

DISCIPLINARE DI GARA D'APPALTO
RELATIVO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER
L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
MANUTENZIONE ORDINARIA, SFALCIO ERBA E
PULIZIA DI ALCUNI PARCHI E GIARDINI DEL
COMUNE DI VERONA PER L'ANNO 2019
COOPERATIVE SOCIALI
(ex art. 36, comma 2 lett. b), del D.Lgs. 50/2016)

NUM. GARA 7364169

Lotto 1 CIG 7824902168

Lotto 2 CIG 782490865A

IL R.U.P.
(Agr. Marco Magnano)

Il presente disciplinare fornisce le indicazioni relative alle procedure di appalto, ai requisiti ed alle modalità di partecipazione alla gara, alla documentazione da presentare, alle modalità di presentazione e compilazione dell'offerta e, più in generale, a tutte le condizioni regolanti la procedura.

Parte I

REQUISITI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA, DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E COMPILAZIONE DELL'OFFERTA, CONDIZIONI GENERALI

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, determinato dal ribasso percentuale da applicarsi all'importo a base d'asta, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Il prezzo totale sarà fisso ed invariabile per tutta la durata contrattuale.

L'offerta formulata sarà fissa ed invariabile per tutta la durata contrattuale.

Ciascun concorrente può presentare offerta per uno o più lotti.

L'aggiudicazione verrà effettuata in forma disgiunta, lotto per lotto, a partire dal lotto num. 1.

Allo stesso concorrente non potrà essere aggiudicato più di un lotto, salvo il caso in cui vi sia un solo concorrente ammesso al lotto e qualora l'offerta sia ritenuta congrua e conveniente.

Nell'ipotesi di offerta uguale si procederà mediante sorteggio.

Le condizioni e le tempistiche per l'esecuzione della fornitura, i tempi di pagamento, le penalità ed i casi di grave inadempimento sono contenuti nel Capitolato Speciale D'Appalto.

La presente procedura di gara non vincola questa società a dar corso all'affidamento del servizio, che avrà luogo solo a seguito di proprie valutazioni di convenienza ed opportunità sulla scorta delle offerte ricevute dagli operatori economici interessati.

Si richiede cortesemente di manifestare anche la carenza di interesse a partecipare alla presente procedura di gara.

Con la presentazione dell'offerta l'Impresa implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nel presente disciplinare, nell'Allegato B "Offerta Economica" e nel Capitolato.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara, purché in possesso dei requisiti di seguito individuati, le **Cooperative Sociali che svolgono attività di cui all'art. 1 c. 1 lett. b) della L. 381/1991.**

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

- 1) Assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016.

- 2) Capacità tecniche e professionali di cui all'art. 83, c. 1, lett. c) del D. lgs. n. 50/2016: aver espletato, negli ultimi tre anni, servizi di manutenzione del verde – suddivisi per ogni singolo lotto – come di seguito riportato in base al lotto per il quale si intende presentare offerta:
- Lotto 1: almeno tre servizi di manutenzione del verde nel triennio per un importo complessivo del triennio pari ad € 182.000,00;
 - Lotto 2: almeno tre servizi di manutenzione del verde nel triennio per un importo complessivo del triennio pari ad € 42.000,00;
- 3) Capacità tecniche e professionali di cui all'art. 83, c. 1, lett. c) del D. lgs. n. 50/2016: dichiarazione indicante l'attrezzatura, il materiale e l'equipaggiamento tecnico di cui l'imprenditore o il prestatore di servizi disporrà per eseguire l'appalto; in particolare il partecipante dovrà indicare nello specifico la disponibilità dei seguenti mezzi ed attrezzature:
- num. 1 rasaerba frontale con sistema di raccolta dell'erba;
 - num. 1 autocarro leggero per trasporto attrezzatura e materiali;
 - num. 1 trattore con trinciarsarmenti applicato al sollevatore posteriore;
 - varia attrezzatura leggera: num. 2 motoseghe, num. 4 decespugliatori, num. 2 rasasiepi, num. 4 soffiatori.

La Stazione Appaltante, per dar corso alle verifiche dei requisiti di cui sopra, richiederà la produzione delle attestazioni degli enti pubblici, copia dei libretti di circolazione dei mezzi e copia dei libretti di circolazione e dei certificati di conformità delle macchine operatrici.

