



**amia**

Gruppo AGSM

Il Direttore Generale

AMIA Verona S.p.a.

Prot. N. 85 DT  
del 5 APR. 2018

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**N° 85 DEL 04. APRILE 2018**

**OGGETTO: SERVIZI – PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 DEL D.LGS. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI VARIE AREE VERDI DEL COMUNE DI VERONA PER L’ANNO 2018 RISERVATO A COOPERATIVE SOCIALI, LOTTO 1 CIG 738852755C – LOTTO 2 CIG 7388535BF4 – LOTTO 3 CIG 7388543291.**

**AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A FAVORE DI GNOMI VERDI COOP. SOC., RTI PINOCCHIO GROUP/SANT’ANNA ONLUS E SOLE SERENO SOC. COOP. – OMOLOGAZIONE GARA.**

**Il Direttore Generale**

**Premesso che:**

1. con nota prot. n. 2146/G2-Y del 19.02.2018 è stato inoltrato invito a 15 cooperative sociali operanti nel settore e iscritte negli elenchi ufficiali degli operatori economici qualificati di Amia Verona Spa nella categoria merceologica di riferimento a partecipare alla procedura negoziata ex art. 36 del D. Lgs. 50/2016 per l’affidamento del servizio di manutenzione di varie aree verdi del Comune di Verona per l’anno 2018, suddiviso in num. tre lotti, con scadenza il 31.12.2018;
2. entro il termine ultimo per l’accettazione delle offerte, previsto nell’invito alla gara per il giorno 05.03.2018, ore 12.00, sono pervenuti presso Amia Verona Spa i plichi intestati a num. 7 cooperative sociali, come risulta dal relativo verbale;
3. come risulta dall’allegato verbale della seduta pubblica svoltasi il giorno 6 marzo 2018, il Responsabile Unico del Procedimento Agr. Marco Magnano, nominato ai sensi del combinato disposto dei commi 1 e 10, articolo 31 del D.Lgs. 50/2016, ed i competenti funzionari aziendali, hanno verificato la correttezza della documentazione amministrativa presentata dalle cooperative concorrente ed hanno dato luogo all’apertura delle Buste B “Offerta Economica”, dando atto che le migliori offerte sono risultate quelle di seguito riportate, con aggiudicazione disgiunta dei singoli lotti:

AMIA VERONA SPA  
AZIENDA MULTISERVIZI  
DI IGIENE AMBIENTALE

37135 Verona  
Via B. Avesani, 31  
Tel. 045 8063311  
Fax 045 8069027

www.amiavr.it  
amia.verona@amiavr.it

Casella Postale ➤  
1053 vr. succ. 10

Registro Imprese  
di Verona  
n. 02737960233

Cap. Soc. int. vers. ➤  
€ 12.804.138,00  
C.F. e P.IVA  
02737960233

Società soggetta  
ad attività di direzione  
e coordinamento  
della Società AGSM  
Verona Spa  
Lungadige Galtarossa, 8  
37133 Verona  
Socio Unico

**Lotto n. 1 CIG 738852755C**

**GNOMI VERDI COOPERATIVA SOCIALE** che ha offerto un ribasso percentuale da applicarsi all’importo a base d’asta pari al **37,00%**;

**Lotto n. 2 CIG 7388535BF4**

**COSTITUENDO RTI PINOCCHIO GROUP COOP. SOCIALE ONLUS/SANT’ANNA SOCIETA’ COOP. SOC.** che ha offerto un ribasso percentuale da applicarsi all’importo a base d’asta pari al **5,00%**;

