



amia

Gruppo AGSM

Il Direttore Generale

AMIA Verona S.p.a.

Prot. N° 280 DT
del. 31 OTT. 2019

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE F.F.

N° 280 DEL 31 OTTOBRE 2019

OGGETTO: SERVIZI – SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA CONTINUATIVA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DI AMIA VERONA SPA SITI IN VIA AVESANI, ECOCENTRO DI MATTARANETTA ED EX DISCARICA CA' NOVA", MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO, EX ART. 36, COMMA 2, LETT. B), DEL D.LGS. 50/2016 A FAVORE DELLA DITTA UNISERVIZI SOCIETA' CONSORTILE - CIG 8044688E89 – RUP ENNIO COZZOLOTTO – AUTORIZZAZIONE.

Il Direttore F.F.

Premesso che:

- Amia Verona SpA ha la necessità di effettuare una manutenzione ordinaria e programmata degli immobili di Amia Verona spa, siti in Via Avesani, Ecocentro di Mattaranetta ed ex Discarica di Cà Nova per un periodo stimato di valenza contrattuale pari ad un anno, con opzione di rinnovo per un ulteriore anno, e comunque fino ad esaurimento dell'importo stanziato pari ad € 62.000,00+IVA di cui € 2.000,00 per oneri per la sicurezza (per il biennio);
- con nota prot.n. 12556/G5 del 03.09.2019 è stato inoltrato invito a produrre offerta per il servizio in oggetto a n. 8 imprese iscritte all'Albo Fornitori aziendale per la categoria merceologica di riferimento;
- entro il termine ultimo fissato per il 13.09.2019 sono pervenuti i plichi intestati alle società Uniservizi s.c.a.r.l., Log&Eco s.c., Consorzio San Marco Group ;
- la migliore offerta è risultata quella prodotta dalla società Uniservizi s.c.a.r.l. che ha presentato un costo €/ora 23,00 per manutentore; l'importo ha tenuto conto dei propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art.95 comma 10 del D.Lgs.50/16 che ammonta ad € 300,00 ed il numero delle risorse umane impiegate per il servizio è pari a due manutentori;
- il predetto fabbisogno è riferito al Settore Tecnico A - Gestione e Direzione Lavori e manutenzioni;
- il valore complessivo dell'acquisizione del suddetto servizio ammonta ad € 62.000,00= oneri fiscali esclusi, comprensivo di € 2.000,00 relativo ad oneri per la sicurezza, risultando, quindi, inferiore al valore di € 150.000,00 individuato dall'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016;

AMIA VERONA SPA
AZIENDA MULTISERVIZI
DI IGIENE AMBIENTALE

37135 Verona
Via B. Avesani, 31
Tel. 045 8063311
Fax 045 8069027

www.amiaavr.it
amia.verona@amiavr.it

Casella Postale
1053 vr. succ. 10

Registro Imprese
di Verona
n. 02737960233

Cap. Soc. int. vers.
€ 12.804.138,00
C.F. e P.IVA
02737960233

Società soggetta
ad attività di direzione
e coordinamento
della Società AGSM
Verona Spa
Lungadige Galtarossa, 8
37133 Verona
Socio Unico



Handwritten signature or initials.



amia

Gruppo AGSM

Il Direttore Generale

- visto il “Regolamento dei contratti per l’acquisizione di beni e servizi e la realizzazione di lavori”, approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 27 Giugno 2018;
- visto il “Modulo di Accompagnamento Commessa” datato 18/09/2019 a firma del Responsabile del Procedimento ed il relativo allegato generico;

DETERMINA

1. Di autorizzare, per le motivazioni di cui in premessa, l’acquisizione del servizio di manutenzione ordinaria continuativa degli immobili di proprietà di Amia Verona Spa siti in via Avesani, Ecocentro di Mattaranetta, ed ex discarica di Cà Nova, per un importo di € **62.000,00**= oneri fiscali esclusi, comprensivo di € 2.000,00 per oneri per la sicurezza, importo stanziato per la durata di un anno con opzione del rinnovo per un ulteriore anno, per un importo €/ora 23,00 per ciascun manutentore impiegato,– categoria merceologica 210B001;
2. Di aggiudicare, in via definitiva, la gara in oggetto alla suddetta concorrente:
 - Gruppo Uniservizi Società Consortile – Via Cà di Cozzi, 10 – 37138 Verona – P.IVA 04601100235 – Pec: uniserviziconsortile@legalmail.it sulla base dell’offerta sopra indicata;
3. Di dare atto, altresì, che l’ammontare della spesa complessiva sopra richiamata verrà finanziata mediante ricorso alle anticipazioni di conto corrente.

