



**amia**

AMIA Verona S.p.A.

Prot. N. 5/DT  
del - 5 GEN. 2024

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE F.F.**

**N° 5 DEL 10 GENNAIO 2024**

**OGGETTO: SERVIZI – PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL’ART. 50 COMMA 1 LETT. E) DEL D.LGS. 36/2023, CON MODALITÀ TELEMATICA, PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLE AREE ESTERNE E SPECIALI DA ESPLETARE PRESSO LA SEDE DELL’ENTE AUTONOMO VERONAFIERE SPA PER IL PERIODO PRESUNTO DI MESI 12, CON IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU’ VANTAGGIOSA - N. GARA 9413486 – CIG A0278C2BE3 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA - AUTORIZZAZIONE.**

**Il Direttore F.F.**

***Premesso che:***

- Con Decisione di Contrarre Nr. 327 del 13/11/2023 Amia Verona SpA sita in Via B. Avesani civ. 31, 37135 Verona, tel. 045/8063311 indirizzo e-mail [amia.verona@amiavr.it](mailto:amia.verona@amiavr.it), [www.amiavr.it](http://www.amiavr.it), in qualità di Stazione Appaltante del settore ordinario con attività di raccolta e smaltimento di rifiuti, ha indetto una procedura negoziata senza bando telematica ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023 con CPV 90910000-9 per l’affidamento del servizio in oggetto, per un importo complessivo del servizio di € 214.959,00, di cui oneri per la sicurezza pari a € 4.500,00, per sopperire alle necessità aziendali, per la durata di anni 2 da aggiudicarsi secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 108, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- L’Allegato I.1 al Codice Appalti D.Lgs. 36/2023 definisce, all’articolo 3, comma 1, lettera h) le procedure negoziate come le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;
- Il Dott. Diego Testi, Dirigente dell’Area Servizi Operativi, è stato incaricato di esperire la procedura di cui sopra in qualità di Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell’art.15 del D.Lgs. 36/2023;
- In data 13/11/2023, mediante estrazione dall’Albo Fornitori della piattaforma telematica di e-procurement in uso all’azienda, ai sensi dell’art.25 del D.Lgs. 36/2023, si è provveduto ad individuare ed invitare a concorrere alla procedura negoziata senza bando telematica, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, nr. 36 operatori economici iscritti nella categoria merceologica di riferimento 210A002, di seguito elencati

2D srls
ABCD SERVIZI SRL
AREASPURGHI SRL
AUREA SERVIZI SRL



# amia

AURORA SRL
BASONI SRL
C.D.L. Cooperativa Sociale
CFP BOLOGNA SCARL
CONSORZIO SAN MARCO GROUP
CONSORZIO SAN ZENO
Cooperativa Sociale Centro di Lavoro San Giovanni Calabria
COOPERATIVA SOCIALE DI SOLIDARIETA' SAN MARCO ONLUS
Cooperativa Sociale Vita
COPMA SOC. COOP. A R.L.
DIEM S.R.L.
Disinfest-Azioni S.r.l.
Eurocompany Logistics s.r.l.
Europa Service Srl
I PIOSI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
LA MONDIAL SRL
LICATA CLEAN SERVICE S.R.L.
MAGIC CLEAN SRL
MANDALA AMBIENTE SRL
OXIA S.r.l.
Prestatori Società Cooperativa Sociale
PULITORI ED AFFINI SPA
Rovix S.r.l.
SAN GIUSEPPE SOCIETA' COOPERATIVA
SAN MICHELE SRL
SANT'ANNA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS
Scala Enterprise Srl
SOC. COOP. FACCHINI MULTISERVIZI NUOVO MERCATO ORTOFRUTTICOLO
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE VENETA 121 O.N.L.U.S
TAMA Service SpA
VELOX SERVIZI SRL
Vierrecoop Soc. Coop

- in merito a tanto il Responsabile Unico del Progetto ha applicato l'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 relativamente al principio di rotazione degli affidamenti;
- entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato per il giorno 27/11/2023 ore 09:00, ha prodotto offerta la seguente concorrente:



# amia

➤ VELOX SERVIZI S.R.L. Unipersonale- Viale Del Lavoro n. 33- 37135  
VERONA (VR) – P.IVA/C.F. 02419290230 – Pec:  
gareveloxservizi@pec.net;

- Nella seduta riservata telematica tenutesi tra il 29/11/2023 ed il 04/12/2023 è stata riscontrata documentazione amministrativa regolare per la concorrente e presenza, all'interno della Busta Tecnica, della documentazione richiesta dal Disciplinare di Gara;
- con provvedimento prot.21.234/G2-A è stata nominata la Commissione Giudicatrice ai sensi dell'art.93 del D.Lgs.36/2023 composta da  
Dott. Diego Testi – Presidente  
Sig. Stefano Mainenti – Componente esperto  
Sig. Luciano Pasetto – Componente esperto  
incaricata della valutazione delle proposte tecniche e dell'assegnazione dei punteggi tecnici ed economici secondo i dettami del disciplinare di gara nelle sedute riservate telematiche tenutesi nei giorni tra il 04/12/2023 ed il 14/12/2023;
- Riscontrata documentazione regolare e valutata l'offerta tecnica ed economica prodotta, come di seguito riportato e verbalizzato:

TIPOLOGIA DI MANIFESTAZIONE	MQ (colonna A)	PREZZO A BASE D'ASTA Valore unitario €/mq.	TOTALE A BASE D'ASTA	RIBASSO %	VALORE UNITARIO D'OFFERTA RIBASSATO (€/mq) (colonna B)	PREZZO OFFERTO (colonna A x colonna B)
Standard	190.000	€/mq 0,015	€/tot 2.850,00	60,00%	0,00600	€/tot. 1.140,00
Gold	250.000	€/mq 0,0298	€/tot 7.462,50	60,00%	0,01192	€/tot. 2.980,00
Premium	232.000	€/mq 0,05925	€/tot 13.746,00	60,00%	0,02370	€/tot. 5.498,40
€ 24.058,50					totale 1	€/tot. 9.618,40

TIPOLOGIA DI MANIFESTAZIONE	REPARTI DI SPAZZAMENTO GIORNALIERO (colonna A)	PREZZO A BASE D'ASTA (Valore unitario €/reparto/gg.)	TOTALE A BASE D'ASTA	RIBASSO %	VALORE UNITARIO D'OFFERTA RIBASSATO (€/reparto/gg.) (colonna B)	PREZZO OFFERTO (colonna A x colonna B)
Standard	100	€ 20,70	€ 2.070,00	60,00%	8,28	€/tot. 828,00
Gold	100	€ 29,25	€ 2.925,00	60,00%	11,70	€/tot. 1.170,00
Premium	82	€ 30,675	€ 2.515,35	60,00%	12,27	€/tot. 1.006,14
€ 7.510,35					totale 2	€/tot. 3.004,14

Totale a base d'asta  
soggetta a ribasso € 31.568,85

TOTALE 3  
(totale 1 + totale 2) €/tot. 12.662,54

- La Commissione Giudicatrice nell'esaminare il contenuto della Busta economica rileva un errore materiale di battitura nell'Allegato B Modulo Offerta, dove la somma totale derivante dalle 6 voci parziali che compongono l'offerta è di € 12.622,54 in luogo di € 12.662,54 come erroneamente riportato.
- Conseguentemente la Commissione Giudicatrice da atto che l'offerta finale, nonché importo di aggiudicazione, è pari a € 196.012,69 + iva, corrispondente alla somma matematica dei parziali che compongono l'offerta: € 12.622,54 per la parte soggetta a ribasso percentuale, € 178.890,15 per i costi di manodopera non soggetti a ribasso e €4.500,00 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:
- La Commissione Giudicatrice rileva, anche, come l'importo come sopra corretto dall'errore di battitura ossia € 12.622,54, è congruo con la percentuale di ribasso indicata dal concorrente nel citato Allegato B Modulo Offerta, indicata nel 60%;



# amia

- l'unica offerta è risultata essere quella formulata dalla ditta VELOX SERVIZI S.R.L. Unipersonale- Viale Del Lavoro n. 33- 37135 VERONA (VR) – P.IVA/C.F. 02419290230 – Pec: gareveloxservizi@pec.net NUTS ITH31, sulla base del ribasso percentuale del 60% indicato in sede di offerta sulla base di gara soggetta a ribasso di € 31.568,85 oltre ad € 178.890,15 per costo della manodopera del personale non soggetto a ribasso, oltre ad € 4.500,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con applicazione dei prezzi unitari di cui all'allegato modulo offerta Allegato B;

### ***Rilevato che:***

- La Commissione Giudicatrice ha completato la valutazione delle proposte tecnico-economiche della concorrente ammessa, come risulta dagli allegati verbali, che divengono parte integrante del presente provvedimento;
- le prestazioni di cui all'oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;
- si approvano le procedure di gare regolarmente svolte su piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 36/2023, per lo svolgimento della procedura per l'affidamento del suddetto servizio mediante procedura negoziata senza bando telematica ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023;

### ***Considerato che:***

- l'art. 50 del D. Lgs. 36/2023, permette l'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art.14 dello stesso decreto;
- L'Allegato I.1 al Codice Appalti D.Lgs. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera h) le procedure negoziate come le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;
- Ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, l'appalto non è stato suddiviso in lotti per i seguenti motivi:
  - la più ampia partecipazione degli operatori economici è comunque salvaguardata dalla possibilità di utilizzare tutto lo strumentario proprio del diritto degli appalti
  - l'unitarietà garantisce una più efficace coordinazione delle attività finalizzate all'intervento nonché la razionalizzazione ed il contenimento della spesa pubblica attraverso una gestione globale della realizzazione del servizio
  - un frazionamento rischierebbe di rendere l'esecuzione dell'appalto eccessivamente difficoltosa dal punto di vista tecnico
  - un frazionamento presenterebbe la criticità di coordinare i diversi operatori economici rischiando di pregiudicare la corretta esecuzione dell'appalto
- dato atto che alla procedura è assegnato il CIG A0278C2BE3 e numero gara 9413486 mediante il portale "Simog" gestito da Anac;



