

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE F.F.

N° DEL FEBBRAIO 2023

OGGETTO: VERDE – PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA, SFALCIO ERBA E PULIZIA DI ALCUNI PARCHI E GIARDINI DEL COMUNE DI VERONA PER L’ANNO 2023 RISERVATO A COOPERATIVE SOCIALI, LOTTO 1 CIG 9563104B10 – LOTTO 2 CIG 9563251461- AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA LOTTO 1 A FAVORE DI MILONGA SOCIETA’ COOPERATIVA SOCIALE E LOTTO 2 A SOLE SERENO COOPERATIVA SOCIALE – OMOLOGAZIONE GARA – RUP ENNIO COZZOLOTTO.

Il Direttore F.F.

Premesso che:

- in data 28.12.2022 è stato rivolto invito a mezzo di piattaforma telematica di negoziazione ex art.58 del D.lgs.50/16 a n° 17 cooperative sociali del settore iscritte negli Elenchi ufficiali degli Operatori Economici Qualificati di Amia Verona S.p.A., nella categoria merceologica di riferimento 217A001, per concorrere alla procedura negoziata ex art. 63 del D. Lgs. 50/2016 per l’affidamento del servizio di manutenzione ordinaria, sfalcio erba e pulizia di alcuni parchi e giardini del Comune di Verona per l’anno 2023, suddiviso in num. due lotti – num. gara 8865881, sulla base delle prescrizioni previste nell’invito alla gara, ed un importo di spesa complessivo stimato di € 82.882,56+IVA oltre € 1.700 per oneri per la sicurezza per il lotto 1 e di € 84.391,98+IVA oltre € 1.700 per oneri per la sicurezza per il lotto 2;
- l’invito è stato rivolto alle seguenti cooperative iscritte negli Elenchi ufficiali degli Operatori Economici Qualificati di Amia Verona S.p.A:

AMIA VERONA SPA
AZIENDA MULTISERVIZI
DI IGIENE AMBIENTALE

37135 Verona
Via B. Avesani, 31
Tel. 045 8063311
Fax 045 8069027

www.amiavr.it
amia.verona@amiavr.it
Casella Postale
1053 vr. succ. 10

Registro Imprese
di Verona
n. 02737960233

Cap. Soc. int. vers.
€ 12.804.138,00
C.F. e P.IVA
02737960233

Società soggetta
ad attività di direzione
e coordinamento
della Società AGSM
Verona Spa
Lungadige Galitarossa, 8
37133 Verona

Beta Società Cooperativa Sociale
C.D.L. Cooperativa Sociale
Coislha Società Cooperativa Sociale
Cooperativa Sociale Centro di Lavoro San Giovanni Calabria
Cooperativa Sociale NADIA WORK
cooperativa sociale spazio 11 scarl
Cooperativa Sociale Vita
DEMETRA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS
GIOTTO COOPERATIVA SOCIALE
Gnomi Verdi Cooperativa sociale Onlus

L'Arca Società Cooperativa Sociale
La Fenice Blu Società Cooperativa Sociale
MILONGA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
SANT'ANNA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IL GERMOGLIO ONLUS
Società Cooperativa Sociale Pollice Verde
SOLE SERENO COOPERATIVA SOCIALE

- entro il termine del 23.01.2023 ore 18.00, hanno prodotto offerta le concorrenti:

LOTTO 1 Rfq_117 CIG 9563104B10

1) MILONGA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, Via Legnago n. 148, Verona – cf e p. iva 03476710235 –pec: milongacoop@pec.it

LOTTO 2 Rfq_118 CIG 9563251461

2) SOLE SERENO Cooperativa sociale, Piazza Dallò n. 23, Castiglione delle Stiviere MN – cf e p. iva 01974100206 –pec: solesereno@pec.solesereno.it

- tra il 24.01.2023 ed il 13/02/2023 hanno avuto luogo le sedute riservate di gara durante le quali il Responsabile Unico del Procedimento Ennio Cozzolotto, nominato ai sensi del combinato disposto dei commi 1 e 10, articolo 31 del D.Lgs. 50/2016, ed i competenti funzionari aziendali, hanno verificato la correttezza della documentazione amministrativa e riscontrato la regolarità dei documenti prodotti hanno dato corso all'apertura delle offerte economiche dapprima per il lotto 1 Rfq_117 e successivamente per il lotto 2 Rfq_118;
- le migliori offerte sono risultate quelle di seguito riportate, con aggiudicazione disgiunta dei singoli lotti:
 - **LOTTO N.1 CIG 9563104B10** società MILONGA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, Via Legnago n. 148, Verona – cf e p. iva 03476710235 –pec: milongacoop@pec.it, sulla base del ribasso del 6% da applicare alla base d'asta di € 82.882,56+IVA per un totale di € **77.909,61+IVA** oltre € 1.700,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
 - **LOTTO N.2 CIG 9563251461** società SOLE SERENO Cooperativa sociale, Piazza Dallò n. 23, Castiglione delle Stiviere MN – cf e p. iva 01974100206 –pec: solesereno@pec.solesereno.it sulla base del ribasso del 2,40% da applicare alla base d'asta di € 84.391,98+IVA per un totale di € **82.366,57+IVA** oltre € 1.700,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
- alla luce di tali risultanze, il Responsabile Unico del Procedimento ha stabilito di aggiudicare i singoli lotti della gara alle due cooperative sopra citate;

- rilevato che, in ordine all'estrema urgenza di provvedere all'affidamento dell'appalto, il controllo sul possesso dei requisiti da effettuare nei confronti della aggiudicataria, di ordine generale e comprovanti la capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa delle imprese, ex art. 83 del D.Lgs. 50/16, avrà luogo in sede di verifica degli adempimenti contrattuali di rito, compatibilmente con i tempi tecnici necessari previsti per la produzione dei documenti in parola;
- visto i verbali di gara del giorno 03/02/2023 e del 13/02/2023, agli atti della stazione appaltante e ritenuto corretto lo svolgimento delle relative procedure;
- visto il Regolamento aziendale dei contratti per l'acquisizione di beni e servizi e per la realizzazione di lavori approvato dal CDA di Amia Verona Spa nella seduta del giorno 27.06.2018 con Deliberazione n. 16/2018;
- visto il "Modulo di Accompagnamento Commessa" a firma del Responsabile Unico del Procedimento;

DETERMINA

1. Di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, le risultanze della procedura negoziata ex art. 63 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria, sfalcio erba e pulizia di alcuni parchi e giardini del Comune di Verona per l'anno 2023 per la durata di 10 mesi, fino al 31/12/2023, e di aggiudicare, in via definitiva, la gara in oggetto num. 8865881 alle concorrenti sotto riportate:
 - **LOTTO N.1 CIG 9563104B10** società MILONGA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, Via Legnago n. 148, Verona – cf e p. iva 03476710235 –pec: milongacoop@pec.it, sulla base del ribasso del 6% da applicare alla base d'asta di € 82.882,56+IVA per un totale di € 77.909,61+IVA oltre € 1.700,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
 - **LOTTO N.2 CIG 9563251461** società SOLE SERENO Cooperativa sociale, Piazza Dallò n. 23, Castiglione delle Stiviere MN – cf e p. iva 01974100206 –pec: solesereno@pec.solesereno.it sulla base del ribasso del 2,40% da applicare alla base d'asta di € 84.391,98+IVA per un totale di € 82.366,57 +IVA oltre € 1.700,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
2. Di approvare le procedure di gare regolarmente svolte su piattaforma telematica Bravosolution;
3. Di dare atto, altresì, che la spesa complessiva sopra prevista verrà finanziata mediante ricorso alle anticipazioni di conto corrente.

IL DIRETTORE F.F.
(Ennio Cozzolotto)

La presente determinazione è divenuta esecutiva e viene trasmessa per gli adempimenti:


Presidente (Segreteria)					
Direttore F.F. (Segreteria) X					
Area Staff di Direzione					
Segreteria di Direzione, Istruttoria CdA, Rapporti Società Partecipate (Noli)	X	Affari del Personale, Segreteria Generale e Protocollo, Portinerie, Datore di lavoro (Gruberio)		Appalti e Contratti (Gare, Albo e Gestione Fornitori, Durc, Gestione amministrativa Assicurazioni) (Giannini)	X
U.R.P./Ufficio Stampa, Amia per il sociale (Buniotto)		Controllo di Gestione (Fretti)	X		
U.R.P. Manifestazioni (Guerra)		Fatturazione attiva/Consorti (Borgo)		Approvvigionamenti (Michelazzo)	X
Condirettore X					
Area Giardini e Verde Pubblico					
Area Tecnica					
Giardini e Verde Pubblico, Manutenzione Aree Verdi e Prevenzione Biologica (Magnano)	X	Gestione e Direzione Lavori e manutenzioni (Perrotta)		Servizi di controllo e videosorveglianza e Isole ecologiche (Paci)	
Area Servizi Operativi					
Gestioni Operative e Coordinamento (Servizi di raccolta rifiuti, Ispettivi, Igiene Urbana, Commerciali) (Testi)		Controllo e verifica contratti terzi (Ruggiero)		Gestione impianti e Logistica Cà del Bue (Pensa)	
		Gestione Officine e Magazzino, Gestione tecnica e operativa Assicurazioni e Sx, Consulenza ADR (Durante)		Ambiente e controllo normativa ambientale, AIA, Autorizzazioni (Artuso)	
Service c/o AGSM					
Amministrazione	X	Sistemi Informativi		RSPP	X
Legale					

DR/2023



		MODULO ACCOMPAGNAMENTO COMMESSA APPROVVIGIONAMENTI Obbligatorio per qualunque procedura per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, senza limiti di importo (ai sensi del vigente Regolamento dei Contratti - Delibera CdA 16/2018)	Doc: 460/0726 Rev.: 09 Data: 12/08/2020 Pag. 1 di 1
(Riservato R.U.P.)		Area/Settore/Reparto Servizio Manutenzione Aree Verdi	Centro di costo N060104
Data 06/12/2022	Oggetto della commessa (descrizione sintetica) Servizio di manutenzione ordinaria del verde e pulizia di alcuni parchi e giardini del Comune di Verona per l'anno 2023.		
Modalità di affidamento della procedura e valenza contrattuale (ai sensi del Codice dei Contratti - D.Lgs. 50/2016)	<input type="checkbox"/> Negoziata ex art. 36, c. 2, lett. a), (affidamento diretto <=40.000) <input checked="" type="checkbox"/> Negoziata ex art. 36, c. 2, lett. b), (40.000-40221.000-servizi e forniture) <input type="checkbox"/> Negoziata ex art. 36, c. 2, lett. b), (40.000-99150.000 - lavori) <input type="checkbox"/> Negoziata ex art. 36, c. 2, lett. c), (150.000-401 mln - lavori) <input type="checkbox"/> Negoziata ex art. 36, c. 2, lett. d), (>1 mln - lavori) <input type="checkbox"/> Aperta, ex art. 60 del Codice (ogni o sotto soglia) <input type="checkbox"/> Ristretta, ex art. 61 del Codice (ogni o sotto soglia) <input type="checkbox"/> Negoziata S.P.P.B., ex art. 63 del Codice (ogni o sotto soglia)	<input type="checkbox"/> Data certa Dal al	
Criterio di aggiudicazione	<input checked="" type="checkbox"/> Prezzo più basso <input type="checkbox"/> Offerta economicamente più vantaggiosa		
Aspetti ambientali presenti in capitolato e/o i criteri ambientali minimi <input type="checkbox"/> SI (specificare quali):	<input type="checkbox"/> Emissioni <input type="checkbox"/> Consumi risorse <input type="checkbox"/> Scarichi <input type="checkbox"/> Rifiuti <input type="checkbox"/> Sostanze pericolose <input type="checkbox"/> Altro		
<input checked="" type="checkbox"/> NO (specificare le motivazioni)	Non ci sono aspetti ambientali		
<input type="checkbox"/> Vi è interferenza del fornitore	<input type="checkbox"/> D.U.V.R.I. <input checked="" type="checkbox"/> Oneri sicurezza <input checked="" type="checkbox"/> POS <input type="checkbox"/> Verbale di coord. <input type="checkbox"/> Scheda informativa sui rischi degli ambienti di lavoro <input type="checkbox"/> DQ01 <input type="checkbox"/> Polizza di RCT Visto RSPP		
<input checked="" type="checkbox"/> Lavori fatti dalle sedi Amia			
<input checked="" type="checkbox"/> Non vi è interferenza di lavori	Il fornitore prende visione del Regolamento Generale Ingressi Sede Amia (sito web)		
Quadro economico (Q.E.) (in euro)	Descrizione principali voci di costo		Euro
	Spesa per acquisizione bene/servizio soggetto a ribasso Lotta 1		€ 82.882,56
	Lotta 2		€ 84.391,98
	Oneri della sicurezza da rischi interferenziali, non soggetti a ribasso		
	Lotta 1	€ 1.700,00	
	Lotta 2	€ 1.700,00	
	Totale a base di gara (IVA esclusa)		€ 167.274,54
Data avviso rinnovo (presunta)	Importo "warning" (presunta)		
Elenco documenti allegati: (barrare le caselle corrispondenti ed indicare, a fianco, il nominativo dell'autore/produttore del documento)	<input type="checkbox"/> Relazione tecnico illustrativa di progetto <input type="checkbox"/> Capitolato speciale descrittivo e prestazionale <input type="checkbox"/> Schema di contratto <input type="checkbox"/> Disegni e/o tavole <input type="checkbox"/> Computo metrico estimativo <input type="checkbox"/> Altro		
Codice Categoria Merceologica (rilevabile da codifica Albo Fornitori)	217A001	Codifica RUP in SAP (rilevabile da "Scheda procedura ed autorizzazioni SAP")	A35
Generalità dell'P.O.E. (se gli individuate)			
Indirizzo (via/piazza - cap - località)			
P. Iva e Codice Fiscale			
Mail ordinaria e Mail PEC			
Motivazioni (indicare le necessità che si pongono alla base dell'affidamento)			
Responsabile del Procedimento (nome, cognome e firma)	Emilio Cazzolotto		
<input type="checkbox"/> D.E. (per appalti > ad € 500.000) <input type="checkbox"/> D.L. (solo per lavori)	(nome, cognome e firma)		
Si autorizza, nei limiti delle deleghe (Del. CdA n. 33/2016 e ss.mm. ed ll. - O.P. n. 7/2020), il seguito della procedura di acquisto (in assenza di specifico provvedimento del Direttore F.F. il presente modulo costituisce nomina RUP, D.E. e autorizzazione all'avvio del procedimento).			
Direttore F.F.	Emilio Cazzolotto		
(Riservato Settore Appalti e Contratti) C.I.G. assegnato alla commessa (se più lotti indicare singoli CIG assegnati) (se esenzione indicare le motivazioni)			Ricevuto in data:



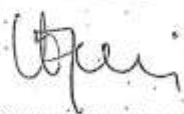
	COSTI RELATIVI ALLA SICUREZZA DEL LAVORO PER ELIMINARE I RISCHI DA INTERFERENZE DICHIARAZIONE	Doc.: P7,01_M04
		Rev: 2
		Data: 15/11/2013
		Pag. 1 di 1

Oggetto: Servizio di manutenzione ordinaria, verde e pulizia di alcuni parchi e giardini del Comune di Verona per l'anno 2023 - Lotto 1
 Num. Gara: 8865881 CIG: 9563104B10

L'appaltatore conferma che la somma totale sotto indicata comprende e compensa tutti i costi relativi alla sicurezza del lavoro per eliminare i rischi da interferenze, comprendenti, tra l'altro, in via esemplificativa e non esaustiva, le seguenti voci:

COSTI ORGANIZZATIVI		EURO
A	1 Riunione preliminare di coordinamento con appaltatore aggiudicatario/i dei lavori	€ 300,00
	2 Svolgimento delle attività in orario di chiusura delle sedi e in assenza di altro personale presente	
	3 Interruzione/pause lavori appaltatore/committente per coordinamento reciproco attività	
	4 Pianificazione concordata operazioni oggetto delle attività lavorative	€ 200,00
	5 Adozione di permessi di lavoro	
	6 Adozione di procedure di sicurezza attività	€ 300,00
	7 Altre misure	
COSTI DI MONITORAGGIO E SORVEGLIANZA		EURO
B	1 Chiusura e interdizione all'accesso nell'area di lavoro appalto mediante delimitazione e confinamento aree di lavoro o delimitazioni di percorso pedonale o delimitazioni con paletti mobili in materiale plastico e catena o altro	€ 100,00
	2 Controllo accessi area lavoro/area di svolgimento attività	
	3 Sorveglianza/vigilanza continua area di lavoro durante lo svolgimento delle attività oggetto dell'appalto	€ 100,00
	4 Interruzione/pause per coordinamento attività istituzionali	
	5 Valutazioni strumentali (ad esempio rumore oltre soglia)	
	6 Altre misure	
SEGNALETICA		EURO
C	1 Segnalazione area di lavoro con installazione segnaletica di sicurezza	€ 150,00
	2 Altre misure	
DPI PARTICOLARI E SPECIFICI PER IL LAVORO DA SVOLGERE		EURO
D	1 Utilizzo dispositivi protezione individuale	€ 200,00
	2 DPI per visitatori	
	3 DPI per i dipendenti	
	4 Utilizzo dispositivi protezione collettiva	€ 200,00
	5 Attività di informazione/formazione personale appaltatore	
	6 Altre misure	
MANUTENZIONE E VERIFICA PERIODICA DEI PRESIDI DI EMERGENZA		EURO
E	1 Presidi antincendio	€ 150,00
	2 Presidi sanitari	€ 150,00
TOTALE COSTI DELLA SICUREZZA (A+B+C+D+E)		€ 1.700,00

Data 10.01.2023



Ditta Concorrente
 (timbro e firma)



Appalti e contratti/sicurezza/DG01 utenti da utilizzare



	COSTI RELATIVI ALLA SICUREZZA DEL LAVORO PER ELIMINARE I RISCHI DA INTERFERENZE DICHIARAZIONE	Doc.: P7.01_M04
		Rev: 2
		Data: 15/11/2013
		Pag. 1 di 1

Oggetto: Servizio di manutenzione ordinaria, sfalcio erba e pulizia di alcuni parchi e giardini del Comune di Verona per l'anno 2023 – Lotto 2
 Num. Gara: _____ CIG: _____

L'appaltatore conferma che la somma totale sotto indicata comprende e compensa tutti i costi relativi alla sicurezza del lavoro per eliminare i rischi da interferenze, comprendenti, tra l'altro, in via esemplificativa e non esaustiva, le seguenti voci:

COSTI ORGANIZZATIVI		EURO
A	1 Riunione preliminare di coordinamento con appaltatore aggiudicatario/i dei lavori	€ 300,00
	2 Svolgimento delle attività in orario di chiusura delle sedi e in assenza di altro personale presente	
	3 Interruzione/pause lavori appaltatore/committente per coordinamento reciproco attività	
	4 Pianificazione concordata operazioni oggetto delle attività lavorative	€ 200,00
	5 Adozione di permessi di lavoro	
	6 Adozione di procedure di sicurezza attività	€ 300,00
	7 Altre misure	
COSTI DI MONITORAGGIO E SORVEGLIANZA		EURO
B	1 Chiusura e interdizione all'accesso nell'area di lavoro appalto mediante delimitazione e confinamento aree di lavoro o delimitazioni di percorso pedonale o delimitazioni con paletti mobili in materiale plastico e catena o altro	€ 100,00
	2 Controllo accessi area lavoro/area di svolgimento attività	
	3 Sorveglianza/vigilanza continua area di lavoro durante lo svolgimento delle attività oggetto dell'appalto	€ 100,00
	4 Interruzione/pausa per coordinamento attività istituzionali	
	5 Valutazioni strumentali (ad esempio rumore oltre soglia)	
	6 Altre misure	
SEGNALETICA		EURO
C	1 Segnalazione area di lavoro con installazione segnaletica di sicurezza	€ 150,00
	2 Altre misure	
DPI PARTICOLARI E SPECIFICI PER IL LAVORO DA SVOLGERE		EURO
D	1 Utilizzo dispositivi protezione individuale	€ 200,00
	2 DPI per visitatori	
	3 DPI per i dipendenti	
	4 Utilizzo dispositivi protezione collettiva	€ 200,00
	5 Attività di informazione/formazione personale appaltatore	
	6 Altre misure	
MANUTENZIONE E VERIFICA PERIODICA DEI PRESIDI DI EMERGENZA		EURO
E	1 Presidi antincendio	€ 150,00
	2 Presidi sanitari	
		EURO
TOTALE COSTI DELLA SICUREZZA (A+B+C+D+E)		€ 1.700,00

Data _____

Appalti e contratti/sicurezza/DQ01 vigenti da utilizzare

Ditta Concorrente
(timbro e firma)