



**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE F.F.**

**N° 265 DEL 13 OTTOBRE 2022**

**OGGETTO: SERVIZI – SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI GIOCHI ED ARREDI PRESENTI NELLE AREE VERDI DEL COMUNE DI VERONA PER L'ANNO 2022, VARIANTE EX ART.106 COMMA 1 LETT C) AL CONTRATTO REP.69/2022 GARA N. 8483833 - LOTTO 1 CIG 9138893514 - RUP ENNIO COZZOLOTTO.**

**Il Direttore F.F.**

**Premesso che:**

- Con determinazione del Direttore F.F. n.115 del 19/04/2022 è stata aggiudicata la procedura negoziata ex art. 63 del D.lgs.50/16, con successiva sottoscrizione del contratto Rep.69/2022 per il servizio di manutenzione ordinaria dei giochi ed arredi presenti nelle aree verdi del Comune di Verona per l'anno 2022, per la durata mesi 8 LOTTO 1 CIG 9138893514, affidando il servizio a Sant'Anna Società Cooperativa Sociale Onlus, con sede in Verona (VR), Via Garbini n. 15, cf e p.iva 04452940234 – pec gare.sannacoopsociale@pec.it che ha offerto il ribasso del 13,30% da applicarsi all'importo a base d'asta pari ad € 29.400,00 oltre ad € 600,00 relativi ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo del servizio pari ad € 25.489,80 oltre ad € 600,00 relativi ad oneri per la sicurezza;
- durante il periodo di valenza contrattuale, con termine previsto il 31/12/2022, a seguito di alcuni interventi presso le aree assegnate al Lotto 1, la Sant'Anna Cooperativa Sociale, aggiudicataria del lotto in parola, ha evidenziato che molti giochi e/o arredi presentano gravi stati di marcescenza e/o deterioramento delle parti in legno tali da rendere gli stessi non più manutenzionabili o che necessitano di interventi più impegnativi ed onerosi tali da far sfiorare la soglia dell'importo di aggiudicazione stimato per l'esecuzione dei servizi in oggetto, nelle circoscrizioni pertinenti al Lotto 1 di gara;
- in merito a tanto il personale tecnico preposto di Amia Verona SpA ha effettuato dei sopralluoghi di verifica constatando la veridicità di quanto segnalato;
- in considerazione del posizionamento di questi giochi ed arredi in parchi pubblici e dell'uso da parte di utenza cittadina, in particolare anziani, mamme e bambini, il Responsabile Unico del Procedimento Agr. Marco Magnano, valutate potenzialmente pericolose parti delle attrezzature evidenziate, ha autorizzato l'aggiudicatario del Lotto 1, la predetta Coop. Sant'Anna, ad eseguire gli interventi necessari per la manutenzione dei giochi e/o arredi ed all'eliminazione, previa autorizzazione da parte della Direzione Giardini del Comune di Verona, delle strutture gioco o arredi non più riparabili e pericolose per gli avventori;



**amia**  
Gruppo agsm aim

- inoltre, nel lasso di tempo intercorso tra l'esecuzione degli imprevisi servizi aggiuntivi e la loro conclusione e rendicontazione, il Responsabile Unico del Procedimento Agr. Marco Magnano ha cessato il suo incarico ed è stato sostituito dal nuovo Responsabile Unico del Procedimento, Ennio Cozzolotto, nominato ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs. 50/2016, nonché Direttore F.F. e nuovo Responsabile Settore Aree Verdi, con provvedimento nr. 244 del 28/09/2022 in atti all'azienda;
- il nuovo Responsabile Unico del Procedimento, Ennio Cozzolotto, valutati e ritenuti necessari gli imprevisi servizi aggiuntivi espletati a tutela della sicurezza degli avventori dei parchi collocati nelle circoscrizioni pertinenti al Lotto 1, autorizza la variante in aumento di € 9.147,25 come previsto dall'art.106 comma 2 del D.Lgs.50/16, nei limiti delle soglie di cui all'art.35 del D.Lgs.50/16;
- preso atto che tale importo risulta inferiore alla soglia massima consentita del 50% da applicare all'importo contrattuale complessivo;
- visto il "Modulo di Accompagnamento Commessa" datato 05/10/2022 a firma del Responsabile Unico del Procedimento;