IL DIRETTORE F.F.
(Ennio Cozzolotto)

AMIA VERONA SPA
AZIENDA MULTISERVIZI
DI IGIENE AMBIENTALE

37135 Verona
Via B. Avesani, 31
Tel. 045 8063311
Fax 045 8069027

www.amiaivr.it
amia.verona@amiaivr.it

Casella Postale
1053 vr. succ. 10

Registro Imprese
di Verona
n. 02737960233

Cap. Soc. int. vers.
€ 12.804.138,00
C.F. e P.IVA
02737960233

Società soggetta
ad attività di direzione
e coordinamento
della Società AGSM
Verona Spa
Lungadige Galtarossa, 8
37133 Verona
Socio Unico



Handwritten signature

**amia**

Gruppo AGSM

Il Direttore Generale

La presente determinazione è divenuta esecutiva e viene trasmessa per gli adempimenti:

		Presidente	
Rapporti Istituzionali		Comunicazione, Stampa e Relazioni	Rapporti Società Partecipate e Istituzioni
Segreteria CDA			

		Direttore F.F.		X
Area Staff di Direzione		Area Staff di Direzione	Area Staff di Direzione (Settore Tecnico A)	
Segreteria di Direzione, Istruttoria CDA, Rapporti Società Partecipate		Affari del Personale, Segreteria Generale e Protocollo, Portinerie, Datore di lavoro - Dirigente	Gestione e Direzione Lavori e manutenzioni	X
Segreteria di Presidenza		Controllo di Gestione	Gestione Officine, Assicurazioni, Consulenza ADR	X
Comunicazione, Stampa e Relazioni esterne (Stampa, Gestione media-Internet, U.R.P. Manifestazioni-Amia per il sociale)		Appalti e Contratti (Gare, Albo e Gestione Fornitori)	Videosorveglianza interna/esterna, Telefonia fissa, Controllo accessi e gestione rifornimenti	X
		Approvvigionamenti		X
		Condirettore		X
Area Servizi Operativi		Area Servizi Operativi	Area Servizi Operativi (Settore Tecnico B)	
Giardini e Verde Pubblico, Manutenzione Aree Verdi		Gestioni Operative e Coordinamento Risorse (Servizi raccolta rifiuti, Servizi Ispettivi e rapporti con le Circoscrizioni, Igiene Urbana, Servizi Commerciali) - Dirigente	Gestione Impianti e Logistica, Ambiente, AIA, Autorizzazioni, Sistri	
Prevenzione Biologica				

		Service Co. AGSM	
Amministrazione	X	Sistemi Informativi	RSPP
Legale			

LSI/Appalti&Contratti affidamenti diretti superiori 40.000-2019 Uniservizi- manutenzione ordinaria continuativa immobili-Cozzolino

AMIA VERONA SPA
AZIENDA MULTISERVIZI
DI IGIENE AMBIENTALE

37135 Verona
Via B. Avesani, 31
Tel. 045 8063311
Fax 045 8069027

www.amiavr.it
amia.verona@amiavr.it

Casella Postale
1053 vr. succ. 10

Registro Imprese
di Verona
n. 02737960233

Cap. Soc. int. vers.
€ 12.804.138,00
C.F. e P.IVA
02737960233

Società soggetta
ad attività di direzione
e coordinamento
della Società AGSM
Verona Spa
Lungadige Galtarossa, 8
37133 Verona
Sede Unica





amia

Gruppo AGSM

Il Direttore Generale

<p>Gruppo AGSM</p>	<p>MODULO ACCOMPAGNAMENTO COMMESSA APPROVVIGIONAMENTI Obbligatorio per qualunque procedura per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, senza limiti di importo (Acquisiti in Budget, ex art. 21 del D.Lgs. 50/2016, ed Extra Budget)</p>	Doc: MO 0726 Rev.: 07 Data: 12/08/2019 Pag. 1 di 1
--------------------	--	---

