

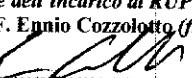
amia - BROKERAGGIO SPA.  
464/05  
22/12/2025

**DECISIONE E DETERMINA DI CONTRARRE  
DEL DIRETTORE F.F.**

**N° 464 DEL 22.12.2025**

**SERVIZI E FORNITURE**

[DI VALORE INFERIORE A € 140.000]

[AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023]			
Nomina RUP incaricato del progetto	Nome...LAURA Cognome.....SAVORE'		Approvazione dell'incarico di RUP Direttore F.F. Ennio Cozzolotto (firma) 
Oggetto della commessa	<input type="checkbox"/> FORNITURA EROGAZIONE DI SERVIZI ASSICURATIVI – POLIZZA DI ITALIANA ASSICURAZIONI PER COPERTURA ASSICURATIVA "ALL RISK" E RC PER IMMOBILE LOCATO IN VIA BASSO ACQUAR N.113 - VERONA DA VERSARE A FAVORE DELLA SOCIETA' DI BROKERAGGIO HOWDEN SPA, FILIALE DI VERONA	<input checked="" type="checkbox"/> SERVIZIO	
CCNL (solo per servizi)			
CPV	66510000	Codice Merceologica (rilevabile da codifica Albo Fornitori)	Categoria 206B001
Struttura tecnico-amministrativa dedicata		X SI  <input type="checkbox"/> NO	
Interesse transfrontaliero Art.48, comma 2, del D.Lgs 36/2023		→ Insussistenza di interesse transfrontaliero	
Valenza contrattuale	<input checked="" type="checkbox"/> Data certa, dal 16.12.2025 al 16.12.2026 <input type="checkbox"/> durata presunta mesi: .....		
Affidamento preceduto da selezione informale	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		
Criterio di aggiudicazione	<input type="checkbox"/> Prezzo più basso <input type="checkbox"/> Valutazione tecnica e/o economica <input type="checkbox"/> Altro .....		
Requisiti richiesti al fornitore (criteri di selezione degli OE e delle offerte)	<input type="checkbox"/> generali, ex art. 94,95,98 del D.Lgs. 36/2023; Dichiarazioni rese dal fornitore; <input type="checkbox"/> speciali; requisiti economico/finanziari - tecnici/professionali; <input type="checkbox"/> specifici richiesti al fornitore:		
Garanzia definitiva del 5% su importo contrattuale (Art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023)	<input type="checkbox"/> SI	X NO ( <i>motivazioni</i> ) ->	X ridotto valore economico dell'affidamento e/o X remota possibilità di significative ripercussioni sulla Stazione Appaltante in caso di inadempimento contrattuale
Aspetti ambientali presenti e/o criteri ambientali minimi <input type="checkbox"/> SI:  <b>X NO</b>	<input type="checkbox"/> Emissioni <input type="checkbox"/> Consumi risorse <input type="checkbox"/> Scarichi <input type="checkbox"/> Rifiuti <input type="checkbox"/> Sostanze pericolose <input type="checkbox"/> Altro.....		
<input type="checkbox"/> <b>QUALIFICA FORNITORI DI PRODOTTI (se ricorre il caso)</b>			
Si tratta di: <input type="checkbox"/> PRODOTTI IN GENERE / REQUISITI GENERALI <input type="checkbox"/> prodotti quali attrezzature di lavoro, dispositivi di protezione individuali, impianti			

