



amia

AMIA Verona S.p.A.

Prot N. 143 DT.....

del 15.04.2025.....

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE F.F.

N° 143 DEL 15 APRILE 2025

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. E) DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI VARIE AREE VERDI DEL COMUNE DI VERONA PER IL PERIODO 2025-2026 (12 MESI) - LOTTO 1 CIG B5E8548C0D - LOTTO 2 CIG B5E8549CE0 CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A FAVORE DI: LOTTO N.1 PROGETTO VERDE SRL - LOTTO N.2 ECO GREEN SRL - RUP ENNIO COZZOLOTTO

Premesso che:

- Con Decisione di Contrarre Nr. 82 del 05/03/2025 Amia Verona SpA sita in Via B. Avesani civ. 31, 37135 Verona, tel. 045/8063311 indirizzo e-mail amia.verona@amiavr.it, www.amiavr.it, in qualità di Stazione Appaltante del settore ordinario con attività di raccolta, smaltimento di rifiuti e gestione del verde pubblico, ha indetto una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023 con categoria merceologica 217A001 per l'affidamento del servizio in oggetto, per un importo complessivo del servizio di € 219.309,66, di cui oneri per la sicurezza pari a zero, per sopperire alle necessità aziendali, per la durata di mesi 12 da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- Ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, l'appalto è stato suddiviso in nr. 2 lotti:
 - Lotto 1 € 109.575,20, oneri sicurezza pari a zero CIG B5E8548C0D
 - Lotto 2 € 109.734,46, oneri sicurezza pari a zero CIG B5E8549CE0
- L'Allegato I.1 al Codice Appalti D.Lgs. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera h) le procedure negoziate come le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;
- Il Sig. Ennio Cozzolotto, Direttore Generale F.F., è stato incaricato di esperire la procedura di cui sopra in qualità di Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. 36/2023;
- In data 05/03/2025, mediante estrazione dall'Albo Fornitori della piattaforma telematica di e-procurement in uso all'azienda, ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 36/2023, si è provveduto ad individuare ed invitare a concorrere alla procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023,



amia

nr. 78 operatori economici iscritti nella categoria merceologica di riferimento 217A001 facenti parte delle cooperative sociali di tipo B di cui all'Art. 1 lett. b) della Legge 381/1991, di seguito elencate.

2D srls

3A CORP. S.R.L.

AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA

AZ. AG. SAN VALENTINO di Marchesan Mariano e c sas

Az. Agr. f.lli Feder snc

AZIENDA AGRICOLA CAMPANA GIANCARLO

BARBANTI MAURIZIO E GIORGIO

BERZACOLA CIRILLO DI BERZACOLA ROBERTO

BIOGREEN SRLS

BIOVERDE SERVIZI SRL

BOSCHIVA F.LLI VALENTINI SRL

BUSTAFFA GIOVANNI DI MASSIMILIANO BUSTAFFA

C.I.M.S. SCRL

C.O.A.F. Soc. Coop.va

CAMPOSTRINI SRL

CARAMORI SRL

CAV. EMILIO GIOVETTI S.R.L.

Clear planet srls

COFAR S.R.L

CONSORZIO SAN MARCO GROUP

COOPERATIVA AGRICOLA BRACCIANTI GIULIO BELLINI SOC. COOP. A R.L.

COPMA SOC. COOP. A R.L.

DALLAPE' VERDE IMPIANTI SRLS

DELTAMBIENTE Soc. Coop. Agr.

DEMETRA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS

ECO GREEN SRL

ECO-SERVICE S.R.L.

Ekogeo Srl

ENTACONSULTA SRL

ERREDIEFFE EDILGREEN SRL

F. & G. DI GHIDONI DEVIS S.R.L.

FASOLI SERVIZI SRL

FEA SRL

FLOROVIVAISMO TASSO MASSIMO

FONTANA GROUP SRL

GE.O.PR.AM. S.R.L. A SOCIO UNICO

Giambenini Srl

Gici s.r.l.

IMPRESA INDIVIDUALE ANGIOLETTO BORRI

INTERGEOS SRL

ISAM S.R.L.

ISONI GIARDINI SRL



amio

ITINERA SOCIETA' COOPERATIVA
LAZZARONI E QUARESMINI SRL
Legnami F.lli Fasoli Snc
LICATA CLEAN SERVICE S.R.L.
MANDALA AMBIENTE SRL
Mantova Ambiente Srl
ME.PE.VE. SNC DI PERFETTO MARIO E FIGLI
Mediterranea Società agricola Srl
Montana Valle del Lamone soc. coop. p.a.
MR GREEN S.R.L.
NONSOLOVERDE S.R.L.
P & Z Ecology srl di Daniele Padovani e Andrea Zen
PATAVIUM GIARDINI SRL
PratoVerde Srl
PROGETTO VERDE SRL
RIVA GIARDINI S.P.A.
Rovix S.r.l.
SAN GIUSEPPE SOCIETA' COOPERATIVA
SAN MICHELE SRL
SANITARIA SERVIZI AMBIENTALI SRL
SEVER SRL
SMEI S.R.L.
SOCIETA' AGRICOLA CARAMORI PIANTE S.S.
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IL GERMOGLIO ONLUS
Società Agricola VITE VERDE S.r.l.s.
Sol.Co. Verona Società Cooperativa Sociale Consortile
Tadiotto Luca
TECNOVERDE DI VERRI MARCO & C. SNC
TECNOVERDE S.r.l.
TOP THAT TREE SERVICE di BELLORTI FRANCO
TOSI GIUSEPPE & C. SNC
VELOX SERVIZI SRL
verdeacqua di Francesco Boninsegna (ditta individuale)
VERDIMPIANTI SRL
VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L.
VIVAI D'ANDREIS di Remigio D'Andreis &C. S.a.s.

- in merito a tanto il Responsabile Unico del Progetto ha applicato l'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 relativamente al principio di rotazione degli affidamenti;
- entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato per il giorno 25/03/2025 ore 09:00, hanno prodotto offerta le seguenti concorrenti:



amia

➤ **LOTTO 1:**

1. ECO GREEN SRL – VIALE EUROPA, 48/A/1 – 36053 GAMBELLARA (VI) – p.iva 01851520245 – C.F. 01851520245 – ecogreehsrl@pec.it
2. PROGETTO VERDE SRL – VIA MATTEOTTI, 81 – 45020 PINCARA (RO) – p.iva C.F. 01503610295 – progettoverdesrl@lamiappec.it

➤ **LOTTO 2:**

1. ECO GREEN SRL – VIALE EUROPA, 48/A/1 – 36053 GAMBELLARA (VI) – p.iva 01851520245 – C.F. 01851520245 – ecogreensrl@pec.it
2. PROGETTO VERDE SRL – VIA MATTEOTTI, 81 – 45020 PINCARA (RO) – p.iva C.F. 01503610295 – progettoverdesrl@lamiappec.it

- In data 01 aprile 2025 con prot. 5224/Pi la Stazione Appaltante ha nominato la Commissione Giudicatrice, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023;
- In data 03 aprile 2025 si è riunita la Commissione Giudicatrice per la valutazione della documentazione tecnica ed economica, ai fini della determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa come da dettaglio riportato nell'allegato verbale e relative schede di assegnazione punteggi, dando atto alle seguenti risultanze:

LOTTO N.1 CIG B5E8548C0D

PROGETTO VERDE SRL

A	Spesa per acquisizione del Servizio € 43.830,08	Ribasso %1,50	Importo totale offerto € 43.172,63
B	Costo manodopera		€ 65.754,12
C	Oneri della sicurezza da interferenza		€ 0,00
D	TOTALE OFFERTO A+B+C		€ 108.926,75

La società ha confermato quale costo per la manodopera quello stimato da Amia ossia € 65.754,12 ed ha indicato come propri costi aziendali in materia di sicurezza € 2.170,00.



amia

ECO GREEN SRL

A	Spesa per acquisizione del Servizio € 43.830,08	Ribasso %6,00	Importo totale offerto € 41.200,28
B	Costo manodopera		€ 65.754,12
C	Oneri della sicurezza da interferenza		€ 0,00
D	TOTALE OFFERTO A+B+C		€ 106.954,40

La società ha confermato quale costo per la manodopera quello stimato da Amia ossia € 65.754,12 ed ha indicato come propri costi aziendali in materia di sicurezza € 1.650,00.

Alla luce di tali risultanze, il RUP ha stabilito di aggiudicare in via provvisoria il **lotto n.1** della gara in oggetto alla concorrente **PROGETTO VERDE SRL** che ha ottenuto il miglior punteggio complessivo per un importo complessivo di spesa per il presente appalto per la durata di dodici mesi pari ad € **108.926,75+IVA**, con oneri per la sicurezza pari a zero, dichiarando l'offerta di Progetto Verde Srl ai sensi dell'art.108 del D.Lgs.36/2023 quale offerta economicamente più vantaggiosa;

LOTTO N.2 CIG B5E8549CE0

Sulla base di quanto previsto dal disciplinare di Gara che cita: *“L'aggiudicazione verrà effettuata in forma disgiunta, lotto per lotto, a partire dal lotto num. 1. Allo stesso concorrente non potrà essere aggiudicato più di un lotto, salvo il caso in cui vi sia un solo concorrente ammesso al lotto.....”*

la commissione Giudicatrice procede all'assegnazione dei punteggi alle concorrenti e procede, comunque, all'apertura delle offerte economiche:

PROGETTO VERDE SRL

A	Spesa per acquisizione del Servizio € 43.830,08	Ribasso %2,00	Importo totale offerto € 43.015,90
B	Costo manodopera		€ 65.840,67
C	Oneri della sicurezza da interferenza		€ 0,00
D	TOTALE OFFERTO A+B+C		€ 108.856,57

La società ha confermato quale costo per la manodopera quello stimato da Amia ossia € 65.840,67 ed ha indicato come propri costi aziendali in materia di sicurezza € 2.180,00.



amia

ECO GREEN SRL

A	Spesa per acquisizione del Servizio	Ribasso	Importo totale offerto
	€ 43.893,78	%1,00	€ 43.454,84
B	Costo manodopera		€ 65.840,67
C	Oneri della sicurezza da interferenza		€ 0,00
D	TOTALE OFFERTO A+B+C		€ 109.295,51

La società ha confermato quale costo per la manodopera quello stimato da Amia ossia € 65.840,67 ed ha indicato come propri costi aziendali in materia di sicurezza € 1.700,00.

Sulla base dell'inciso sopra riportato, che prevede l'aggiudicazione del secondo lotto alla società non aggiudicataria del primo, si stabilisce di aggiudicare in via provvisoria il **lotto n.2** della gara in oggetto alla concorrente **ECO GREEN SRL** verificata la congruità dell'offerta tecnica, per un importo complessivo di spesa per il presente appalto per la durata di dodici mesi pari ad **€ 109.295,51+IVA**, con oneri per la sicurezza pari a zero;

Rilevato che:

- La Commissione giudicatrice ha completato la valutazione delle proposte tecnico-economiche delle concorrenti ammesse ai due lotti di gara, come verbalizzato agli atti della piattaforma telematica, e come risulta dalle allegate tabelle di punteggi;
- le prestazioni di cui all'oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;
- si approvano le procedure di gare regolarmente svolte su piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023, per lo svolgimento della procedura per l'affidamento del suddetto servizio mediante procedura negoziata senza bando telematica ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023;

Considerato che:

- l'art. 50 del D. Lgs. 36/2023, permette l'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art.14 dello stesso decreto;
- Ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, l'appalto è stato suddiviso in lotti.
- La suddetta lottizzazione consente la partecipazione di imprese, ottimizza il servizio, mantenendo la periodicità degli interventi - in parte dipendenti dalle particolari condizioni stagionali - entro un minimo standard garantito, garantisce un servizio di natura pubblica ed essenziale, che non si può sospendere / interrompere, nemmeno nel caso di eventuali criticità in fase di esecuzione del contratto e consente di mantenere in sicurezza parchi e giardini;
- dato atto che alla procedura è assegnato il numero appalto 670649_395 e seguenti CIG: LOTTO N.1 CIG B5E8548C0D – LOTTO N.2 CIG B5E8549CE0



amia

- ai sensi del citato art. 17, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto, per l'affidamento di quanto in oggetto
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- Subappalto: ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 la Stazione Appaltante ha fissato nel limite massimo del 49,99 % della prestazione prevalente oggetto di eventuale subappalto e le aggiudicatriche dei lotti 1 e 2 hanno dichiarato di volersi avvalere dell'istituto del subappalto;
- accertato altresì che nella presente procedura non sono presenti rischi interferenziali;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola, è richiesto il deposito cauzionale definitivo prestato a garanzia del contratto, ai sensi dell'articolo 106 del D.Lgs. 36/2023;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- visto il verbale telematico di gara, in atti all'azienda ed il verbale della Commissione Giudicatrice con relativa tabella punteggi, allegati al presente provvedimento;
- rilevato che, in ordine all'estrema urgenza di provvedere all'affidamento dell'appalto, il controllo sul possesso dei requisiti da effettuare nei confronti delle aggiudicatriche, per entrambi i lotti, di ordine generale e comprovanti la capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa delle imprese, ex art. 105 D.Lgs. 36/2023, avrà luogo in sede di verifica degli adempimenti contrattuali di rito, compatibilmente con i tempi tecnici necessari previsti per la produzione dei documenti in parola;

tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- di approvare le risultanze, per le motivazioni e con le modalità indicate in premessa, della procedura negoziata senza bando telematica ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria del verde e pulizia di alcuni parchi e giardini del Comune di Verona per l'anno 2025-2026 (mesi 12) riservata ad imprese;
- di aggiudicare, in pendenza della conclusione della verifica dei requisiti ex art. 105 D.Lgs. 36/2023, la gara in oggetto alla concorrente
LOTTO 1:
PROGETTO VERDE SRL – VIA MATTEOTTI, 81 – 45020 PINCARA (RO) –
p.iva C.F. 01503610295 – progettoverdesrl@lamiapcc.it



amia

con applicazione del ribasso pari al 1,50% da applicare alla base d'asta € 43.830,08 (escluso costi manodopera) per un importo complessivo del servizio di € 108.926,75+IVA;

LOTTO 2:

ECO GREEN SRL – VIALE EUROPA, 48/A/1 – 36053 GAMBELLARA (VI)
– p.iva 01851520245 – C.F. 01851520245 – ecogreensrl@pec.it

con applicazione del ribasso pari al 1,00% da applicare alla base d'asta € 43.893,78 (escluso costi manodopera) per un importo complessivo del servizio di € 109.295,51+IVA;

- di demandare al Responsabile unico del progetto:
 - a. anche per mezzo degli uffici competenti eventualmente coinvolti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
 - b. gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20, 23 e 28 del D.Lgs. n.36/2023 compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art 50, comma 9, del medesimo decreto;
- Di approvare i verbali di gara telematici, in atti all'azienda;
- Di approvare il verbale della Commissione giudicatrice allegato al presente provvedimento;
- di dare atto che la spesa complessiva stimata per l'acquisizione del servizio oggetto della presente procedura, per i due lotti, verrà finanziata mediante ricorso alle anticipazioni di conto corrente.

IL DIRETTORE F.F.
(Ennio Cozzolotto)



amia

La presente determinazione è divenuta esecutiva e viene trasmessa per gli adempimenti:

		Presidente (Segreteria)		
		Direttore F.F. (Segreteria)	X	
Area Staff di Direzione				
Segreteria di Direzione, Istruttoria CdA – Affari generali	X	Affari del Personale, Segreteria Generale e Protocollo-RPCT		Appalti e Contratti (Gare, Albo e Gestione Fornitori, Dure, Gestione amministrativa Assicurazioni) X
Area Comunicazione/Ufficio Stampa, Amia per il sociale/Ufficio scuole		Amministrazione e finanza	X	Sistemi informativi
U.R.P. Manifestazioni		Fatturazione attiva/ Consorzi/valorizzazione rifiuti		Approvvigionamenti X
Servizi di controllo e videosorveglianza, gestione carburanti e telefonia fissa, privacy		Controllo di gestione Qualità ARERA	X	Datore di Lavoro
		Condirettore	X	
Area Giardini e Verde Pubblico		Area Tecnica		
Giardini e Verde Pubblico, Manutenzione Aree Verdi	X	Gestione Officine e Magazzino, Gestione tecnica e operativa Assicurazioni e Sinistri		Ambiente e controllo normativa ambientale, AIA, Autorizzazioni, gestione rifiuti sede e centri di raccolta
Area Servizi Operativi		Gestione e Direzione Lavori e manutenzioni		Gestione impianti e Logistica Cà del Bue
Gestioni Operative e Coordinamento (Servizi di raccolta rifiuti, Ispettivi, Igiene Urbana, Commerciali) - Portinerie				

la Mappali_2_ContrattiGAREATTIVE20242.PROC.NEGOZIATA SENZA BANDO EX ART.50 LETT. EIVERDEMANUTENZIONE VERDE RISERVATO A ditte - Rup Cozzolino - Savore