(Riservato R.U.P.) Data 18/09/2019	Arca/Settore/Reparto UFFICIO TECNICO	Centro di costo
Oggetto della commessa (descrizione sintetica) con indicazione se trattasi di spesa (barrare la tipologia): <input checked="" type="checkbox"/> In Budget <input type="checkbox"/> Extra Budget		
Modalità di affidamento della procedura e valenza contrattuale (ai sensi del Codice dei Contratti -D.Lgs. 50/2016)	<input checked="" type="checkbox"/> Negoziata ex art. 36, c. 2, lett. a), (affidamento diretto <40.000) <input checked="" type="checkbox"/> Negoziata ex art. 36, c. 2, lett. b), (40.000 <= 221.000 - servizi e forniture) <input type="checkbox"/> Negoziata ex art. 36, c. 2, lett. b), (40.000 <= 150.000 - lavori) <input type="checkbox"/> Negoziata ex art. 36, c. 2, lett. c), (150.000 <= 1 mln - lavori) <input type="checkbox"/> Negoziata ex art. 36, c. 2, lett. d), (> 1 mln - lavori) <input type="checkbox"/> Aperta, ex art. 60 del Codice (sopra o sotto soglia) <input type="checkbox"/> Ristretta, ex art. 61 del Codice (sopra o sotto soglia) <input type="checkbox"/> Negoziata S.P.P.B., ex art. 63 del Codice (sopra o sotto soglia)	<input type="checkbox"/> Data certa dal al <input type="checkbox"/> Esaurimento importo (durata stimata mesi; A2.3.2.2.4)
Criterio di aggiudicazione	<input type="checkbox"/> Prezzo più basso <input type="checkbox"/> Offerta economicamente più vantaggiosa	
Esame e valutazione di adeguatezza degli aspetti ambientali presenti in capitolato e/o i criteri ambientali minimi <input type="checkbox"/> SI (specificare quali): <input type="checkbox"/> NO (specificare le motivazioni)	<input type="checkbox"/> Emissioni <input type="checkbox"/> Consumi risorse <input type="checkbox"/> Scarichi <input type="checkbox"/> Sostanze pericolose <input type="checkbox"/> Rifiuti <input type="checkbox"/> Altro (specificare nel riquadro)	
<input checked="" type="checkbox"/> VI è interferenza del fornitore <input type="checkbox"/> Lavori fuori dalle sedi Amia	Necessita di: <input checked="" type="checkbox"/> D.U.V.R.I. <input checked="" type="checkbox"/> Oneri sicurezza <input checked="" type="checkbox"/> POS <input checked="" type="checkbox"/> Verbale di coordinamento <input type="checkbox"/> Scheda informativa sui rischi degli ambienti di lavoro <input type="checkbox"/> DQO! <input type="checkbox"/> Polizza di RCT	Visto RSPP
<input type="checkbox"/> Non vi è interferenza di lavori	Il fornitore prende visione del Regolamento Generale Ingressi Sede Amia (sito web).	
Quadro economico (Q.E.) (sintesi)	Descrizione principali voci di costo	Euro
	Spesa per acquisizione bene/servizio soggetto a ribasso	60.000,00
	Oneri della sicurezza da rischi interferenziali, non soggetti a ribasso	2.000,00
	Totale a base di gara	
	IVA sul bene/servizio oggetto di gara	
	Altre spese programmate (incarichi esterni, pubblicità, contributo ANAC, ecc.)	
	Imprevisti	
IVA su altre spese programmate ed imprevisti		
Totale complessivo oneri per acquisizione bene/servizio		
Data avviso rinnovo (presunta)	Importo "warning" (presunta)	60.000,00
Elenco documenti allegati: (barrare le caselle corrispondenti ed indicare, a fianco, il nominativo dell'autore/produttore del documento)	<input type="checkbox"/> Relazione tecnico illustrativa di progetto <input type="checkbox"/> Capitolato speciale descrittivo e prestazionale <input type="checkbox"/> Schema di contratto <input type="checkbox"/> Disegni e/o tavole <input type="checkbox"/> Computo metrico estimativo <input type="checkbox"/> Altro	
Codice Categoria Merceologica (rilevabile da coefficiente Albo Fornitori)	210.8001	Codifica RUP in SAP (rilevabile da "Scheda procedura ed autorizzazioni SAP")
Responsabile del Procedimento (nome, cognome e firma)	ENNIO COZZOLOTO	
<input type="checkbox"/> D.E. (per appalti > ad € 500.000) <input type="checkbox"/> D.L. (solo per lavori)	nome, cognome e firma	

