
| Legale            |   |                     |   |

RN 18.04.2018

**AMIA VERONA SPA**  
AZIENDA MULTISERVIZI  
D'IGIERE AMBIENTALE

37135 Verona  
Via B. Avesani, 31  
Tel. 045 8063311  
Fax 045 8069027

www.amiavr.it  
amia.verona@amiavr.it

Casella Postale  
1053 vr. succ. 10

Registro Imprese  
di Verona  
n. 02737960233

Cap. Soc. int. vers  
€ 12.804.138,00  
C.F. e P.IVA  
02737960233

Società soggetta  
ad attività di direzione  
e coordinamento  
della Società AGSM  
Verona Spa  
Lungadige Galtrucca, 8  
37133 Verona  
Socia Unica





**amia**

Gruppo AGSM

**VERBALE DI GARA A PROCEDURA NEGOZIATA  
ART. 36 COMMA 2 LETT. B D.LGS. 50/2016**

*(seduta dell' 11.04.2018)*

**Num. gara 7036169**

**LOTTO 1 CIG 7432729202 – LOTTO 2 CIG 74327356F4**

**Oggetto: Procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. B. D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria giochi ed arredi presenti nelle aree verdi del Comune di Verona per l'anno 2018.**

L'anno duemiladiciotto, addì 11 del mese di aprile, in Verona, presso la Sede AMIA VERONA S.p.A., alle ore 9.00 circa, ha luogo la seduta pubblica alla presenza dei seguenti funzionari di Amia:

1. Agr. Marco Magnano, Responsabile del Procedimento;
2. Dott.ssa Roberta Noli, Funzionario Ufficio Gare.

Ed alla presenza dei Signori Giuseppe Ongaro ed Mario Mala in rappresentanza della Cooperativa Sociale Segni, e del Signor Tiziano Vismara in rappresentanza di Beta Società Cooperativa Sociale

**premesse che:**

- l'azienda ha indetto una procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. B D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio in oggetto, mediante lettera d'invito a firma del Responsabile del Procedimento Agr. Marco Magnano - nominato ai sensi del combinato disposto dei commi 1 e 10, articolo 31, del D.Lgs. 50/2016 - prot. n. 4149/G2-Y del 27.03.2018 inoltrata a mezzo posta elettronica certificata, alle seguenti Cooperative Sociali iscritte negli Elenchi ufficiali degli Operatori Economici Qualificati di Amia Verona S.p.A., nella categoria merceologica di riferimento:



# amia

Gruppo AGSM

|   |                             |                               |         |                                       |
|---|-----------------------------|-------------------------------|---------|---------------------------------------|
| Cooperativa Sociale Vita                  | Torcoletto n. 18            | Verona                        | Verona  | coopvita@pec.confcooperative.it       |
| Beta Società Cooperativa Sociale          | Via Vassanelli 11           | Bussolengo                    | VR      | beta@pec.allcoop.it                   |
| Mattaranetta Cooperativa Sociale          | via Montorio 108            | Verona                        | VR      | mtt@cert.postecert.it                 |
| COISLHA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE      | COL MOSCHIN, 3              | PADOVA                        | PD      | coissha@pec.confcooperative.it        |
| SEGNI-SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS  | V.<br>SOMMACAMPAGNA<br>63/H | VERONA                        | VR      | SEGNI@PEC.CONFSCOOPERATIVE.IT         |
| COOPERATIVA SOCIALE AIRONE                | VIA ALESSANDRO<br>VOLTA, 37 | VERONA                        | VR      | aironevr@pec.confcooperative.it       |
| Sole Sereno Cooperativa Sociale Onlus     | Ugo Dallo', 23              | Castiglione<br>delle Stiviere | Mantova | solesereno@pec.solesereno.it          |
| Pinocchio Group Cooperativa Sociale Onlus | Via Paradello 9             | Rodengo<br>Saiano             | BS      | pinocchiogroup@pec.confcooperative.it |

- il relativo disciplinare di gara prevede l'aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, ex art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 mediante ribasso percentuale unico da applicarsi alle voci dell'Allegato B "Offerta Economica" per entrambi i lotti, con aggiudicazione disgiunta dei due lotti;
- il termine ultimo per l'accettazione delle offerte è stato fissato al giorno 10.04.2018 ore 12.00;

### Tutto ciò premesso

Si precisa che entro il termine perentorio previsto per la presentazione della offerte, come sopra indicato, sono pervenuti in azienda i plichi d'offerta delle seguenti Cooperative Sociali:

- **SEGNI SOC. COOP. ONLUS**, Via Sommacampagna n. 63/H, 37137 Verona c. cf e p. iva 03789700238;
- **BETA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE**, Via P. Bassanelli n. 11, 37012 Bussolengo (VR) – cf e p. iva 02566350233.