# amia

- Ai sensi del citato art. 17, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di quanto in oggetto, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
- Oggetto: servizio di pulizia delle aree esterne e speciali da espletare presso la sede dell'ente autonomo Veronafiere SpA, per la durata indicativa di mesi dodici;
- Importo a base d'asta: € 214.959,00, di cui oneri per la sicurezza pari a € 4.500,00;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- Subappalto: ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 la Stazione Appaltante ha fissato nel limite massimo del 49,99 % la parte delle prestazioni oggetto di eventuale subappalto e l'aggiudicatario VELOX SERVIZI S.R.L. ha dichiarato di non volersi avvalere dell'istituto del subappalto;
- Modalità di scelta del contraente: procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera e) del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- accertato altresì che nella presente procedura sono presenti rischi interferenziali e pertanto vengono riconosciuti all'operatore economico affidatario € 4.500,00 per la gestione dei suddetti rischi;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola, è richiesto il deposito cauzionale definitivo prestato a garanzia del contratto, ai sensi dell'articolo 106 del D.Lgs. 36/2023;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- viste le clausole contrattuali ritenute essenziali precisate negli atti di gara;
- visto il verbale telematico di gara, in atti all'azienda ed i già citati verbali della Commissione Giudicatrice;
- rilevato che, in ordine all'estrema urgenza di provvedere all'affidamento dell'appalto, il controllo sul possesso dei requisiti da effettuare nei confronti della VELOX SERVIZI SRL, di ordine generale e comprovanti la capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa delle imprese, ex art. 105 D.Lgs. 36/2023, avrà luogo in sede di verifica degli adempimenti contrattuali di rito, compatibilmente con i tempi tecnici necessari previsti per la produzione dei documenti in parola;



# amia

*tutto ciò premesso e considerato,*

## DETERMINA

- approvare le risultanze, per le motivazioni e con le modalità indicate in premessa, della procedura negoziata senza bando telematica ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di pulizia delle aree esterne e speciali da espletare presso la sede dell'ente autonomo Veronafiere SpA;
- di aggiudicare, in pendenza della conclusione della verifica dei requisiti ex art. 105 D.Lgs. 36/2023, la gara in oggetto alla suddetta concorrente ditta VELOX SERVIZI S.R.L. Unipersonale- Viale Del Lavoro n. 33- 37135 VERONA (VR) – P.IVA/C.F. 02419290230 – Pec: gareveloxservizi@pec.net NUTS ITH31, sulla base del ribasso percentuale del 60% indicato in sede di offerta sulla base di gara soggetta a ribasso di € 31.568,85 oltre ad € 178.890,15 per costo della manodopera del personale non soggetto a ribasso, oltre ad € 4.500,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con applicazione dei prezzi unitari di cui all'allegato modulo offerta Allegato B;
- di dare atto che il valore dell'affidamento è inteso fino alla concorrenza di € 196.012,69+IVA, di cui ad € 178.890,15 per costo della manodopera del personale e di cui 4.500,00 € per oneri della sicurezza;
- di demandare al Responsabile unico del progetto:
  - a. anche per mezzo degli uffici competenti eventualmente coinvolti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
  - b. gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20, 23 e 28 del D.Lgs. n.36/2023 compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art 50, comma 9, del medesimo decreto;
- di dare atto che la spesa complessiva stimata per l'acquisizione del servizio oggetto della presente procedura, verrà finanziata mediante ricorso alle anticipazioni di conto corrente.

IL DIRETTORE F.F.  
(Ennio Cozzoleto)



# amia

La presente determinazione è divenuta esecutiva e viene trasmessa per gli adempimenti:

		<b>Presidente (Segreteria)</b>		
		<b>Direttore F.F. (Segreteria)</b>	<b>X</b>	
<b>Area Staff di Direzione</b>				
Segreteria di Direzione, Istruttoria CdA, Rapporti Società Partecipate (Noli)	X	Affari del Personale, Segreteria Generale e Protocollo, Portinerie, Datore di lavoro (Cozzolotto)		Appalti e Contratti (Gare, Albo e Gestione Fornitori, Dure, Gestione amministrativa Assicurazioni) (Savorè)
U.R.P./Ufficio Stampa, Amia per il sociale (Buniotto)		Controllo di Gestione	X	
U.R.P. Manifestazioni (Guerra)		Fatturazione attiva/Consorzi (Borgo)		Approvvigionamenti (Michelazzo)
		<b>Condirettore</b>	<b>X</b>	
<b>Area Giardini e Verde Pubblico</b>		<b>Area Tecnica</b>		
Giardini e Verde Pubblico, Manutenzione Arce Verdi e Prevenzione Biologica (Cozzolotto)		Gestione e Direzione Lavori e manutenzioni (Perrotta)		Servizi di controllo e videosorveglianza, gestione carburanti e telefonia fissa (Paci)
<b>Area Servizi Operativi</b>		Controllo e verifica contratti terzi		
Gestioni Operative e Coordinamento (Servizi di raccolta rifiuti, Ispettivi, Igiene Urbana, Commerciali) (Testi)	X	Gestione Officine e Magazzino, Gestione tecnica e operativa Assicurazioni e Sx Consulenza ADR (Durante)		Gestione impianti e Logistica Cà del Bue (Pensa) Ambiente e controllo normativa ambientale, AIA, Autorizzazioni, gestione rifiuti sede e centri di raccolta (Artuso)
		<b>Service c/o AGSM</b>		
Amministrazione	X	Sistemi Informativi		RSPP
Legale				