#### DETERMINA

1. Di autorizzare, per quanto esposto in premessa, una variante in aumento ex art. 106 comma 1 lett.c) al contratto rep.n. 69/2022, sottoscritto con Sant'Anna Società Cooperativa Sociale Onlus, con sede in Verona (VR), Via Garbini n. 15, cf e p.iva 04452940234 – pec gare.sannacoopsociale@pec.it avente ad oggetto il servizio di manutenzione ordinaria dei giochi ed arredi presenti nelle aree verdi del Comune di Verona per l'anno 2022 per la durata mesi 8 LOTTO 1 CIG 9138893514;
2. Di dare atto che la predetta variante in aumento al contratto rep.n. 69/2022 ammonta a complessivi € 9.147,25 come previsto dall'art.106 comma 2 del D.Lgs.50/16, nei limiti delle soglie di cui all'art.35 del D.Lgs.50/16;
3. Di dare atto, conseguentemente, che il nuovo importo del contratto rep.69/2022 con CIG 9138893514, rideterminato alla luce della variante che si va ad autorizzare con il presente provvedimento, risulta pari ad € € 34.637,05+IVA oltre € 600,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
4. Di confermare le condizioni e termini di cui al contratto rep. 69/2022;
5. Di dare atto, inoltre, che l'ammontare della spesa complessiva sopra richiamata verrà finanziata mediante ricorso alle anticipazioni di conto corrente.

IL DIRETTORE F.F.  
(Ennio Cozzolotto)



La presente determinazione è divenuta esecutiva e viene trasmessa per gli adempimenti:

<b>Presidente (Segreteria)</b>				
<b>Direttore F.F. (Segreteria)</b>				
			<b>X</b>	
<b>Area Staff di Direzione</b>				
Segreteria di Direzione, Istruttoria CdA, Rapporti Società Partecipate (Noli)	<b>X</b>	Affari del Personale, Segreteria Generale e Protocollo, Portinerie, Datore di lavoro (Gruberio)		Appalti e Contratti (Gare, Albo e Gestione Fornitori, Durc, Gestione amministrativa Assicurazioni) (Giannini)
U.R.P./Ufficio Stampa, Amia per il sociale (Buntotto)		Controllo di Gestione (Fretti)	<b>X</b>	
U.R.P. Manifestazioni (Guerra)		Fatturazione attiva/Consorzi (Borgo)		Approvvigionamenti (Michelazzo)
		<b>Condirettore</b>	<b>X</b>	
<b>Area Giardini e Verde Pubblico</b>		<b>Area Tecnica</b>		
Giardini e Verde Pubblico, Manutenzione Aree Verdi e Prevenzione Biologica (Magnano)	<b>X</b>	Gestione e Direzione Lavori e manutenzioni (Perrotta)		Servizi di controllo e videosorveglianza e Isole ecologiche (Paci)
<b>Area Servizi Operativi</b>		Controllo e verifica contratti terzi (Ruggiero)		
Gestioni Operative e Coordinamento (Servizi di raccolta rifiuti, Ispettivi, Igiene Urbana, Commerciali) (Testi)		Gestione Officine e Magazzino, Gestione tecnica e operativa Assicurazioni e Sx, Consulenza ADR (Durante)		Gestione impianti e Logistica Cà del Buc (Pensa)
				Ambiente e controllo normativa ambientale, AIA, Autorizzazioni (Artuso)
<b>Service c/o AGSM</b>				
Amministrazione	<b>X</b>	Sistemi Informativi		RSPP
Legale				