I requisiti di cui al punto 1) devono essere posseduti da ogni componente dell'eventuale raggruppamento. I requisiti di cui al punto 2) e 3) devono essere posseduti in misura proporzionale rispetto alla partecipazione di ciascun operatore economico all'RTI.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Alle ore **9.00** del giorno **21 marzo 2019** in Verona - Via Bartolomeo Avesani n° 31, avrà luogo un esperimento di gara mediante procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto. In tale seduta si esaminerà la documentazione presentata dai concorrenti a corredo delle offerte per l'ammissione alla gara, e quindi riscontrarne la regolarità e l'ammissibilità.

Alle operazioni di gara, in seduta pubblica, potranno partecipare i rappresentanti dei soggetti direttamente interessati alla procedura concorsuale, muniti di specifica delega della società rappresentata.

Per eventuali chiarimenti è possibile inoltrare una pec entro il giorno 16 marzo 2019.

Il plico contenente la documentazione d'offerta, **pena l'esclusione dalla gara**, deve pervenire, con qualsiasi mezzo, entro il termine perentorio **20 marzo 2019** ore **12.00** presso la sede di Amia Verona S.p.A. in Via Bartolomeo Avesani, 31 - 37135 Verona. Nel caso di consegna a mano, esigere l'apposizione sul plico del timbro di "PERVENUTO" dell'AMIA Verona S.p.A.

Il plico deve essere chiuso in modo da garantirne la segretezza e deve recare all'esterno l'oggetto dell'appalto "**Procedura negoziata per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria, sfalcio erba e pulizia di alcuni parchi e giardini del Comune di Verona – Cooperative Sociali – Lotto num. _____**", il nominativo, il codice fiscale, la partita IVA ed i numeri di telefono e fax dell'Impresa mittente, nonché la PEC.

A pena di esclusione, il plico deve contenere al suo interno *due buste* ciascuna delle quali chiuse in modo da garantirne la segretezza, recanti l'oggetto dell'appalto, il nominativo del concorrente mittente e la dicitura, rispettivamente "**A – Documenti Amministrativi**" e "**B- Documenti Economici**".

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente. La mancata presentazione dei plichi nei luoghi, termini e secondo le modalità indicate precedentemente comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

Oltre detto termine non sarà ammessa alcuna altra offerta anche se aggiuntiva o sostitutiva di un'offerta precedente.

Tutta la documentazione inviata dai soggetti partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente alle concorrenti .

Con la presentazione dell'offerta il concorrente implicitamente accetta senza riserve od eccezioni le norme e le condizioni contenute nel Bando di gara, nel Capitolato tecnico, nel presente Disciplinare di gara, nei suoi allegati.

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE

Nella busta "A – Documenti Amministrativi" devono essere contenuti i seguenti documenti

- 1) **PASSOE**, lo specifico documento attestante che l'Operatore Economico può essere verificato tramite il sistema AVCPASS.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio, costituendi o costituiti, tale documento deve essere unico, reso dall'operatore economico mandatario del raggruppamento o consorzio, mediante generazione di uno specifico PASSOE di gruppo.

Si precisa che il PASSOE di gruppo deve essere predisposto anche nel caso di ricorso all'istituto dell'Avvalimento.

Si ricorda che il PASSOE deve essere sottoscritto dal legale rappresentante.

- 2) **Domanda di partecipazione alla gara e dichiarazione a corredo della domanda**, redatta in lingua italiana utilizzando il modello "**Allegato A1**", sottoscritta dal legale rappresentante o dal titolare o dal procuratore del concorrente. Alla domanda/dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. In caso di procuratore deve essere allegata anche copia semplice della procura.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio, costituendi o costituiti, tale documento deve essere reso da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio.

Si precisa che sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'art. 45 del D. lgs. n. 50/2016.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del D. lgs. n. 50/2016, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

È consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d) ed e) del D. lgs. n. 50/2016, anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

È vietata l'associazione in partecipazione.

3) **Ulteriore dichiarazione a corredo della domanda**, riguardante l'assenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. lgs. 50/2016 (condanne penali) resa mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, utilizzando il modello **"Allegato A2" o "Allegato 2Bis"**, per ognuno dei seguenti soggetti:

- (se si tratta di impresa individuale) il titolare ed il direttore tecnico;
- (se si tratta di società in nome collettivo) i soci ed il direttore tecnico;
- (se si tratta di società in accomandita semplice) i soci accomandatari ed il direttore tecnico;
- (se si tratta di altro tipo di società o consorzio) i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, la direzione o la vigilanza, i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio, costituendi o costituiti, tale documento deve essere reso da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento.

