

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE F.F.

N° 228 DEL 19 AGOSTO 2022

OGGETTO: SERVIZI- PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA MANUALE E MECCANICA DI UN TRATTO DELLA TANGENZIALE T4 T9 DI VERONA, PER LA DURATA DI 24 MESI, AI SENSI DELL’ART. 63 DEL D.LGS. N. 50 DEL 2016 E SS.MM.II – AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELLA SOCIETA’ AREASPURGHI SRL - N. GARA 8654465- CIG 93322998C1- RUP DIEGO TESTI - AUTORIZZAZIONE.

Il Direttore F.F.

Premesso che:

- Amia Verona SpA, si trova nella necessità di affidare il servizio di pulizia manuale e meccanica di un tratto della tangenziale T4 T9 di Verona in merito all’esecuzione dei servizi da erogare relativamente al contratto di servizio con il Comune di Verona, in proroga fino al 31/12/2022, ed in previsione delle trasformazioni societarie in corso nel Gruppo AGSM AIM S.p.A. di cui Amia Verona SpA., attualmente, fa parte, che prevedono l’acquisizione di Amia Verona SpA da parte del Comune di Verona in qualità di società cd. “in house”, ai sensi degli artt. 5 e 192 del D.Lgs. 50/2016;
- pertanto, in data 20/07/2022, la Società ha indetto una procedura negoziata ai sensi dell’art. 63 del d.lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii, per l’affidamento del servizio di cui sopra, mediante piattaforma telematica, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 95 del predetto decreto, per un importo complessivo di € 146.500,00+IVA oltre oneri per la sicurezza pari a € 4.710,00 non soggetti a ribasso;
- alla stessa sono state invitate le 18 imprese qualificate, estratte dall’Albo fornitori aziendale ed iscritte alle categorie merceologiche codice 210A004 “altri servizi di pulizia”:

AREASPURGHI SRL
BASONI SRL
C.D.L. Cooperativa Sociale
CONSORZIO SAN ZENO
Cooperativa Sociale Centro di Lavoro San Giovanni Calabria
COOPERATIVA SOCIALE DI SOLIDARIETA' SAN MARCO ONLUS
Cooperativa Sociale Vita
COPMA SOC. COOP. A R.L.
CRISTOFORO SOCIETA COOPERATIVA

SOCIALE ONLUS
Europa Service Srl
Log&eco sc
opera srl
Prestatori Società Cooperativa Sociale
SAN GIUSEPPE SOCIETA' COOPERATIVA
SAN MICHELE SRL
SANT'ANNA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS
SOLE SERENO COOPERATIVA SOCIALE
TAMA Service SpA

- la procedura si è svolta con modalità telematica sulla piattaforma Jaggaer utilizzata dalla Stazione Appaltante;
- alla stessa sono state invitate le 18 imprese qualificate, estratte dall'Albo fornitori aziendale ed iscritte alle categorie merceologiche codice 210A004 "altri servizi di pulizia";
- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte prevista per il giorno 11.08.2022 alle ore 12:00 ha prodotto offerta la società Areaspurghi Srl di Verona;
- in data 16/08/2022 ore 9:30 si è svolta la seduta riservata di gara ed è stata riscontrata la regolarità della documentazione di ordine amministrativo ed economico per la concorrente Areaspurghi Srl con sede legale in Arbizzano di Negrar (VR), Via Torino n° 26, P.Iva e C.F. 03887140238, pec areaspurghi@legalmail.it, che offre un ribasso del 0,5% da applicare alla base d'asta di € 146.500,00+IVA oltre € 4.710,00+iva, per un importo complessivo di € 145.767,50 +IVA oltre € 4.710,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un periodo di valenza contrattuale di mesi 24, con decorrenza dal 01/09/2022 fino al 31/08/2024;
- rilevato che, in ordine all'estrema urgenza di provvedere all'affidamento dell'appalto, il controllo sul possesso dei requisiti da effettuare nei confronti della aggiudicataria, di ordine generale e comprovanti la capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa delle imprese, ex art. 83 del D.Lgs. 50/16, avrà luogo in sede di verifica degli adempimenti contrattuali di rito, compatibilmente con i tempi tecnici necessari previsti per la produzione dei documenti in parola;
- visto il verbale di gara del giorno 16.08.2022, agli atti della stazione appaltante e rinvenibile all'interno della piattaforma acquisti di Amia Verona Spa -Jagger Bravosolution – e ritenuto corretto lo svolgimento delle relative procedure;
- visto il Regolamento dei contratti per l'Acquisizione di Beni e Servizi e per la realizzazione di Lavori, approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 27.06.2018 con deliberazione n.16/2018;