**Lotto n. 3 CIG 7388543291**





**amia**

Gruppo AGSM

Il Direttore Generale

- COOPERATIVA SOCIALE SOLE SERENO ONLUS* che ha offerto un ribasso percentuale da applicarsi all'importo a base d'asta pari al **22,00%**;
4. alla luce di tali risultanze, il RUP ha stabilito di aggiudicare in via provvisoria i singoli lotti della gara alle tre cooperative sopra riportate;
  5. rilevato che, in ordine all'estrema urgenza di provvedere all'affidamento dell'appalto, il controllo sul possesso dei requisiti da effettuare nei confronti della aggiudicataria, di ordine generale e comprovanti la capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa delle imprese, ex art. 83 del D.Lgs. 50/16, avrà luogo in sede di verifica degli adempimenti contrattuali di rito, compatibilmente con i tempi tecnici necessari previsti per la produzione dei documenti in parola;
  6. visto l'allegato verbale di gara del giorno 6 marzo 2018, qui allegato e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ritenuto corretto lo svolgimento delle relative procedure;
  7. visto il Regolamento aziendale per l'Acquisizione di Beni e Servizi in Economia e per l'Esecuzione di Lavori in Economia, approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 16 febbraio 2012 ed attualmente in fase di revisione;
  8. visto il "Modulo di Accompagnamento Commessa" a firma del Responsabile del Procedimento;

#### DETERMINA

1. Di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, le risultanze della procedura negoziata ex art. 36 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria di varie aree verdi del Comune di Verona per l'anno 2018 e di aggiudicare, in via definitiva, la gara in oggetto – categoria merceologica 217A001 - alle concorrenti sotto riportate, con scadenza del servizio al 31.12.2018:
  - **Lotto num. 1 CIG 738852755C:** *GNOMI VERDI Cooperativa Sociale, S.da Della Genovesa n. 31/A, Verona – cf e p. iva 03312870235* che ha offerto un ribasso pari al 37,00% da applicarsi all'importo a base d'asta pari a € 72.500,00 oltre ad € 1.500,00 relativi ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo del servizio (con scadenza al 31.12.2018) pari ad € 45.675,00 +IVA oltre ad € 1.500,00 relativi ad oneri per la sicurezza, fatti salvi gli accertamenti di legge;
  - **Lotto num. 2 CIG 7388535BF4:** Costituendo RTI PINOCCHIO GROUP COOPERATIVA SOCIALE ONLUS, Via Paradello n. 9, Rodengo Saiano (BS) – cf e p. iva 02822710170 / SANT'ANNA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, Via Garbini n. 15, Verona – cf e p. iva 04452940234 che ha offerto un ribasso del 5,00% da applicarsi all'importo a base d'asta pari a € 65.000,00 oltre ad €

AMIA VERONA SPA  
AZIENDA MULTISERVIZI  
DI IGIENE AMBIENTALE

37135 Verona  
Via B. Avesani, 31  
Tel. 045 8063311  
Fax 045 8069027

www.amiaavr.it  
amia.verona@amiaavr.it

Casella Postale  
1053 vr. succ. 10

Registro Imprese  
di Verona  
n. 02737960233

Cap. Soc. int. vers.  
€ 12.804.138,00  
C.F. e P.IVA  
02737960233

Società soggetta  
ad attività di direzione  
e coordinamento  
della Società AGSM  
Verona Spa  
Lungadige Galtarossa, 8  
37° 33 Verona  
Socio Unico



AK

**amia**

Gruppo AGSM

Il Direttore Generale

1.400,00 relativi ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo del servizio (con scadenza al 31.12.2018) pari ad € 61.750 +IVA oltre ad € 1.500,00 relativi ad oneri per la sicurezza, fatti salvi gli accertamenti di legge;

- **Lotto num. 3 CIG 7388543291: COOPERATIVA SOCIALE SOLE SERENO ONLUS**, con sede in Castiglione delle Stiviere (MN), P.zza Ugo Dallò n. 23 – cf e p. iva 01974100206 che ha offerto un ribasso del 22,00% da applicarsi all'importo a base d'asta pari a € 64.100,00 oltre ad € 1.400,00 relativi ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo del servizio (con scadenza al 31.12.2018) pari ad € 49.998,00 +IVA oltre ad € 1.400,00 relativi ad oneri per la sicurezza, fatti salvi gli accertamenti di legge.