Tale dichiarazione può essere resa direttamente da ciascuno dei soggetti sopra menzionati (mediante compilazione del modello "Allegato A2"), oppure da un unico soggetto legale rappresentante, in nome e per conto dei soggetti sopra elencati (mediante compilazione del modello "Allegato A2-Bis"). In tale ultimo caso dovranno essere indicati nell'apposita finestra del modulo i nominativi e le generalità dei soggetti per i quali la dichiarazione è resa.

4) **"Allegato A3"**, modulo sicurezza del lotto per cui si presenta offerta – relativo ai costi inerenti la sicurezza del lavoro per eliminare i rischi da interferenze, da datare, timbrare e sottoscrivere per accettazione degli importi stimati da questa S.A per il lotto/i per i quali si intende produrre offerta.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio, costituendi o costituiti, tale documento dovrà essere unico reso dal capogruppo o dal soggetto individuato come futuro capogruppo o consorzio.

5) **dichiarazione**, resa ai sensi del DPR 445/2000, contenente l'elenco servizi di manutenzione del verde nel triennio antecedente con l'indicazione dell'oggetto, degli importi contrattuali, delle date e dei destinatari pubblici o privati dei servizi come di seguito specificato, in base al lotto per il quale si intende presentare offerta:

- Lotto 1: almeno tre servizi di manutenzione del verde nel triennio per un importo complessivo del triennio pari ad € 182.000,00;
- Lotto 2: almeno tre servizi di manutenzione del verde nel triennio per un importo complessivo del triennio pari ad € 42.000,00;

6) **dichiarazione**, resa ai sensi del DPR 445/2000 contenente l'attrezzatura, il materiale e l'equipaggiamento tecnico di cui l'imprenditore o il prestatore di servizi disporrà per eseguire l'appalto; in particolare il partecipante dovrà indicare nello specifico la disponibilità dei seguenti mezzi ed attrezzature:

- num. 1 rasaerba frontale con sistema di raccolta dell'erba;
- num. 1 autocarro leggero per trasporto attrezzatura e materiali;
- num. 1 trattore con trinciarmenti applicato al sollevatore posteriore;
- varia attrezzatura leggera: num. 2 motoseghe, num. 4 decespugliatori, num. 2 rasasiepi, num. 4 soffiatori.

7) attestato di partecipazione al sopralluogo non obbligatorio ma opportuno, rilasciato dalla Stazione Appaltante, come da art. 3 del Capitolato Speciale D'Appalto;

- 8) *(nel caso di RTI o consorzio ordinario già costituiti)*
- **Mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza** conferito all'operatore economico mandatario per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio.
 - **Dichiarazione** relativa alle parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.
- 9) *(nel caso di RTI o consorzio ordinario non ancora costituiti)*
- **Dichiarazione sostitutiva** ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, resa congiuntamente e sottoscritta da tutti gli operatori facente parte del raggruppamento o dei consorzi ordinari di concorrenti, relativa all'impegno per cui, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.
 - **Dichiarazione** relativa alle parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.
- 10) *(nel caso di consorzi di cui all'art. 45, c. 2, lettere b) – c) del D. lgs. n. 50/2016 "consorzi stabili")*
Dichiarazione contenente l'indicazione dei consorziati per i quali il consorzio concorre.
- 11) *(nel caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento)*
Ulteriori documentazioni e dichiarazioni dell'operatore economico concorrente e del soggetto ausiliario inerenti l'istituto dell'avvalimento, previste dall'art. 89 del D. lgs. n. 50/2016, da prestare con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni del DPR n. 445/2000, artt. 46 e 47.
Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa copia della relativa procura.

Tutte le dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 devono essere sottoscritte con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante o dal procuratore (allegare copia della procura), con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

SOCCORSO ISTRUTTORIO

In base a quanto previsto dall'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 in caso di mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante richiede la regolarizzazione con la procedura di cui al periodo precedente. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Nella busta “B – Documenti Economici” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) **l’offerta economica**, timbrata e sottoscritta in forma leggibile dal legale rappresentante dell’impresa o da procuratore (in tal caso allegare la procura), redatta utilizzando il modello **Allegato B per ciascun lotto**.

