



DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE F.F  
N° 297 DEL 30 NOVEMBRE 2022

**OGGETTO: SERVIZI – SERVIZIO DI PULIZIA E RACCOLTA RIFIUTI ALL'INTERNO DI VERONAMERCATO SPA PER LA DURATA DI TRE ANNI – GARA NUMERO 7046273 LOTTO N.1 CIG 7444223F24 LOTTO N.2 CIG 7444228348. VARIANTE EX ART.106 COMMA 1 LETT C) AL CONTRATTO REP.59/2018. RUP DIEGO TESTI**

Il Direttore f.f

Premesso che:

- Con determinazione del Direttore Generale n.256 del 27 settembre 2018 è stata aggiudicata la gara a procedura aperta per il servizio di pulizia e raccolta rifiuti all'interno del Centro Agroalimentare di Veronamercato Spa per la durata di tre anni, suddivisa in due lotti;
  - ▶ Lotto A – CIG n. 7444223F24 di pertinenza di Amia Verona Spa
  - ▶ Lotto B – CIG n. 7444228348 di pertinenza di Veronamercato Spa alla Soc.Coop. Facchini Multiservizi con sede in Via Sommacampagna 63 D/E – Verona, con decorrenza contrattuale dal 01.05 2019 e scadenza al 30.04.2022;
- Il corrispettivo per il servizio oggetto del presente contratto è quantificato € 481.050,56 +IVA (determinato dallo stralcio del paragrafo A7 del Capitolato Tecnico, *gestione del Deposito temporaneo Rifiuti D.T.R.*), oltre € 9.600,00 per oneri per la sicurezza in riferimento al lotto A – CIG 7444223F24 ed € 396.864,00+IVA oltre € 8.000,00 per oneri per la sicurezza in riferimento al lotto B – CIG 7444228348.
- in data 30/03/2022 con protocollo n. 5168/G2c è stata proposta a Veronamercato Spa una proroga del contratto affidato a Soc.Coop.Facchini Multiservizi, sino al 31.12.2022, in attesa della predisposizione di una nuova procedura di gara, in considerazione delle future trasformazioni societarie di Amia Verona spa, che assumerà la qualifica di Società in House ai sensi degli artt.5 e 192 del D.Lgs.50/2016, alla quale si prevede, sin d'ora, di dover trasferire e cedere i contratti in essere;
- in data 13.04.2022 Veronamercato spa ha dato riscontro positivo alla richiesta inoltrata da Amia, confermando la volontà, quindi, di prorogare il servizio in oggetto sino al 31.12.2022;
- Pari intenzione è stata comunicata a Soc.Coop. Facchini Multiservizi con note prot.n. 6378/G2c del 22.04.2022 e prot.n. 14010/G2c del 06.09.2022, proponendo un

adeguamento Istat del 7,01% del prezzo d'appalto per il residuo periodo di proroga in oggetto, dal 01.05.2022 al 31.12.2022;

- La soc.coop. Facchini Multiservizi ha dato la propria disponibilità al prosieguo del servizio a fronte dell'adeguamento Istat riconosciuto;
- Per dare corso alla proroga in oggetto è necessario autorizzare una variante in aumento al contratto rep.59/2018 per i seguenti importi:
  - Lotto A CIG 7444223F24 € 116.676,64
  - Lotto B CIG 7444228348 € 96.276,56
- visti i "Modulo di Accompagnamento Commessa" a firma del Responsabile del Procedimento Dott.Diego Testi;

### DETERMINA

1. Di autorizzare, per quanto esposto in premessa, una variante in aumento ex art. 106 comma 1 lett.c) al contratto rep.n. 59/2018 sottoscritto con Soc.Coop. Facchini Multiservizi con sede in Via Sommacampagna 63 D/E – Verona avente ad oggetto il servizio di pulizia e raccolta rifiuti all'interno del Centro Agroalimentare di Veronamercato Spa per la durata di tre anni, suddivisa in due lotti, per i seguenti importi in aumento:
  - Lotto A CIG 7444223F24 € 116.676,64
  - Lotto B CIG 7444228348 € 96.276,56
2. Di dare atto, conseguentemente, che il nuovo importo del contratto rep.59/2018 come rideterminato alla luce della variante che si va ad autorizzare con il presente provvedimento, risulta pari a:
  - Lotto A CIG 7444223F24 € 597.727,20
  - Lotto B CIG 7444228348 € 493.140,56
3. Di confermare le condizioni e termini di cui al contratto rep. 59/2018;
4. Di dare atto, inoltre, che l'ammontare della spesa complessiva sopra richiamata verrà finanziata mediante ricorso alle anticipazioni di conto corrente.

