

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE F.F.
N° 150 DEL 11 MAGGIO 2023

OGGETTO: SERVIZI – PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI ALCUNE AREE VERDI DEL COMUNE DI VERONA PER L’ANNO 2023 RISERVATO A COOPERATIVE SOCIALI, LOTTO 1 CIG 9757298906 – LOTTO 2 CIG 9757312495 – LOTTO 3 CIG 9757322CD3. GARA N.9035830 AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A FAVORE DI GNOMI VERDI COOP. SOC. ONLUS E C.D.L. COOP. SOC. – OMOLOGAZIONE GARA.

Il Direttore F.F

- in data 20.04.2023 è stato rivolto invito a n° 18 Società del settore iscritte negli Elenchi ufficiali degli Operatori Economici Qualificati di Amia Verona S.p.A., nella categoria merceologica di riferimento, per concorrere alla procedura negoziata per l’affidamento del servizio di manutenzione ordinaria di alcune aree verdi del Comune di Verona per l’anno 2023 riservato alle cooperative sociali, suddivisa in tre lotti, sulla base delle prescrizioni previste nell’invito alla gara, ed un importo di spesa complessivo stimato di € 175.500,00+IVA, oneri per la sicurezza pari a zero, Cat.Merc.217A001;
- la procedura si è svolta con modalità telematica sulla piattaforma Jaggaer utilizzata dalla Stazione Appaltante;
- alla stessa sono state invitate 18 cooperative sociali iscritte sull’albo aziendale nella categoria merceologica di riferimento:

 VERONA SPA AZIENDA
 MULTISERVIZI DI IGIENE
 AMBIENTALE

 37135 Verona
 Via B. Avesani, 31
 Tel. 045 8083311
 Fax 045 8089027

 www.amiaavr.it
 amia.verona@amiaavr.it
 amia.verona@cmil.autenticazione.it

 Casella Postale:
 1053 vr succ.10

 Registro Imprese
 di Verona:
 n° 02737980233

 Cap. Soc. Int. Vers.:
 € 12.804.138,00
 C.F. e P.IVA:
 02737980233

 Società soggetta ad
 attività di direzione e
 coordinamento da parte
 di AGSM AIM Spa
 Lungadige Galtarossa, 8
 37133 Verona

Fornitori	Indirizzo email e PEC
Beta Società Cooperativa Sociale	beta@pec.allcoop.it
C.D.L. Cooperativa Sociale	coopcdl@legalmail.it
Coisla Società Cooperativa Sociale	coisla@pec.confcooperative.it
Cooperativa Sociale Centro di Lavoro San Giovanni Calabria	pec@pec.centrodilavoro.net
Cooperativa Sociale NADIA WORK	nadiawork@pec.confcooperative.it
cooperativa sociale spazio 11 scarl	cooperativa@pec.spazio11.it
Cooperativa Sociale Vita	coopvita@pec.confcooperative.it
DEMETRA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	cooperativademetra@legalmail.it
GIOTTO COOPERATIVA SOCIALE	coopgiotto@legalmail.it
Gnomi Verdi Cooperativa sociale Onlus	gnomiverdi@pec.it
I PIOSI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	ipiosi@pec.confcooperative.it
L'Arca Società Cooperativa Sociale	larcasoc.coop@pec.it
La Fenice Blu Società Cooperativa Sociale	lafeniceblu@pec.it

MILONGA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	milongacoop@pec.it
SANT'ANNA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	gare.sannacoopsociale@pec.it;
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IL GERMOGLIO ONLUS	ilgermogliocoop@pec.it
Società Cooperativa Sociale Pollice Verde	polliceverde@pec.confcooperative.it
SOLE SERENO COOPERATIVA SOCIALE	solesereno@pec.solesereno.it

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte prevista per il giorno 04.05.2023 alle ore 18:00 sono giunte le seguenti offerte

1. lotto n.1 CIG 9757298906
Gnomi Verdi Coopertaiva Sociale Onlus
2. lotto n.2 CIG 9757312495
Gnomi Verdi Coopertaiva Sociale Onlus
C.D.L. Cooperativa Sociale
3. lotto n.3 CIG 9757322CD3
Gnomi Verdi Coopertaiva Sociale Onlus
C.D.L. Cooperativa Sociale