- Di approvare l'allegato verbale di gara, datato 6 marzo 2018, che diviene parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Di dare atto, altresì, che la spesa complessiva sopra prevista verrà finanziata mediante ricorso alle anticipazioni di conto corrente.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Maurizio Alfeo)

La presente determinazione è divenuta esecutiva e viene trasmessa per gli adempimenti:

Presidente			
Rapporti Istituzionali	Comunicazione, Stampa e Relazioni	Rapporti Società Partecipate e Istituzioni	
Segreteria CDA			

Direttore Generale			
Area Staff di Direzione – D.G.	Area Staff di Direzione – D.G.	Area Staff di Direzione – Settore Tecnico A – D.G.	X
Segreteria di Direzione, Istruttoria CDA, Rapporti Società Partecipate	Personale, Segreteria Generale e Protocollo, Portinerie - Dirigente	Gestione e Direzione Lavori e manutenzioni	
Segreteria di Presidenza	Controllo di Gestione	Gestione Officine, Acquisti, Assicurazioni, Consulenza ADR	X
Amia per il Sociale	Appalti e Contratti (Gare, Albo e Gestione Fornitori)	Magazzino, Acquisti, Telefonia mobile	X
Comunicazione, Stampa e Relazioni esterne (Stampa, Gestione media-Internet, U.R.P. e Manifestazioni)		Controller spazzamento, Rapporto con Circostrizioni, Supervisione del territorio	
		Videosorveglianza interna/esterna, Telefonia fissa	

AMIA VERONA  
AZIENDA MULTISERVIZI  
DI IGIENE AMBIENTALE

37135 Verona  
Via B. Avesani 31  
Tel. 045 806381  
Fax 045 8069027  
www.amiavr.it  
amia.verona@amiavr.it  
Casella Postale  
1053 vr. succ. 10

Registro Imprese  
di Verona  
n. 02737960233

Cap. Soc. int. vers.  
€ 12.804.138,00  
C.F. e P.IVA  
02737960233

Condirettore			
Area Giardini e Verde Pubblico	Area Servizi Operativi	Settore Tecnico B – Condirettore	X
Manutenzione Aree Verdi e Sezione Biologica	Gestioni Operative e Coordinamento Risorse	Gestione Impianti e Logistica, Ambiente, AIA, Autorizzazioni, Sistri	
	Estero - Dirigente		

Società soggetta  
ad attività di direzione  
e coordinamento  
della Società AGSM  
Verona Spa  
Lungadige Galtarone  
37133 Verona  
Socio Unico

Service c/o AGSM			
Amministrazione	X Sistemi Informativi	RSPP (Servizio Procedure Qualità Sicurezza/Ambiente/Certificazioni)	
Legale			

Verona 28.03.2018



**VERBALE DI GARA A PROCEDURA NEGOZIATA  
ART. 36 COMMA 2 LETT. B D.LGS. 50/2016**

*(seduta del 06.03.2018)*

**NUM. GARA 6995524**

**Lotto 1 CIG 738852755C – Lotto 2 CIG 7388535BF4 – Lotto 3 CIG 7388543291**

**Oggetto: Procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. B. D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento della del servizio di manutenzione ordinaria di varie aree verdi del Comune di Verona per l'anno 2018 - riservato alle Cooperative Sociali.**

L'anno duemiladiciotto, addì 6 del mese di marzo, in Verona, presso la Sede AMIA VERONA S.p.A., alle ore 9.00 circa, ha luogo la seduta pubblica alla presenza dei seguenti funzionari di Amia:

1. Agr. Marco Magnano, RUP e Responsabile Servizi Manutenzione Aree Verdi;
2. Dott.ssa Laura Savorè, Responsabile Ufficio Gare;
3. Dott.ssa Roberta Noli, Funzionario Ufficio Gare;

ed alla presenza dei Signori Cesare Lavarini, in rappresentanza di Milonga Società Cooperativa Sociale, Gianfranco Zavanella in rappresentanza della Cooperativa Sociale Centro di Lavoro San Giovanni Calabria, Giorgia Tosi in rappresentanza di CDL Cooperativa Sociale, Davide Zansavio e Paola Santolin in rappresentanza del costituendo RTI Pinocchio Group Cooperativa Sociale Onlus/Società Cooperativa Sociale Sant'Anna, e Andrea Riva in rappresentanza di Sole Sereno Società Cooperativa Sociale;

**premesse che:**

- l'azienda ha indetto una procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. B D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio in oggetto, mediante lettera d'invito a firma del Responsabile del Procedimento Agr. Marco Magnano - nominato ai sensi del combinato disposto dei commi 1 e 10, articolo 31, del D.Lgs. 50/2016 - prot. n. 2146/G2-Y del 19.02.2018 inoltrata a mezzo posta elettronica certificata, alle seguenti Cooperative Sociali:



# amia

Gruppo AGSM

Cooperativa Sociale Vita	Torcoletto n. 18	Verona	Verona	coopvita@pec.confcooperative.it
Cooperativa Sociale Servizi e Accoglienza Il Samaritano ONLUS <sup>***</sup>	L.ge Matteotti, 8	Verona	VR	ilsamaritano@pec.confcooperative.it
Beta Socieetà Cooperativa Sociale	Via Vassanelli 11	Bussolengo	VR	beta@pec.allcoop.it
Gnomi Verdi Cooperativa sociale Onlus	Strada della Genovesa n.31/A	Verona	Verona	gnomiverdi@pec.it
COOPERATIVA SOCIALE SPAZIO 11 SCARL	DELL'ARTIGIANATO 28/30	VALEGGIO SUL MINCIO	VERONA	cooperativa@pec.spazio11.it
C.D.L. Cooperativa Sociale	Via Nogarole, 79	San Bonifacio	Verona	coopcdl@legalmail.it
COOPERATIVA SOCIALE CENTRO DI LAVORO SAN GIOVANNI CALABRIA	VIA SAN MARCO 121	VERONA	VERONA	PEC@PEC.CENTRODILAVORO.NET
Milonga Società Cooperativa Sociale	Via Legnago 148	Verona	VR	milongacoop@pec.it
NONSOLOVERDE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	VIA ORSERA, 4	VENEZIA	VE	NONSOLOVERDE@LEGALMAIL.IT
COISLHA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	COL MOSCHIN, 3	PADOVA	PD	coisla@pec.confcooperative.it
COOPERATIVA SOCIALE AIRONE	VIA ALESSANDRO VOLTA, 37	VERONA	VR	aironevr@pec.confcooperative.it
PIER GIORGIO FRASSATI - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	VIA G. BRUNO, 3	CANNETO SULL'OGGIO	MANTOVA	frassati.canneto@pec.confcooperative.it
SANT'ANNA COOPERATIVA SOCIALE	GARBINI	VERONA	VR	pec@pec.santannacoopsociale.org
Pinocchio Group Cooperativa Sociale Onlus	Via Paradello 9	Rodengo Saiano	BS	pinocchiogroup@pec.confcooperative.it
Sole Sereno Cooperativa Sociale Onlus	Ugo Dallo', 23	Castiglione delle Stiviere	Mantova	solesereno@pec.solesereno.it

- il relativo disciplinare di gara prevede l'aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, ex art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, con aggiudicazione alla concorrente che avrà offerto il maggior ribasso percentuale da applicarsi all'importo a base d'asta, al netto degli oneri per la sicurezza, con aggiudicazione disgiunta dei tre lotti;
- il termine ultimo per l'accettazione delle offerte è stato fissato al giorno 05.03.2018 ore 12.00;

### **Tutto ciò premesso**

si precisa che entro il termine perentorio previsto per la presentazione della offerte, come sopra indicato, sono pervenuti presso l'ufficio protocollo aziendale i plichi intestati alle seguenti Cooperative Sociali:



**amia**

Gruppo AGSM

- 1) MILONGA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, Via Legnago n. 148, Verona – cf e p. iva 03476710235;
- 2) COOPERATIVA SOCIALE CENTRO DI LAVORO SAN GIOVANNI CALABRIA, sede legale in Verona, Via San Marco n. 121, sede operativa in Verona, Via Gardesane n. 212 – cf e p. iva 00637590233;
- 3) C.D.L. Cooperativa Sociale, Via Nogarole n. 79, San Bonifacio (VR) – cf e p. iva 02550910232;
- 4) Costituendo RTI PINOCCHIO GROUP COOPERATIVA SOCIALE ONLUS, Via Paradello n. 9, Rodengo Saiano (BS) – cf e p. iva 02822710170 / SANT'ANNA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, Via Garbini n. 15, Verona – cf e p. iva 04452940234;
- 5) SOLE SERENO SOC. COOP., P.zza Ugo Dallò, Castiglione delle Stiviere (MN) – cf e p. iva 01974100206;
- 6) BETA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, Via P. Vassanelli n. 11, Bussolengo (VR) – cf e p. iva 02566350233;
- 7) GNOMI VERDI COOPERATIVA SOCIALE ONLUS, S.da Della Genovese n. 31/A, Verona – cf e p. iva 03312870235

Si procede quindi alla verifica dell'ammissibilità della concorrente dando atto che tutti i plichi contengono, a loro volta, la busta "A -Documenti amministrativi", e la busta "B - Offerta economica" come richiesto nel Disciplinare di gara.

Si passa a verificare il contenuto della busta "A-Documenti Amministrativi", rilevando che tutte le Cooperative Sociali hanno prodotto documentazione completa e conforme alle prescrizioni impartite dal Disciplinare di gara.

Dalla Lettura degli "Allegati A1" si dà atto che le Cooperative Sociali presentano offerta con le seguenti modalità:

**LOTTO NUM. 1:**

- CDL Cooperativa Sociale;
- costituendo RTI Pinocchio Group Cooperativa Sociale Onlus/Sant'Anna Società Cooperativa Sociale Onlus;
- Sole Sereno Soc. Coop. Sociale;
- Gnomi Verdi Soc. Cooperativa Sociale.

**LOTTO NUM. 2:**

- Cooperativa Sociale Centro di Lavoro San Giovanni Calabria;
- costituendo RTI Pinocchio Group Cooperativa Sociale Onlus/Sant'Anna Società Cooperativa Sociale Onlus;
- Beta Società Cooperativa Sociale;
- Gnomi Verdi Società Cooperativa Sociale.

**LOTTO NUM. 3**

- Milonga Società Cooperativa Sociale;
- Sole Sereno società cooperativa sociale;



# amia

Gruppo AGSM

- costituendo RTI Pinocchio Group Cooperativa Sociale Onlus/Sant'Anna Società Cooperativa Sociale Onlus;
- Gnomi Verdi Società Cooperativa Sociale.

Si procede quindi all'apertura per tutte le Cooperative Sociali delle busta "B – Offerta Economica" contenenti le distinte Buste "B1- Offerta Lotto 1", "B2 – Offerta Lotto 2" e "B3 – Offerta Lotto 3", dando lettura delle risultanze sotto riportate:

	Ribasso lotto 1	Ribasso lotto 2	Ribasso lotto 3
MILONGA SOC. COOP. SOCIALE	*****	*****	5,50%
COOP. SOCIALE CENTRO DI LAVORO SAN GIOVANNI CALABRIA	*****	4,60%	*****
CDL COOPERATIVA SOCIALE	15,18%	*****	*****
costituendo RTI PINOCCHIO GROUP COOP. SOCIALE ONLUS/SANT'ANNA SOC. COOP. SOCIALE ONLUS	35,00%	<b>5,00%</b>	*****
SOLE SERENO SOC. COOP. SOCIALE	14,20%	*****	<b>22,00%</b>
BETA SOCIETA' COOP. SOCIALE	*****	3,00%	*****
GNOMI VERDI SOC. COOP. SOCIALE	<b>37,00%</b>	*****	*****