Si procede quindi alla verifica dell'ammissibilità delle concorrenti dando atto che tutti i plichi contengono, a loro volta, la busta "A -Documenti amministrativi", e la busta "B - Offerta economica" come richiesto nel Disciplinare di gara.

Si passa quindi a verificare il contenuto della busta "A-Documenti Amministrativi", dando atto che entrambe le concorrenti hanno prodotto documentazione completa e conforme alle prescrizioni impartite dal Disciplinare di gara.

Si procede quindi all'apertura delle busta "B – Offerta Economica" dando lettura dei seguenti ribassi percentuali da applicarsi all'elenco prezzi fino al raggiungimento dell'importo per ciascun lotto di € 38.700,00 IVA esclusa oltre ad € 800,00 relativi ad oneri per la sicurezza:



**amia**

Gruppo AGSM

|                              | Ribasso lotto 1 | Ribasso lotto 2 |
|------------------------------|-----------------|-----------------|
| BETA SOCIETA' COOP. SOCIALE  | <b>12,80%</b>   | *****           |
| SEGNI SOCIETA' COOP. SOCIALE | 5,00%           | <b>5,00%</b>    |

Stante l'aggiudicazione disgiunta dei lotti, che vengono aperti in ordine dal num. 1 al num. 2, senza possibilità di aggiudicazione di più di un lotto alla medesima concorrente, non si procede all'apertura della "Busta B2 - offerta lotto 2" di Beta Società Cooperativa Sociale, che ha presentato il maggior ribasso percentuale per il lotto num. 1.

Alla luce di tali risultanze il Responsabile del Procedimento aggiudica in via provvisoria il servizio oggetto della procedura come sotto riportato:

Lotto num. 1 CIG 7432729202

*BETA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE*, Via P. Vassanelli n. 11, 37012 Bussolengo (VR) – cf e p. iva 02566350233, fatti salvi gli accertamenti di legge.

Lotto n. 2 CIG 74327356F4

*SEGNI SOC. COOP. ONLUS*, Via Sommacampagna n. 63/H, 37137 Verona c. cf e p. iva 03789700238, fatti salvi gli accertamenti di legge.

Il Responsabile del Procedimento rimanda gli atti ai competenti organi aziendali per i conseguenti provvedimenti di rito e la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, e rinvia ad altro provvedimento l'aggiudicazione definitiva della procedura in oggetto.

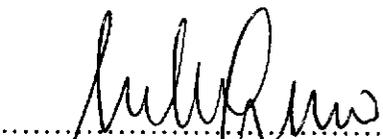
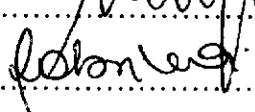
Alle ore 9.45 circa si dichiara conclusa la seduta.

Il presente verbale, debitamente sottoscritto, consta di 3 pagine, di cui 3 facciate redatte con sistema di video scrittura, a mezzo computer.

L.C.S.:

(Marco Magnano)

(Roberta Noli)

  
.....  
  
.....



**amia**  
Società ACQUISIM

**MODULO ACCOMPAGNAMENTO COMMESSA**  
Obbligatorio per qualunque procedura per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, senza limiti di importo  
*Acquisti previsti nel Budget di spesa annuale (ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 50/2016)*