- nelle sedute tenutesi tra il giorno 05/05/2023 e il giorno 09/05/2023, nell'ambito delle verifiche e degli adempimenti, il Responsabile Unico del Procedimento Sig. Ennio Cozzolotto, nominato ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs. 50/2016, ed il competente funzionario aziendale D.ssa Elisa Antonelli dell'Ufficio Gare, hanno verificato la completezza e regolarità della documentazione posta all'interno della Busta di Qualifica, e, successivamente, della Busta Economica;

- il 09/05/2023 viene data lettura delle offerte economiche, procedendo a redigere la seguente graduatoria:

	LOTTO 1	LOTTO 2	LOTTO 3
	CIG 9757298906	CIG 9757312495	CIG 9757322CD3
GNOMI VERDI COOP. SOC.	ribasso del 24% costi aziendali per la salute e sicurezza dei lavoratori 1.400,00€ costo della manodopera 34.200,00€	ribasso del 4,2% costi aziendali per la salute e sicurezza dei lavoratori 1.100,00€ costo della manodopera 28.500,00€	ribasso del 10,20% costi aziendali per la salute e sicurezza dei lavoratori 800,00€ costo della manodopera 22.600,00€
C.D.L. COOP. SOC.		ribasso del 8,18% costi aziendali per la salute e sicurezza dei lavoratori 1.550,00€ costo della manodopera 38.600,00€	ribasso del 5,18% costi aziendali per la salute e sicurezza dei lavoratori 1.220,00€ costo della manodopera 30.510,00€

- poiché il disciplinare di gara recita: "L'aggiudicazione verrà effettuata in forma disgiunta, lotto per lotto, a partire dal lotto num. 1. Allo stesso concorrente non potrà

essere aggiudicato più di un lotto, salvo il caso in cui vi sia un solo concorrente ammesso al lotto e qualora l'offerta sia ritenuta congrua e conveniente"

- rilevato che, in ordine all'estrema urgenza di provvedere all'affidamento dell'appalto, il controllo sul possesso dei requisiti da effettuare nei confronti delle aggiudicatriche, di ordine generale e comprovanti la capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa delle imprese, ex art. 83 del D.Lgs. 50/16, avrà luogo in sede di verifica degli adempimenti contrattuali di rito, compatibilmente con i tempi tecnici necessari previsti per la produzione dei documenti in parola;
- visti i verbali agli atti della stazione appaltante e rinvenibili all'interno della piattaforma acquisti di Amia Verona Spa -Jagger Bravosolution – e ritenuto corretto lo svolgimento delle relative procedure;
- visto il Regolamento aziendale dei contratti per l'acquisizione di beni e servizi e per la realizzazione di lavori approvato dal CDA di Amia Verona Spa nella seduta del giorno 16.03.2023 con Deliberazione n. 12/2023;
- visto il "Modulo di Accompagnamento Commessa" a firma del Responsabile del Procedimento;

DETERMINA

1. Di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, le risultanze della procedura negoziata ex art. 63 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria di varie aree verdi del Comune di Verona per l'anno 2023 riservata alla cooperative sociali e di aggiudicare, in via definitiva, la gara in oggetto num. 9035830 alle concorrenti sotto riportate con decorrenza indicativa dal 10.05.2023 e scadenza al 31.12.2023

➤ lotto n.1 CIG 9757298906

unico offerente **Gnomi Verdi Cooperativa sociale onlus**, Str.da Della Genovesa n. 31/A, Verona – cf e p. iva 03312870235 – gnomiverdi@pec.it
per un ribasso del 24,00% sulla base d'asta di € 76.500,00+IVA oneri per la sicurezza pari a zero per un importo di aggiudicazione di € 58.140,00+IVA;

➤ lotto n.2 CIG 9757312495

migliore offerente **C.D.L. cooperativa sociale** Via Nogarole n. 79, San Bonifacio VR – cf e p. iva 02550910232 – coopcdl@legalmail.it
per un ribasso del 8,18% sulla base d'asta di € 56.100,00+IVA oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un importo di aggiudicazione di € 51.511,02+IVA;

➤ lotto n.3 CIG 9757322CD3

migliore offerente **Gnomi Verdi Cooperativa sociale onlus**, Str.da Della Genovesa n. 31/A, Verona – cf e p. iva 03312870235 – gnomiverdi@pec.it

per un ribasso del 10,20% sulla base d'asta di € 42.900,00+IVA oneri per la sicurezza pari a zero per un importo di aggiudicazione di € 38.524,20+IVA;

2. Di approvare le procedure di gare regolarmente svolte su piattaforma telematica Bravosolution;
3. Di approvare i verbali di gara telematici, in atti all'azienda;
4. Di dare atto, altresì, che la spesa complessiva sopra prevista verrà finanziata mediante ricorso alle anticipazioni di conto corrente.