IL DIRETTORE F.F.  
(Ennio Cololotto)

La presente determinazione è divenuta esecutiva e viene trasmessa per gli adempimenti:

		<b>Presidente (Segreteria)</b>		
--	--	--------------------------------	--	--

		<b>Direttore F.F. (Segreteria)</b>	<b>X</b>	
<b>Area Staff di Direzione</b>				
Segreteria di Direzione, Istruttoria CdA, Rapporti Società Partecipate (Noli)	<b>X</b>	Affari del Personale, Segreteria Generale e Protocollo, Portinerie, Datore di lavoro (Gruberio)		Appalti e Contratti (Gare, Albo e Gestione Fornitori, Durc, Gestione amministrativa Assicurazioni) (Giannini)
U.R.P./Ufficio Stampa, Amia per il sociale (Buniotto)		Controllo di Gestione (Fretti)		
U.R.P. Manifestazioni (Guerra)		Fatturazione attiva/Consorzi (Borgo)		Approvvigionamenti (Michelazzo)
		<b>Condirettore</b>	<b>X</b>	
<b>Area Giardini e Verde Pubblico</b>				
Giardini e Verde Pubblico, Manutenzione Aree Verdi e Prevenzione Biologica (Magnano)		Area Tecnica		
		Gestione e Direzione Lavori e manutenzioni (Perrotta)		Servizi di controllo e videosorveglianza e Isole ecologiche (Paci)
<b>Area Servizi Operativi</b>				
		Controllo e verifica contratti terzi (Ruggiero)		Gestione impianti e Logistica Cà del Bue (Pensa)
Gestioni Operative e Coordinamento (Servizi di raccolta rifiuti, Ispettivi, Igiene Urbana, Commerciali) (Testi)	<b>X</b>	Gestione Officine e Magazzino, Gestione tecnica e operativa Assicurazioni e Sx, Consulenza ADR (Durante)		Ambiente e controllo normativa ambientale, AIA, Autorizzazioni (Artuso)

		<b>Service c/o AGSM</b>		
Amministrazione	<b>X</b>	Sistemi Informativi		RSPP
Legale				



**amia**  
Associazione Nazionale Imprenditori e Manovali

**MODULO ACCOMPAGNAMENTO COMPLESSA APPROVVIGIONAMENTI**

Obbligatorio per qualunque procedura attinente l'esecuzione di lavori, servizi e forniture, senza limiti di importo (ai sensi del recente Regolamento del Consorzio - Delibera C.S.M. 16/2018)