DR/2023



# amia

 <b>amia</b> <small>Associazione Municipale Imprese Amministrative</small>		<b>MODELLO ACCOMPAGNAMENTO COMMESSA APPROVVIGIONAMENTI</b> (obbligatorio per qualunque procedura ritenente l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, senza limiti di importo (ai sensi del vigente Regolamento dei Contratti - Delibera CdA 16/2013))		Doc: <i>M.0.0736</i> Rev.: 10 Data: 01/09/2020 Pag: 1 di 1								
(Riservato R.U.F.) Data 07/08/2023	Area/Settore/Reparto <b>COMMERCIALE</b>		Centro di costo <b>HC 53510</b>									
Oggetto della commessa <i>(descrizione sintetica)</i> Procedura per l'affidamento del servizio di pulizia delle aree esterne e speciali da espletare presso la sede dell'Ente Veronafiere per la durata presunta di mesi 12												
Modalità di affidamento della procedura e valenza contrattuale <i>(ai sensi del Codice dei Contratti - D.Lgs 50/2016 e ss.mm. ed ii. - aggiornato con le norme derogatorie di cui al D.L. 76/2020, avente vigore nel solo periodo transitorio 17/07/2020-31/12/2021)</i>		<input type="checkbox"/> Affidamento diretto art. 36, c. 2, lett. a) - (lavori/servizi/for. < 139.000) <input checked="" type="checkbox"/> Negoziata senza bando art. 63 - (servizi/for. 139.000 <= 215.000-5 prev.) <input type="checkbox"/> Negoziata senza bando art. 63 - (lavori 150.000 <= 350.000-5 preventivi) <input type="checkbox"/> Negoziata senza bando art. 63 - (lavori 350.000 <= 91 mln-10 preventivi) <input type="checkbox"/> Negoziata senza bando art. 63 - (lavori 1 mln <= 5.350 mln-15 preventivi) <input type="checkbox"/> Aperta art. 60 - (lavori/servizi/forniture sopra o sotto soglia) <input type="checkbox"/> Ristretta art. 61 - (lavori/servizi/forniture sopra o sotto soglia)		<input type="checkbox"/> Data certa dal ..... al ..... <input checked="" type="checkbox"/> Esaurimento importo <i>(diviso in mesi: .....12.....)</i>								
Criterio di aggiudicazione		<input checked="" type="checkbox"/> Prezzo più basso <input checked="" type="checkbox"/> Offerta economicamente più vantaggiosa										
Aspetti ambientali presenti in capitolato ed i criteri ambientali minimi <input type="checkbox"/> SI (specificare quali): <input checked="" type="checkbox"/> NO (specificare le motivazioni)		<input type="checkbox"/> Emissioni <input type="checkbox"/> Consumi risorse <input type="checkbox"/> Scarichi <input type="checkbox"/> Rifiuti <input type="checkbox"/> Sostanze pericolose <input type="checkbox"/> Altro .....										
<input checked="" type="checkbox"/> NO (specificare le motivazioni)		Non contemplati										
<input checked="" type="checkbox"/> Vi è interferenza del fornitore		<input checked="" type="checkbox"/> D.U.V.R.I. <input checked="" type="checkbox"/> Oneri sicurezza <input checked="" type="checkbox"/> POS <input checked="" type="checkbox"/> Verbale di coord. <input type="checkbox"/> Scheda informativa sui rischi degli ambienti di lavoro										
<input checked="" type="checkbox"/> Lavori fuori dalle sedi Amia		<input type="checkbox"/> DQ01 <input checked="" type="checkbox"/> Polizza di RCT <input checked="" type="checkbox"/> Visto RSPP <i>Diego Testi</i>										
<input checked="" type="checkbox"/> Non vi è interferenza di lavori		Il fornitore prende visione del Regolamento Generale Ingressi Sede Amia (sito web)										
Quadro economico (Q.E.) <i>(stipendi)</i>		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Descrizione principali voci di costo</th> <th>Euro</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Spesa per acquisizione bene/servizio soggetto a ribasso</td> <td>€ 210.459,00</td> </tr> <tr> <td>Oneri della sicurezza da rischi interferenziali, non soggetti a ribasso</td> <td>€ 4.500,00</td> </tr> <tr> <td>Totale a base di gara (IVA esclusa)</td> <td>€ 214.959,00</td> </tr> </tbody> </table>			Descrizione principali voci di costo	Euro	Spesa per acquisizione bene/servizio soggetto a ribasso	€ 210.459,00	Oneri della sicurezza da rischi interferenziali, non soggetti a ribasso	€ 4.500,00	Totale a base di gara (IVA esclusa)	€ 214.959,00
Descrizione principali voci di costo	Euro											
Spesa per acquisizione bene/servizio soggetto a ribasso	€ 210.459,00											
Oneri della sicurezza da rischi interferenziali, non soggetti a ribasso	€ 4.500,00											
Totale a base di gara (IVA esclusa)	€ 214.959,00											
Data avviso rinnove (presunta)		31/08/2024 ..... € 60.000,00										
Elenco documenti allegati: <i>(firmare le caselle corrispondenti ad indicare, a fianco, il nominativo dell'autore/produttore del documento)</i>		<input type="checkbox"/> Relazione tecnico illustrativa di progetto ..... <input checked="" type="checkbox"/> Capitolato tecnico speciale descrittivo e prestazionale ..... <input type="checkbox"/> Schema di contratto ..... <input type="checkbox"/> Disegni e/o tavole ..... <input type="checkbox"/> Computo metrico estimativo ..... <input checked="" type="checkbox"/> Disciplinare di gara .....										
Codice Categoria Merceologica <i>(rilevabile da codifica Albo Fornitori)</i>		..... 210A002 ..... Codifica RUP in SAP (rilevabile da "Scheda procedura ed autorizzazioni SAP") ..... A 23 .....										
Generalità dell'P.O.E. (se già individuato)												
Indirizzo (via/piazza - cap - località)												
P. Iva e Codice Fiscale												
Mail ordinaria e Mail PEC												
Motivazioni <i>(indicare le necessità che si pongono alla base dell'affidamento)</i>		A fronte dell'intersa ripresa nel 2023 delle manifestazioni fieristiche del cliente di Amia VeronaFiere, in relazione al prossimo termine del precedente affidamento, non avendo la scrivente sufficiente personale a disposizione per garantire autonomamente il servizio, rilevata l'urgente necessità di dover garantire la prosecuzione dei servizi oggetto di affidamento al nostro cliente Veronafiere si rende necessario predisporre una procedura Aperta Art. 60, sulla base del vigente Regolamento acquisiti.										
Responsabile del Procedimento <i>(nome, cognome e firma)</i>		Dott. Diego Testi <i>[Firma]</i>										
<input type="checkbox"/> D.E. (per appalti > ad € 500.000) <input type="checkbox"/> D.L. (solo per lavori)		<i>(nome, cognome e firma)</i>										
Si autorizza, nei limiti delle deleghe (Del. CdA n. 33/2016 e ss.mm. ed ii. - O.P. n. 7/2020), il seguito della procedura di acquisto (in assenza di specifico provvedimento del Direttore F.F. il presente modulo costituisce nomina R.U.F. D.E. e autorizzazione all'avvio del procedimento).												
Direttore F.F.		Ennio Cozzolotto <i>[Firma]</i>										
(Riservato Settore Appalti e Contratti) C.I.G. assegnato alla commessa <i>(se più lotti indicare singoli CIG assegnati)</i> <i>(se esenzione indicarne le motivazioni)</i>		Ricevuto in data:										