Doc: MO 0726  
Rev.: I  
Data: 01/12/2016  
Pag: 1 di 2

|   |   |  |   |   |  |
|---|---|--|---|---|--|
| <b>(Riservato R.U.P.)</b><br>Data 07/03/2018  |   | Area/Settore/Reparto<br>Servizio Manutenzione Aree Verdi   |   | Centro di costo<br>N060104  |  |
| Oggetto della commessa<br>(descrizione sintetica)   |   | Servizio di manutenzione ordinaria dei giochi ed arredi per l'anno 2018<br>Lotto 1 dalla 1ª alla 4ª Circostrizione del Comune di Verona<br>Lotto 2 dalla 5ª alla 8ª Circostrizione del Comune di Verona  |   |   |  |
| Modalità di affidamento della procedura e valenza contrattuale  |   | <input type="checkbox"/> Aperta<br><input type="checkbox"/> Ristretta<br><input checked="" type="checkbox"/> Negoziata<br><input type="checkbox"/> Affidamento in economia - cottimo fiduciario<br><input type="checkbox"/> Affidamento in economia - affidamento diretto<br><input type="checkbox"/> Altro .....  |   | <input type="checkbox"/> Data certa<br>dal .....<br>al .....<br><br><input type="checkbox"/> Esaurimento importo<br>(periodo stimato di valenza contrattuale di mesi ...12....) |  |
| Esame e valutazione di adeguatezza degli aspetti ambientali individuati in capitolato, ove presenti:<br><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |   | <input type="checkbox"/> emissioni   | <input type="checkbox"/> scarichi   | <input type="checkbox"/> rifiuti  | <input type="checkbox"/> consumo risorse |
| Criterio di aggiudicazione  |   | <input checked="" type="checkbox"/> Prezzo più basso<br><input type="checkbox"/> Offerta economicamente più vantaggiosa  |   |   |  |
| <input type="checkbox"/> Vi è interferenza del fornitore  | <input checked="" type="checkbox"/> Lavori fuori dalle sedi Amia<br><br><input type="checkbox"/> Non vi è interferenza di lavori  | Necessita di:<br><input checked="" type="checkbox"/> D.U.V.R.I.<br><input checked="" type="checkbox"/> DQ01: "Elenco documenti/dichiarazioni da richiedere alle ditte che svolgono lavori, servizi o forniture per rispondere ai requisiti di sicurezza"<br><input type="checkbox"/> Oneri sicurezza<br><input type="checkbox"/> POS<br><input type="checkbox"/> Verbale di coordinamento<br><input type="checkbox"/> Scheda informativa sui rischi degli ambienti di lavoro | Visto RSPP  |   |  |
|   |   |  |   |   |  |
| Il fornitore prende visione del Regolamento Generale Ingressi Sede Amia (sito web)  |   |  |   |   |  |
| Quadro economico (Q.E.)<br>(sintesi)  |   | Descrizione principali voci di costo   |   | Euro  |  |
|   |   | Spesa per acquisizione bene/servizio soggetto a ribasso LOTTO 1  |   | € 38.700,00   |  |
|   |   | LOTTO 2  |   | € 38.700,00   |  |
|   |   | Oneri della sicurezza da rischi interferenziali, non soggetti a ribasso  |   |   |  |
|   |   | LOTTO 1  |   | € 800,00  |  |
|   |   | LOTTO 2  |   | € 800,00  |  |
|   |   | <b>Totale a base di gara</b>   |   | <b>€ 79.000,00</b>  |  |
|   |   | IVA sul bene/servizio oggetto di gara  |   |   |  |
| Altre spese programmate (incarichi esterni, pubblicità, contributo ANAC, ecc.)  |   |  |   |   |  |
| Imprevisti  |   |  |   |   |  |
| IVA su altre spese programmate ed imprevisti  |   |  |   |   |  |
| <b>Totale complessivo oneri per acquisizione bene/servizio</b>  |   | <b>€ 79.000,00</b>   |   |   |  |
| Data avviso rinnovo (presunta)  | Importo "warning" (presunto)  |  |   |   |  |
| Elenco documenti allegati:<br>(barrare le caselle corrispondenti)   | <input type="checkbox"/> Relazione tecnico illustrativa di progetto<br><input type="checkbox"/> Capitolato speciale descrittivo e prestazionale<br><input type="checkbox"/> Schema di contratto<br><input type="checkbox"/> Disegni e/o tavole<br><input type="checkbox"/> Computo metrico estimativo<br><input type="checkbox"/> Altro ..... |  | Codice Cat. Merceologica (rilevabile da codifica Albo Fornitori aziendale)<br><br>217E001 |   |  |
| Responsabile del Procedimento<br>(nome, cognome e firma)  | Agr. Marco Magnano  |  |   |   |  |
| Direttore dell'Esecuzione (D.E.)<br>(per appalti superiori ad € 500.000)  | nome, cognome e firma   |  |   |   |  |

Si autorizza, nei limiti del sistema delle deleghe (deliberazione del CdA n. 34 del 03.12.2013), il seguito della procedura di acquisto (in assenza di specifico provvedimento del D.G. o C.D. il presente modulo costituisce nomina RUP, D.E. e autorizzazione all'avvio del procedimento).

|  |                        |
|--|------------------------|
| Direttore Generale (D.G.)  | Maurizio Alfeo .....   |
| Condirettore Generale (C.D.)<br>(per commesse sino ad € 250.000)   | Ennio Cozzolotto ..... |
| (Riservato Settore Appalti e Contratti)<br>C.I.G. assegnato alla commessa<br>(se più lotti indicare singoli CIG assegnati) | Ricevuto in data:      |