- visto il “Modulo di Accompagnamento Commessa” a firma del Responsabile Unico del Procedimento;

DETERMINA

1. Di approvare le risultanze della procedura negoziata ex art. 63 D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di pulizia manuale e meccanica di un tratto della tangenziale T4 T9 di Verona, per la durata di mesi 24 a decorrere dal 01/09/2022 fino al 31/08/2024;
 2. Di approvare le procedure di gare regolarmente svolte su piattaforma telematica Jaggaer –Bravosolution in uso all'azienda;
 3. Di aggiudicare, in via definitiva, la gara in oggetto alla suddetta concorrente:

→ *Areaspurghi Srl con sede legale in Arbizzano di Negrar (VR), Via Torino n° 26, P.Iva e C.F. 03887140238, pec areaspurghi@legalmail.it* sulla base del un ribasso del 0,5% da applicare alla base d'asta di € 146.500,00+IVA oltre € 4.710,00+iva, per un importo complessivo di € 145.767,50 +IVA oltre € 4.710,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- Di dare atto, altresì, che la spesa complessiva prevista di € 145.767,50 +IVA oltre € 4.710,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso verrà finanziata mediante ricorso alle anticipazioni di conto corrente.

IL DIRETTORE F.F.
(Ennio Cozzolotto)




La presente determinazione è divenuta esecutiva e viene trasmessa per gli adempimenti:


		Presidente (Segreteria)			
		Direttore F.F. (Segreteria)	X		
Area Staff di Direzione					
Segreteria di Direzione, Istruttoria CdA, Rapporti Società Partecipate (Noli)	X	Affari del Personale, Segreteria Generale e Protocollo, Portinerie, Datore di lavoro (Gruberio)		Appalti e Contratti (Gare, Albo e Gestione Fornitori, Durc, Gestione amministrativa Assicurazioni) (Giannini)	X
U.R.P./Ufficio Stampa, Amia per il sociale (Buniotto)		Controllo di Gestione (Fretti)	X		
U.R.P. Manifestazioni (Guerra)		Fatturazione attiva/Consorti (Borgo)		Approvvigionamenti (Michelazzo)	X
		Condirettore	X		
Area Giardini e Verde Pubblico		Area Tecnica			
Giardini e Verde Pubblico, Manutenzione Aree Verdi e Prevenzione Biologica (Magnano)		Gestione e Direzione Lavori e manutenzioni (Perrotta)		Servizi di controllo e videosorveglianza, gestione carburanti e telefonia fissa (Paci)	
Area Servizi Operativi		Controllo e verifica contratti terzi (Ruggiero)			
Gestioni Operative e Coordinamento (Servizi di raccolta rifiuti, Ispettivi, Igiene Urbana, Commerciali) (Testi)	X	Gestione Officine e Magazzino, Gestione tecnica e operativa Assicurazioni e Sx, Consulenza ADR (Durante)		Ambiente e controllo normativa ambientale, AIA, Autorizzazioni, gestione rifiuti sede e centri di raccolta (Artuso)	
		Service c/o AGSM			
Amministrazione	X	Sistemi Informativi		RSPP	X
Legale					