In caso di partecipazione a più lotti, andrà compilato un modulo d’offerta per ciascun lotto

A pena di esclusione, stante l’aggiudicazione disgiunta dei due lotti come indicato a pag. 2 del presente Disciplinare, i vari moduli di offerta dovranno essere a loro volta contenuti in buste separate e sigillate, poste all’interno della Busta B e recanti la dicitura “Busta B1 – Offerta Lotto 1” e “Busta B2 – Offerta Lotto 2”.

L’offerta dovrà inoltre contenere l’ammontare, compreso nell’offerta, dei costi di sicurezza aziendali non derivanti da interferenza, specificatamente connessi con la propria attività ed organizzazione ed il costo della manodopera dei lavoratori impiegati nel presente appalto.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio, l’offerta economica dovrà essere sottoscritta congiuntamente da tutte le imprese facenti parte del raggruppamento o consorzio. In alternativa potrà essere sottoscritta dal solo rappresentante legale dell’impresa capogruppo alla quale sia stato conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza (con atto pubblico o scrittura privata autenticata) dalle altre imprese raggruppate. In tal caso il mandato dovrà essere inserito in originale nei documenti allegati all’offerta.

Nell’ipotesi di offerta uguale si procederà mediante sorteggio.

L’offerta non dovrà presentare correzioni che non siano espressamente e specificatamente sottoscritte per conferma della correzione effettuata dal titolare/legale rappresentante del concorrente.

Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata.

L’offerta si intende impegnativa per un periodo di 180 giorni a decorrere dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

Parte II

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La Stazione Appaltante, il giorno fissato dal bando di gara per l’apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- ◆ verificare la regolarità formale delle buste contenenti la documentazione amministrativa ed economica e, in caso negativo, ad escludere le offerte dalla gara;
- ◆ verificare la regolarità della documentazione amministrativa;
- ◆ verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base ai documenti contenuti nella busta **“A-Documenti Amministrativi”**, si trovino rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all’articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale;

- ♦ verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all’articolo 45, comma 2, lettera b) e c), del D.Lgs n. 50/2016 hanno indicato che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara il consorziato;
- ♦ verificare che le singole imprese che partecipano in associazione temporanea o in consorzio ex art. 45, comma 2, lettere d), e) ed g) del D.Lgs. n. 50/2016 non abbiano presentato offerta anche in forma individuale e, in caso positivo, ad escludere l’offerta presentata in forma individuale;
- ♦ verificare che una stessa impresa non abbia presentato offerta in diverse associazioni temporanee o consorzi ex art. 45, comma 2 lett. d), e) e g) del D.lgs. n. 50/2016, pena l’esclusione di tutte le offerte;

Procede poi all’apertura delle buste “**B – Documenti Economici**” presentate dai concorrenti ammessi, a dare lettura delle stesse, a redigere la graduatoria ed ai sensi dell’art. 97 D.Lgs. 50/2016 all’individuazione delle eventuali offerte anormalmente basse.

Ai sensi dell’articolo 97 comma 8 del D. lgs. n. 50/2016, non si esercita l’esclusione automatica dell’offerta anomala.

La stazione appaltante successivamente procede alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, capacità economico-finanziaria e tecnica-professionale di cui agli art. 80 e 83 del D. lgs. n. 50/2016 e dalle altre previste da disposizioni di legge e regolamentari, alla provvisoria aggiudicazione, oppure a dichiarare deserta la gara.

Prima della stipulazione del contratto l’aggiudicatario dovrà produrre, qualora non l’avesse già prodotta in sede di prequalificazione, la documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati.

Le operazioni di gara saranno verbalizzate.

L’aggiudicazione così come risultante dal verbale di gara è una mera proposta di aggiudicazione e subordinata agli accertamenti di legge ed all’approvazione del verbale stesso da parte dell’organo competente, il quale procederà all’aggiudicazione definitiva mediante una determina dirigenziale.

In ogni caso, l’aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

La stipulazione del contratto, che avverrà mediante scrittura privata, è comunque subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Il contratto non conterrà la clausola compromissoria ai sensi dell’art. 209 del D.Lgs. n. 50/2016.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Agr. Marco Magnano)

Allegati:

Allegato A1:	Domanda di ammissione e dichiarazione a corredo della domanda e dell’offerta.
Allegato A2:	Ulteriore dichiarazione a corredo della domanda (resa singolarmente).
Allegato A2-Bis:	Ulteriore dichiarazione a corredo della domanda (resa in nome e per conto di altri soggetti)
Allegati A3:	Modulo SICUREZZA
Allegati B:	Offerte economiche.