Doc. 11/2022  
Rev. 10  
Data: 11/09/2022  
Pag. 1 di 1

<b>Data</b> (Riferito R.F.P.): 11/11/2022	<b>Area/Settore/Regione</b> AREA SERVIZI	<b>Centro di costo</b> HC 50105
<b> Oggetto della commessa</b> (descrizione sintetica)	SERVIZIO DI PULIZIA E RACCOLTA RIFIUTI ALL'INTERNO DI VERONAMERCATO SPA LOTTO A CIG 344223124 - VARIANTI IN AUMENTO	
<b>Modalità di affidamento della procedura e sistema contrattuale</b> (ai sensi del Codice dei Contratti - D.Lgs. 50/2016 e s.m. ed ii - aggiornato con le nuove derogatorie di cui al D.L. 77/2021 modificato dalla legge 129/2022 e 158/2021, avente efficacia nel solo periodo transitorio 01/08/2021-30/06/2022)	<input checked="" type="checkbox"/> Procedura Aperta art. 60 - (riservata a fornitori e sopra o sotto soglia)	<input type="checkbox"/> Data certa <input checked="" type="checkbox"/> (Data almeno mesi: ...)
<b>Criterio di aggiudicazione</b>	<input type="checkbox"/> Prezzo più basso <input checked="" type="checkbox"/> Offerta economicamente più vantaggiosa	
<b>Aspetti ambientali</b> (presenti in capitolato e criteri ambientali minimi)	<input type="checkbox"/> Emissioni <input type="checkbox"/> Consumo risorse <input type="checkbox"/> Rifiuti <input type="checkbox"/> Sostanze pericolose <input type="checkbox"/> Altri (D.P.)	<input type="checkbox"/> Specifici <input type="checkbox"/> Altri (D.P.)
<input checked="" type="checkbox"/> VI interferenza del fornitore	<input type="checkbox"/> D.U.V.R.I. <input type="checkbox"/> Verbale di conc.	<input type="checkbox"/> Obes. sicurezza <input type="checkbox"/> Scheda informativa sui rischi degli ambienti di lavoro
<input type="checkbox"/> Lavori fuori dalle sedi Amm.	<input type="checkbox"/> D.D.D.I. <input type="checkbox"/> Polizza di RCT	<input type="checkbox"/> P.N.S. <input type="checkbox"/> Visto RSPP
<input checked="" type="checkbox"/> Non si è verificata interferenza di lavoro	Il fornitore prende visione del Regolamento Generale Ingressi Sede Amm (sito web)	
<b>Quadrante economico (Q.E.)</b> (sintesi)	<b>Descrizione principali voci di costo</b>	<b>Livro</b>
	Spesa per acquisizione Amm. (sintesi) soggetto a ribasso	€ 316.676,64
	Quota della sicurezza da rischi interferenziali, non soggetto a ribasso	
	Totale a base di gara (IVA esclusa)	€ 316.676,64
<b>Data inizio esecuzione (prevista)</b>	01/11/2022	Importo "maxitag" (previsto)
<b>Elenco documenti allegati:</b> (avere le caselle corrispondenti ed indicare, a fianco, il numero del corrispondente del documento)	<input type="checkbox"/> Relazione tecnico illustrativa di progetto <input type="checkbox"/> Capitolato speciale descrittivo e prestazionale <input type="checkbox"/> Schema di contratto <input type="checkbox"/> Disegni ed tavola <input type="checkbox"/> Computo metrico estimativo	RIUP
<b>Codice Categoria Merceologica</b> (riferibile al codice AIA Fornitori)	710A004	Categoria RIUP in SAL (riferibile da "Scheda procedura ed autorizzazioni SAL")
<b>Generalità dell'OP.E.</b> (in gergo amministrativo)	SUC. COOP. FACCHINI MOLTISERVIZI	
<b>Indirizzo (via/piazza - cap - località)</b>	VIA SOMMACAMPAGNA, 63 INT 37137 VERONA	
<b>P. Iva e Codice Fiscale</b>	01227600236	
<b>Mail ordinaria e Mail PEC</b>	coopfacchini@legalmol.it	
<b>Motivazioni</b> (indicare le circostanze che si pongano alla base dell'affidamento)	Con precedente Determinazione del Direttore P.F. 256 del 01/10/2018, l'azienda affidava la fornitura in oggetto alla ditta Soc. Coop. Facchini Multiservizi a fronte di aggiudicazione definitiva di gara dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per una durata di mesi 36 in continuazione della scadenza del contratto al 30/06/2022 ed alle trasformazioni societarie in via di sviluppo nel Gruppo AMSS AM SpA di cui Amm. attualmente, in parte e per la quale è prevista a breve un trasferimento dei contratti alla nuova società "a louse" del Comune di Verona, il Direttore P.F. con protocollo 0373022 del 22/04/2022 proponeva all'attuale fornitore Società Coop. Facchini Multiservizi una proroga sino al 31/12/2022 ed a fronte di puntuale richiesta di aggiornamento corrispettivi nell'ordine dell'incremento del 7,01% confermava e formalizzava con protocollo 1491872 del 06/05/2022 la proroga del contratto precedentemente in essere per entrambi i lotti di gara sino al 31/12/2022; confermando inoltre l'assegnazione di adempimenti lotti del 7,01% del prezzo d'appalto per il residuo periodo di prezzo (01,05 2022 - 31.12.2022). Il RIUP riconosce le indicazioni del Direttore P.F. e provvede all'estensione del C.d.p. in corso.	
<b>Responsabile del Procurement</b> (nome, cognome e firma)	Dott. Diego Terzi	
<b>Direttore P.F.</b>	Fazio Cazzabato	
<b>Riservato Settore Appalti e Contratti</b> C.I.G. trascritto alla camera (se più lotti indicare singoli CIG assegnati) (se esecuzioni indicare le mansioni)	Riservato in oltre	



**amia**  
Gruppo AGSM AEM

**MODULO ACCOMPAGNAMENTO COMMESSA APPROVVIGIONAMENTI**  
Obbligatorio per qualunque procedura afferente l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, senza limiti di importo (in tema del recente Regolamento del Consorzio - Decreto C.C. 16/2018)