Si autorizza, nei limiti delle deleghe (deliberazione CdA n. 33 del 27/10/2016 e ss.mun. ed it.), il seguito della procedura di acquisto (in assenza di specifico provvedimento del Direttore F.F. il presente modulo costituisce nomina RUP, D.E. e autorizzazione all'avvio del procedimento).

Direttore F.F.	Emilio Cozzolotto	Ricevuto in data: 25/09/19
(Riservato Settore Appalti e Contratti) C.I.G. assegnato alla commessa (se più lotti indicare singoli CIG assegnati) (se esenzione indicare le motivazioni)	CIG 8044688E89	

AMIA VERONA SPA
AZIENDA MULTISERVIZI
DI IGIENE AMBIENTALE

37135 Verona
Via B. Avesani, 31
Tel. 045 8063311
Fax 045 8069027

www.amiavr.it
amia.verona@amiavr.it

Casella Postale
1053 vr. succ. 10

Registro Imprese
di Verona
n. 02737960233

Cap. Soc. int. vers.
€ 12.804.138,00
C.F. e P.IVA
02737960233

Società soggetta
ad attività di direzione
e coordinamento
della Società AGSM
Verona Spa
Lungadige Galtarossa, 8
37133 Verona
Socio Unico





amia

Gruppo AGSM

Il Direttore Generale

Doc.: MO 0733

Rev.: 0

Data: 14/03/2016



amia

Gruppo AGSM

ALLEGATO GENERICO M.A.C.
(solo per commesse che riguardano la modalità
degli affidamenti diretti e delle procedure
negoziare senza previa pubblicazione del
bando)

Pag. 1 di 1

(da compilarsi preferibilmente a mezzo computer)

Oggetto della commessa

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA CONTINUATIVA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DI AMIA VERONA SITI IN VIA B. AVESANI 31, PRESSO ECOCENTRO DI MATTARANETTA E PRESSO EX DISCARICA DI CA' NOVA

Ragione Sociale affidataria

UNISERVIZI S.C.A.R.L.

Indirizzo (via/piazza-cap-località)

Viale dell'Industria,7 - 37135 Verona

P.Iva

04349130239

Codice Fiscale

Mall ordinaria

Mall PEC

uniserviziconsortile@legalmail.it

Motivazioni (sintesi):

Con prot. num. 12556/G5 del 3 settembre 2019 è stato inoltrato invito a partecipare alla richiesta d'offerta per il servizio in oggetto a num. 8 imprese iscritte nell'Albo fornitori aziendale per la categoria merceologica di riferimento; il termine ultimo per la ricezione dei plichi d'offerta è stato stabilito per il giorno 13 settembre 2019 ore 12.00.

Entro tale termine sono pervenute le offerte delle Società UNISERVIZI S.C.A.R.L., LOG&ECO S.C. e CONSORZIO SAN MARCO GROUP.

In data 13 settembre 2019 ore 12.30 si è proceduto all'apertura delle offerte pervenute alla presenza del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Arch. Samantha Perrotta e del Responsabile Ufficio gare Dott. Savorè Laura nella quale -a seguito di verifica di rispondenza delle offerte alle caratteristiche richieste per il servizio in oggetto, è stato preso atto che l'offerta presentata da UNISERVIZI S.C.A.R.L. risultava essere la più conveniente e pertanto la Società è stata dichiarata affidataria del servizio.