Stante l'aggiudicazione disgiunta dei lotti, che vengono aperti in ordine crescente dal num. 1 al num. 3, senza possibilità di aggiudicazione di più di un lotto alla medesima concorrente, non si procede all'apertura della "Busta B2 – offerta lotto 2" e della "Busta B3 – Offerta Lotto 3" della Cooperativa Sociale Gnomi Verdi, che ha presentato il maggior ribasso percentuale per il lotto num. 1 e della "Busta B3 – offerta lotto 3" del costituendo RTI Pinocchio Group/Cooperativa Sant'Anna, che ha presentato la migliore offerta per il lotto num. 2.



**amia**

Gruppo AGSM

Alla luce di tali risultanze il Responsabile del Procedimento aggiudica in via provvisoria i diversi lotti del servizio oggetto con le seguenti modalità:

**Lotto num. 1 CIG 738852755C:** *GNOMI VERDI Cooperativa Sociale, S.da Della Genovesa n. 31/A, Verona – cf e p. iva 03312870235* che ha offerto un ribasso pari al 37,00% da applicarsi all'importo a base d'asta pari a € 72.500,00 oltre ad € 1.500,00 relativi ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo del servizio (con scadenza al 31.12.2018) pari ad € 45.675,00 +IVA oltre ad € 1.500,00 relativi ad oneri per la sicurezza, fatti salvi gli accertamenti di legge;

**Lotto num. 2 CIG 7388535BF4:** Costituendo RTI PINOCCHIO GROUP COOPERATIVA SOCIALE ONLUS, Via Paradello n. 9, Rodengo Saiano (BS) – cf e p. iva 02822710170 / SANT'ANNA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, Via Garbini n. 15, Verona – cf e p. iva 04452940234 che ha offerto un ribasso del 5,00% da applicarsi all'importo a base d'asta pari a € 65.000,00 oltre ad € 1.400,00 relativi ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo del servizio (con scadenza al 31.12.2018) pari ad € 61.750 +IVA oltre ad € 1.500,00 relativi ad oneri per la sicurezza, fatti salvi gli accertamenti di legge;

**Lotto num. 3 CIG 7388543291:** *COOPERATIVA SOCIALE SOLE SERENO ONLUS, con sede in Castiglione delle Stiviere (MN), P.zza Ugo Dallò n. 23 – cf e p. iva 01974100206* che ha offerto un ribasso del 22,00% da applicarsi all'importo a base d'asta pari a € 64.100,00 oltre ad € 1.400,00 relativi ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo del servizio (con scadenza al 31.12.2018) pari ad € 49.998,00 +IVA oltre ad € 1.400,00 relativi ad oneri per la sicurezza, fatti salvi gli accertamenti di legge.

Il Signor Gianfranco Zavanella, rappresentante della Cooperativa Sociale Centro di Lavoro San Giovanni Calabria, richiede che sia verbalizzata la sua richiesta alla Stazione Appaltante di una puntuale verifica del Casellario delle Imprese tenuto presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione a carico della Cooperativa Sociale Gnomi Verdi.

Il Responsabile del Procedimento rimanda gli atti ai competenti organi aziendali per i conseguenti provvedimenti di rito e la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, e rinvia ad altro provvedimento l'aggiudicazione definitiva della procedura in oggetto.

Alle ore 10.20 circa si dichiara conclusa la seduta.

Il presente verbale, debitamente sottoscritto, consta di 5 pagine, di cui 5 facciate redatte con sistema di video scrittura, a mezzo computer.

L.C.S.:

(Agr. Marco Magnano)

(Dott.ssa Laura Savorè)

(Dott.ssa Roberta Noli)