DR/2022



		Oggetto del Procedimento: Servizio di pulizia meccanica e manuale di un tratto della Tangenziale T4-TD		Doc. Rev.: 08
Data: 12/06/2010		Data: 12/06/2010		Pag. 1 di 1
(Riferivo RUP) 12/06/2010	COMMERCIALI	Area/Ente/Regioni	Centro di costo IRC 53510	
Oggetto della commessa (descrizione estesa): Servizio di pulizia meccanica e manuale di un tratto della Tangenziale T4-TD				
Modalità di affidamento della procedura e riferimenti contrattuali: per Assai del Codice del Contratti - D.Lgs. 50/2010				
Caratteristiche di aggiudicazione:				
Aspetti ambientali presenti in esplicito ed i criteri ambientali minimi:				
X NO (specificare le motivazioni)				
X Vi è interferenza del furniture				
X Lavori fuori dalle sedi Assai				
X Non vi è interferenza di lavori				
Il Servizio prende visione del Regolamento Unione Ingressi Sede Assai (sito web)				
Descrizione principali voci di costo				
Spese per acquisizione know-how/risorse soggette a ribasso: € 146.500,00				
Costi della sicurezza da carico interferenziali, non soggetti a ribasso: € 4.719,40				
Totale a base di gara (IVA esclusa): € 151.219,40				
Data arrivo minimo (presunta) Importo "maxibid" (presunta): € 30.000,00				
elenco documenti allegati (specificare le caratteristiche ed indicare, se diverso, il numero dell'autoappaltazione del documento):				
Codice Categoria Merceologie (riferibile da codice Alfa Borsari)				
Generalità dell'NOE, se già individuata				
Indirizzo (indirizzo - cap - località)				
P. Im e Codice Fiscale				
Mail ordinario e Mail PEC				
Motivazioni (indicare le motivazioni che si pongono alla base dell'affidamento)				
Dovendo la stazione appaltante garantire il servizio di pulizia meccanica e manuale di un tratto della Tangenziale T4-TD nell'ambito del proprio contratto di servizio con il Comune di Venezia, essa potendo così assicurare e garantire la puntuale esecuzione di detto servizio, le esprime il precedente affidamento a fine 2011 al fine necessario (al fine una procedura Negoziale ex art. 36, c. 2, lett. B)				
Responsabile del Procedimento (nome, cognome e firma): DOCT. TIRELLI				
<input type="checkbox"/> I.E. (per appalti > ad € 500.000)				
<input type="checkbox"/> D.L. (solo per lavori)				
Si autorizza, nei limiti delle deleghe (Del. C.A. n. 34/2010 e succ. ed. il - D.P. n. 73020), il seguito della procedura di acquisto (in assenza di appalti preventivamente del Direttore F.P. il presente modulo esprime il numero RUP, D.N. e autorizzazione all'avvio del procedimento).				
Direzione R.F.				
Entità Chiedente				
(Riferisce Settore Appalti e Contratti) C.I.G. assegnata alla commessa (se più fasi indicare sempre CIG assegnati) (se attendono indicarne le motivazioni)				
Meritile in data:				



	COSTI RELATIVI ALLA SICUREZZA DEL LAVORO PER ELIMINARE I RISCHI DA INTERFERENZE DICHIARAZIONE	Doc: P7.01.1804
		Rev: 2
		Data: 15/11/2013
		Pag: 1 di 1

Oggetto: Servizio di pulizia meccanica a mercede di un'aula della Tangente T4 79 --
c/c 93322998C1

L'appaltatore conferma che la somma totale sotto indicata comprende e comprende tutti i costi relativi alla sicurezza del lavoro per eliminare i rischi da interferenze, comprendenti, tra l'altro, in via esemplificativa e non esaustiva, le seguenti voci:


COSTI ORGANIZZATIVI		EURO
A	1 Rimozione preliminare di ostacoli con appaltatore specializzato del lavoro	208,00
	2 Svolgimento delle attività in caso di chiusura delle sedi e in assenza di altro personale presente	
	3 Intervento/assistenza lavori appaltatore/committente per coordinamento reciproco attività	
	4 Pianificazione concordata dei cantieri oggetto delle attività lavorative	100,00
	5 Adozione di permessi di lavoro	
	6 Adozione di procedure di sicurezza attività	
	7 Altre misure	
COSTI DI MONITORAGGIO E Sorveglianza		EURO
B	1 Chiusura o interdizione all'accesso nell'area di lavoro appalto mediante delimitazione e confinamento area di lavoro o delimitazioni di percorso pedonale o delimitazioni con pali di plastica in materiale plastico e cartone o altro	800,00
	2 Controllo accessi area lavorativa di svolgimento attività	800,00
	3 Sorveglianza/vigilanza continua area di lavoro durante lo svolgimento delle attività oggetto dell'appalto	800,00
	4 Intervento/pausa per coordinamento attività istituzionali	
	5 Verifiche strumentali (ad esempio rumore oltre soglia)	
	6 Altre misure	
SEGNALETICA		EURO
C	1 Segnalazione area di lavoro con installazione segnaletica di sicurezza	800,00
	2 Altre misure	
DPI PARTICOLARI E SPECIFICI PER IL LAVORO DA SVOLGERE		EURO
D	1 Utilizzo dispositivi protezione individuale	450,00
	2 DPI per visitatori	
	3 DPI per i dipendenti	
	4 Utilizzo dispositivi protezione collettiva	450,00
	5 Attività di informazione/consulenza personale appaltatore	
	6 Altre misure	
MANUTENZIONE E VERIFICA PERIODICA DEI PRESIDI DI EMERGENZA		EURO
E	1 Presidi antincendio	100,00
	2 Presidi antirullo	110,00
		EURO
TOTALE COSTI DELLA SICUREZZA (A+B+C+D+E)		4.710,00

Data: 08/05/2022

Ditta Concorrente
(firma o firma)

08.05.2022

Appalto con riferimento a DQ01 10/10/10 di sicurezza


 Via Anca, 26
 02028 S. ANGELO DI NEGRAE (TR)
 Tel. 045.6028575 - Fax 045.6021635
 C.I. e P. IVA: 03887140265