IL DIRETTORE F.F.
(Ennio Cozzolotto)

La presente determinazione è divenuta esecutiva e viene trasmessa per gli adempimenti:

Presidente (Segreteria)				
Direttore F.F. (Segreteria) X				
Area Staff di Direzione				
Segreteria di Direzione, Istruttoria CdA, Rapporti Società Partecipate (Noli)	X	Affari del Personale, Segreteria Generale e Protocollo, Portinerie, Datore di lavoro (Gruberio)	Appalti e Contratti (Gare, Albo e Gestione Fornitori, Durc, Gestione amministrativa Assicurazioni)	X
U.R.P./Ufficio Stampa, Amia per il sociale (Buniotto)		Controllo di Gestione (Fretti)		X
U.R.P. Manifestazioni (Guerra)		Fatturazione attiva/Consorzi (Borgo)	Approvvigionamenti (Michelazzo)	
Condirettore X				
Area Giardini e Verde Pubblico		Area Tecnica		
Giardini e Verde Pubblico, Manutenzione Aree Verdi e Prevenzione Biologica (Magnano)	X	Gestione e Direzione Lavori e manutenzioni (Perrotta)	Servizi di controllo e videosorveglianza e Isole ecologiche (Paci)	
Area Servizi Operativi		Controllo e verifica contratti terzi (Ruggiero)	Gestione impianti e Logistica Cà del Bue (Pensa)	
Gestioni Operative e Coordinamento (Servizi di raccolta rifiuti, Ispettivi, Igiene Urbana, Commerciali) (Testi)		Gestione Officine e Magazzino, Gestione tecnica e operativa Assicurazioni e Sx, Consulenza ADR (Durante)	Ambiente e controllo normativa ambientale, AIA, Autorizzazioni (Artuso)	
Servizio AGSM				
Amministrazione	X	Sistemi Informativi	RSPP	
Legale				

EA \SRVDATI\Ami\adati\Appalti_e_Contratti\GARE\GARE ATTIVE 2023\2-PROCEDURA NEGOZIATA EX ART.63\VERDE\MANUTENZIONE VERDE E PULIZIA AREE VERDI COOP SOC 3 Lotti-RUP COZZOLOTTO- Antonelli



amia
Gruppo AGSM AIM

**MODULO ACCOMPAGNAMENTO COMMESSA
APPROVVIGIONAMENTI**
Obbligatorio per qualunque procedura per l'acquisizione
di lavori, servizi e forniture, senza limiti di importo
(ai sensi del vigente Regolamento dei Contratti - Delibera CdA 16/2018)

