



**amia**  
Gruppo AGSM

AMIA Verona S.p.a.  
Prot. N. **245 DT**  
del **19 SET 2019**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE F.F.**

**N° 245 DEL 19 SETTEMBRE 2019**

**OGGETTO: SERVIZI – SERVIZIO DI PULIZIA DELLE AREE ESTERNE E SPECIALI DA ESPLETARE PRESSO LA SEDE DELL'ENTE AUTONOMO FIERE DI VERONA PER IL PERIODO 01.09.2019/31.12.2020 - OMOLOGAZIONE PROCEDURA NEGOZIATA EX ART.36 COMMA 2 D.LGS.50/2016 A FAVORE DEL CONSORZIO SAN ZENO CIG 79978976EA – RUP DIEGO TESTI.**

**Il Direttore Generale**

**Premesso che:**

- in data 06.08.2019 con lettera d'invito prot. n° 11604/G2-c è stato rivolto invito a n° 25 imprese iscritte negli Elenchi ufficiali degli Operatori Economici Qualificati di Amia Verona Spa, per concorrere alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di pulizia delle aree esterne e speciali da espletare presso la sede dell'Ente Autonomo Fiere di Verona per il periodo 01.09.2019/31.12.2020, sulla base delle prescrizioni previste nell'invito alla gara, ed un importo di spesa complessivo stimato di € 220.972,40,00+IVA di cui € 9.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, Cat.Merc.210A002;
- entro il termine ultimo per l'accettazione delle offerte, stabilito per il giorno 22.08.2019; ore 12.00, sono pervenuti all'Ufficio Protocollo dell'azienda i plichi intestati alle Società
  - 1) Consorzio San Zeno – Via Belfiore, 5 – 37030 Lavagno VR – P.IVA 03573550237 – Pec: consorzio-s.zeno@pec.it
  - 2) Consorzio San Marco Group – Via Monte Pastello, 16/E – 37057 San Giovanni Lupatoto VR – c.f. P.Iva 04525820231 – Pec: consorzio-sanmarco@pec.it
  - 3) San Giuseppe Società Cooperativa – Via Cà di Cozzi, 10 – 37124 Verona – c.f. P.Iva 04349130239 – sangiuscoop@pec.it
- il giorno 23.08.2019, alle ore 11.45 circa, ha avuto luogo la prima seduta di gara, in forma pubblica, durante la quale i competenti funzionari aziendali hanno provveduto alla verifica dell'ammissibilità dei concorrenti presenti, rilevando la regolarità della documentazione amministrativa prodotta e rilevando la presenza della documentazione tecnica, dando luogo, conseguentemente, all'ammissione dei concorrenti medesimi al seguito della procedura, come da apposito verbale pari data;

**AMIA VERONA SPA**  
AZIENDA MULTISERVIZI  
DI IGIENE AMBIENTALE

37135 Verona  
Via B. Avesani, 31  
Tel. 045 8063311  
Fax 045 8069027

www.amiavr.it  
amia.verona@amiavr.it

Casella Postale  
1053 vr. succ. 10

Registro Imprese  
di Verona  
n. 02737960233

Cap. Soc. int. vers.  
€ 12.804.138,00  
C.F. e P.IVA  
02737960233

Società soggetta  
ad attività di direzione  
e coordinamento  
della Società AGSM  
Verona Spa  
Lungadige Galatarossa, 6  
37133 Verona





# amia

Gruppo AGSM

- Il giorno 26.08.2019 si è riunita, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice nominata in data 26.08.2019 con nota prot. 12231/G2A ai sensi dell'art.77 del D.Lgs.50/2016, per la valutazione delle proposte tecniche e l'attribuzione dei relativi punteggi, come risulta dal verbale pari data;
- Il giorno 28.08.2019 si è riunita la Commissione giudicatrice, in seduta pubblica, per l'apertura delle offerte economiche, l'assegnazione dei relativi punteggi e la determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come risulta dal verbale pari seduta e dalla tabella riassuntiva

PUNTEGGIO TOTALE			
CONSORZIO SAN ZENO	48,14	24,47	<b>72,61</b>
CONSORZIO SAN MARCO	36,63	25,86	62,49
SAN GIUSEPPE SOC. COOP.	20	30	50

**AMIA VERONA SPA**  
AZIENDA MULTISERVIZI  
DI IGIENE AMBIENTALE

37135 Verona  
Via B. Avesani, 31  
Tel. 045 8063311  
Fax 045 8069027

www.amiavr.it  
amia.verona@amiavr.it

Casella Postale  
1053 vr. succ. 10

Registro Imprese  
di Verona  
n. 02737960233

Cap. Soc. int. vers.  
€ 12.804.138,00  
C.F. e P.IVA  
02737960233

Società soggetta  
ad attività di direzione  
e coordinamento  
della Società AGSM  
Verona Spa  
Lungadige Galatarossa, 6  
37135 Verona

- Sulla base dei punteggi assegnati dalla commissione Giudicatrice nominata in data 26.08.2019 con nota prot.12231/G2A ai sensi dell'art.77 del D.Lgs.50/2016 l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95 del D.Lgs. 50/2016 è risultata quella prodotta da  
→ Consorzio San Zeno – Via Belfiore, 5 – 37030 Lavagno VR – P.IVA 03573550237  
– Pec: consorzio-s.zeno@pec.it  
che ha offerto un prezzo complessivo del servizio pari ad € **197.125,76 oltre ad € 9.000,00** relativi ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, sulla base dei prezzi unitari offerti, agli atti;

- In fase di verifica delle offerte economiche prodotte dalle concorrenti gli uffici incaricati hanno rilevato un errore di calcolo nell'offerta prodotta da San Giuseppe Cooperativa Sociale che non ha effettuato il calcolo "colonna A x colonna B" (MQ x valore unitario d'offerta ribassato) come prescritto, bensì applicato il ribasso offerto direttamente sulla base d'asta; nonostante ciò è stato rilevato come l'errore non abbia inficiato l'esito finale, non modificando in alcun modo i punteggi assegnati, consentendo, pertanto, di confermare i risultati determinati dalla Commissione Giudicatrice;

- Con nota prot.n. 12446/G2A del 30.08.2019 è stata chiesta una integrazione al modulo di offerta al consorzio San Zeno poiché carente in alcuni elementi, utili alla valutazione di congruità dell'offerta economica;





# amia

Gruppo AGSM

- rilevato che, in ordine all'estrema urgenza di provvedere all'affidamento dell'appalto, il controllo sul possesso dei requisiti da effettuare nei confronti della aggiudicataria, di ordine generale e comprovanti la capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa delle imprese, ex art. 83 del D.Lgs. 50/16, avrà luogo in sede di verifica degli adempimenti contrattuali di rito, compatibilmente con i tempi tecnici necessari previsti per la produzione dei documenti in parola;
- visti i verbali di gara dei giorni 23.08.2019-26.08.2019-28.08.2019, qui allegati e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ritenuto corretto lo svolgimento delle relative procedure;
- visto il Regolamento dei contratti per l'Acquisizione di Beni e Servizi e per la realizzazione di Lavori, approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 27.06.2018 con deliberazione n.16/2018;
- visto il "Modulo di Accompagnamento Commessa" a firma del Responsabile del Procedimento;

## DETERMINA

1. Di approvare le risultanze della procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett.b) D.Lgs. 50/16, per l'affidamento del servizio pulizia delle aree esterne e speciali da espletare presso la sede dell'Ente Autonomo Fiere di Verona per il periodo 01.09.2019/31.12.2020, sulla base delle prescrizioni previste nell'invito alla gara, ed un importo di spesa complessivo stimato di € 220.972,40,00+IVA di cui € 9.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, Cat.Merc.210A002;
2. Di approvare gli allegati verbali di gara dei giorni 23.08.2019-26.08.2019-28.08.2019, che divengono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. Di aggiudicare, in via definitiva, la gara in oggetto alla suddetta concorrente:  
→ Consorzio San Zeno – Via Belfiore, 5 – 37030 Lavagno VR – P.IVA 03573550237  
– Pec: consorzio-s.zeno@pec.it  
che ha offerto un prezzo complessivo del servizio pari ad € 197.125,76 oltre ad € 9.000,00 relativi ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, sulla base dei prezzi unitari offerti, agli atti;
4. Di dare atto, altresì, che la spesa complessiva prevista di € 206.125,76+IVA, di cui € 9.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso verrà finanziata mediante ricorso alle anticipazioni di conto corrente.

**AMIA VERONA SPA**  
AZIENDA MULTISERVIZI  
DI IGIENE AMBIENTALE

37135 Verona  
Via B. Avesani, 31  
Tel. 045 8063311  
Fax 045 8069027

www.amiavr.it  
amia.verona@amiavr.it

Casella Postale  
1053 vt. succ. 10

Registro Imprese  
di Verona  
n. 02737960233

Cap. Soc. int. vers.  
€ 12.804.138,00  
C.F. e P.IVA  
02737960233

Società soggetta  
ad attività di direzione  
e coordinamento  
della Società AGSM  
Verona SpA  
Lungadige Galatarossa, 8  
37133 Verona



IL DIRETTORE F.F.  
(Ennio Cozzolotto)



# amia

Gruppo AGSM

La presente determinazione è divenuta esecutiva e viene trasmessa per gli adempimenti:

Presidente			
Rapporti Istituzionali	Comunicazione, Stampa e Relazioni		Rapporti Società Partecipate e Istituzioni
Segreteria CDA			

Direttore E.F.			
Area Staff di Direzione	Area Staff di Direzione	X	Area Staff di Direzione (Settore Tecnico A)
Segreteria di Direzione, Istruttoria CDA, Rapporti Società Partecipate	Affari del Personale, Segreteria Generale e Protocollo, Portinerie, Datore di lavoro - <b>Dirigente</b>		Gestione e Direzione Lavori e manutenzioni
Segreteria di Presidenza	Controllo di Gestione		Gestione Officine, Assicurazioni, Consulenza ADR
Comunicazione, Stampa e Relazioni esterne (Stampa, Gestione media-Internet, U.R.P. Manifestazioni-Amia per il sociale)	Appalti e Contratti (Gare, Albo e Gestione Fornitori)	X	Videosorveglianza interna/esterna, Telefonia fissa, Controllo accessi e gestione rifornimenti
	Approvvigionamenti	X	
Condirettore			
Area Servizi Operativi	Area Servizi Operativi		Area Servizi Operativi (Settore Tecnico B)
Giardini e Verde Pubblico, Manutenzione Aree Verdi	Gestioni Operative e Coordinamento Risorse (Servizi raccolta rifiuti, Servizi Ispettivi e rapporti con le Circoscrizioni, Igiene Urbana, Servizi Commerciali) - <b>Dirigente</b>	X	Gestione Impianti e Logistica, Ambiente, AIA, Autorizzazioni, Sistri
Prevenzione Biologica			

**AMIA VERONA SPA**  
AZIENDA MULTISERVIZI  
DI IGIENE AMBIENTALE

37135 Verona  
Via B. Avesani, 31  
Tel. 045 8063311  
Fax 045 8069027

www.amiavr.it  
amia.verona@amiavr.it

Casella Postale  
1053 vr. succ. 10

Registro Imprese  
di Verona  
n. 02737960233

Cap. Soc. int. vers.  
€ 12.806.138,00  
C.F. e P.IVA  
02737960233

Società soggetta  
ad attività di direzione  
e coordinamento  
della Società AGSM  
Verona Spa  
Lungadige Galtanessa, 8  
37133 Verona

Service c/o AGSM			
Amministrazione	X	Sistemi Informativi	RSPD
Legale			X


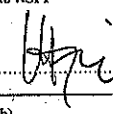
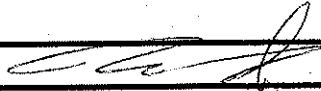
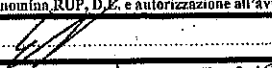
Appalti e Contratti GARE GARE ATTIVE 2019 PROCEDURE NEGOZiate-0\_2016SERVIZI PULIZIA AREE ESTERNE E SPECIALI ENTE AUTONOMO VERONA FIERE/consorzio San Zeno omologa - Toti





# amia

Gruppo AGSM

 <b>amia</b> Gruppo AGSM		<b>MODULO ACCOMPAGNAMENTO COMMESSA APPROVVIGIONAMENTI</b> Obbligatorio per qualunque procedura per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, senza limiti di importo <i>(Acquisti in Budget, ex art. 21 del D.Lgs. 50/2016, ed Extra Budget)</i>		Doc: <b>MO 0726</b> Rev.: <b>05</b> Data: <b>18/02/2019</b> Pag: <b>1 di 1</b>																		
(Riservato R.U.P.) Data <b>18/07/2019</b>		Area/Settore/Reparto <b>AREA COMMERCIALE</b>		Centro di costo <b>HC 53510</b>																		
Oggetto della commessa (descrizione sintetica) con indicazione se trattasi di spesa (barrare la tipologia): <input checked="" type="checkbox"/> In Budget <input type="checkbox"/> Extra Budget		Procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia delle aree esterne e speciali da espletare presso la sede dell'Ente VeronaFiere																				
Modalità di affidamento della procedura e valenza contrattuale (ai sensi del Codice dei Contratti -D.Lgs. 50/2016)		<input type="checkbox"/> Negoziata ex art. 36, c. 2, lett. a), (affidamento diretto <40.000) <input checked="" type="checkbox"/> Negoziata ex art. 36, c. 2, lett. b), (40.000 <= 221.000 - servizi e forniture) <input type="checkbox"/> Negoziata ex art. 36, c. 2, lett. b), (40.000 <= 150.000 - lavori) <input type="checkbox"/> Negoziata ex art. 36, c. 2, lett. c), (150.000 <= 1 mln - lavori) <input type="checkbox"/> Negoziata ex art. 36, c. 2, lett. d), (> 1 mln - lavori) <input type="checkbox"/> Aperta, ex art. 60 del Codice (sopra o sotto soglia) <input type="checkbox"/> Ristretta, ex art. 61 del Codice (sopra o sotto soglia) <input type="checkbox"/> Negoziata S.P.P.B., ex art. 63 del Codice (sopra o sotto soglia)		<input checked="" type="checkbox"/> Data certa dal <b>01/09/2019</b> al <b>31/12/2020</b> <input type="checkbox"/> Esaurimento importo (durata stimata mesi: .....)																		
Criterio di aggiudicazione		<input checked="" type="checkbox"/> Prezzo più basso <input type="checkbox"/> Offerta economicamente più vantaggiosa																				
Esame e valutazione di adeguatezza degli aspetti ambientali presenti in capitolato e/o i criteri ambientali minimi <input type="checkbox"/> SI (specificare quali):		<input type="checkbox"/> Emissioni <input type="checkbox"/> Consumi risorse <input type="checkbox"/> Scarichi <input type="checkbox"/> Sostanze pericolose <input type="checkbox"/> Rifiuti <input type="checkbox"/> Altro (specificare nel riquadro)																				
<input checked="" type="checkbox"/> NO (specificare le motivazioni): <b>NON APPLICABILE</b>																						
<input checked="" type="checkbox"/> Vi è interferenza del fornitore		D.U.V.R.L. - <b>ENTE FIERE</b> <input checked="" type="checkbox"/> Oneri sicurezza <input checked="" type="checkbox"/> POS <input checked="" type="checkbox"/> Verbale di coordinamento <input type="checkbox"/> Scheda informativa sui rischi degli ambienti di lavoro <input type="checkbox"/> DQOI <input type="checkbox"/> Polizza di RCT		Visto RSPP 																		
<input checked="" type="checkbox"/> Lavori fuori dalle sedi Amia		Necessita di:																				
<input type="checkbox"/> Non vi è interferenza di lavori		Il fornitore prende visione del Regolamento Generale Ingressi Sede Amia (sito web)																				
Quadro economico (Q.E.) (sintesi)		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Descrizione principali voci di costo</th> <th>Euro</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Spesa per acquisizione bene/servizio soggetto a ribasso</td> <td>211.972,40</td> </tr> <tr> <td>Oneri della sicurezza da rischi interferenziali, non soggetti a ribasso</td> <td>9.000,00</td> </tr> <tr> <td>Totale a base di gara</td> <td>220.972,40</td> </tr> <tr> <td>IVA sul bene/servizio oggetto di gara</td> <td>48.613,93</td> </tr> <tr> <td>Altre spese programmate (incarichi esterni, pubblicità, contributo ANAC, ecc.)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Imprevisti</td> <td></td> </tr> <tr> <td>IVA su altre spese programmate ed imprevisi</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Totale complessivo oneri per acquisizione bene/servizio</td> <td>269.586,33</td> </tr> </tbody> </table>			Descrizione principali voci di costo	Euro	Spesa per acquisizione bene/servizio soggetto a ribasso	211.972,40	Oneri della sicurezza da rischi interferenziali, non soggetti a ribasso	9.000,00	Totale a base di gara	220.972,40	IVA sul bene/servizio oggetto di gara	48.613,93	Altre spese programmate (incarichi esterni, pubblicità, contributo ANAC, ecc.)		Imprevisti		IVA su altre spese programmate ed imprevisi		Totale complessivo oneri per acquisizione bene/servizio	269.586,33
Descrizione principali voci di costo	Euro																					
Spesa per acquisizione bene/servizio soggetto a ribasso	211.972,40																					
Oneri della sicurezza da rischi interferenziali, non soggetti a ribasso	9.000,00																					
Totale a base di gara	220.972,40																					
IVA sul bene/servizio oggetto di gara	48.613,93																					
Altre spese programmate (incarichi esterni, pubblicità, contributo ANAC, ecc.)																						
Imprevisti																						
IVA su altre spese programmate ed imprevisi																						
Totale complessivo oneri per acquisizione bene/servizio	269.586,33																					
Data avviso rinnovo (presunta)		Importo "warning" (presunto)																				
Elenco documenti allegati: (barrare le caselle corrispondenti ed indicare, a fianco, il nominativo dell'autore/produttore del documento)		<input type="checkbox"/> Relazione tecnico illustrativa di progetto <input type="checkbox"/> Capitolato speciale descrittivo e prestazionale <input type="checkbox"/> Schema di contratto <input type="checkbox"/> Disegni e/o tavole <input type="checkbox"/> Computo metrico estimativo <input type="checkbox"/> Altro																				
Codice Categoria Mercologica (rilevabile da codifica Albo Fornitori)		<b>210A002</b>																				
Responsabile del Procedimento (nome, cognome e firma)		DOTT. DIEGO TESTI 																				
<input type="checkbox"/> D.E. (per appalti > ad € 500.000) <input type="checkbox"/> D.L. (solo per lavori)		nome, cognome e firma																				
Si autorizza, nei limiti delle deleghe (deliberazione CdA n. 33 del 27/10/2016 e ss.mm. ed ii.), il seguito della procedura di acquisto (in assenza di specifico provvedimento del Direttore D.F. il presente modulo costituisce nominia RUP, D.E. e autorizzazione all'avvio del procedimento).																						
Direttore F.F.		Ennio Cozzolotto 																				
(Riservato Settore Appalti e Contratti) C.I.G. assegnato alla commessa (se più fatti indicare singoli CIG assegnati) (se esenzione indicarne le motivazioni)		CODICE RUP IN SAP <b>A23</b>	Ricevuto in data: <b>29/07/19</b>																			

**AMIA VERONA SPA**  
AZIENDA MULTISERVIZI  
DI IGIENE AMBIENTALE

37135 Verona  
Via B. Avesani, 31  
Tel. 045 8063311  
Fax 045 8069027

www.amiavr.it  
amia.verona@amiasv.it

Casella Postale  
1053 vt. SUCC. 10

Registro Imprese  
di Verona  
n. 02737960233

Cap. Soc. int. vers.  
€ 12.804.138,00  
C.F. e P.IVA  
02737960233


Società soggetta  
ad attività di direzione  
e coordinamento  
dalla Società AGSM  
Verona Spa  
Lungadige Galatarossa, 6  
37133 Verona





# amia

Gruppo AGSM

 <b>amia</b> Gruppo AGSM	<b>COSTI RELATIVI ALLA SICUREZZA DEL LAVORO PER ELIMINARE I RISCHI DA INTERFERENZE</b>  <b>DICHIARAZIONE</b>	Doc.: P7.01_M04
		Rev.: 2
		Data: 15/11/2013
		Pag. 1 di 2

Oggetto: Procedura aperta per il servizio di pulizia delle aree esterne e speciali all'interno della sede dell'Ente Veronafiere - CIG ~~11800000000000000000~~

L'appaltatore conferma che la somma totale sotto indicata comprende e compensa tutti i costi relativi alla sicurezza del lavoro per eliminare i rischi da interferenze, comprendenti, tra l'altro, in via esemplificativa e non esaustiva, le seguenti voci:

COSTI ORGANIZZATIVI		EURO
A	1 Riunione preliminare di coordinamento con appaltatore aggiudicatario/i dei lavori	800,00 (una par semestre)
	2 Svolgimento delle attività in orario di chiusura delle sedi e in assenza di altro personale presente	
	3 Interruzione/pause lavori appaltatore/committente per coordinamento reciproco attività	1.500,00
	4 Pianificazione concordata operazioni oggetto delle attività lavorative	1.000,00
	5 Adozione di permessi di lavoro	
	6 Adozione di procedure di sicurezza attività	200,00
	7 Altre misure	
COSTI DI MONITORAGGIO E Sorveglianza		EURO
B	1 Chiusura e interdizione all'accesso nell'area di lavoro appalto mediante delimitazione e confinamento aree di lavoro o delimitazioni di percorso pedonale o delimitazioni con paletti mobili in materiale plastico e catena o altro	
	2 Controllo accessi area lavoro/area di svolgimento attività	
	3 Sorveglianza/vigilanza continua area di lavoro durante lo svolgimento delle attività oggetto dell'appalto	1.000,00
	4 Interruzione/pausa per coordinamento attività istituzionali	
	5 Valutazioni strumentali (ad esempio rumore oltre soglia)	
	6 Altre misure	
SEGNALETICA		EURO
C	1 Segnalazione area di lavoro con installazione segnaletica di sicurezza	
	2 Altre misure	
DPI PARTICOLARI E SPECIFICI PER IL LAVORO DA SVOLGERE		EURO
D	1 Utilizzo dispositivi protezione individuale	200,00
	2 DPI per visitatori	
	3 DPI per i dipendenti	
	4 Utilizzo dispositivi protezione collettiva	
	5 Attività di informazione/formazione personale appaltatore	3.600,00
	6 Altre misure	
MANUTENZIONE E VERIFICA PERIODICA DEI PRESIDI DI EMERGENZA		EURO
E	1 Presidi antincendio	800,00
	2 Presidi sanitari	
		EURO
<b>TOTALE COSTI DELLA SICUREZZA (A+B+C+D+E)</b>		<b>9.000,00</b>

**AMIA VERONA SPA**  
 AZIENDA MULTISERVIZI  
 DI IGIENE AMBIENTALE

37135 Verona  
 Via B. Avesani, 31  
 Tel. 045 8063311  
 Fax 045 8069027

www.amiavr.it  
 amia.verona@amiavr.it

Casella Postale  
 1053 vr. succ. 10

Registro Imprese  
 di Verona  
 n. 02737960233

Cap. Soc. int. vers.  
 € 12.804.138,00  
 C.F. e P.IVA  
 02737960233

Società soggetta  
 ad attività di direzione  
 e coordinamento  
 della Società AGSM  
 Verona spa  
 Lungadige Galatarossa, 6  
 37133 Verona

Data 25/01/2019

Ditta Concorrente  
 (Umbro e firma)





## **VERBALE DI GARA A PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 COMMA 2 D.LGS.50/2016**

*(seduta del 23.08.2019)*

**CIG 79978946EA**

**Oggetto: Procedura negoziata ex art.36 comma 2 D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di pulizia aree esterne e speciali da espletare presso la sede dell'Ente Autonomo Fiere di Verona per il periodo 01.09.2019-31.12.2020**

L'anno duemiladiciannove, addì 23 del mese di agosto, in Verona, presso la Sede AMIA VERONA S.p.A., alle ore 11.45 circa, alla presenza dei funzionari:

1. Diego Testi - RUP
2. Laura Savorè
3. Luciano Pasetto

Sono presenti i rappresentanti Sigg.Davide Zansavio, Francesca Vinco, Arianna Marconi per conto della San Giuseppe Società Cooperativa e Sig. Yari La Manna per conto del Consorzio San Marco

**premesse che:**

- l'azienda ha indetto una procedura negoziata ex art. 36 comma 2 D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di pulizia delle aree esterne e speciali da espletare presso la sede dell'Ente Fiera di Verona, ed un importo a base d'asta di € 220.972,40+IVA di cui € 9.000,00 per oneri per la sicurezza, mediante invito prot.n. 11604/G2-A del 06/08/2019 rivolto a n° 25 imprese specializzate del settore;
- il relativo Disciplinare di gara prevede l'aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 95 del D.Lgs. 50/2016;
- il termine ultimo per l'accettazione delle offerte è stato stabilito per il giorno 22 agosto 2019, alle ore 12.00;

Tutto ciò premesso, si precisa che entro il termine previsto per la presentazione delle offerte, come sopra indicato, sono pervenuti in azienda i plichi d'offerta prodotti dalla concorrente:

- 1) Consorzio San Zeno – Via Belfiore, 5 – 37030 Lavagno VR – P.IVA 03573550237 – Pec: consorzio-s.zeno@pec.it
- 2) Consorzio San Marco Group – Via Monte Pastello, 16/E – 37057 San Giovanni Lupatoto VR – c.f. P.Iva 04525820231 – Pec: consorzio-sanmarco@pec.it
- 3) San Giuseppe Società Cooperativa – Via Cà di Cozzi, 10 – 37124 Verona – c.f. P.Iva 04349130239 – sangiuscoop@pec.it

**tutto ciò premesso**

Si procede alla verifica dell'ammissibilità delle concorrenti dando atto che i plichi contengono le tre buste richieste nel disciplinare: la busta "A-Documenti Amministrativi", la busta "B- Offerta Tecnica" e la busta "C- Offerta Economica"

Si passa, pertanto, a verificare il contenuto delle buste "A-Documenti Amministrativi" da cui emergono le seguenti osservazioni:

- La concorrente San Giuseppe Società Cooperativa si è avvalsa dell'istituto dell'avvalimento ex art.89 del D.Lgs.50/16 per carenza dei requisiti tecnici, non di ammissione, bensì degli elementi di natura tecnica richiesti dal disciplinare di gara ai fini dell'assegnazione dei punteggi ai fini della determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

La concorrente San Giuseppe Società Cooperativa viene ammessa alla gara in quanto in possesso dei requisiti tecnico-economici di ammissione ma viene nel contempo informata che non verranno valutati, ai fini dell'assegnazione dei punteggi tecnici, i requisiti forniti dalla società ausiliaria Velox Servizi

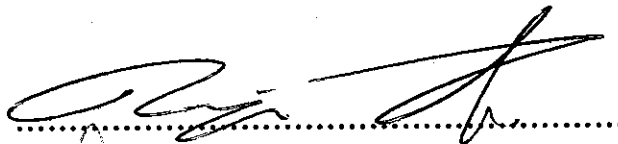
Successivamente si procede all'apertura delle buste "B-Documenti Tecnici" rilevando per tutte due le concorrenti la regolare presenza della documentazione tecnica richiesta.

Ritenuta, a tal punto, terminata la fase di verifica documentale finalizzata all'ammissione delle imprese partecipanti, si rimettono gli atti all'apposita Commissione Giudicatrice ex art. 77 del D.Lgs. 50/2016 all'uopo nominata, competente in materia, per la valutazione della documentazione tecnica prodotta dalle concorrenti.

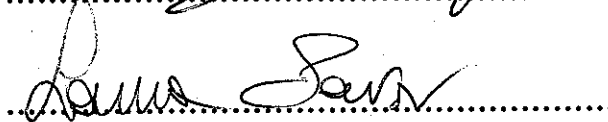
Il presente verbale, sottoscritto e siglato in ogni sua pagina, consta di 2 pagine, di cui 2 facciate redatte con sistema di video scrittura, a mezzo computer.

L.C.S.:

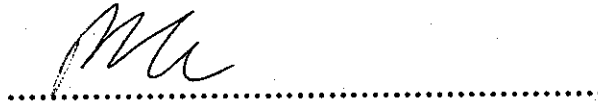
Diego Testi



Laura Savorè



Luciano Pasetto







**amia**

Gruppo AGSM

## **VERBALE DI GARA A PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 COMMA 2 D.LGS.50/2016**

*(seduta del 26.08.2019)*

**CIG 79978946EA**

**Oggetto: Procedura negoziata ex art.36 comma 2 D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di pulizia aree esterne e speciali da espletare presso la sede dell'Ente Autonomo Fiere di Verona per il periodo 01.09.2019-31.12.2020**

L'anno duemiladiciannove, addì 26 del mese di agosto, in Verona, presso la Sede AMIA VERONA S.p.A., alle ore 10.30 circa, alla presenza della Commissione Giudicatrice nominata in data 26.08.2019 con nota prot. 12231/G2A ai sensi dell'art.77 del D.Lgs.50/2016 e composta dai signori:

1. Corrado Fiorio – Presidente
2. Diego Testi – Componente
3. Luciano Pasetto – Componente

**premessò che:**

- che il giorno 23.08.2019, alle ore 11.45 circa, si è dato luogo alla verifica documentale dei concorrenti, dichiarando ammesse le società
  - 1) Consorzio San Zeno – Via Belfiore, 5 – 37030 Lavagno VR – P.IVA 03573550237 – Pec: consorzio-s.zeno@pec.it
  - 2) Consorzio San Marco Group – Via Monte Pastello, 16/E – 37057 San Giovanni Lupatoto VR – c.f. P.Iva 04525820231 – Pec: consorzio-sanmarco@pec.it
  - 3) San Giuseppe Società Cooperativa – Via Cà di Cozzi, 10 – 37124 Verona – c.f. P.Iva 04349130239 – sangiuscoop@pec.it
  
- che il criterio di aggiudicazione della presente procedura è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/16 sulla base dei criteri e pesi di seguito indicati:

a) per la parte tecnica, gli elementi Busta B e Allegato B	punteggio massimo	70
b) per la parte economica, il prezzo (Allegato C):	punteggio massimo	30

### Modalità di attribuzione del punteggio relativo all'offerta tecnica

<b>OFFERTA TECNICA: 70 PUNTI</b>				
		<b>Criteri</b>	<b>Pesi</b>	<b>Sub-pesi</b>
<b>A</b>		Possesso della certificazione di qualità ISO 9001 o equivalente	10	//
<b>B</b>		Possesso della certificazione di qualità ISO 14001:2015 o equivalente	10	//
<b>C</b>		Possesso della certificazione in materia di sicurezza e salute dei lavoratori HOSAS 18001 o equivalente	10	//
<b>D</b>		Precedenti appalti espletati in ambiti specificamente fieristici negli ultimi 10 anni	40	//
	<b>D1</b>	- numero degli appalti espletati	//	10
	<b>D2</b>	- complesso degli importi contrattuali inerenti gli appalti espletati	//	10
	<b>D3</b>	- complesso dei periodi contrattuali inerenti gli appalti espletati (espressi in giorni)	//	4
	<b>D4</b>	- numero medio dei lavoratori complessivamente impiegati negli appalti espletati	//	13
	<b>D5</b>	- assenza di contestazioni a carico del concorrenti in merito agli appalti espletati	//	3
<b>Totale</b>			<b>70</b>	<b>40</b>

Relativamente ai pesi indicati alle lettere **A**, **B** e **C** della tabella che precede, la Commissione attribuirà il relativo punteggio correlato al possesso o meno della certificazione richiesta.

Relativamente ai pesi e sub-pesi indicati alla lettera **D1**, **D2**, **D3** e **D4** della tabella che precede, per ogni parametro la Commissione attribuirà il relativo punteggio secondo le modalità di seguito indicate:

- ▶ l'elemento numerico più elevato acquisirà il massimo punteggio previsto;
- ▶ per ciascuno degli altri elementi, il punteggio verrà assegnato applicando la seguente formula proporzionale:

$$\frac{\text{elemento numerico considerato} \times \text{punteggio massimo}}{\text{elemento numerico più elevato}}$$

Relativamente ai pesi e sub-pesi indicati alla lettera **D5** della tabella che precede, la Commissione attribuirà il relativo punteggio correlato all'assenza o meno di contestazioni.

### Modalità di attribuzione del punteggio relativo all'offerta economica

L'offerta che presenta il prezzo più basso acquisirà 30 punti.

Alle altre offerte, relativamente al prezzo, il punteggio verrà assegnato secondo la seguente formula:

$$\frac{\text{offerta più bassa} \times \text{punteggio massimo}}{\text{offerta considerata}}$$

**Tutto ciò premesso,**

La Commissione procede quindi alla valutazione della documentazione tecnica contenuta nella busta B ed all'assegnazione dei relativi punteggi come descritto nelle tabelle che seguono:

<b>PUNTEGGI OFFERTA TECNICA: CONSORZIO SAN ZENO</b>						
		<b>Criteri</b>	<b>valutazioni</b>	<b>Pesi</b>	<b>Sub-pesi</b>	<b>Punteggi assegnati</b>
<b>A</b>		Possesso della certificazione di qualità ISO 9001 o equivalente	ISO 9001:2015 n. IC-QM-1808115	10	//	10
<b>B</b>		Possesso della certificazione di qualità ISO 14001 o equivalente	ISO 14001:2015 n.IC-EM-1808116	10	//	10
<b>C</b>		Possesso della certificazione in materia di sicurezza e salute dei lavoratori HOSAS 18001 o equivalente	OHSAS 18001:2007 n.IC-OH-1808117	10	//	10
<b>D</b>		Precedenti appalti espletati in ambiti specificamente fieristici negli ultimi 10 anni		40	//	
	<b>D1</b>	- numero degli appalti espletati	2 appalti	//	10	3,33
	<b>D2</b>	- complesso degli importi contrattuali inerenti gli appalti espletati	€ 53.360,83	//	10	5,99
	<b>D3</b>	- complesso dei periodi contrattuali inerenti gli appalti espletati (espressi in giorni)	Giorni 335	//	4	4
	<b>D4</b>	- numero medio dei lavoratori complessivamente impiegati negli appalti espletati	7	//	13	1,82
	<b>D5</b>	- assenza di contestazioni a carico del concorrenti in merito agli appalti espletati	Contestazioni assenti	//	3	3
<b>Totale</b>						<b>48,14</b>

<b>PUNTEGGI OFFERTA TECNICA: CONSORZIO SAN MARCO</b>						
		<b>Criteri</b>	<b>valutazioni</b>	<b>Pesi</b>	<b>Sub-pesi</b>	<b>Punteggi assegnati</b>
<b>A</b>		Possesso della certificazione di qualità ISO 9001 o equivalente	//	10	//	0
<b>B</b>		Possesso della certificazione di qualità ISO 14001 o equivalente	//	10	//	0
<b>C</b>		Possesso della certificazione in materia di sicurezza e salute dei lavoratori HOSAS 18001 o equivalente	//	10	//	0
<b>D</b>		Precedenti appalti espletati in ambiti specificamente fieristici negli ultimi 10 anni		40	//	
	<b>D1</b>	- numero degli appalti espletati	6 appalti	//	10	10
	<b>D2</b>	- complesso degli importi contrattuali inerenti gli appalti espletati	€ 89.002,50	//	10	10
	<b>D3</b>	- complesso dei periodi contrattuali inerenti gli appalti espletati (espressi in giorni)	Giorni 53	//	4	0,63
	<b>D4</b>	- numero medio dei lavoratori complessivamente impiegati negli appalti espletati	50	//	13	13
	<b>D5</b>	- assenza di contestazioni a carico del concorrenti in merito agli appalti espletati	Contestazioni assenti	//	3	3
<b>Totale</b>						<b>36,63</b>

<b>PUNTEGGI OFFERTA TECNICA: COOPERATIVA SAN GIUSEPPE</b>						
		<b>Criteria</b>	<b>valutazioni</b>	<b>Pesi</b>	<b>Sub-pesi</b>	<b>Punteggi assegnati</b>
<b>A</b>		Possesso della certificazione di qualità ISO 9001 o equivalente	ISO 9001:2015 n.215012-2017-AQ-ITA-ACCREDIA	10	//	10
<b>B</b>		Possesso della certificazione di qualità ISO 14001 o equivalente	//	10	//	0
<b>C</b>		Possesso della certificazione in materia di sicurezza e salute dei lavoratori HOSAS 18001 o equivalente	OHSAS 18001:2007 n.AVIC189/R2084O	10	//	10
<b>D</b>		Precedenti appalti espletati in ambiti specificamente fieristici negli ultimi 10 anni		40	//	
	<b>D1</b>	- numero degli appalti espletati	//	//	10	0
	<b>D2</b>	- complesso degli importi contrattuali inerenti gli appalti espletati	//	//	10	0
	<b>D3</b>	- complesso dei periodi contrattuali inerenti gli appalti espletati (espressi in giorni)	//	//	4	0
	<b>D4</b>	- numero medio dei lavoratori complessivamente impiegati negli appalti espletati	//	//	13	0
	<b>D5</b>	- assenza di contestazioni a carico del concorrenti in merito agli appalti espletati	//	//	3	0
<b>Totale</b>						<b>20</b>

La Commissione rinvia ad altra seduta per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e l'assegnazione dei relativi punteggi ai fini della definizione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il presente verbale, debitamente sottoscritto, consta di 4 pagine, di cui 4 facciate redatte con sistema di video scrittura, a mezzo computer.

L.C.S.