# amia

 <b>amia</b> Gruppo AGSM AIM	<b>COSTI RELATIVI ALLA SICUREZZA DEL LAVORO PER ELIMINARE I RISCHI DA INTERFERENZE</b>  <b>DICHIARAZIONE</b>	Doc.: P7.01_M04
		Rev: 2
		Data: 15/11/2013
		Pag. 1 di 1

Oggetto: Servizio di pulizia delle aree esterne e speciali da espletare presso la sede dell'Ente Autonomo Veronafiere SpA per la durata presunta di mesi 12,

L'appaltatore conferma che la somma totale sotto indicata comprende e compensa tutti i costi relativi alla sicurezza del lavoro per eliminare i rischi da interferenze, comprendenti, tra l'altro, in via esemplificativa e non esaustiva, le seguenti voci:

COSTI ORGANIZZATIVI		EURO
A	1 Riunione preliminare di coordinamento con appaltatore aggiudicatario/ dei lavori	600,00
	2 Svolgimento delle attività in orario di chiusura dello sedi e in assenza di altro personale presente	
	3 Interruzione/pause lavori appaltatore/committente per coordinamento reciproco attività	
	4 Pianificazione concordata operazioni oggetto delle attività lavorative	400,00
	5 Adozione di permessi di lavoro	
	6 Adozione di procedure di sicurezza attività	400,00
	7 Altre misure	
COSTI DI MONITORAGGIO E SORVEGLIANZA		EURO
B	1 Chiusura e interdizione all'accesso nell'area di lavoro appalto mediante delimitazione e confinamento aree di lavoro o delimitazioni di percorso pedonale o delimitazioni con paletti mobili in materiale plastico e catena o altro	
	2 Controllo accessi area lavoro/area di svolgimento attività	
	3 Sorveglianza/vigilanza continua area di lavoro durante lo svolgimento delle attività oggetto dell'appalto	1.100,00
	4 Interruzione/pausa per coordinamento attività istituzionali	
	5 Valutazioni strumentali (ad esempio rumore oltre soglia)	
	6 Altre misure	
SEGNALETICA		EURO
C	1 Segnalazione area di lavoro con installazione segnaletica di sicurezza	
	2 Altre misure	
DPI PARTICOLARI E SPECIFICI PER IL LAVORO DA SVOLGERE		EURO
D	1 Utilizzo dispositivi protezione individuale	600,00
	2 DPI per visitatori	
	3 DPI per i dipendenti	
	4 Utilizzo dispositivi protezione collettiva	
	5 Attività di informazione/formazione personale appaltatore	1.000,00
	6 Altre misure	
MANUTENZIONE E VERIFICA PERIODICA DEI PRESIDII DI EMERGENZA		EURO
E	1 Presidi antincendio	
	2 Presidi sanitari	400,00
		EURO
<b>TOTALE COSTI DELLA SICUREZZA (A+B+C+D+E)</b>		<b>4.500,00</b>

Data 21/08/2023

*Viggo Ruffo*

Appalti e contratti/sicurezza/DQ01 vigenti da utilizzare

15/11/2023

Ditta Concorrente  
(timbro e firma)

VILLA GIAN MARIA - Presidente e Socio unico  
VELOX SERVIZI SRL

*Gian Maria*



# amia



**amia**  
Gruppo AGSM AIM

**VERBALE DI GARA DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. E) DEL D.LGS. 36/2023, CON MODALITÀ TELEMATICA, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLE AREE ESTERNE E SPECIALI DA ESPLETARE PRESSO LA SEDE DELL'ENTE AUTONOMO VERONAFIERE SPA PER IL PERIODO PRESUNTO DI MESI 12, CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA - N. GARA 9413486 - CIG A0278C2BE3**

*(seduta tecnica del 12.12.2023)*

**Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. E) DEL D.LGS. 36/2023, CON MODALITÀ TELEMATICA, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLE AREE ESTERNE E SPECIALI DA ESPLETARE PRESSO LA SEDE DELL'ENTE AUTONOMO VERONAFIERE SPA PER IL PERIODO PRESUNTO DI MESI 12, CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA - N. GARA 9413486 - CIG A0278C2BE3 - Rup Diego Testi**

L'anno duemilaventitre, addì dodici del mese di dicembre, alle ore 11:30, in prima seduta riservata, in Verona, presso la Sede AMIA VERONA S.p.A., si è riunita la Commissione Tecnica Giudicatrice nominata con nota di incarico del Direttore f.f. prot. 21234/G2-A del 04.12.2023, composta da:

- Presidente di Commissione: Diego Testi
- Componente esperto: Stefano Mainenti (in video collegamento)
- Componente esperto e segretario verbalizzante: Luciano Pasétto

La Commissione Giudicatrice prende atto che:

- con Decisione di Contrarre N. 327 del 13 novembre 2023 del Direttore F.F. di AMIA Verona SpA, è stata indetta una procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento del servizio in oggetto, per un importo complessivo del servizio di € 214.959,00, di cui oneri per la sicurezza pari a € 4.500,00, per sopperire alle necessità aziendali, per la durata di dodici mesi da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

- che entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 27.11.2023, ore 09:00, è stata caricata in piattaforma la sola offerta di:

1. VELOX SERVIZI SRL- VIALE DEL LAVORO, 33 - 37135 VERONA- VR -



# amia

P.Iva -c.f. 02419290230 - pec: [gareveloxservizi@pec.net](mailto:gareveloxservizi@pec.net)

tutto ciò premesso

la Commissione Giudicatrice procede a verificare la regolare presenza della documentazione tecnica richiesta nei documenti di gara e prodotta dalla concorrente, composta da:

- 1) Parametro A1 - CERTIFICAZIONE ISO 14001:2015
- 2) Parametro A2 - CERTIFICAZIONE ISO 45001:2018
- 3) Parametro B1 - FATTURATO SPECIFICO IN AMBITO DI SERVIZI FIERISTICI
- 4) Parametro B2 - RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA SULLE MODALITA' DI SERVIZIO CHE L'OPERATORE ECONOMICO APPLICHERA' NELL'ESECUZIONE DEL PRESENTE APPALTO

La Commissione Giudicatrice conferma la corrispondenza della documentazione prodotta da VELOX SERVIZI SRL con quanto richiesto dal disciplinare nonché dall'ulteriore documentazione di gara.

La Commissione Giudicatrice procede quindi a prendere visione degli elementi contenuti nell'elaborato tecnico presentato dall'offerente il quale ha documentata esperienza diretta sui servizi oggetto della procedura di affidamento essendo stato anche sub appaltatore di un precedente assegnatario da parte di AMIA dei medesimi servizi. A tal proposito, l'offerente ha indicato in sede di documentazione di gara un "referente operativo" ben conosciuto e che già ha collaborato con la Stazione Appaltante per il medesimo servizio.

La Commissione Giudicatrice valutato il contenuto della la Busta Tecnica, conferma le caratteristiche tecniche richieste dal capitolato, non procede all'assegnazione dei relativi punteggi tecnici in quanto ininfluenti ai fini dell'aggiudicazione, essendo pervenuta un'unica offerta.

La Commissione Giudicatrice procederà, quindi, con l'apertura della Busta Economica.

La seduta si chiude alle ore 12,00 circa del giorno 12/12/2023.

Il presente verbale, sottoscritto e siglato in ogni sua pagina, consta di 2 pagine, di cui 2 facciate, redatte con sistema di video scrittura, a mezzo computer in data 12.12.2023.

L.C.S.

Il Presidente di Commissione Diego Testi .....

Componente Stefano Mainenti .....

Componente Luciano Pasetto .....



# amia



**amia**  
Gruppo AGSM AIM

**VERBALE DI GARA DI PROCEDURA NEGOZIATA  
SENZA BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 50  
COMMA 1 LETT. E) DEL D.LGS. 36/2023, CON  
MODALITÀ TELEMATICA, PER L'AFFIDAMENTO DEL  
SERVIZIO DI PULIZIA DELLE AREE ESTERNE E  
SPECIALI DA ESPLETARE PRESSO LA SEDE  
DELL'ENTE AUTONOMO VERONAFIERE SPA PER IL  
PERIODO PRESUNTO DI MESI 12, CON IL CRITERIO  
DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU'  
VANTAGGIOSA - N. GARA 9413486 – CIG A0278C2BE3**

*(seduta economica del 19.12.2023)*

**Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. E) DEL D.LGS. 36/2023, CON MODALITÀ TELEMATICA, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLE AREE ESTERNE E SPECIALI DA ESPLETARE PRESSO LA SEDE DELL'ENTE AUTONOMO VERONAFIERE SPA PER IL PERIODO PRESUNTO DI MESI 12, CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA - N. GARA 9413486 – CIG A0278C2BE3 – Rup Diego Testi**

L'anno duemilaventitre, addì 19 del mese di dicembre, alle ore 09:00, in prima seduta riservata, in Verona, presso la Sede AMIA VERONA S.p.A., si è riunita la Commissione Tecnica Giudicatrice nominata con nota di incarico del Direttore f.f. prot.21234/G2-A del 04.12.2023, composta da:

- Presidente di Commissione: Diego Testi
- Componente esperto: Stefano Mainenti
- Componente esperto e segretario verbalizzante: Luciano Pasetto

La Commissione Giudicatrice prende atto che:

- con Decisione di Contrarre N. 327 del 13 novembre 2023 del Direttore F.F. di AMIA Verona SpA, è stata indetta una procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento del servizio in oggetto, per un importo complessivo del servizio di € 214.959,00, di cui oneri per la sicurezza pari a € 4.500,00, per sopperire alle necessità aziendali, per la durata di dodici mesi da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi



# amia

dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

- che entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 27.11.2023, ore 09:00, è stata caricata in piattaforma la sola offerta di:

1. VELOX SERVIZI SRL - VIALE DEL LAVORO, 33 - 37135 VERONA - VR -  
P.Iva -c.f. 02419290230 - pec: [gareveloxservizi@pec.net](mailto:gareveloxservizi@pec.net)

tutto ciò premesso

la Commissione Giudicatrice procede a verificare la regolare presenza della documentazione economica richiesta nei documenti di gara e prodotta dalla concorrente, composta da:

1) **Allegato A - MODULO OFFERTA ECONOMICA**

2) **Screenshot - Pratica Telematica -**

La Commissione Giudicatrice conferma la corrispondenza della documentazione prodotta da VELOX SERVIZI SRL con quanto richiesto dalla documentazione di gara.

La Commissione Giudicatrice nell'esaminare il contenuto della la Busta Economica, rileva un errore materiale di battitura nell'allegato "B" "modulo di offerta" dove, la somma totale derivante dalle 6 (sei) voci parziali è 12.622,54 in luogo di 12.662,54 come erroneamente riportato. Conseguentemente la Commissione da atto che l'offerta finale è pari a 196.012,69 corrispondente alla somma matematica dei parziali: 12.622,54 per la parte soggetta a ribasso, 178.890,15 per i costi della manodopera non soggetti a ribasso e 4.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

La Commissione rileva come l'importo come sopra corretto dall'errore di battitura, ossia 12.622,54, è congruo con la percentuale di sconto indicata nel citato allegato "B" "modulo di offerta" indicata nel 60%.

La seduta si chiude alle ore 09,30 circa del giorno 19/12/2023.

Il presente verbale, sottoscritto e siglato in ogni sua pagina, consta di 2 pagine, di cui 2 facciate, redatte con sistema di video scrittura, a mezzo computer in data 19/12/2023.

L.C.S.

Il Presidente di Commissione Diego Testi .....

Componente Stefano Mainenti .....

Componente Luciano Pasetto.....



# amia



amia  
ASSOCIAZIONE AMMINISTRATORI COMUNALI ITALIANI

**Allegato B**

**MODULO OFFERTA ECONOMICA**

Spettabile  
AMIA VERONA S.p.A.  
Via Bartolomeo Avesani n° 31  
37135 VERONA

**Oggetto: Procedura negoziata, ex art. 50, comma 1 lett. e), del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di pulizia delle aree esterne e speciali da espletare presso la sede dell'Ente Autonomo Veronafiere SpA – Nr. Gara 9413486 - CIG A0278C2BE3**

Importo stimato del servizio € 31.568,85 +IVA, oltre ad € 178.890,15 per costo della manodopera del personale non soggetto a ribasso, oltre ad € 4.500,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il sottoscritto GIAN MARIA VILLA  
nato il 02/01/1969 a VERONA  
In qualità di TITOLARE/LEGALE RAPPRESENTANTE  
dell'impresa VELOX SERVIZI SRL UNIPERSONALE  
con sede in VIALE DEL LAVORO N. 33 - VERONA VR  
con codice fiscale n. 02419290230 con partita IVA n. 02419290230  
per il servizio oggetto della presente procedura

**OFFRE**

I ribassi percentuali ed i valori economici riportati nella successiva tabella riassuntiva di offerta:



# omia



## MODULO DI OFFERTA

TIPOLOGIA DI MANIFESTAZIONE	MIQ (colonna A)	PREZZO A BASE D'ASTA Valore unitario €/mq.	TOTALE A BASE D'ASTA	RIBASSO %	VALORE UNITARIO D'OFFERTA RIBASSATO (€/mq) (colonna B)	PREZZO OFFERTO (colonna A x colonna B)
Standard	190.000	€/mq 0,015	€/tot 2.850,00	60,00%	0,00600	€/tot. 1.140,00
Gold	250.000	€/mq 0,0298	€/tot 7.462,50	60,00%	0,01192	€/tot. 2.980,00
Premium	232.000	€/mq 0,05925	€/tot 13.746,00	60,00%	0,02370	€/tot. 5.498,40
			€ 24.058,50		<b>totale 1</b>	€ /tot. <b>9.618,40</b>

TIPOLOGIA DI MANIFESTAZIONE	REPARTI DI SPAZZAMENTO GIORNALIERO (colonna A)	PREZZO A BASE D'ASTA (Valore unitario €/reparto/egg.)	TOTALE A BASE D'ASTA	RIBASSO %	VALORE UNITARIO D'OFFERTA RIBASSATO (€/reparto/egg.) (colonna B)	PREZZO OFFERTO (colonna A x colonna B)
Standard	100	€ 20,70	€ 2.070,00	60,00%	8,28	€/tot. 828,00
Gold	100	€ 29,25	€ 2.925,00	60,00%	11,70	€/tot. 1.170,00
Premium	82	€ 30,675	€ 2.515,35	60,00%	12,27	€/tot. 1.006,14
			€ 7.510,35		<b>totale 2</b>	€/tot. <b>3.004,14</b>

Totale a base d'asta soggetto a ribasso  
€ 31.568,85

TOTALE 3  
(totale 1 + totale 2)  
€/tot. **12.662,54**



# amia



Ai sensi dell'art. 108 comma 9 del D.lgs. 36/2023:

Il totale generale offerto è comprensivo dei propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art.108 comma 9 del D.lgs.36/2023, che ammontano ad € .....2000,00.....

La Stazione Appaltante ha stimato il costo della manodopera dei lavoratori impiegati nel presente appalto in € 178.890,15:

- il concorrente ritiene congruo e conferma il costo della manodopera dei lavoratori impiegati nel presente appalto, stimato dalla Stazione Appaltante.

*Oppure*

Qualora il concorrente ritenga che il su indicato costo della manodopera, in applicazione al CCNL di categoria, possa essere inferiore o superiore alla suddetta stima potrà, di seguito, dichiarare i propri costi della manodopera, in ottemperanza al CCNL applicato ai propri lavoratori, allegando al presente modulo offerta le giustificazioni di modifica del costo della manodopera stessa:

- Il costo della manodopera dei lavoratori impiegati nel presente appalto, ai sensi dell'art. 108, comma 9 del D.lgs. 36/2023, ammonta ad € .....

(nel caso di modifica in difetto del costo della manodopera dei lavoratori impiegati nel presente appalto è **obbligatorio** allegare al presente modulo offerta le giustificazioni a dimostrazione di tale modifica; diversamente, nel caso di indicazione del costo della manodopera superiore alla stima della Stazione Appaltante le giustificazioni non sono obbligatorie)

#### L'offerente dichiara altresì:

- che il prezzo offerto si intende comprensivo delle spese generali, della realizzazione a perfetta regola d'arte, nonché di ogni altra prestazione prevista dal Capitolato Tecnico e di quant'altro necessario al fine di garantire la tutela della salute e della sicurezza sia dei lavoratori impiegati nell'esecuzione delle prestazioni, sia di quelli della Società Committente;
- di non pretendere alcun compenso e rimborso per l'elaborazione dell'offerta, qualunque sia l'esito della gara;
- che l'offerta si intende valida ed impegnativa per un periodo di 180 giorni dalla data di scadenza del termine utile per la presentazione dell'offerta stessa;
- che la presente offerta economica è remunerativa e copre tutti gli oneri connessi all'esecuzione dell'appalto.
- che si impegna ad eseguire la prestazione alle condizioni indicate dalla Stazione Appaltante e dalla disciplina applicabile.

Si precisa che in caso di RTI/consorzio non ancora costituiti, la presente offerta dovrà essere sottoscritta da parte di tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario di concorrenti.

Data 15/11/2023.....

**Il concorrente**  
VILLA GIAN MARIA - Presidente e Socio unico  
VELOX SERVIZI SPA  
*[Firma digitale]*  
(firmato digitalmente)