Doc: MO 0726
Rev.: 09
Data: 12/08/2020
Pag. 1 di 1

(Riservato R.U.P.)		Area/Settore/Reparto		Centro di costo	
Data 23/03/2023		Servizio Manutenzione Aree Verdi		N060104	
Oggetto della commessa (descrizione sintetica)		Servizio di manutenzione ordinaria di varie aree verdi del Comune di Verona per l'anno 2023 riservata alle cooperative sociali			
Modalità di affidamento della procedura e valenza contrattuale (ai sensi del Codice dei Contratti -D.Lgs. 50/2016)		<input type="checkbox"/> Negoziata ex art. 36, c. 2, lett. a), (affidamento diretto <40.000) <input type="checkbox"/> Negoziata ex art. 36, c. 2, lett. b), (40.000 ⇔ 221.000 - servizi e forniture) <input type="checkbox"/> Negoziata ex art. 36, c. 2, lett. b), (40.000 ⇔ 150.000 - lavori) <input checked="" type="checkbox"/> Negoziata ex art. 36, c. 2, lett. c), (150.000 ⇔ 1 mln - lavori) <input type="checkbox"/> Negoziata ex art. 36, c. 2, lett. d), (> 1 mln - lavori) <input type="checkbox"/> Aperta, ex art. 60 del Codice (sopra o sotto soglia) <input type="checkbox"/> Ristretta, ex art. 61 del Codice (sopra o sotto soglia) <input type="checkbox"/> Negoziata S.P.P.B., ex art. 63 del Codice (sopra o sotto soglia)		<input checked="" type="checkbox"/> Data certa Dal 01/04 al 31/12 <input type="checkbox"/> Esaurimento importo (durata stimata mesi:)	
Criterio di aggiudicazione		<input checked="" type="checkbox"/> Prezzo più basso <input type="checkbox"/> Offerta economicamente più vantaggiosa			
Aspetti ambientali presenti in capitolato e/o i criteri ambientali minimi <input type="checkbox"/> SI (specificare quali):		<input type="checkbox"/> Emissioni <input type="checkbox"/> Consumi risorse <input type="checkbox"/> Scarichi <input type="checkbox"/> Rifiuti <input type="checkbox"/> Sostanze pericolose <input type="checkbox"/> Altro			
<input checked="" type="checkbox"/> NO (specificare le motivazioni)		Non ci sono aspetti ambientali			
<input type="checkbox"/> Vi è interferenza del fornitore		<input type="checkbox"/> D.U.V.R.I. <input type="checkbox"/> Oneri sicurezza <input type="checkbox"/> POS <input type="checkbox"/> Verbale di coord. <input type="checkbox"/> Scheda informativa sui rischi degli ambienti di lavoro			
<input checked="" type="checkbox"/> Lavori fuori dalle sedi Amia		<input type="checkbox"/> DQ01 <input type="checkbox"/> Polizza di RCT Visto RSPP			
<input checked="" type="checkbox"/> Non vi è interferenza di lavori		Il fornitore prende visione del Regolamento Generale Ingressi Sede Amia (sito web)			
Quadro economico (Q.E.) (sintesi)		Descrizione principali voci di costo		Euro	
		Spesa per acquisizione bene/servizio soggetto a ribasso		Lotto 1	€ 76.500,00
				Lotto 2	€ 56.100,00
				Lotto 3	€ 42.900,00
		Oneri della sicurezza da rischi interferenziali, non soggetti a ribasso			
		Totale a base di gara (IVA esclusa)		€ 175.500,00	
Data avviso rinnovo (presunta)		Importo "warning" (presunto)			
Elenco documenti allegati: (barrare le caselle corrispondenti ed indicare, a fianco, il nominativo dell'autore/produttore del documento)		<input type="checkbox"/> Relazione tecnico illustrativa di progetto <input type="checkbox"/> Capitolato speciale descrittivo e prestazionale <input type="checkbox"/> Schema di contratto <input type="checkbox"/> Disegni e/o tavole <input type="checkbox"/> Computo metrico estimativo <input type="checkbox"/> Altro			
Codice Categoria Merceologica (rilevabile da codifica Albo Fornitori)		217A001		Codifica RUP in SAP (rilevabile da "Scheda procedura ed autorizzazioni SAP") A35	
Generalità dell'O.E. (se già individuato)					
Indirizzo (via/piazza - cap - località)					
P. Iva e Codice Fiscale					
Mail ordinaria e Mail PEC					
Motivazioni (indicare le necessità che si pongono alla base dell'affidamento)					
Responsabile del Procedimento (nome, cognome e firma)		Ennio Cozzolotto			
<input type="checkbox"/> D.E. (per appalti > ad € 500.000) <input type="checkbox"/> D.L. (solo per lavori)		(nome, cognome e firma)			
Si autorizza, nei limiti delle deleghe (Del. CdA n. 33/2016 e ss.mm. ed ii. - O.P. n. 7/2020), il seguito della procedura di acquisto (in assenza di specifico provvedimento del Direttore F.F. il presente modulo costituisce nomina RUP, D.E. e autorizzazione all'avvio del procedimento).					
Direttore F.F.		Ennio Cozzolotto			
(Riservato Settore Appalti e Contratti) C.I.G. assegnato alla commessa (se più lotti indicare singoli CIG assegnati) (se esenzione indicarne le motivazioni)					Ricevuto in data: