



**amia**  
Gruppo agsm aim

AMIA Verona S.p.A.  
Prot N. 24101  
del 16 MAR. 2023

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE F.F.

N° 86 DEL 16 MARZO 2023

**OGGETTO: SERVIZI – PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016, MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA, PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLE AREE ESTERNE E SPECIALI DA ESPLETARE PRESSO LA SEDE DELL’ENTE AUTONOMO VERONAFIERE SPA PER IL PERIODO DI 9 MESI - GARA 8954254 – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA LOTTO UNICO CIG 96617296FE A FAVORE DI GLH SRL DI CATANZARO - OMOLOGAZIONE - RUP DIEGO TESTI.**

Il Direttore F.F.

*Premesso che:*

- In data 18/10/2022 la Società ha pubblicato sul sito aziendale un’indagine di mercato volta a raccogliere delle manifestazioni di interesse al fine di ricevere invito a partecipare ad una procedura negoziata ai sensi dell’art. 63 del d.lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii, per l’affidamento del servizio di pulizia delle aree esterne e speciali da espletare presso la sede Veronafiere SpA;
- Entro il termine ultimo del 04/11/2022 ore 12:00 per la ricezione delle manifestazioni di interesse, hanno manifestato interesse a ricevere invito a partecipare ad una procedura negoziata ai sensi dell’art. 63 del d.lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii, per l’affidamento del servizio di pulizia delle aree esterne e speciali da espletare presso la sede Veronafiere SpA, Nr. 15 società;
- In merito a tanto, in data 21/02/2023 è stato rivolto invito a mezzo di piattaforma telematica di negoziazione ex art.58 del D.lgs.50/16 a n° 27 Società del settore iscritte negli Elenchi ufficiali degli Operatori Economici Qualificati di Amia Verona S.p.A., nella categoria merceologica di riferimento 210A002 Servizi speciali di pulizia, al fine di concorrere alla procedura negoziata per l’affidamento del servizio di pulizia delle aree esterne e speciali da espletare presso la sede VERONAFIERE SPA per il periodo presunto di mesi 9, per un importo complessivo a base d’asta di € 209.009,00+IVA oltre € 4.800,00 relativi ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- l’invito a produrre offerta è stato rivolto a n.27 operatori economici, tra i quali quelli che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura in oggetto

2D srls  
AREASPURGHI SRL  
AUREA SERVIZI SRL  
AURORA SRL  
BASONI SRL



**amia**  
Gruppo AGSM AIM

C.D.L. Cooperativa Sociale  
CONSORZIO SAN ZENO  
Cooperativa Sociale Centro di Lavoro San Giovanni  
Calabria  
COOPERATIVA SOCIALE DI SOLIDARIETA' SAN  
MARCO ONLUS  
Cooperativa Sociale Vita  
COPMA SOC. COOP. A R.L.  
DG Pulizie (ditta individuale)  
DIEM S.R.L.  
Europa Service Srl  
GLH SRL  
I PIOSI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE  
LA MONDIAL SRL  
LICATA CLEAN SERVICE S.R.L.  
MAGIC CLEAN SRL  
Prestatori Società Cooperativa Sociale  
PULITORI ED AFFINI SPA  
SAN GIUSEPPE SOCIETA' COOPERATIVA  
SAN MICHELE SRL  
SANT'ANNA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE  
ONLUS  
Scala Enterprise Srl  
TAMA Service SpA  
Tebet

- entro il termine ultimo per l'accettazione delle offerte, previsto nell'invito alla gara e stabilito nelle informazioni temporali della piattaforma telematica per il giorno 08/03/2023 ore 09:00, hanno prodotto offerta;
  - CONSORZIO SAN ZENO Consorzio stabile di Verona, con la consorziata esecutrice VRSUD SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA
  - AURORA SRL di Rovigo
  - AUREA SERVIZI SRL di Forlì Cesena
  - GLH SRL di Catanzaro
  
- in data 08/03/2023 ore 11:00 circa ha avuto luogo la seduta riservata di gara telematica per la verifica della documentazione amministrativa alla presenza del Responsabile Unico del Procedimento Dott. Diego Testi, nominato ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs. 50/2016, e del funzionario dell'Ufficio Gare, nonché operatore buyer della piattaforma telematica, Geom. Davide Roner;
  
- nelle sedute di gara dal 08/03/2023 al 14/03/2023 è stata verificata la documentazione amministrativa contenuta all'interno della Sezione Busta di Qualifica, prodotta da tutte le partecipanti ed è stata riscontrata la regolarità di tutte le concorrenti;



- nella seduta di gara dal 14/03/2023 si è dato corso all'apertura delle Buste Economiche, dando atto alle seguenti risultanze:  
Lotto Unico CIG 96617296FE
  - Aggiudicazione provvisoria a favore di GLH Srl - Viale De Filippis, 276 – 88100 Catanzaro (CZ) - P.IVA e C.F. 03258570799 - sulla base del ribasso del 16,58% da applicare alla base d'asta di € 209.009,00+IVA oltre € 4.800,00 relativi ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di €/tot. 174.361,94+IVA oltre ad € 4.800,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- In ordine a tanto, il Responsabile Unico del Procedimento, con prot.4538 del 14/03/2023, dispone l'invio di una richiesta di giustificazioni ex art. 97 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. verso il predetto aggiudicatario;
- Con prot. 4705 del 16/03/2023 la società GLH Srl risponde alla su citata richiesta inoltrando una particolareggiata relazione, riassumendo motivazioni ed elementi giustificativi che compongono l'offerta economica;
- nella seduta di gara dal 16/03/2023 il Responsabile Unico del Procedimento, ritenuti congrui gli elementi giustificativi che compongono l'offerta economica, dispone l'aggiudicazione della procedura in oggetto al concorrente GLH Srl;
- rilevato che, in ordine all'estrema urgenza di provvedere all'affidamento dell'appalto, il controllo sul possesso dei requisiti da effettuare nei confronti delle aggiudicatrici, di ordine generale e comprovanti la capacità economico - finanziaria e tecnico - organizzativa delle imprese, ex art. 83 del D.Lgs. 50/2016, avrà luogo in sede di verifica degli adempimenti contrattuali di rito, compatibilmente con i tempi tecnici necessari previsti per la produzione dei documenti in parola;
- visto il verbale di gara del giorno 16/03/2023, in atti all'azienda, e ritenuto corretto lo svolgimento delle relative procedure;
- visto il Regolamento aziendale dei contratti per l'acquisizione di beni e servizi e per la realizzazione di lavori approvato dal CDA di Amia Verona Spa nella seduta del giorno 27.06.2018 con Deliberazione n. 16/2018;
- visto il "Modulo di Accompagnamento Commessa" a firma del Responsabile Unico del Procedimento;



## DETERMINA

1. Di approvare per le motivazioni di cui in premessa, le risultanze della procedura negoziata ex art. 63 del D. Lgs. 50/2016, mediante procedura telematica, per l'affidamento del servizio di pulizia delle aree esterne e speciali da espletare presso la sede VERONAFIERE SPA per un periodo stimato di valenza contrattuale di mesi 9 e, comunque, fino ad esaurimento dell'importo stanziato - Categorie merceologiche 210A002 - Importo "warning" € 60.000,00;
2. Di aggiudicare, in via definitiva, il lotto unico della gara in oggetto alla concorrente
  - **Lotto Unico CIG 96617296FE** alla ditta GLH Srl - Viale De Filippis, 276 – 88100 Catanzaro (CZ) - P.IVA e C.F. 03258570799 – pec glhsrl@pec.it, sulla base del ribasso complessivo del 16,58% da applicare alla base d'asta di € 209.009,00+IVA oltre € 4.800,00 relativi ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di €/tot. **174.361,94+IVA** oltre ad € **4.800,00+IVA** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
3. Di approvare il verbale di gara generato, alla fine della procedura telematica, dalla piattaforma telematica, in atti all'azienda;
4. Di dare atto, altresì, che la spesa complessiva sopra prevista verrà finanziata mediante ricorso alle anticipazioni di conto corrente.

IL DIRETTORE F.F.  
(Emanuela Cozzolotto)



La presente determinazione è divenuta esecutiva e viene trasmessa per gli adempimenti:

|   |          |  |          |   |          |
|---|----------|--|----------|---|----------|
|   |          | <b>Presidente (Segreteria)</b>   |          |   |          |
|   |          | <b>Direttore F.F. (Segreteria)</b>   | <b>X</b> |   |          |
| <b>Area Staff di Direzione</b>  |          |  |          |   |          |
| Segreteria di Direzione, Istruttoria CdA, Rapporti Società Partecipate (Noli)                                   | <b>X</b> | Affari del Personale, Segreteria Generale e Protocollo, Portinerie, Datore di lavoro (Gruberio)          |          | Appalti e Contratti (Gare, Albo e Gestione Fornitori, Durc, Gestione amministrativa Assicurazioni) (Savorè)         | <b>X</b> |
| U.R.P./Ufficio Stampa, Amia per il sociale (Buniotto)   |          | Controllo di Gestione (Fretti)   | <b>X</b> |   |          |
| U.R.P. Manifestazioni (Guerra)  |          | Fatturazione attiva/Consorzi (Borgo)   |          | Approvvigionamenti (Michelazzo)   | <b>X</b> |
|   |          | <b>Condirettore</b>  | <b>X</b> |   |          |
| <b>Area Giardini e Verde Pubblico</b>   |          |  |          |   |          |
| Giardini e Verde Pubblico, Manutenzione Aree Verdi e Prevenzione Biologica (Cozzolotto)                         |          | <b>Area Tecnica</b>  |          |   |          |
|   |          | Gestione e Direzione Lavori e manutenzioni (Perrotta)  |          | Servizi di controllo e videosorveglianza, gestione carburanti e telefonia fissa (Paci)                              |          |
| <b>Area Servizi Operativi</b>   |          |  |          |   |          |
|   |          | Controllo e verifica contratti terzi   |          | Gestione impianti e Logistica Cà del Buc (Pensa)  |          |
| Gestioni Operative e Coordinamento (Servizi di raccolta rifiuti, Ispettivi, Igiene Urbana, Commerciali) (Testi) | <b>X</b> | Gestione Officine e Magazzino, Gestione tecnica e operativa Assicurazioni e Sx, Consulenza ADR (Durante) |          | Ambiente e controllo normativa ambientale, AIA, Autorizzazioni, gestione rifiuti sede e centri di raccolta (Artuso) |          |
| <b>Service c/o AGSM</b>   |          |  |          |   |          |
| Amministrazione   | <b>X</b> | Sistemi Informativi  |          | RSPP  | <b>X</b> |
| Legale  |          |  |          |   |          |

DR 2023





**amia**  
Gruppo agsm aim



**MODULO DI OFFERTA**

| TIPOLOGIA DI MANIFESTAZIONE | MQ          | PREZZO A BASE D'ASTA<br>Valore unitario €/mq. | TOTALE A BASE D'ASTA | RIBASSO % | VALORE UNITARIO<br>D'OFFERTA<br>RIBASSATO (€/mq) | PREZZO OFFERTO                   |
|-----------------------------|-------------|---|----------------------|-----------|--|----------------------------------|
|                             | (colonna A) | €/mq  | €/tot                |           | (colonna B)                                      | (colonna A x colonna B)<br>€/tot |
| Standard                    | 183,400     | 0,1100  | € 20,174,00          | 6,00      | 0,1034   | € 18,881,60                      |
| Gold                        | 350,000     | 0,198   | € 69,300,00          | 16,00     | 0,1664   | € 58,140,00                      |
| Premium                     | 230,000     | 0,395   | € 91,850,00          | 18,00     | 0,3244   | € 74,496,00                      |
|                             |             |   | € 188,940,00         |           | Totale J   |                                  |

Totale J € 188.940,00

| TIPOLOGIA DI MANIFESTAZIONE | REPARTI DI SPAZZAMENTO GIORNALIERO | PREZZO A BASE D'ASTA<br>(Valore unitario<br>€/reparto/88-) | TOTALE A BASE D'ASTA | RIBASSO % | VALORE UNITARIO<br>D'OFFERTA<br>RIBASSATO<br>(€/reparto/88-) | PREZZO OFFERTO                   |
|-----------------------------|------------------------------------|--|----------------------|-----------|--|----------------------------------|
|                             | (colonna A)                        | €/reparto  | €/tot                |           | (colonna B)  | (colonna A x colonna B)<br>€/tot |
| Standard                    | 100                                | € 138,00   | € 13.800,00          | 14,00     | € 118,80   | € 11.880,00                      |
| Gold                        | 100                                | € 195,00   | € 19.500,00          | 16,00     | € 163,80   | € 16.380,00                      |
| Premium                     | 84                                 | € 204,50   | € 17.178,00          | 14,00     | € 175,31   | € 14.724,34                      |
|                             |                                    |  | € 50.478,00          |           | Totale Z   |                                  |

Totale Z € 50.478,00

Totale 1 € 174.361,94

Totale a base d'asta € 209.009,00

CATANZARO 07/03/2023

10090 e altri

Firmato digitalmente dal Legale Rappresentante