<input type="checkbox"/> fornitura di prodotti che richiede una installazione			
<b><input type="checkbox"/> QUALIFICA FORNITORI DI SERVIZI (se ricorre il caso)</b>			
<input type="checkbox"/> Servizi fuori dalle sedi AMIA (la ditta affidataria non opera in nessun momento nelle sedi AMIA)	<b>Il RUP specifica se vi sia o meno INTERFERENZA CON I LAVORATORI AMIA (ai sensi dell'art 26 comma 3 e 3 bis del d. lgs 81/2008)</b>		
	<input type="checkbox"/> Interferenza Presente <input type="checkbox"/> Interferenza Assente		<input type="checkbox"/> Solo Nel caso interferenza presente Visto RSPP
<input type="checkbox"/> Servizi presso le sedi AMIA (la ditta affidataria opera in qualche momento nelle sedi AMIA);	<b>Il RUP di seguito specifica se sia presente INTERFERENZA CON I LAVORATORI AMIA (operano in qualche momento insieme ai lavoratori AMIA) ovvero se sia assente (viene svolto senza la contemporanea /contestuale presenza dei lavoratori AMIA, in tal caso la ditta affidataria è esposta a rischi derivanti dal fatto di trovarsi presso la sede AMIA).</b>		
	<input type="checkbox"/> Interferenza Presente <input type="checkbox"/> Interferenza Assente		<input type="checkbox"/> Solo nel caso interferenza presente Visto RSPP
<b>Trattamento dei dati personali di Amia Verona Spa da parte del fornitore ai sensi del GDPR UE/2016/679</b>			
Tratta dati personali <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Titolare autonomo      X SI <input type="checkbox"/> NO Responsabile del trattamento <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO			
<b>Descrizione principali voci di costo stimato</b> <b>Euro</b>			
A. Spesa per acquisizione fornitura o servizio (escluso oneri sicurezza ed eventuale costo mano d'opera) (incluso eventuale Cassa Professionisti e Spese generali)      € 940,00			
B. Costo della manodopera (solo per affidamento di servizi)      € 0,00			
C. Oneri della sicurezza da rischi interfenziali, non soggetti a ribasso      € 0,00			
D. TOTALE CONTRATTO (IVA ESCLUSA)(A+B+C) Importo registrazione su SAP      € 940,00			
E. Quinto dell'importo contrattuale      € 0,00			
F. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (E) Per 5 ulteriori eventuali, annualità, oltre la prima, pari alla durata del contratto di locazione (totale anni 6)      € 5.000,00			
G. TOTALE (IVA esclusa)(D+E) Importo di registrazione del CIG      € 5.940,00			
<b>Documenti istruttori:</b> <input type="checkbox"/> Foglio patti e condizioni <input type="checkbox"/> Disegni e/o tavole <input type="checkbox"/> Capitolato Tecnico <input type="checkbox"/> Computo metrico estimativo <input type="checkbox"/> Relazione tecnica di progetto <input type="checkbox"/> Altro .....			
<b>Codifica RUP in SAP (rilevabile da "Scheda procedura ed autorizzazioni SAP")</b>			A30
<b>Generalità dell'O.E. (indicare anche il cod. fornitore SAP se già esistente)</b>			
HOWDEN ASSITECA SPA (Compagnia Assicurativa Chubb European Group Ltd)			
<b>Sede legale (via/piazza - cap -località)</b>			
Via Costanza Arconati , 1 – 20135 Milano			
<b>P. Iva e Codice Fiscale</b>			
09743130156			
<b>Mail ordinaria e Indirizzo PEC</b>		<b>Mail ordinaria</b>	<b>Indirizzo Pec assiteca@pec.assiteca.net</b>
<b>Data avviso rinnovo (presunta)</b>		<b>Importo "warning" (presunto)</b>	<b>€ 940,00</b>