DR/2022



		<b>MODALITÀ ACCOMPAGNAMENTO COMMESSA APPROVZIONAMENTI</b>		Doc. 100/000
		<b>Obblighi per appaltatori prioritari per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, secondo il D.Lgs. 50/2016 (al sensi del vigente Regolamento dei Contratti - Delibera CdA 16/2014)</b>		Rev. 00
				Data 12/08/2020
				Pag. 1 di 1
<b>(Riservato R.U.P.)</b>		Area/Settore/Reparto Servizio Manutenzione Aree Verdi		Centro di costo 8960104
Data 10/08/2022		Servizio di manutenzione giochi ed arelle per l'anno 2022 - Violenze in Autunno (Lotto 1) CIG 9438891514 in applicazione al D.Lgs. 50/2016 art. 106		
Obgetto della commessa (descrizione sintetica)		<input type="checkbox"/> Negoziatore ex art. 36, c. 2, lett. a), affidamento diretto (< 40.000) <input checked="" type="checkbox"/> Negoziatore ex art. 36, c. 2, lett. b), 600.000-60.231.000 (servizi e forniture) <input type="checkbox"/> Negoziatore ex art. 36, c. 2, lett. b), 600.000-60.231.000 (servizi) <input type="checkbox"/> Negoziatore ex art. 36, c. 2, lett. c), 1.000.000-999.999.999 (servizi) <input type="checkbox"/> Aperta, ex art. 101 del Codice (servizi a scelta appalto) <input type="checkbox"/> Ristretto, ex art. 61 del Codice (servizi a scelta appalto) <input type="checkbox"/> Negoziatore S.P.A., ex art. 61 del Codice (servizi a scelta appalto)		<input type="checkbox"/> Data certa <input type="checkbox"/> Fija <input checked="" type="checkbox"/> Alzata almeno mesi: 30-12-2022
Modalità di affidamento della procedura e valenza contrattuale (ai sensi del Codice dei Contratti - D.Lgs. 50/2016)				
Criterio di aggiudicazione		<input type="checkbox"/> Prezzo più basso <input checked="" type="checkbox"/> Offerta economicamente più vantaggiosa		
Aspetti ambientali presenti in capitolato ed i criteri applicabili minimi <input type="checkbox"/> SI (specificare qualità)		<input type="checkbox"/> Flessibili <input type="checkbox"/> Consumi (risorse) <input type="checkbox"/> Scarichi <input type="checkbox"/> Rifiuti <input type="checkbox"/> Sostanze pericolose <input type="checkbox"/> Altro		
<input checked="" type="checkbox"/> NO (specificare le motivazioni)		Non si sono aspetti ambientali		
<input type="checkbox"/> VI (specificare la natura del fornitore)		<input type="checkbox"/> DUVRI <input type="checkbox"/> Cenni sicurezza <input type="checkbox"/> POS <input type="checkbox"/> Verbale di collaudo <input type="checkbox"/> Scheda informativa sui rischi degli appalti di lavoro <input checked="" type="checkbox"/> DQMI <input type="checkbox"/> Felicità di RET Voto MSPP .....		
<input checked="" type="checkbox"/> I lavori fuori dalle sedi Amia				
<input type="checkbox"/> Non vi è interferenza di lavoro		Il fornitore prende visione del Regolamento Aziendale Ingressi Sede Amia (sito web)		
Quanto economico (Q.E.) (stipendi)		Descrizione principali voci di costo		Forn.
		Spesa per acquisizione di beni/ servizi soggetti a ribasso		€ 9.147,25
		Onere della sicurezza da rischi interferenziali non soggetti a ribasso		
		Totale a base di gara (IVA esclusa)		€ 9.147,25
Data avviso rinnovo (presente)		Importo "warning" (presente)		
Elenco documenti allegati (fornire le caselle corrispondenti ad indicare la presenza o assenza di documenti dell'inforspeditore del documento)		<input checked="" type="checkbox"/> Relazione tecnica illustrativa di progetto <input type="checkbox"/> Capitolato speciale descrittivo e prestazionale <input type="checkbox"/> Schema di contratto <input type="checkbox"/> Disegni e/o tavole <input type="checkbox"/> Computo metrico estimativo <input type="checkbox"/> Altro		
Codice Categoria Merceologica (riferibile da codice Alfa Provinciali)		217001	Codifica IEEF in SAP (riferibile da "Scheda procedura di autorizzazione SAP") A17	
Generalità dell'Ente (se già individuato)		SANT'ANNA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE		
Indirizzo (via/corriere - cap - località)		VIALE DEL LAVORO CIV. 03 - 37135 VERONA		
P. Iva e Codice Fiscale		04352840234		
Mail ordinaria e Mail PEC		amia@amiamercoledì.it - amia@amiamercoledì.it In base al D.Lgs. 50/2016 art. 106 comma 7 in merito alla modifica del contratto in corso di validità si prende atto che a seguito di alcuni esperimenti presso le aree assegnate al Lotto 1, la Sant'Anna Cooperativa Sociale, aggrumentaria dal Lotto in parola, ha evidenziato che molti giochi ed arelle presentano gravi stati di manutenzione e deterioramento delle parti in legno tale da rendere gli stessi non più manutenzionabili e che necessitano di interventi più impegnativi ed onerosi (ad es. la sostituzione della seglia dell'impianto di irrigazione) al fine di permettere la prosecuzione dei servizi in oggetto, nelle agenzie pertinenti al lotto 1. In merito a tanto si personale tecnico preposto di AMIA Verona SpA ha effettuato dei sopralluoghi di verifica constatando la gravità di quanto segnalato. Per quanto sopra si è autorizzato l'aggiudicatario del Lotto n. 1, La Unop Spes/Annia, ad eseguire gli interventi necessari per la manutenzione dei giochi ed arelle ed all'installazione, previa autorizzazione da parte della Direzione Giardini del Comune di Verona, delle strutture gioco e arelle non più operabili. Per quanto sopra il nuovo RUP incaricato dalla persona in carico della procedura sospesa imputata dal precedente RUP, con in quietanza, autorizza la variante in aumento di € 9.147,25 in applicazione al D.Lgs. 50/2016 art. 106 comma 7 per le circostanze ritenute impreviste ed imprevedibili. Tale importo risulta inferiore alla soglia massima consentita del 50% da applicare all'importo contrattuale complessivo.		
Multimedialità (indicare le necessità che si pongono alla luce dell'affidamento)				
Responsabile del Procedimento (nome, cognome e firma)		Agr. Marco Maggiano - preso in carico RUP Eraldo Cazzadotto		
<input type="checkbox"/> D.E. (per appalti) - art. 500.600		nome, cognome e firma		
<input type="checkbox"/> B.L. (solo per lavori)				