Data: 10/11/2022  
Rev: 10  
Firma: 01/09/2022  
Pag: 1/51

(RUBRICATO R.U.P.) Data: 11/11/2022		Area/Sito e luogo <b>AREA SERVIZI</b>		Centro di costo <b>HC 50395</b>	
Oggetto della commessa <i>(Selezionare almeno una)</i> Modalità di affidamento della procedura e valenza contrattuale <i>(al raso del Codice dei Contratti - D.Lgs. 30/2016 e ss. mod. ed in applicazione delle norme derogatorie di cui al D.L. 77/2021 modificato dalle leggi 120/2020 e 103/2021, avente vigore nel solo periodo indicato al 01/06/2021-31/06/2023)</i>		SERVIZIO DI PULIZIA E RACCOLTA REFIUTI ALL'INTERNO DI VERGANAMERCATO SPA LOTTO B CIG 744228614 - VARIANTI IN AUMENTO			
Criterio di aggiudicazione		<input type="checkbox"/> Prezzo più basso <input type="checkbox"/> Offerta economicamente più vantaggiosa		<input type="checkbox"/> Data esito dal ..... al ..... <input checked="" type="checkbox"/> (Servizi diversi) .....	
Aspetti sostanziali presenti in espletamento criteri amministrativi		<input type="checkbox"/> Prezzi <input type="checkbox"/> Riferiti		<input type="checkbox"/> Caratteristiche <input type="checkbox"/> Servizi	
<input type="checkbox"/> Vi è interferenza del fornitore		<input type="checkbox"/> O.U.V.A.L. <input type="checkbox"/> Verbafe di coord		<input type="checkbox"/> Usi sicurezza <input type="checkbox"/> Scheda informativa sul sito degli incarichi di lavoro	
<input type="checkbox"/> Lavori fuori dalle sedi Amia		<input type="checkbox"/> DQ01		<input type="checkbox"/> Polizza di RCT <input type="checkbox"/> Visto RSPP	
<input checked="" type="checkbox"/> Non vi è interferenza di lavori		Il fornitore prende visione del Regolamento Generale Ingressi Sede Amia (atto web)			
Quante economico (Q.E.) <i>(autoc)</i>		Descrizione principali voci di costo		Euro	
		Spesa per acquisizione bene/servizio soggetto a ribasso		€ 96.276,56	
		Quota della sicurezza da versare anticipatamente, non soggetta a ribasso			
		Totale a base di gara (IVA esclusa)		€ 96.276,56	
Data avviso rinnovo (previsto)		30/11/2022		Importo "warning" (previsto)	
Elenco documenti allegati: <i>(Indicare le cartelle corrispondenti nel formulario, a fianco, il denominativo dell'interoperatore del documento)</i>		<input type="checkbox"/> Relazione tecnica illustrativa di progetto <input type="checkbox"/> Capitolato speciale descrittivo o prestazionale <input type="checkbox"/> Schema di contratto <input type="checkbox"/> Disegni ed tavole <input type="checkbox"/> Computo metrico estimativo		RUP	
Codice Categoria Merceologica <i>(riferibile da codice Alfa Fornitore)</i>		210A001		Codice RUP in SAP <i>(riferibile da "Scheda procedura ad autorizzazione SAP")</i>	
Generalità dell'Op. E. (se più coinvolgenti)		SOG. COOP. FACCI DNI MULTISERVIZI			
Indirizzo (indirizzo - cap - località)		VIA SOMMACAMPAGNA, 61/VE 31100 VERONA			
P. Iva e Codice Fiscale		00227660216			
Mail ordinaria e Mail PEC		coopfacchini@legnetmail.it			
Motivazioni <i>(Indicare le necessità che si pongono alla base dell'affidamento)</i>		Con provvedimento Direserzione del Direttore F.P. 256 del 01/10/2022, l'azienda affidataria è invitata a oggetto alla ditta Soc. Coop. Facchini Multiservizi a fronte di aggiudicazione definitiva da gara dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per una durata di mesi 36, in considerazione della scadenza del contratto al 30/04/2022 ed alle trasformazioni societarie in via di sviluppo nel Gruppo AGSM AEM Spa di cui Amia, attualmente, fa parte e per la quale è prevista a breve un trasferimento dei contratti alla nuova società "a iura" del Consorzio di Venezia, il Direttore F.P. con protocollo 63740155 del 20/06/2022 proponeva al Sillup forniture Società Coop. Facchini Multiservizi una proroga sino al 31/12/2022 ed a fronte del positivo riscontro con l'azienda beneficiaria di aggiudicazione corrispettivi nell'ordine dell'incasso IRI del 7,01% con la nuova e l'interdizione con protocollo 140108326 del 06/09/2022 la proroga del contratto precedentemente in essere per entrambi i lotti di gara sino al 31/12/2022; confermando inoltre l'incasso della adeguamento L44 del 7,01% del prezzo d'appalto per il residuo periodo di proroga (01.05.2022 - 31.12.2022). Il RUP riceve le indicazioni dal Direttore F.P. e provvede all'estensione del Cig in oggetto.			
Responsabile del Procedimento <i>(nome, cognome e firma)</i>		Dott. Diego Testi			
Direttore F.F.		Emma Cazzolotto			
(Rivestire l'incarico Appaltatore Contratti) (C.F., assegnato alla commessa) <i>(se più fatti indicare singoli CIG assegnati)          (se creazione delle aree le motivazioni)</i>		Ricevuto in data:			