<p><b>Le ragioni della scelta del fornitore</b></p> <p>Con determina a contrarre n. 444 del 11.12.2025 è stata autorizzata una procedura negoziata s.p.p.b. ex art. 76 D.lgs.36/2023 per il pagamento del canone di locazione dell'immobile sito in Via Basso Acqua n.113 – Verona. In data 16.12.2025 è stato sottoscritto fra Amia Verona Spa e Acqua Immobiliare srl il contratto di locazione produttivo direzionale per l'immobile citato, per la durata di sei anni a decorrere dal 01.01.2026, con rinnovo tacito, salvo disdetta sei mesi prima della scadenza. L'art.7 del citato contratto impone per il Conduttore Amia l'onere di assicurare tutte le cose di pertinenza sua e dei suoi danti e/o aventi causa che verranno a trovarsi nell'immobile Locato contro qualsiasi rischio con polizza onnicomprensiva tipo "all risks" con un massimale non inferiore ad euro 650.000,00. Conseguentemente il Conduttore dovrà stipulare una specifica polizza assicurativa contro i rischi da responsabilità civile per danni causati da fatto proprio e da persone delle quali e con le quali deve rispondere nell'esercizio della sua attività, con massimale non inferiore ad euro 650.000,00. Il Conduttore dovrà, altresì, stipulare una specifica polizza assicurativa contro gli incendi, le esplosioni, i fenomeni elettrici nonché, in genere, contro i danni potenzialmente derivanti dall'attività esercitata nell'immobile Locato, con massimale non inferiore ad euro 650.000,00. La Compagnia di brokeraggio Howden spa ha individuato la compagnia Italiana Assicurazioni Agenzia di Trento Assinord &amp; Partners quale compagnia di riferimento per la copertura assicurativa in oggetto che nel rispetto dei massimali richiesti propone un premio lordo annuo di € 940,00. Sulla previsione di durata del contratto di locazione di sei anni si ritiene opportuno prevedere una somma da destinarsi alle somme a disposizione, qualora il contratto non venga disdetto prima della sua completa durata.</p>		
<input type="checkbox"/> <b>Proposta D.E.C. (eventuale)</b> <i>(nome e cognome)</i> <i>(solo per servizi e forniture,</i> <i>eventualmente da motivare)</i>	<i>Nome</i> ..... <i>Cognome</i> ..... <i>Firma del D.E.C. per accettazione incarico</i>  <i>Nome LAURA</i> <i>Cognome SAVORE</i> <i>Firma</i> 	<b>Approvazione dell'incarico di D.E.C.</b> <i>Visto del Direttore F.F.</i>  <i>E. C. Cozzolotto</i>
<b>Il R.U.P. incaricato ha compiuto la fase di affidamento</b>		
<i>Decisione e Determina di contrarre nei termini sopra indicati.</i> <i>Direttore F.F. Ennio Cozzolotto</i> <i>(firma)</i>		
<i>Contestualmente il Direttore F.F.</i> <i>demandava al RUP incaricato:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tutti gli adempimenti derivanti dalla presente Decisione e Determina di contrarre, anche per mezzo degli Uffici competenti eventualmente coinvolti</li> <li>- il conseguimento del CTG rilasciato dall'ANAC</li> <li>- gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20, 23 e 28 del d.lgs. n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9, del medesimo decreto.</li> </ul>	
<i>C.I.G. assegnato o eventuale esenzione</i>	<i>B9C0D56DC7</i>	<i>Data:</i> <i>22.12.2025</i>

La presente determinazione è divenuta esecutiva e viene trasmessa per gli adempimenti:

		<b>Presidente (Segreteria)</b>			
		<b>Direttore F.F. (Segreteria)</b>	X		
<b>Area Staff di Direzione</b>					
Segreteria di Direzione, Istruttoria CdA – Affari generali		Affari del Personale, Segreteria Generale e Protocollo-RPCT		Appalti e Contratti (Gare, Albo e Gestione Fornitori, Durc, Gestione amministrativa Assicurazioni)	X
Area Comunicazione/Ufficio Stampa, Amia per il sociale/Ufficio scuole		Amministrazione e finanza	X	Sistemi informativi	
U.R.P. Manifestazioni		Fatturazione attiva/ Consorzi/valorizzazione rifiuti		Approvvigionamenti	X
Servizi di controllo e videosorveglianza, gestione carburanti e telefonia fissa, privacy		Controllo di gestione Qualità ARERA	X	Datore di Lavoro	
		<b>Condirettore</b>	X		
<b>Area Giardini e Verde Pubblico</b>					
Giardini e Verde Pubblico, Manutenzione Aree Verdi		Gestione Officine e Magazzino, Gestione tecnica e operativa Assicurazioni e Sinistri	X	Ambiente e controllo normativa ambientale, AIA, Autorizzazioni, gestione rifiuti sede e centri di raccolta	
<b>Area Servizi Operativi</b>					
Gestioni Operative e Coordinamento (Servizi di raccolta rifiuti, Ispettivi, Igiene Urbana, Commerciali) - Portinerie	X	Gestione e Direzione Lavori e manutenzioni		Gestione impianti e Logistica Cà del Bue	