Corrado Fiorio

Diego Testi

Luciano Pasetto



**amia**

Gruppo AGSM

## **VERBALE DI GARA A PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 COMMA 2 D.LGS.50/2016**

*(seduta del 28.08.2019)*

**CIG 79978946EA**

**Oggetto: Procedura negoziata ex art.36 comma 2 D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di pulizia aree esterne e speciali da espletare presso la sede dell'Ente Autonomo Fiere di Verona per il periodo 01.09.2019-31.12.2020**

L'anno duemiladiciannove, addì 28 del mese di agosto, in Verona, presso la Sede AMIA VERONA S.p.A., alle ore 12.45 circa, alla presenza della Commissione Giudicatrice nominata in data 26.08.2019 con nota prot. 12231/G2A ai sensi dell'art.77 del D.Lgs.50/2016 e composta dai signori:

1. Diego Testi – Componente
2. Luciano Pasetto – Componente

alla presenza della Dott.ssa Roberta Noli in veste di segretario verbalizzante

alla presenza dei rappresentanti Sigg. Davide Zansavio, Francesca Vinco, Arianna Marconi per conto della San Giuseppe Società Cooperativa, Sig. Pietro La Manna per conto del Consorzio San Marco, Sig. Marco Elampini e Sig.ra Valeria Muffetti per conto del Consorzio San Zeno

### **Premesso che:**

- con lettera prot. n. 11604/G2-A del 06.08.2019, a mezzo posta elettronica certificata, è stato inoltrato invito a partecipare alla procedura negoziata ex art. 36 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio in oggetto, rivolto a num. 25 società iscritte negli Elenchi ufficiali degli Operatori Economici Qualificati di Amia Verona S.p.A., nella categoria merceologica di riferimento;
  - entro il termine ultimo per l'accettazione delle offerte, stabilito per il giorno 22.08.2019, ore 12.00, sono pervenuti all'Ufficio Protocollo dell'azienda i plichi intestati alle Società
- 1) Consorzio San Zeno – Via Belfiore, 5 – 37030 Lavagno VR – P.IVA 03573550237 – Pec: consorzio-s.zeno@pec.it
  - 2) Consorzio San Marco Group – Via Monte Pastello, 16/E – 37057 San Giovanni Lupatoto VR – c.f. P.Iva 04525820231 – Pec: consorzio-sanmarco@pec.it
  - 3) San Giuseppe Società Cooperativa – Via Cà di Cozzi, 10 – 37124 Verona – c.f. P.Iva 04349130239 – sangiuscoop@pec.it

- il giorno 23.08.2019, alle ore 11.45 circa, ha avuto luogo la prima seduta di gara, in forma pubblica, durante la quale i competenti funzionari aziendali hanno provveduto alla verifica dell'ammissibilità dei concorrenti presente, rilevando la regolarità della documentazione amministrativa prodotta e rilevando la presenza della documentazione tecnica, dando luogo, conseguentemente, all'ammissione dei concorrenti medesimi al seguito della procedura, come da apposito verbale pari data;
- Il giorno 26.08.2019 si è riunita la Commissione giudicatrice sopra indicata per la valutazione delle proposte tecniche e l'attribuzione dei relativi punteggi, come risulta dal verbale pari data;

**Tutto ciò premesso,**

Il Presidente riassume i punteggi attribuiti per l'elemento tecnico come riportati nella tabella sottostante:

<b>CONSORZIO SAN ZENO</b>	<b>48,14</b>
<b>CONSORZIO SAN MARCO</b>	<b>36,63</b>
<b>SAN GIUSEPPE SOC. COOP.</b>	<b>20</b>

Si procede pertanto all'apertura delle offerte economiche contenute nelle Buste C, dando atto delle seguenti risultanze:

- CONSORZIO SAN ZENO offre un ribasso del 7%, per un importo complessivo pari ad € 197.125,76 oltre ad € 9.000,00 relativi ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
- CONSORZIO SAN MARCO offre un ribasso del 12%, per un importo complessivo pari ad 186.535,71 oltre ad € 9.000,00 relativi ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
- SAN GIUSEPPE SOC. COOP. offre un ribasso del 23% per manifestazioni *standard e gold* e del 25% per manifestazioni *Premium* per un importo complessivo pari ad € 160.778,06 oltre ad € 9.000,00 relativi ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

Alla luce degli importi sopra riportati si procede all'attribuzione del punteggio riferito all'elemento prezzo mediante la formula matematica indicata nel Disciplinare di gara

$$\frac{\text{offerta più bassa} \times \text{punteggio massimo}}{\text{offerta considerata}}$$

	PUNTEGGIO PREZZO
CONSORZIO SAN ZENO	24,47
CONSORZIO SAN MARCO	25,86
SAN GIUSEPPE SOC. COOP.	30

Si procede quindi alla sommatoria dei punteggi attribuiti per l'elemento tecnico con quelli relativi al prezzo, individuando il punteggio totale relativo a ciascun concorrente:

PUNTEGGIO TOTALE			
CONSORZIO SAN ZENO	48,14	24,47	72,61
CONSORZIO SAN MARCO	36,63	25,86	62,49
SAN GIUSEPPE SOC. COOP.	20	30	50

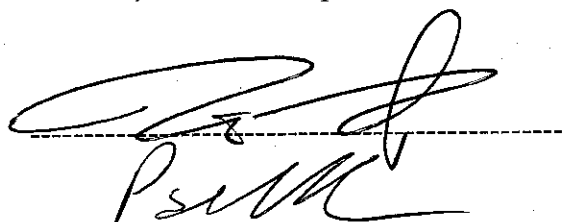
Alla luce di tali risultanze, si aggiudica in via provvisoria la gara al Consorzio San Zeno – Via Belfiore, 5 – 37030 Lavagno VR – P.IVA 03573550237 – Pec: consorzio-s.zeno@pec.it che ha offerto un prezzo complessivo del servizio pari ad € 197.124,76 oltre ad € 9.000,00 relativi ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

Si rimandano gli atti ai competenti organi aziendali per la redazione dei provvedimenti di rito, la successiva verifica dei requisiti di ordine generale, economico-finanziari, tecnico-professionali dichiarati in sede di gara

Il presente verbale, sottoscritto e siglato in ogni sua pagina, consta di 3 pagine, di cui 3 facciate redatte con sistema di video scrittura, a mezzo computer.

L.C.S.

Diego Testi



Luciano Pasetto



Roberta Noli – segretario verbalizzante