IL RUP COMPETENTE

Ennio Cozzolotto

(nome, cognome)

(firma)

AMIA VERONA SPA
AZIENDA MULTISERVIZI
DI IGIENE AMBIENTALE

37135 Verona
Via B. Avesani, 31
Tel. 045 8063311
Fax 045 8069027

www.amiavr.it
amia.verona@amiavr.it

Casella Postale
1053 vr. succ. 10

Registro Imprese
di Verona
n. 02737960233

Cap. Soc. int. vers.
€ 12.804.138,00
C.F. e P.IVA
02737960233

Società soggetta
ad attività di direzione
e coordinamento
della Società AGSM
Verona Spa
Lungadige Galtarossa, 8
37133 Verona
Società Unico






amia

Gruppo AGSM

Il Direttore Generale

 amia Gruppo AGSM	COSTI RELATIVI ALLA SICUREZZA DEL LAVORO PER ELIMINARE I RISCHI DA INTERFERENZE DICHIARAZIONE	Doc.: P7.01_M04
		Rev: 2
		Data: 15/11/2013
		Pag. 1 di 1

Oggetto: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA CONTINUATIVA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DI AMIA VERONA SITI IN VIA B. AVESANI 31, PRESSO ECOCENTRO DI MATTARANETTA E PRESSO EX DISCARICA DI CA' NOVA.
 - CIG

L'appaltatore conferma che la somma totale sotto indicata comprende e compensa tutti i costi relativi alla sicurezza del lavoro per eliminare i rischi da interferenze, comprendenti, tra l'altro, in via esemplificativa e non esaustiva, le seguenti voci:

COSTI ORGANIZZATIVI		EURO
A	1 Riunione preliminare di coordinamento con appaltatore aggiudicatario/i dei lavori	100
	2 Svolgimento delle attività in orario di chiusura delle sedi e in assenza di altro personale presente	500
	3 Interruzione/pause lavori appaltatore/committente per coordinamento reciproco attività	
	4 Pianificazione concordata operazioni oggetto delle attività lavorative	100
	5 Adozione di permessi di lavoro	
	6 Adozione di procedure di sicurezza attività	
	7 Altre misure	
COSTI DI MONITORAGGIO E SORVEGLIANZA		EURO
B	1 Chiusura e interdizione all'accesso nell'area di lavoro appalto mediante delimitazione e confinamento aree di lavoro o delimitazioni di percorso pedonale o delimitazioni con paletti mobili in materiale plastico e catena o altro	500
	2 Controllo accessi area lavoro/area di svolgimento attività	200
	3 Sorveglianza/vigilanza continua area di lavoro durante lo svolgimento delle attività oggetto dell'appalto	100
	4 Interruzione/pausa per coordinamento attività istituzionali	
	5 Valutazioni strumentali (ad esempio rumore oltre soglia)	
	6 Altre misure	
SEGNALETICA		EURO
C	1 Segnalazione area di lavoro con installazione segnaletica di sicurezza	500
	2 Altre misure	
DPI PARTICOLARI E SPECIFICI PER IL LAVORO DA SVOLGERE		EURO
D	1 Utilizzo dispositivi protezione individuale	
	2 DPI per visitatori	
	3 DPI per i dipendenti	
	4 Utilizzo dispositivi protezione collettiva	
	5 Attività di informazione/formazione personale appaltatore	
	6 Altre misure	
MANUTENZIONE E VERIFICA PERIODICA DEI PRESIDII DI EMERGENZA		EURO
E	1 Presidi antincendio	
	2 Presidi sanitari	
TOTALE COSTI DELLA SICUREZZA (A+B+C+D+E)		2000,00

AMIA VERONA SPA
AZIENDA MULTISERVIZI
DI IGIENE AMBIENTALE

37135 Verona
Via B. Avesani, 31
Tel. 045 8063311
Fax 045 8069027

www.amiaivr.it
amia.verona@amiaivr.it

Casella Postale
1053 vr. succ. 10

Registro Imprese
di Verona
n. 02737960233

Cap. Soc. int. vers.
€ 12.804.138,00
C.F. e P.IVA
02737960233

Società soggetta
ad attività di direzione
e coordinamento
della Società AGSM
Verona Spa
Lungadige Galtarossa, 8
37133 Verona
Socio Unico

Data 20/09/2019

Appalti e contratti/sicurezza/DQ01 vigenti da utilizzare

GRUPPO UNISERBIO SISEPTONISORTILE ARL
S.L. VIA CARLO GOZZI, 10 - 37124 (VR)
C.F. e P.IVA 04601100235

